



Gemeente Rotterdam

Postadres:

BCO Subsidieadministratie
Postbus 37037
3005 LA Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/subsidies

E-mail: subsidie@rotterdam.nl

Telefoon: 010 – 267 48 50

Havenbedrijf Rotterdam N.V.
t.a.v. *[geanonimiseerd]*
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam

Behandeld door: *[geanonimiseerd]*

E-mail: *[geanonimiseerd]*

Ons kenmerk: SUB.19.10.00184.SBSA

Corsa casecode: AS19/16125

Betreft: Verleningsbeschikking

Herontwikkeling TP locaties

Datum: 27 november 2019

Geachte heer *[geanonimiseerd]*,

Naar aanleiding van uw subsidieaanvraag van 24 oktober 2019 met het dossiernummer 19.10.00184 bericht ik u het volgende.

Verlening

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten u op basis van uw complete aanvraag d.d. 31 oktober 2019 een eenmalige subsidie te verlenen voor de periode van 1 oktober 2018 tot en met 31 december 2019 van maximaal € 5.628.976 voor “Herontwikkeling TP locaties”. Het subsidiebedrag is inclusief BTW, dat houdt in dat de omzetbelasting niet subsidiabel is en niet separaat kan worden gefactureerd.

De subsidie wordt verleend voor de subsidiabele lasten (en de eventueel daarmee gerelateerde baten) van de subsidiabele activiteit(en). Dit houdt in dat de subsidie lager kan worden vastgesteld wanneer de gerealiseerde (subsidiabele) kosten lager zijn dan begroot.

Overweging

Wij menen dat de activiteiten/prestaties bijdragen aan de doelstellingen van de gemeente Rotterdam, omdat het project tot doel heeft een contributie te leveren aan de transitie van Merwe-Vierhavens (M4H) in het Stadshavensgebied tot Makers District, zoals beschreven in de gemeentelijke Nota Ruimte Stadshavens 2009-2015 en in de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens uit 2007 (inclusief addendum 3).

Doel van de subsidie

Wij verlenen u de subsidie ten behoeve van “Herontwikkeling TP locaties”. De subsidie wordt verleend als tegemoetkoming in het onrendabele deel van de investeringskosten die door het Havenbedrijf worden gemaakt ten behoeve van de uitvoering van de activiteiten/prestaties zoals opgenomen in de subsidieaanvraag/het ingediende projectplan. De totale investering van het Havenbedrijf is ongeveer € *[geanonimiseerd]* mln., waarbij de onrendabele top gelijk is aan het aangevraagde bedrag.

Meer specifiek zijn de kosten van de navolgende activiteiten subsidiabel:

Deel 1 Investeringssteun voor lokale infrastructuurvoorzieningen (artikel 56 AGVV)

Activiteiten Rotterdamse Citrusveiling:

- Kosten instandhouding van het monument door wind- en waterdicht maken van het gebouw, aanpassen van brandveiligheid, vervangen van water- en afvoerinstallaties, vervangen en aanpassen van elektrische installaties.
- Kosten voor alle werkzaamheden aan het niet-monumentale deel die leiden tot een vernieuwd casco ruimte inclusief technische installaties. Geraamde investering: € [geanonimiseerd] mln.

Activiteiten TP loods zuid (TP6):

- Kosten voor uitvoeren bouwkundig onderhoud van het casco, dak, gevel en lichtstraten en aanbrengen van nieuwe technische installaties om de loods geschikt te maken als bedrijfsverzamelgebouw voor start- en scale-ups in de maakindustrie. Geraamde investering: € [geanonimiseerd] mln.

Deel 2 Regionale investeringssteun (artikel 14 AGVV)

Activiteiten TP-loods noord (TP4):

- Kosten voor uitvoeren bouwkundig onderhoud van het casco, dak, gevel en lichtstraten en aanbrengen van nieuwe technische installaties; herinrichting van de aanliggende kade voor inzet als publieke gebruikruimte. Geraamde investering: € [geanonimiseerd] mln.

Activiteiten FERRO (DEGIF):

- Kosten voor ontwerp van het gebouw, de sloop en asbestsanering van het inbouwpakket en de sloop van de DEGIF-gebouwen. Geraamde investering: € [geanonimiseerd] mln.

Betaalbaarstelling

De subsidie wordt als volgt betaalbaar gesteld:

Een voorschot van 80% van het toegekende bedrag zal binnenkort worden overgemaakt.

Het voorschot wordt overgemaakt naar rekeningnummer [geanonimiseerd] ten name van Havenbedrijf Rotterdam N.V. onder vermelding van 19.10.00184.

Na de vaststelling van de subsidie wordt het bedrag waar u dan nog recht op hebt uitgekeerd, dan wel het bedrag, dat u op basis van de afrekening terug dient te betalen, teruggevorderd.

Verantwoording en vaststelling

Ik verzoek u uiterlijk **30 maart 2020** een aanvraag tot vaststelling in te dienen.

U kunt uw subsidievaststelling online indienen via www.rotterdam.nl/subsidies. Let bij het indienen op het juiste dossiernummer, voor deze subsidie kiest u 19.10.00184.

Gezien de hoogte van uw subsidie moet u bij de verantwoording van uw subsidie de volgende stukken aanleveren:

- Een inhoudelijke subsidieverantwoording: hierin neemt u de werkelijke realisatie van de prestatie(s) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening overeengekomen prestatie(s). Afwijkingen van meer dan 10% worden hierin naar aard, omvang en beïnvloedbaarheid toegelicht.

- Een financiële subsidieverantwoording: hierin neemt u de werkelijke kosten en opbrengsten van de activiteit(en) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening vastgestelde financiële begroting. Afwijkingen van meer dan 10% per begrotingsonderdeel worden hierin toegelicht.
- Een controleverklaring aangaande de financiële subsidieverantwoording.

Indien de gerealiseerde (subsidiabele) kosten lager zijn dan begroot kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Een toelichting op de gevraagde stukken en modellen voor accountantsproducten zijn opgenomen in het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol. De SVR2014 kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies.

Europees steunkader

Deze subsidie wordt bij de Europese Commissie kennisgegeven in verband met de toepasselijkheid van twee bepalingen uit de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 2017/1084):

Deel 1 wordt verleend als investeringssteun voor lokale infrastructuurvoorzieningen in de zin van artikel 56 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening.

- De subsidieverlening zal niet hoger zijn dan het verschil tussen de investeringskosten en de exploitatiewinst die direct samenhangt met de investeringen van het Havenbedrijf. Bij de berekening van de eerdergenoemde onrendabele top is de eventuele exploitatiewinst in mindering gebracht op de subsidiabele investeringskosten. De bijdrage ziet enkel toe op het dekken van de onrendabele top (dat wil zeggen de investeringskosten minus de exploitatieopbrengsten) van € *[geanonimiseerd]*.

Deel 2 wordt verleend als regionale investeringssteun in de zin van artikel 14 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening.

- De projectonderdelen die tot eind 2019 in het steungebied Nieuw Mathenesse worden uitgevoerd, zijn gekoppeld aan een investeringssom van € *[geanonimiseerd]*. De maximale steunintensiteit betreft € *[geanonimiseerd]* zijnde 10% van het investeringsbedrag.

Door middel van de kennisgeving wordt bij de Europese Commissie gemeld dat er gebruik wordt gemaakt van dit betreffende steunkader. De subsidieontvanger komt slechts in aanmerking voor de subsidieverstrekking, voor zover deze voldoet aan de voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: AGVV).

Conform artikel 1 lid 4 sub (b) van de AGVV wordt betaling uitgesloten van steun aan een onderneming ten aanzien waarvan er een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

Juridische grondslag

- Op deze beschikking zijn van toepassing:
- De Subsidieverordening Rotterdam 2014 (afgekort: SVR2014);
- Het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol;
- De Algemene Wet Bestuursrecht (afgekort: Awb);
- Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 2017/1084).

Meer informatie over de toepassing van deze wetgeving vindt u op www.rotterdam.nl/subsidies.

Aanvullende subsidievoorwaarden

U bent verplicht om afwijkingen van de subsidieactiviteiten van meer dan 10% (aard, omvang of kosten) direct te rapporteren via subsidie@rotterdam.nl met een opgave van de geleverde activiteiten, de afwijkingen van het oorspronkelijk activiteitenplan en een financiële verantwoording.

- U levert uiterlijk op 15 januari 2020 een tussentijdse rapportage aan met de al gerealiseerde activiteiten ten opzichte van de oorspronkelijk begrote activiteiten en daarnaast een prognose van de eventueel resterende activiteiten.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde beleidsmedewerker.

Veel succes met de verwezenlijking van de activiteiten.

Hoogachtend,

Namens het College van Burgemeester en Wethouders,

[Handtekening geanonimiseerd]

[geanonimiseerd]

Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u, of een andere belanghebbende, een bezwaarschrift indienen. Dit moet binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit. U stuurt het bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders,
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie,
Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM,
faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan

- uw naam, adres en handtekening;
- uw telefoonnummer zodat contact met u opgenomen kan worden om samen met u te bespreken wat de beste aanpak van uw bezwaarschrift is;
- de datum waarop u bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/loket/bezwaar-besluit-gemeente/.

Hiervoor is nodig een DigiD-code of voor bedrijven een E-herkenning, die kan worden aangevraagd via www.digid.nl/, respectievelijk www.eherkenning.nl/. U kunt het bezwaarschrift niet op een andere digitale wijze, bijvoorbeeld per e-mail, indienen.