



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
Mevrouw S. Maessen
Postbus 5465
6802 EL ARNHEM

Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Geachte mevrouw Maessen,

Op 29 augustus 2019 ontvingen wij uw verzoek tot het vaststellen van hogere waarden voor ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege weg- en railverkeerlawaaï.

De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 6 en 11 & beheer". Het bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor het realiseren van woningen op de velden 6 en 11 in de wijk Schuytgraaf in Arnhem.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1952106961.

Beoordeling

Wij hebben uw verzoek inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in.

Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Schuytgraaf veegplan 2017, herziening velden 6 en 11 & beheer" zoals opgenomen in de tabel "Geluidgevoelige bestemmingen":

Datum
26 november 2019

Pagina
1 van 13

Zaaknummer
1952106961

Behandeld door
T. Bod

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Geluidgevoelige bestemmingen					
BETREFT ADRES LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGE N	VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDSBELASTI NG IN dB	TOEGEPAS TE AFTREK IN dB (ART. 110g Wgh)	GEVEL- AANDUIDIN G	GELUID AFKOMSTIG VAN:
Arnhem, Schuytgraaf Veld 6 en 11 conform bijlage 4 behorend bij de aanvraag AHM05AF 00342, 04694, 03211, 00101, 03354 en 00077	25	53 dB	5	West	Minervasingel
	70	54 dB	5	Zuid	Metamorfose nalle
	20	68 dB	nvt	Oost	Spoorbaan Arnhem - Nijmegen

Datum
26 november 2019

pagina
2 van 13

Zaaknummer
1952106961

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Toelichting ontwerpbesluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld. De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Het besluit hogere waarden is verleend onder de in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van dit besluit.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl.

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem.

Vragen

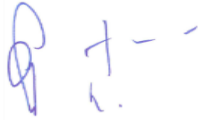
Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw T. Bod, telefoonnummer: (026) 377 51 96. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum
26 november 2019

pagina
3 van 13

Zaaknummer
1952106961

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



A.M. Prent
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Schuytgraaf-4
- Schuytgraaf veegplan 2017 herziening velden 6 en 11 beheer
- Aanvraagformulier hgw Schuytgraaf veld 6 en 11 okt2019
- M.2019.0071.00.R001.v2
- Bijlage 4; kaart locaties Hgw-versie oktober

Bijlage: Procedure

Datum
26 november 2019

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende Beleidsplan geluid en de Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem.

pagina
4 van 13

Zaaknummer
1952106961

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
26 november 2019

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de vastgestelde gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van de woningen van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels.
- Aan het stedenbouwkundig ontwerp dient dusdanig vorm te worden gegeven, zodat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

pagina
5 van 13

Zaaknummer
1952106961

Vanwege de hogere waarde als gevolg van het railverkeer geldt aanvullend:

- Geluidsaspecten dienen vanaf het eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling te worden betrokken;
- Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidluwe zijde gerealiseerd;
- Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon).

Aandachtspunt

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
26 november 2019

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

pagina
6 van 13

De herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017 heeft naast beheeronderdelen betrekking op veld 6 en 11. Veld 6 en 11 liggen aan de noordzijde van de wijk Schuytgraaf in Arnhem Zuid. De spoorlijn Arnhem - Nijmegen is aan de oostzijde van het plan gesitueerd op een talud. Op 60 meter afstand ligt aan de zuidzijde de Metamorfosenallee. De Minervasingel ligt op minimaal 30 meter langs de westelijke rand van het plangebied.

Zaaknummer
1952106961

De planologische regeling voor veld 6 en 11 voorziet in de ontwikkeling ten behoeve van woningbouw. De exacte locatie van de te ontwikkelen woningen is niet vastgelegd. Bij de aanvraag hogere grenswaarden wordt uitgegaan van de, vanuit akoestisch oogpunt bezien, slechts mogelijke situatie, hetgeen inhoudt dat is uitgegaan van de hoogste belasting op de bestemmingsgrens voor 'Wonen'. In dit geval is hiervoor in het akoestisch onderzoek uitgegaan van een planologische onderlegger waar de woningen op de maatgevende locaties nagenoeg overeenkomen met de maximale invulling van het bestemmingsplan. Nagenoeg, omdat er met name in de zuidelijke punt van veld 6 en 11 woningbouw mogelijk is waarmee in dit hogere waarde besluit geen rekening mee is gehouden. Gevolg hiervan is dat woningbouw in ter plaatse van deze zuidelijke punt niet mogelijk is, omdat daar de hogere waarde zal worden overschreden. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt voor het gehele veld een hogere waarde vastgesteld op basis van de geluidbelasting op de maatgevende gebouwen zoals die in de planologische onderlegger zijn opgenomen.

De geluidbelasting vanwege wegverkeer op de gevels van de nieuwe woningen langs de Minervasingel en de Metamorfosensingel overschrijdt (op delen) de voorkeursgrenswaarden. De gemeente Arnhem heeft het plan om langs het spoor een geluidsscherm van 1,5 meter hoog te realiseren. Met dit scherm voldoet de geluidbelasting vanwege railverkeer voor alle woningen aan de maximale toelaatbare waarde. De voorkeurswaarde van 55 dB wordt wel overschreden, waardoor hogere waarden nodig zijn.

In deze overweging wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere waarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Wegverkeer

Bronmaatregelen

Toepassen van stil asfalt:

Het alleen toepassen van geluidreducerend asfalt ten behoeve van de ontwikkelingen op veld 6 en 11 is ten behoeve van het wegbeheer ongewenst, vanwege het ontstaan van een lappendeken van wegdekverhardingen. Omdat een stille deklaag meer onderhoud vraagt en sneller vervangen moet worden is dit ongewenst.

Een dergelijke maatregel zal op wijkniveau genomen moeten worden en valt daarmee buiten het bereik van dit hogere waarde besluit.

Datum
26 november 2019

pagina
7 van 13

Zaaknummer
1952106961

Verminderen van de verkeersintensiteit:

Mogelijke bronmaatregel is het verminderen van de intensiteit op de Minervasingel en de Metamorfosenallee. Beide wegen hebben de functie van een ontsluitingsweg. Het verminderen van de intensiteit kan alleen als de functie van de wegen verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Het stuit op verkeerskundige bezwaren om de verkeersintensiteit te verminderen.

Verlagen van de maximum snelheid:

Mogelijke bronmaatregel is het verlagen van de maximum snelheid op de Minervasingel en de Metamorfosenallee. Beide wegen hebben de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de wegen verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Het stuit op verkeerskundige bezwaren om de maximum snelheid te verlagen.

Overdrachtsmaatregelen

Realiseren geluidsscherm:

Het realiseren van geluidsschermen is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet wenselijk. Aspecten van sociale veiligheid, interactie en voorkomen van een geïsoleerde ligging pleiten niet voor het nemen van deze overdrachtsmaatregel.

Afstand vergroting:

In het ruimtelijk ordeningsproces is er voor gekozen om de exacte locatie voor woningen niet vast te leggen, zodat er in een later stadium ruimte is om de beste plek voor de woningen binnen het bouwvlak, te onderzoeken. Naast geluidsaspecten spelen er andere criteria op basis waarvan de keuze gemaakt gaat worden. Vanwege deze onzekerheid zijn voorschriften aan het Besluit hogere waarde verbonden met betrekking tot het stedenbouwkundig ontwerp.

Railverkeer

Bronmaatregel

Raildempers:

Raildempers verlagen de geluidbelasting met 2 a 3 dB. Deze moeten dan worden aangelegd op een minimale lengte van 900 meter op beide sporen. Met deze maatregel voldoet de geluidbelasting voor alle woningen nog niet aan de voorkeurswaarde van 55 dB. Het toepassen van deze bronmaatregel stuit op bezwaren van financiële aard: de kosten van het aanleggen van de raildempers wegen niet op tegen geluidsreductie.

Overdrachtsmaatregel

Realiseren geluidsscherm:

De gemeente Arnhem realiseert ter hoogte van veld 6 en 11 een geluidsscherm met een hoogte van 1,5 meter (bovenkant spoorstaaf) en met een minimale lengte van 920 meter.

Conclusie

Hierboven is een integrale afweging gemaakt met betrekking tot het nemen van bron- en overdrachtsmaatregelen. Maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of civieltechnische aard en/of zijn financieel niet doelmatig. Na deze afweging kunnen hogere grenswaarden worden verleend. Hierbij moeten de eisen uit het Bouwbesluit met betrekking tot de geluidwering van gevels te allen tijde in acht worden genomen.

Datum
26 november 2019

pagina
8 van 13

Zaaknummer
1952106961

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

In 2008 is het bestaande Beleidsplan Geluid opnieuw door de raad vastgesteld. Het Beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. In het centrum en dichtbij goed openbaar vervoer wil de gemeente Arnhem veel functies mogelijk maken. De gebiedstypen zijn opgenomen in de Structuurvisie 2040. Als gebieden intensiever gebruikt worden neemt de kans op geluidhinder ook toe. Andere gebieden zoals de parken worden juist gewaardeerd om hun relatieve rust. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een gebiedsgerichte invulling van geluidskwaliteiten binnen Arnhem. Naar mate de geluidbelasting hoger is neemt het belang van een zorgvuldige invulling van de totale leefomgevingskwaliteit toe. In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is aanvullend op het beleidsplan Geluid op 27 maart 2007 de Nota Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem vastgesteld door het college van B&W.

Het beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van de structuurvisie gewerkt wordt met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben. Van deze ambitie kan na motivering afgeweken worden.

Gebiedstypering

Veld 6 en 11 behoren tot de gebiedstypen 'Stadswijk' en 'Stedelijke zone/knooppunt' (zie gebiedstypenkaart structuurvisie 2040) Aan deze gebiedstypen is in de Nota een ambitie-, een incidenteel en een plafondniveau toegekend (zie onderstaande tabellen uit het Beleidsplan Geluid). Het ambitieniveau staat voor de basiskwaliteit in een gebied en omvat de na te streven geluidsklasse voor de te beschermen objecten in een bepaald gebied.

Tabel: Gemeentelijke ambitie- incidentele en plafondwaarden voor "Stadswijk"

Bron	Ambitie Rustig – Redelijk rustig	Incidenteel Onrustig – Zeer onrustig	Plafond Lawaaig
Wegverkeer (per weg)	38 – 48 dB	48 – 58 dB	58 – 63 dB
Railverkeer	45 – 55 dB	55 – 63 dB	63 – 68 dB

Tabel: Gemeentelijke ambitie- incidentele en plafondwaarden voor "Stedelijke zone/knooppunt"

Bron	Ambitie Rustig – Redelijk rustig	Incidenteel Onrustig – Zeer onrustig	Plafond Lawaaiig
Wegverkeer (per weg)	53 – 58 dB	58 – 63 dB	> 63 dB
Railverkeer	58 – 63 dB	63 – 68 dB	> 68 dB

Datum
26 november 2019

pagina
9 van 13

Zaaknummer
1952106961

Daarnaast kent het beleid ook een incidentele en een plafondwaarde. De bijhorende geluidklassen worden bij uitzondering toegepast in combinatie met de daarbij vereiste akoestische compensatie.

Het grootste deel van de velden 6 en 11 vallen onder het gebiedstype 'stadswijk'. Het zuidelijke deel, over ongeveer een afstand van 150 meter van de Metamorfosenallee, valt onder het gebiedstype 'stedelijke zone/knooppunt'.

Wegverkeer

De geluidbelasting afkomstig van de Minervasingel bedraagt maximaal 53 dB. Het gebied waar de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden valt alleen binnen het gebiedstype 'stadswijk'. Hiervoor geldt een ambitiewaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB. Hier kan niet aan worden voldaan. Wel wordt voldaan aan de incidentele waarde van 58 dB. Vanwege de dominante woonfunctie in de stadswijken is de na te streven milieubelasting laag. Alleen aan de randen van de stadswijken, waar deze grenzen aan verkeerswegen, wordt volgens het geluidbeleid een hogere geluidsbelasting toegestaan gelijk aan de incidentele waarde. Dit is van toepassing voor de geluidbelasting van de Minervasingel. De te verlenen hogere waarde past daarom binnen het geluidbeleid.

De geluidbelasting afkomstig van de Metamorfosenallee bedraagt maximaal 54 dB. Het gebied waar de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden valt alleen binnen het gebiedstype 'stedelijke zone/knooppunt'. Hiervoor geldt een ambitiewaarde voor wegverkeerslawaaï van 58 dB. Hier wordt aan voldaan. De te verlenen hogere waarde past binnen het geluidbeleid.

Railverkeer

De geluidbelasting afkomstig van de spoorbaan Arnhem - Nijmegen bedraagt maximaal 68 dB. Het gebied waar de voorkeurswaarde van 55 dB wordt overschreden valt deels binnen het gebiedstype 'stadswijk' en deels binnen het gebiedstype 'stedelijke zone/knooppunt'. Hiervoor gelden ambitiewaarden voor railverkeerslawaaï van respectievelijk 55 en 63 dB. Hier kan voor beide gebiedstypen niet aan worden voldaan. Het grootste deel van het gebied waar de voorkeurswaarde van 55 dB wordt overschreden ligt binnen het gebiedstype 'stadswijken'. Voor de woningen binnen dit gebied wordt ook niet voldaan aan de incidentele waarde van 63 dB. Wel wordt voldaan aan de plafondwaarde van 68 dB. Hier kunnen in uitzonderlijke gevallen hogere waarde voor worden verleenden. Voorwaarde is dat afdoende compenserende maatregelen worden getroffen.

Om te borgen dat deze voorwaarden ook worden gerealiseerd zijn deze als voorschriften aan het hogere waarde besluit verbonden. Hiervoor wordt ook verwezen naar de paragraaf 'Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere

Datum
26 november 2019

pagina
10 van 13

Zaaknummer
1952106961

Grenswaarden'. De te verlenen hogere waarde passen hierdoor binnen het geluidbeleid.

Het zuidelijke deel van het gebied waar de voorkeurswaarde van 55 dB wordt overschreden ligt binnen het gebiedstype 'stedelijke zone/knooppunt'. Voor de woningen binnen dit gebied wordt voldaan aan de incidentele waarde van 68 dB. De stedelijke zone kent een hoge dynamiek. De gemeente Arnhem heeft ervoor gekozen het verkeer te concentreren op hoofdverkeersaders, waarbij het (hoogwaardig) openbaar vervoer een belangrijke vervoersvorm is. Daar staat tegenover dat, door de concentratie van de verkeersstromen, andere gebieden worden ontzien. De Metamorfosenallee is een hoofdverkeersader, maar dit geldt ook voor de spoorbaan Arnhem - Nijmegen. De 1^e lijns bebouwing aan deze verkeersaders wordt blootgesteld aan hoge geluidsniveaus. Het achterliggende gebied kan daardoor, bij aaneengesloten bebouwing, een stuk rustiger zijn. De te verlenen hogere waarde passen daarom binnen het geluidbeleid.

Cumulatie

Cumulatie van geluid is alleen aan de orde wanneer de locatie door meerdere geluidbronnen wordt belast tot boven de voorkeurswaarde. Dit is alleen voor een klein gebied in het zuiden van de velden 6 en 11 het geval, waar de geluidbelasting van de Metamorfosenallee en de spoorbaan boven de voorkeurswaarde van respectievelijk 48 en 55 dB bedraagt. De maximale gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 64 dB omgerekend naar wegverkeerslawaai volgens hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het Reken- en meetvoorschrift 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de hogere waarde inclusief de aftrek van 5 dB is conform artikel 110g van de Wet geluidhinder en dat deze aftrek bij het berekenen van de gecumuleerde geluidbelasting niet is meegenomen. Voor het berekenen van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van deze gecumuleerde geluidbelasting.

Conclusie:

De geluidbelasting op de rand van de velden overschrijdt deels het ambitieniveau voor wegverkeerslawaai en deels ook het incidentele niveau voor railverkeerslawaai. Wel wordt voldaan aan respectievelijk de incidentele en plafondwaarde. Bij de nadere uitwerking zal aan de voorwaarden uit de 'Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem' moeten worden voldaan. Daarnaast moet de geluidwering van de gevels van de nieuw te bouwen woningen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit om een acceptabel binnenniveau te garanderen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan ontstaat er een acceptabele situatie.

3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

Datum
26 november 2019

pagina
11 van 13

Zaaknummer
1952106961

In dit hoofdstuk worden de criteria uit de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden getoetst. Het gaat om locatiespecifieke criteria en criteria behorend bij de verschillende geluidsklassen

3a Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;
Station Arnhem Zuid ligt direct naast de veld 6 en 11. Verder zijn er bushaltes langs de Minervasingel en bij het station.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
Nee, de ontwikkeling betreft alleen nieuwbouw.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;
Nee

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
Nee

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.
Nvt

3b subcriteria

wegverkeerslawaaï

Als gevolg van het wegverkeer bedraagt de geluidbelasting maximaal 53 dB. Dit valt onder de geluidsklasse 'onrustig'. Voor de woningen in deze geluidsklasse gelden de volgende criteria.

indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) treffen;
Zie hoofdstuk 1 van deze overwegingen

indien mogelijk de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
Op dit moment is het belangrijk dat er alle ruimte is / blijft om de beste plek voor de woningen binnen het bouwvlak te onderzoeken. Naast geluidsaspecten spelen er andere criteria op basis waarvan de keuze gemaakt gaat worden.

het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
Bij het stedenbouwkundig ontwerp zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de geluidbelasting.

*indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;
Niet wenselijk, zie hoofdstuk 1*

Datum
26 november 2019

*bij een aanvraag om bouwvergunning voor een woning, scholen en
kinderdagverblijven
een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de
binnenwaarde van
het Bouwbesluit.*

pagina
12 van 13

Zaaknummer
1952106961

Er zal bij het indienen van een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek moeten worden aangeleverd. Hieruit moeten blijken dat er voldaan wordt aan de binnenwaarde zoals deze beschreven in het Bouwbesluit.

Railverkeerslawaaï

Als gevolg van het railverkeer bedraagt de geluidbelasting maximaal 68 dB. De geluidbelasting tussen de 58 en 68 dB vallen onder de geluidsklassen 'zeer onrustig' en 'lawaaïg'. Voor de woningen in deze geluidklasse gelden naast de hierboven genoemde criteria aanvullend de volgende criteria.

*Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de
ontwikkeling betrokken;*

Bij het stedenbouwkundig ontwerp zal zoveel mogelijk rekening moeten worden gehouden met de geluidbelasting.

*Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde
gerealiseerd;*

en

*Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe
buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);*

De woningen die belast worden door het spoor kunnen bijna allemaal over een geluidluwe zijde beschikken aan de westgevel. Een verblijfsruimte en buitenruimte zal in die gevallen ook aan deze geluidluwe gevel kunnen worden gerealiseerd. Voor de woningen aan de zuidzijde van veld 6 en 11 is het creëren van een geluidluwe gevel iets complexer, omdat deze locaties ook door de Metamorfosenallee belast worden door geluid. Het realiseren van geluidsluwe buitenruimtes moet echter uitgangspunt zijn bij de planontwikkeling. Vanwege de globale planopzet zal het in enkele gevallen niet volledig zijn te garanderen. Dit moet bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld worden.

4. Conclusie

De geluidbelasting op de gevels overschrijdt voor een deel van het veld 6 en 11 de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder en de ambitiewaarde uit het gemeentelijk geluidbeleid. Als aan de voorwaarden uit de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde wordt voldaan dan ontstaat er een acceptabele situatie die past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder en in de gemeentelijke beleidsnotities. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen moet de aanvrager in ieder geval door middel van een akoestisch onderzoek aantonen dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen. Daarnaast gelden de voorschriften behorend bij de Besluit.

Datum
26 november 2019

pagina
13 van 13

Zaaknummer
1952106961