

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 4776839                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aanvraagnaam                    | Hoofdgebouw 55-57 Oudedijk Uddel in bouwvlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ingediend op                    | 11-12-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Projectomschrijving             | Hoofdgebouw 55-57 Oudedijk te Uddel is door de Projectontwikkelaar en initiatiefnemer (Gerrit van den Brink) en de aannemer (Jan Tomassen uit Stroe) deels buiten bouwvlak gebouwd. Volgens hen hebben zij de coördinaten van de gemeente gekregen. Als bewoners en eigenaren willen wij dit legaliseren ondanks de schuldvraag. Ik refereer naar de brief van de Gemeente Apeldoorn van 8-10-2019 kenmerk 2019-511159. |
| Opmerking                       | Hoofdgebouw staat er nu al 4 jaar en wij wonen hier al ruim 3,5 jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bijlagen die later komen        | onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naam:                           | Gemeente Apeldoorn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bezoekadres:                    | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Postadres:                      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Telefoonnummer:                 | 14055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| E-mailadres:                    | gemeente@apeldoorn.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Website:                        | www.apeldoorn.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3888MP

Huisnummer 55

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oudedijk

Plaatsnaam Uddel

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie Oudedijk 57  
3888MP  
Uddel

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Hoofdgebouw 55-57 Oudedijk te Uddel is door de Project Ontwikkelaar (Gerrit van de Brink) en de aannemer (Jan Tomassen uit Stroe) deels buiten bouwvlak gebouwd. Volgens hen hebben zij de coördinaten van de gemeente gekregen. Als bewoners en eigenaren willen wij dit legaliseren ondanks de schuldvraag.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hoofdgebouw 55-57 Oudedijk te Uddel is door de Project Ontwikkelaar (Gerrit van de Brink) en de aannemer (Jan Tomassen uit Stroe) deels buiten bouwvlak gebouwd. Volgens hen hebben zij de coördinaten van de gemeente gekregen. Als bewoners en eigenaren willen wij dit legaliseren ondanks de schuldvraag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hoofdgebouw 55-57 Oudedijk te Uddel is door de Project Ontwikkelaar (Gerrit van de Brink) en de aannemer (Jan Tomassen uit Stroe) deels buiten bouwvlak gebouwd. Volgens hen hebben zij de coördinaten van de gemeente gekregen. Als bewoners en eigenaren willen wij dit legaliseren ondanks de schuldvraag.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hoofdgebouw 55-57 Oudedijk te Uddel is door de Project Ontwikkelaar (Gerrit van de Brink) en de aannemer (Jan Tomassen uit Stroe) deels buiten bouwvlak gebouwd. Volgens hen hebben zij de coördinaten van de gemeente gekregen. Als bewoners en eigenaren willen wij dit legaliseren ondanks de schuldvraag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2019.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                  | Type   | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| 09_situatietekening_pdf      | 09_situatietekening-.pdf      | Anders | 2019-12-11      | In behandeling  |
| Bijlagenkoopovereenkomst_pdf | Bijlagenkoopovereenkomst-.pdf | Anders | 2019-12-11      | In behandeling  |