



Besluit Goedkeuren saneringsplan

De heer S. Engels
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

Datum
10 december 2019

Zaaknummer
2019-011930

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Tonny Eidhof
post@gelderland.nl

Blad
1 van 7

Locatie verontreiniging
Vlijtseweg 95 - 111

Plaats
Apeldoorn

Gemeente
7317 AE Apeldoorn

Nummer verontreiniging
GE020000169

Melder
Gemeente Apeldoorn

Beste meneer Engels,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw raamsaneringsplan. Wij keuren uw raamsaneringsplan c.q. deelsaneringsplan goed omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Start saneren

De sanering moet gebeuren in de periode tussen januari 2020 en december 2026. De sanering duurt naar verwachting 6 jaar en wordt gefaseerd uitgevoerd.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

10 december 2019

Zaaknummer

2019-011930

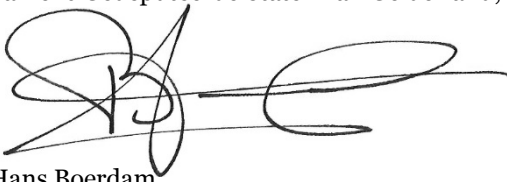
Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03138794, 03138796, 03138804, 03138805, 03138808, 03138813.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze deelsanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering
- 2.3 sanering in fasen

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren. Wij stemmen in met het deelsaneringsplan.

2.2.1 Saneren grond

Gemeentelijk bodembeleid

De gemeente Apeldoorn heeft een “Nota Bodembeheer voor gemeenten Epe, Apeldoorn, Voorst, Brummen, Zutphen en Lochem” vastgesteld (MWH B.V., d.d. 20 januari 2011). Voor het deel van de gemeente waar de saneringslocatie is gelegen geldt een gebiedsspecifiek beleid.

De saneringslocatie ligt in een gebied met de functieklassering ‘Wonen’ en wel specifiek in zone 6 “Industrie 1B (De Vlijt)”. De te verwachten kwaliteit van de bovengrond is ‘Niet toepasbaar’ en van de ondergrond ‘Industrie’. Voor zone 6 zijn Lokale Maximale Waarden vastgesteld. Voor de locatie geldt de toepassingsnormen “stedelijk wonen”. Voor de toepassing “stedelijk wonen” gelden de klassengrenzen van bodemkwaliteitsklasse industrie met uitzondering van lood (Pb). Voor lood geldt in verband met de humane risico’s een maximale waarde van 270 mg/kg d.s. (standaard bodem).

Sanering

De sanering is een functiegerichte sanering die gefaseerd wordt uitgevoerd. De sanering bestaat uit het herschikken van verontreinigde grond en vervolgens het afdekken door een duurzaam aaneengesloten verharding (inclusief bebouwing) of door het aanbrengen van een leeflaag met de kwaliteit “stedelijk wonen (of beter). Bij de uitvoering van de sanering wordt rekening gehouden met mogelijke archeologische aspecten, met niet-gesprongen explosieven (NGE) en met de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop.

Het grondwater wordt niet gesaneerd.

2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven de concentraties boven de interventiewaarde aanwezig onder de bebouwing, verharding of onder de leeflaag. Het grondwater wordt niet gesaneerd zodat concentraties in het grondwater boven de interventiewaarden aanwezig blijven.

2.3 Sanering in fasen

De sanering van grond gebeurt in fasen. De uitvoering van de deelsaneringen is afhankelijk van de planning van de ontwikkeling van het terrein.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;
- 3.4 beperkingen voor het gebruik.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de (deel-)sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum

10 december 2019

Zaaknummer

2019-011930

Blad

5 van 7

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl. Tussentijdse rapportages en afronding van deelsaneringen dienen in overleg met de ODRA plaats te vinden.

3.4 Beperkingen voor het gebruik

Na de sanering gelden er beperkingen voor het gebruik. De volgende beperkingen leggen we vast in het 'Besluit instemming evaluatieverslag'.

3.4.1 Omgaan met de leeflaag

De worteldiepte van beplanting ter plaatse van de leeflaag mag maximaal gelijk zijn aan de dikte van de leeflaag. De leeflaag dient van de oorspronkelijke bodemlaagte worden gescheiden door middel van een afscheidingsdoek of net. Beplanting met een grotere worteldiepte dan de dikte van de leeflaag is niet toegestaan. Graven is toegestaan tot een diepte van de leeflaag ofwel tot 1 meter. Wilt u dieper graven of graven ter plaatse van de afdekking? Daarvoor heeft u toestemming nodig van de provincie Gelderland. Herstel beschadigingen waarbij de leeflaag is doorbroken zo snel mogelijk en uiterlijk binnen vier weken. Voorkom vermenging met de daaronder gelegen grond.

3.4.2 In stand houden verhardingslaag op verontreinigde grond

Na de sanering voorkomt een verhardingslaag direct contact met de onderliggende, verontreinigde bodem. Hou deze verhardingslaag in stand. Herstel beschadigingen aan de verhardingslaag zo snel mogelijk en uiterlijk binnen vier weken. De verhardingslaag mag u niet verwijderen of doorbreken zonder instemming van de provincie Gelderland.

4 Onderbouwing besluit**4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

Datum

10 december 2019

Zaaknummer

2019-011930

Blad

6 van 7

Bij de melding van de verontreiniging hebben wij de volgende stukken ontvangen:

- doc. nr. 03138794, Formulier melding Wbb art 28 – 40;
- doc. nr. 03138796, Nader bodemonderzoek Remeha, Vlijtseweg 95 – 101 Apeldoorn, d.d. 7 december 2006, projectnummer 4478681, TAUW;
- doc. nr. 03138804, Aanvullend en nader bodemonderzoek Vlijtseweg 95- 111te Apeldoorn, referentie R-JOA-277-181630 Aveco de Bondt;
- doc. nr. 03138805, Milieukundig bodemonderzoek Vlijtseweg te Apeldoorn, d.d. 5 juni 2018, referentie R-JT-215-180199, Aveco de Bondt;
- doc. nr. 03138808, Deelsaneringsplan op hoofdlijnen Vlijtseweg 95 – 111 te Apeldoorn, d.d. 9 oktober 2019, referentie R-RGN-524-181630, Aveco de Bondt;
- doc. nr. 03138813, Definitieve vaststelling gevalsdefinitie en risicobeoordeling Vlijtseweg 95 – 111 te Apeldoorn, d.d. 8 oktober 2019, referentie R-JOA-276-181630, Aveco de Bondt.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen. Na het herschikken van verontreinigde grond wordt de verontreinigde achterblijvende laag afgedekt door bebouwing, een aaneengesloten verharding of met een dikte van 1 of 0,5 meter zoals aangegeven in het “Deelsaneringsplan op Hoofdlijnen Vlijtseweg 95 – 111 te Apeldoorn, d.d. 9 oktober 2019. Op plaatsen waar geen afdekking of een leeflaag wordt gerealiseerd gelden als terugsaneerwaarde de lokale maximale waarden “stedelijk wonen”. Deze waarden worden ook als hergebruiks-criteria gehanteerd voor ontgraven en in depot geplaatste grond. De deelsaneringen worden onder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

Datum

10 december 2019

Zaaknummer

2019-011930

Blad

7 van 7

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012