



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Gemeente Apeldoorn
T.a.v. de heer S. Engels
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

Datum
10 december 2019

Zaaknummer
2019-011930

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Tonny Eidhof
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Locatie verontreiniging
Vlijtseweg 95 - 111

Plaats
Apeldoorn

Gemeente
7317 AE Apeldoorn

Nummer verontreiniging
GE020000169

Melder
Gemeente Apeldoorn

Beste meneer Engels,

Op 14 oktober 2019 ontvingen wij van de gemeente Apeldoorn een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Datum

10 december 2019

Zaaknummer

2019-011930

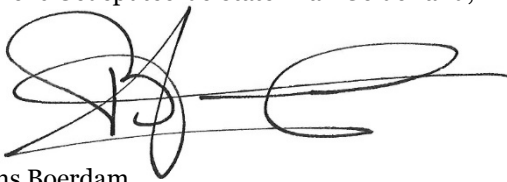
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03138794, 03138796, 03138804, 03138805, 03138808, 03138813.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruiksbeperkingen
- 2.2 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.3 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruiksbeperkingen

Er gelden gebruiksbeperkingen voor de locatie van de bodemverontreiniging. Dit geldt voor het huidige gebruik van het terrein. In verband met de aanwezige sterk verhoogde gehalten in grond en de sterk verhoogde concentraties in grondwater geldt voor de locatie een graafverbod en geldt met betrekking tot het grondwater een grondwateronttrekkingsverbod.

2.2 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.3 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding van de verontreiniging hebben wij de volgende stukken ontvangen:

- doc. nr. 03138794, Formulier melding Wbb art 28 – 40;
- doc. nr. 03138796, Nader bodemonderzoek Remeha, Vlijtseweg 95 – 101 Apeldoorn, d.d. 7 december 2006, projectnummer 4478681, TAUW;
- doc. nr. 03138804, Aanvullend en nader bodemonderzoek Vlijtseweg 95- 111te Apeldoorn, referentie R-JOA-277-181630 Aveco de Bondt;
- doc. nr. 03138805, Milieukundig bodemonderzoek Vlijtseweg te Apeldoorn, d.d. 5 juni 2018, referentie R-JT-215-180199, Aveco de Bondt;
- doc. nr. 03138808, Deelsaneringsplan op hoofdlijnen Vlijtseweg 95 – 111 te Apeldoorn, d.d. 9 oktober 2019, referentie R-RGN-524-181630, Aveco de Bondt;
- doc. nr. 03138813, Definitieve vaststelling gevalsdefinitie en risicobeoordeling Vlijtseweg 95 – 111 te Apeldoorn, d.d. 8 oktober 2019, referentie R-JOA-276-181630, Aveco de Bondt.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie ligt aan de Vlijtseweg 95-111 te Apeldoorn en ligt op een bedrijventerrein in de bebouwde kom van Apeldoorn. Het onderzochte perceel staat kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie H, nummers 9736, 9737 (gedeeltelijk), 9738 en 9739 en heeft een totale oppervlakte van circa 39.000 m², waarvan circa 11.000 m² is bebouwd. De locatie is in te delen in twee terreindelen, het voormalige Remeha-terrein dat zuidelijk op de locatie is gesitueerd en de voormalige Kwekerijlocatie die noordelijk is gesitueerd. Op de locatie zijn activiteiten uitgevoerd die verontreinigingen met koper, lood, zink, minerale olie en lokaal asbest in grond hebben veroorzaakt en die in grondwater een koper en zink verontreiniging hebben veroorzaakt.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 6 meter -mv uit grof zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk gericht.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Datum

10 december 2019

Zaaknummer

2019-011930

Blad

5 van 6

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m²	Volume m³	Stof
Grond	interventiewaarde	39.000	28.000	koper, lood, zink, asbest minerale olie
Grondwater	Interventiewaarde	3.000	6.000	koper en zink

Er zijn in de grond op de locatie sterk verhoogde gehalten met koper, lood, zink, minerale olie en lokaal voor asbest aangetoond. In grondwater is een sterk verhoogde concentratie voor koper en zink aangetoond. Door grondverzet is de verontreiniging verspreid over het terrein en is aanwezig op verschillende dieptes. Gemiddeld is de bodem tot een diepte van 0,7 m-mv verontreinigd. Op het noordelijke kwekerij terrein is de verontreiniging heterogeen tot 3 m-mv verontreinigd. Plaatselijk is de grond sterk verontreinigd met minerale olie en asbest. Het grondwater is sterk verontreinigd met koper en zink. De verspreiding van de grondwaterverontreiniging bedraagt circa 360 m³/jr. en ligt daarmee onder het verspreidingscriterium van 1.000 m³/ jr. toename.

Het onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en in meer dan 100 m³ grondwater. De omvang is gebaseerd op een deelonderzoek.

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen