

701914

Projectplan
B116_1 Westgaag
gemeente Westland (Maasdijk)



Opsteller:	Dave Hersbach (Antea Group) en Esther van der Hoek (Delfland)
Status:	Definitief
Projectfase:	Vorbereidingsfase
Projectnummer:	701914, Complex BGO Traject B116_1
Datum:	30-07-2019

1. Inleiding	3	
2. Beschrijving van het betrokken werk 4		
2.1 Locatie	4	
2.2 Werkzaamheden	5	
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	7	
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	7	
2.5 Relatie met de beleidsregels	8	
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten		8
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd		9
3.1 Werkmethode		9
3.2 Bouwlogistiek en planning		9
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen		10
4.1 Onderzoeken		10
4.2 Beperken nadelige effecten		10
4.3 Monitoring tijdens uitvoering		11
5. Procedure		12
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg		12
5.2 Rechtsbescherming		12
5.3 – Financieel nadeel		12
6. Bijlagen		13

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de ophoging van een regionale waterkering, waarbij het nieuwe profiel wegens ruimtegebrek afwijkt van de legger. De ophoging heeft als doel de kade weer op leggerhoogte te brengen.

Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud op deze locatie valt hieronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied is parallel gelegen aan de Maasdijk ter hoogte van de Westgaag 108 te Maasdijk, in de gemeente Westland. De kade is gelegen langs de primaire boezemwatergang het Nieuwe Water (NL15_140NW37B2002, volledig gelegen op particulier terrein zoals op de figuur hieronder is te zien (blauwe lijn).



De percelen hebben de onderstaande kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente	Huisnr.	Kadstrale sectie	Kadastrale nummer	Eigenaar
De Lier	108	E	1454	Particulier
De Lier	108	E	1450	Particulier
De Lier	nvt	E	1451	Delfland

2.2 Werkzaamheden

De woning bij Westgaag 108 staat grotendeels op de kade. Het ophogen van de kade volgens het leggerprofiel (nr.3) is op dit stuk voor de woning niet mogelijk. Met een ophoging conform leggerprofiel zou de kade tegen de woning aan komen te liggen, waardoor schade en wateroverlast aan deze bebouwing kan ontstaan. Daarom is gekozen om af te wijken van het leggerprofiel. Ook bij de paardenbak is onvoldoende ruimte voor het leggerprofiel. Op de overige delen van het project is voldoende ruimte voor een ophoging conform legger. Dit is buitengewoon onderhoud en niet projectplanplichtig.



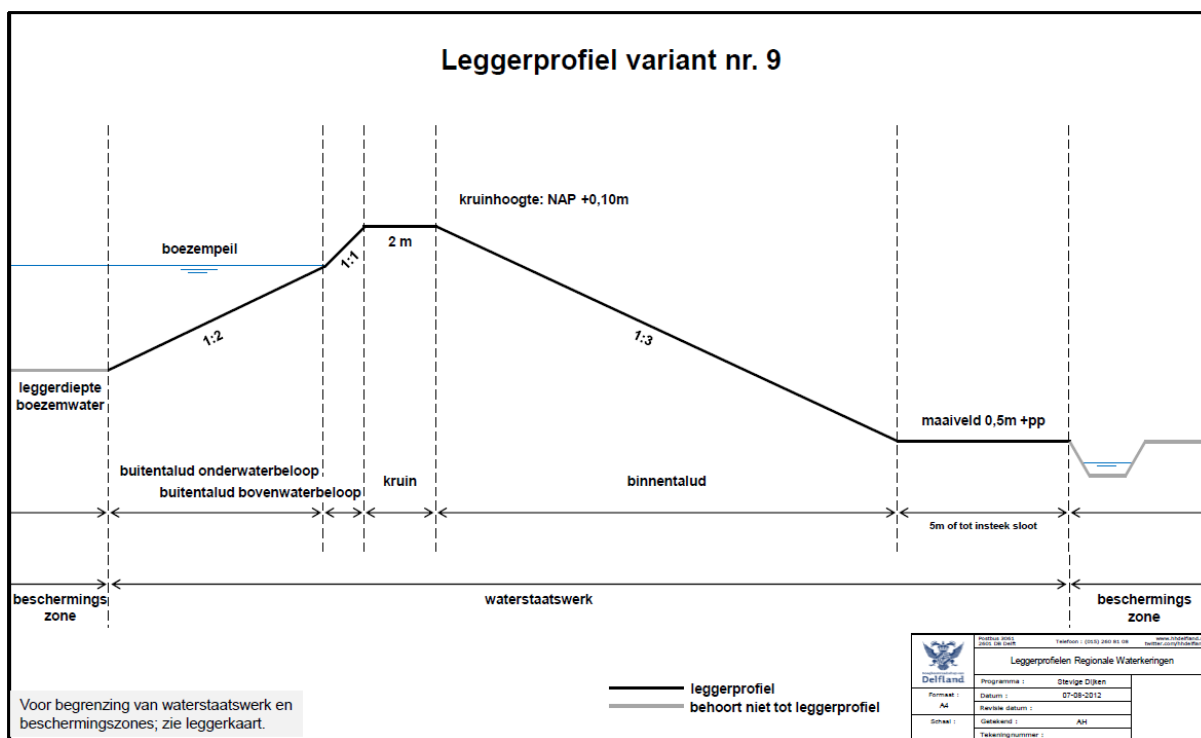
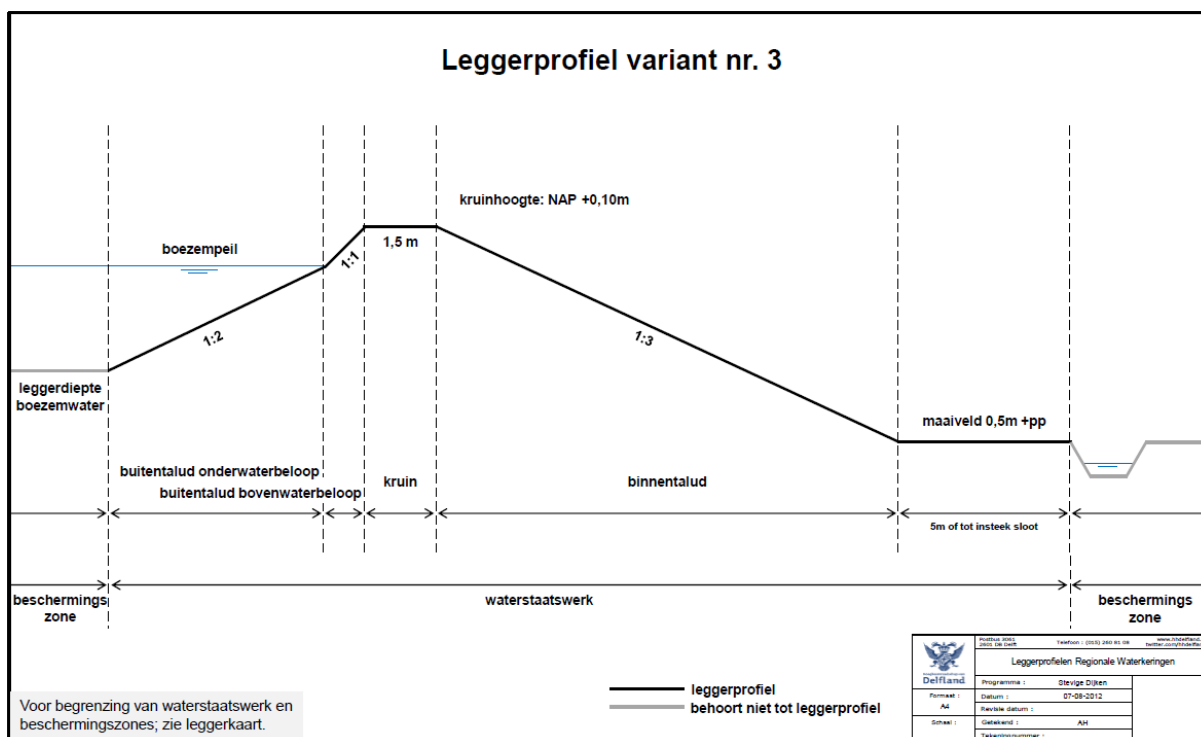
Figuur 1: Projectgebied met delen die wel (rood) en niet (groen) onder het Projectplan vallen

Twee Leggerprofielen zijn op dit traject van toepassing, te weten nr.3 en nr. 9



Nummer 3

Nummer 9



Ophogen kade:

De kade wordt gemiddeld 40 cm ten opzichte van het huidig maaiveld opgehoogd. De kruinbreedte is tot de damwand 1,5 m. De hoogte van de kade verloopt licht van N.A.P. +0,20m naar N.A.P. +0,25m. Zodoende kan het water goed afwateren naar de aanliggende watergang. De 15 cm overhoogte is nodig om zettingen gedurende ongeveer 10 jaar te compenseren. Gemiddeld zakt de kade 1 cm per jaar.

Aanbrengen houten damwand

Ten behoeve van een stevige grondwering langs de bebouwing van huisnr. 320 wordt een houten damwand aangebracht. Deze damwand wordt tevens aangelegd op N.A.P. +0,20m. Ten behoeve van de stevigheid van de damwand worden twee gordingen aangebracht. Aan de binnenzijde wordt ter hoogte van de woning een L-wand geplaatst, deels om ruimte te winnen door het binnentalud te verkleinen en deels om te voorkomen dat de klei tegen de woning aan komt te liggen. De definitieve ontwerptekeningen zijn als bijlage bijgevoegd bij dit rapport.

In principe moet de damwand conform de leidraad getoetst worden op het faalmechanisme macrostabiliteit buitenwaarts. Dit faalmechanisme wordt in grote mate beïnvloed door het "peil na val". Dat betekent het plotseling sterk zakken van het waterpeil in de boezem. Rekenkundig kan dit niet worden aangetoond.

Echter, een houten damwand kan hier worden toegestaan omdat er ter hoogte van de damwand geen risico is op overstroming van het achterland na falen van de waterkering. Het deel achter de damwand kent een aangeheeld karakter. Hoogte is het belangrijkste faalmechanisme en niet de stabiliteit. Ook betreft het een kade zonder zware verkeersbelasting of extreme peilval meer dan 30 cm).

Aanbrengen drainage

De damwand is in principe waterdicht. Het plaatsen van een damwand, belemmert de uitwisseling van boezemwater met het grondwater. Daardoor kan de grondwaterstand achter de damwand zakken en kan de grond inklinken. Dat kan gevolgen hebben voor de woningen (zakkingen, scheuren). Er zijn enkele manieren om te voorkomen dat de grondwaterstand achter de damwand zakt. De damwand kan worden voorzien van gaten onder water. Om uitspoeling van grond achter de damwand te voorkomen, moet er doek aangebracht worden. In deze krappe ruimtes is het lastig om een doek achter de damwand aan te brengen. Een andere mogelijkheid is het staffelen van de damwand. Dat wil zeggen dat om de zoveel planken een korte plank wordt toegepast. Nadeel is dat de constructie van de damwand verzwakt.

Het ingraven van een drenotbue (een soort infiltratie en drainagebuis) achter de damwand zorgt voor voeding van het grondwater. De drenotube is een waterdoorlatende buis die geen grote holle ruimte bevat. Daarom is er geen risico op verzakkingen van de grond boven de drenotube. Een drenotube zorgt voor een heel gelijkmatige grondwaterstand achter de damwand.

Bij de Westgaag is gekozen voor een drenotube, omdat de woning oud en niet onderheid is. Deze woning is gevoelig voor veranderingen van grondwaterstanden. De drenotube voedt het grondwater het beste. De drainage wordt op hoogte van N.A.P. -0,43m aangelegd en zal bestaan uit een drainagebuis met eromheen geosynthetische deeltjes. Deze worden aangesloten op de damwand met een terugslagklep zodat het overtollige water afgevoerd kan worden maar niet in de kade kan lopen.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Bedrijventerreinen A20 Westland vastgesteld. De gronden zijn bestemd als 'Wonen' met als dubbelbestemming: 'waterstaat-Waterkering', 'Archeologie waarde 3'. Een deel van de waterkering valt niet in de bestemming 'waterstaat-Waterkering'. De voorgenomen activiteit past daardoor mogelijk niet het geldende bestemmingsplan. Mogelijk is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Deze waterkering is opgenomen in de Legger als regionale waterkering. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De wijziging van de waterkering zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De waterkering is en blijft in beheer en onderhoud (buitengewoon onderhoud) bij Delfland. Het dagelijks onderhoud blijft bij de grondeigenaar. Het eigendom, onderhoud en beheer van de drainage wordt na de werkzaamheden overgedragen aan de perceeleigenaar.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen
- Functioneel Ontwerpproces Boezemkaden

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is binnen dit project van toepassing, omdat er grond wordt toegepast op de waterbodem. Deze activiteit(en) worden uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld door de aannemer. Het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond en/of bagger hoeft niet te worden gemeld.

De aanvullingen/ophogingen vinden plaats met schone grond. De eisen van de toe te passen grond worden vastgelegd in het contract met de aannemer.

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is binnen dit project van toepassing, omdat er grond wordt toegepast op de waterbodem. Deze activiteit(en) worden uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld door de aannemer. Het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond en/of bagger hoeft niet te worden gemeld.

De aanvullingen/ophogingen vinden plaats met schone grond. De eisen van de toe te passen grond worden vastgelegd in het contract met de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden wordt een omgevingsvergunning in afstemming met de gemeente aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Grondkering of damwand plaatsen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Mogelijk afwijken van bestemmingsplan

Deze omgevingsvergunning wordt door het adviesbureau aangevraagd alvorens de aanvang van de werkzaamheden.

Naast bovengenoemde omgevingsvergunning kunnen ook de volgende algemene vergunningen van toepassing zijn:

- Graafmelding bij het kadaster.
- Hinder omgeving – Indien er buitensporig veel hinder voor de omgeving (omwonenden) veroorzaakt wordt (bijvoorbeeld geluidshinder), dan kan een ontheffing Bouwbesluit / APV nodig zijn

Dit wordt door de aannemer afgestemd met het betreffende bevoegde gezag.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Objecten zoals tegels en beplanting inclusief bomen worden van de kade verwijderd. Vervolgens wordt de oude beschoeiing verwijderd en wordt de nieuwe beschoeiing/damwand geplaatst. Ter plaatse van huisnr. 108 wordt de L-wand geplaatst. Hierna wordt de drainage aangebracht een aangesloten op de damwand. Vervolgens wordt de kade aangevuld en verdicht. Vervolgens worden de tuinelementen terug aangebracht en wordt de kade ingezaaid.

3.2 Bouwlogistiek en planning

In het contract met de aannemer wordt vastgelegd dat het werk vanaf het water moet worden uitgevoerd. Ditzelfde geldt voor aan- en afvoer van materiaal en materieel. De doorstroming van het water dient hierbij te worden gegarandeerd. In overleg met de betreffende eigenaar mag van "het werken vanaf het water" afgeweken worden, mits de aannemer zich houdt aan de maximaal toegestane belasting van 7 ton op de kruin van de kade en 15 ton op de berm. Zo blijft de stabiliteit van de kade tijdens de uitvoering gewaarborgd.

Wanneer noodzakelijk worden werkzaamheden uitgevoerd met licht materieel op de kade.

De uitvoering staat gepland op: eind 2019-begin 2020

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Inmetingen (hoogtemetingen)
 - Deze inmetingen zijn gebruikt als bron voor de ontwerptekeningen.
- Inventarisatie Kabels en Leidingen
 - Deze inventarisatie is gecontroleerd en er zijn geen conflicten geconstateerd.
- Quickscan Ecologie - Update Wet Natuurbescherming t.b.v. Flora en Fauna
 - In het ecologisch onderzoek welke is uitgevoerd door LievenseCSO met kenmerk: SOB006402.RAP001.Qse staat de volgende paragraaf:
 "Om negatieve gevolgen voor de grote vos te voorkomen dienen de aanwezige waardplanten (Iep, zoete kers en wilgen) behouden blijven. Nader onderzoek en een ontheffing zijn dan niet aan de orde. Indien de waardplanten moeten verdwijnen is nader onderzoek en mogelijk een ontheffing wel nodig."
 Ecologische begeleiding tijdens de uitvoering wordt opgenomen in het contract om gebieden vrij te geven alvorens de werkzaamheden worden gestart.
 De verwachting is dat het beeld omtrent de ecologische waarde ook geldt voor een extra 20-30m.
- Historisch bodemonderzoek
 - Uit het verkennend historisch bodemonderzoek blijkt dat er geen conflicterende situaties zijn m.b.t. de uitvoering.
- Raadplegen kaart en afstemming met de gemeente mbt Niet gesprongen Explosieven (NGE)
 - Uit de Explosievenkaart van de gemeente Westland blijkt dat het projectgebied niet binnen of in de nabijheid gelegen is van een van CE verdacht gebied. Zodoende vloeien hier geen gevolgen uit voor de werkzaamheden.
- Archeologie
 - Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Bedrijventerreinen A20 Westland. Volgens het bestemmingsplan geldt er op de locatie van het plangebied een Waarde - Archeologie - 3. Gebieden met deze dubbelbestemming zijn onderzoeksplchtig voor bodemversturende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 250 m² en een diepte van meer dan 0,5 m -mv. Het plangebied overschrijdt deze waarden en is derhalve onderzoeksplchtig. Aanvullend archeologisch onderzoek wordt alvorens het opstellen van het contract uitgevoerd en de aanvullende eisen vanuit dit onderzoek worden opgenomen in het contract.

4.2 Beperken nadelige effecten

In het contract met de aannemer is vastgelegd dat het werk waar mogelijk vanaf het water moet worden uitgevoerd. Ditzelfde geldt voor aan- en afvoer van materiaal en materieel.

De doorstroming van het water dient hierbij te worden gegarandeerd. Indien nodig moet op aangeven van Delfland de watergang direct worden vrijgemaakt door de aannemer. Waar wegen gebruikt worden voor aan- en afvoer van materiaal en materieel vindt dit zoveel mogelijk buiten de spits plaats.

Om nadelige effecten aan flora en fauna te voorkomen, wordt gewerkt conform de Gedragscode Unie van Waterschappen. Voor de zorgvuldigheid bezoekt een ecooloog het projectgebied direct voor de uitvoering.

De afwateringssituatie zal gaan veranderen, doordat regenwater niet meer afgevoerd wordt via de boezemzijde maar de polder inloopt. Om plasvorming door afstromend regenwater aan de binnenzijde te voorkomen, wordt drainage aangelegd. Deze zal afwateren via een afvoerleiding en terugslagklep op de aanliggende primaire watergang.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Alvorens de werkzaamheden zijn begonnen worden deformatiebouten aangebracht op de aanliggende bebouwing. Hiernaast zijn een drietal peilbuizen geplaatst, verspreid over het werkgebied. Gedurende de werkzaamheden zal de grondwaterstand en exterieure deformatie van de aanwezige bebouwing gemonitord worden. Vooraf aan de uitvoering wordt tevens een bouwkundige vooropname uitgevoerd aan de woningen.

De aannemer wordt tijdens de uitvoering door het Hoogheemraadschap gecontroleerd op het nakomen van de voorwaarden uit het contract.

Omdat alle werkzaamheden via het water plaatsvinden en daarvoor overslagpunten noodzakelijk zijn, is er monitoring nodig op locaties waar overslag plaatsvindt. Indien de aannemer een andere uitvoering noodzakelijk acht, zal dit worden overlegd met de eigenaar.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Met de particuliere eigenaren zijn verschillende gesprekken gevoerd over het principe van het ontwerp. Het definitief ontwerp wordt per brief voorgelegd aan de eigenaren, waarna de eigenaren twee weken de tijd krijgen om op het ontwerp en de gemaakte afspraken te reageren.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 – Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- Tekening definitief ontwerp Westgaag 108
- Quickscan Ecologie - Update Wet Natuurbescherming
- BGO Historisch bodemonderzoek
- Westgaag: Quickscan risico's conditionering o.b.v. bestemmingsplan