

# Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

## Beschikking Omgevingsvergunning

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zaaknummer                | Z2019-00012403                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OLO-nummer                | 4622191                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aanvrager                 | Coöperatieve Zuivelfabriek 'Rouveen' U.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Aangevraagde activiteiten | <p>Verplaatsen van RMO en bijbehorende losplaats en chauffeursgebouw, verplaatsen van de laadplaats voor kaas, slopen bestaande RMO met losplaatsen en expeditie van het pekelgebouw, uitbreiden pekellokaal met bijbehorende pekeltanks en zoutsilo's en veranderen rijroute met bijhorende uitweg.</p> <p>Het (ver)bouwen van een bouwwerk, het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht, het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheerverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.</p> |
| Locatie                   | Oude Rijksweg 395 Rouveen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum ontvangst aanvraag  | 28 augustus 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum Beschikking         | 10 december 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 28 augustus 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coöperatieve Zuivelfabriek 'Rouveen' U.A.. De aanvraag betreft het verplaatsen van de RMO (rijdende melkontvangst) en laadplaats voor kaas, uitbreiden van het pekelgebouw, plaatsen van bovengrondse pekeltanks en zoutsilo's, slopen van de bestaande RMO en expeditie van de pekelruimte en aanleg van een uitweg.

De aanvraag leidt tevens tot het stellen van maatwerkvoorschriften, als bedoeld in artikel of artikelen 2.11, tweede lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het betreft het voorschrijven van een aanvullend bodemonderzoek voor het vastleggen van de nulsituatie.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de Oude Rijksweg 395 te Rouveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2019-00012403.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en artikel 8.42 van de Wet milieubeheer (Wm) aan Coöperatieve Zuivelfabriek 'Rouveen' U.A. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor de uitbreiding van het pekelgebouw en bouw van laaddocks en een RMO met losplaats en chauffeursgebouw. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen voor het verplaatsen van de RMO en uitbreiden van het pekelgebouw. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (1° oprichten van een inrichting en/of 2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het veranderen van het pekelgebouw, RMO, laadplaats product en rijroute. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder h. (het slopen van een bouwwerk in een beschermd stad- of dorpsgezicht) te verlenen voor het slopen van de RMO-installatie inclusief losplaats en de expeditie van het pekelgebouw in een krachtens een zodanige verordening aangewezen stads- of dorpsgezicht. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e. (het maken van een uitweg, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen) te verlenen voor het maken van een uitweg op de Bisschopsdwarweg. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 2 van het onderdeel 'Voorschriften overige activiteiten'.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier met OLO nummer 4622191;
  - Bijlage 4622191\_1567003753204\_1086-013\_2019-03-23.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753224\_1086-014\_2019-03-23.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753234\_1086-015\_2019-05-24.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753264\_1086-016\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753283\_1086-017\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753294\_1086-021\_2019-03-23.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753301\_1086-022\_2019-05-02.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753564\_1086-031\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753577\_1086-032\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753590\_1086-161\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753609\_1086-231\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753626\_1086-232\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753637\_1086-271\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753651\_1086-272\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753660\_1086-281\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003753678\_1086-282\_2019-05-18.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003754104\_2139-N005\_2019-06-03.pdf;
  - Bijlage 4622191\_1567003795491\_1087-013\_2019-02-22.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795518\_1087-014\_2019-02-22.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795541\_1087-015\_2019-07-03.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795575\_1087-016\_2019-06-06.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795601\_1087-021\_2019-02-22.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795610\_1087-022\_2019-05-08.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795738\_1087-031\_2019-06-06.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795752\_1087-161\_2019-07-03.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795762\_1087-231\_2019-07-03.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795772\_1087-232\_2019-07-03.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795783\_1087-271\_2019-06-06.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003795984\_2139-1251\_2019-07-03.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1567003796196\_2139-N003\_2019-06-06.pdf;
  - Bijlage 4622191\_1567003868066\_2139-907\_2019-04-08.PDF;
  - Bijlage 4622191\_1568643333721\_2139-Aanvraag-uitrit\_2019-09-16.pdf;
  - Bijlage 4622191\_1570545627320\_2139-Bodemrapport.pdf.

- op grond van artikel 8.42, lid 4 van de Wet milieubeheer maatwerkvoorschriften te stellen voor het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit. Deze staan in hoofdstuk 1 van het onderdeel 'Maatwerkvoorschriften'.

III. Ondertekening en verzending  
Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Overijssel  
namens deze:

Martin Roelink  
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Provincie Overijssel, t.a.v. de heer H. v. Marle, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
- Gemeente Staphorst. t.a.v. de heer M. Oosterbaan, Postbus 2, 7950 AA Staphorst;
- VBT, t.a.v. de heer H. Visscher, Conradsweg 6, 7954 DV Rouveen.

## **Rechtsbeschermingsmiddelen**

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending (10 december 2019) aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....</b>                      | <b>2</b>  |
| RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN .....                             | 5         |
| <b>INHOUDSOPGAVE .....</b>                                   | <b>6</b>  |
| <b>MAATWERKVOORSCHRIFTEN.....</b>                            | <b>8</b>  |
| 1.1    BODEM .....                                           | 9         |
| <b>VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN.....</b>               | <b>10</b> |
| <b>1    VOORSCHRIFTEN VOOR DE AANLEG VAN EEN UITWEG.....</b> | <b>11</b> |
| 1.1    ALGEMEEN.....                                         | 11        |
| <b>OVERWEGINGEN ALGEMEEN .....</b>                           | <b>12</b> |
| <b>1.    PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>                      | <b>13</b> |
| 1.1.    GEGEVENS AANVRAGER.....                              | 13        |
| 1.2.    PROJECTBESCHRIJVING .....                            | 13        |
| 1.3.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG .....                   | 14        |
| 1.4.    HUIDIGE VERGUNNINGSIITUATIE .....                    | 16        |
| 1.5.    VERGUNNINGPLICHT .....                               | 16        |
| 1.6.    BEVOEGD GEZAG.....                                   | 17        |
| 1.7.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....                    | 17        |
| 1.8.    PROCEDURE .....                                      | 17        |
| 1.9.    ADVIES .....                                         | 18        |
| <b>OVERWEGINGEN MILIEU .....</b>                             | <b>19</b> |
| <b>2.    TOETSINGSKADER MILIEU.....</b>                      | <b>20</b> |
| 2.1.    INLEIDING.....                                       | 20        |
| 2.2.    TOETSING .....                                       | 20        |
| 2.3.    CONCLUSIE.....                                       | 22        |
| <b>OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN.....</b>                | <b>23</b> |
| <b>3.    OVERWEGINGEN BOUWEN .....</b>                       | <b>24</b> |
| 3.1.    INLEIDING.....                                       | 24        |
| 3.2.    TOETSING .....                                       | 24        |
| 3.3.    OVERIGE ASPECTEN BOUW .....                          | 24        |
| 3.4.    CONCLUSIE.....                                       | 24        |

|                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4. OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPAN .....</b>         | <b>25</b> |
| 4.1. INLEIDING.....                                                                                       | 25        |
| 4.2. TOETSING .....                                                                                       | 25        |
| 4.3. CONCLUSIE .....                                                                                      | 25        |
| <b>5. OVERWEGINGEN SLOPEN VAN EEN BOUWWERK IN EEN BESCHERMD STADS- EN DORPSGEZICHT.....</b>               | <b>26</b> |
| 5.1. INLEIDING.....                                                                                       | 26        |
| 5.2. TOETSING .....                                                                                       | 26        |
| 5.3. CONCLUSIE .....                                                                                      | 26        |
| <b>6. OVERWEGINGEN MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN .....</b> | <b>27</b> |
| 6.1. INLEIDING.....                                                                                       | 27        |
| 6.2. TOETSING .....                                                                                       | 27        |
| 6.3. CONCLUSIE .....                                                                                      | 27        |
| <b>MAATWERK .....</b>                                                                                     | <b>28</b> |
| <b>7. TOETSINGSKADER MAATWERKVOORSCHRIFTEN.....</b>                                                       | <b>29</b> |
| 7.1. TOETSING .....                                                                                       | 29        |
| 7.2. CONCLUSIE .....                                                                                      | 30        |
| <b>BIJLAGEN .....</b>                                                                                     | <b>31</b> |
| <b>BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN .....</b>                                                         | <b>32</b> |

# **Activiteitenbesluit**

## **MAATWERKVOORSCHRIFTEN**



# 1 MAATWERKVOORSCHRIFTEN

## 1.1 Bodem

- 1.1.1 Binnen drie maanden na het onherroepelijk worden van dit besluit wordt een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwe zout- en pekelopslag in silo's en tanks toegestuurd aan het gevoegd gezag. Het betreft de zoutsilo's en pekeltanks zoals aangegeven op de volgende tekening van de aanvraag: 'Rouveen Kaasspecialiteiten – leidingbrug; begane grond en situatie', projectnummer 1132, bladnummer 01.5, laatst gewijzigd 3 juli 2019. De gegevens worden onder vermelding van het zaaknummer Z2019-00012403 digitaal toegezonden aan: [Omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:Omgevingsloket@odijsselland.nl).

# **Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht**

## **VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN**

## **2 VOORSCHRIFTEN VOOR DE AANLEG VAN EEN UITWEG**

### **2.1 Algemeen**

- 2.1.1 De uitrit wordt aangelegd conform de situatietekening van de aanvraag: 'Rouveen Kaasspecialiteiten; parkeerterrein', projectnummer 2139, bladnummer 90.7, laatst gewijzigd 8 april 2019.
- 2.1.2 De uitrit wordt ca. 6,285 meter breed (exclusief bochtstraal).
- 2.1.3 De uitrit wordt uitgevoerd met een asfaltverharding.
- 2.1.4 Bij het aansluiten van de uitrit op de rijbaan moet gebruik worden gemaakt van goed zichtbare en deugdelijke afzetmaterialen overeenkomstig de richtlijnen uit publicatie 96b van het CROW.
- 2.1.5 Opslag van materialen in de berm/op de rijbaan is niet toegestaan.
- 2.1.6 Minimaal een week voor aanvang van de werkzaamheden wordt een graafmelding gedaan bij het KLIC (telefoonnummer 0800-0080).

# **Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht**

## **OVERWEGINGEN ALGEMEEN**

## **1. PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 28 augustus 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. De aanvraag is op 16 september 2019 en 8 oktober 2019 aangevuld.

### **1.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor de vergunning wordt gevraagd betreft onder andere het verplaatsen van de RMO naar de achterzijde van het terrein. De RMO bestaat uit de bovengrondse opslag van rauwe melk in silo's en bijbehorend(e) losplaats en chauffeursgebouw. Ook de laadplaats voor kaas wordt verplaatst naar de achterzijde van het terrein. Verder wordt het gebouw van de pekelruimte uitgebreid en worden vier bovengrondse pekeltanks en twee zoutsilo's op het buitenterrein naast het nieuwe deel van het pekellokaal bijgeplaatst. Hiervoor wordt de bestaande expeditie van het pekelgebouw gesloopt. Ook de bestaande RMO met bijbehorende losplaatsen en de bestaande expeditie van het pekelgebouw wordt gesloopt. Daarnaast wordt de rijroute op het terrein en van en naar de inrichting gewijzigd. Met de aanleg van een in- en uitrit op de Bisschopsweg, wordt de toegang van het bedrijf voor motorvoertuigen namelijk ook verplaatst naar de achterzijde van het bedrijf. Dat is ook de aanleiding om de RMO en de laadplaats voor kaas te verplaatsen.

De aanvraag heeft geen betrekking op het wijzigen van de productiecapaciteit. Met het uitbreiden van het pekellokaal en de opslag van pekel en zout, kan beter rekening worden gehouden met hygiënenormen en eisen aan traceerbaarheid en controleerbaarheid van het proces en product. Ook kan met de uitbreiding van het aantal pekeldaden worden voldaan aan de specifieke eisen voor koosjere kaas en allergenenkaas.

De omgevingsvergunning wordt ongefaseerd aangevraagd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht;
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheerverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Door het slopen van gebouwonderdelen en de gewijzigde uitstoot van stikstofoxiden door het veranderen van de rijroute voor motorvoertuigen, kan sprake zijn van aanhaken door de Wet natuurbescherming (Wnb). Het bedrijf heeft er in dit geval voor gekozen om voor de mogelijk negatieve effecten voor aangewezen soorten en gebieden apart van de aanvraag om omgevingsvergunning een Wnb-aanvraag in te dienen bij de provincie Overijssel. De Wnb-aanvraag is 5 augustus 2019 ingediend. Omdat de Wnb-aanvraag eerder is ingediend dan de aanvraag om omgevingsvergunning, is van aanhaking door de Wnb niet van toepassing.

### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4622191;
- Bijlage 4622191\_1567003753171\_1086-011\_2019-03-23.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753195\_1086-012\_2019-03-23.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753204\_1086-013\_2019-03-23.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753224\_1086-014\_2019-03-23.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753234\_1086-015\_2019-05-24.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753264\_1086-016\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753283\_1086-017\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753294\_1086-021\_2019-03-23.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753301\_1086-022\_2019-05-02.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753564\_1086-031\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753577\_1086-032\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753590\_1086-161\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753609\_1086-231\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753626\_1086-232\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753637\_1086-271\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753651\_1086-272\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753660\_1086-281\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753678\_1086-282\_2019-05-18.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003753792\_1086-Rc\_2019-05-18.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003753803\_1086-Welstandsadvies.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003753809\_1086-Welstandsstempel.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003754092\_2139-Brandweeradvis\_2019-05-28.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003754104\_2139-N005\_2019-06-03.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003795439\_1087-011\_2019-02-22.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795468\_1087-012\_2019-02-22.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795491\_1087-013\_2019-02-22.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795518\_1087-014\_2019-02-22.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795541\_1087-015\_2019-07-03.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795575\_1087-016\_2019-06-06.PDF;

- Bijlage 4622191\_1567003795601\_1087-021\_2019-02-22.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795610\_1087-022\_2019-05-08.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795738\_1087-031\_2019-06-06.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795752\_1087-161\_2019-07-03.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795762\_1087-231\_2019-07-03.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795772\_1087-232\_2019-07-03.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795783\_1087-271\_2019-06-06.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003795794\_1087-Brando2\_2019-08-23.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003795813\_1087-Rc\_2019-05-18.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003795824\_1087-Rc-spouwmuur.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003795839\_1087-Welstandsstempel.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003795984\_2139-1251\_2019-07-03.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003796014\_2139-1251-vluchten\_2019-05-18.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003796044\_2139-Archeologie\_2019-08-12.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003796186\_2139-FF\_2019-07-03.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003796196\_2139-N003\_2019-06-06.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003796204\_2139-Principebesluit.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003796265\_2139-Welstandsadvies.pdf;
- Bijlage 4622191\_1567003868066\_2139-907\_2019-04-08.PDF;
- Bijlage 4622191\_1567003965874\_IMG\_20190828\_140110.jpg;
- Bijlage 4622191\_1567003965976\_IMG\_20190828\_140115.jpg;
- Bijlage 4622191\_1567003966058\_IMG\_20190828\_140158.jpg;
- Bijlage 4622191\_1567003966124\_IMG\_20190828\_140208.jpg;
- Bijlage 4622191\_1567004035674\_2139-Akoestisch.pdf;
- Bijlage 4622191\_1568643333721\_2139-Aanvraag-uitrit\_2019-09-16.pdf;
- Bijlage 4622191\_1568643413032\_189831\_Aanvraagformulier\_Wet\_Natuurbescherming\_2017\_05082019-1548.pdf;
- Bijlage 4622191\_1570545627320\_2139-Bodemrapport.pdf;
- Bijlage Besluit verlengen beslistermijn OR395 pekelgebouw;
- Bijlage aanvullend advies van gemeente over sloop RE BRIKS-taken formulier OR395 OLO 4622191 IJVI Z2019-00012403;
- bijlage advies van gemeent en brandweer RE BRIKS-taken formulier OR395 OLO 4622191 IJVI Z2019-00012403;
- bijlage advies brandweer.pdf, Bijlage bij RE BRIKS-taken formulier OR395 OLO 4622191 IJVI Z2019-00012403;
- Bijlage advies aan OD pekelruimte.docx, Bijlage bij RE BRIKS-taken formulier OR395 OLO 4622191 IJVI Z2019-00012403;
- Bijlage advies provincie Wet natuurbescherming;
- Bijlage Advies uitrit Rouveen Kaasspecialiteiten - Bisschopsdwarweg.doc, Bijlage bij RE BRIKS-taken formulier OR395 OLO 4622191 aanvulling voor aanleg uitrit;
- verzoek om aanvulling aanvraag van 7 oktober 2019 Oude Rijksweg 395 Rouveen pekelgebouw;
- verzoek om uitstel besluit aanvraag Wabo pekelgebouw Oude Rijksweg 395, OLO 4622191.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| Soort             | Vergunning datum | Onderwerp                                                                                        |
|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wet milieubeheer* | 24 juni 2010     | Nieuwe de gehele inrichting omvattende vergunning                                                |
| Wabo              | 20 april 2011    | Milieuneutraal wijzigen trafo en kaasmakerij                                                     |
| Wabo              | 11 juli 2011     | Milieuneutraal wijzigen opslag chemicaliën                                                       |
| Wabo              | 19 juni 2014     | Milieuneutraal wijzigen dakhoogte van de kaasmakerij                                             |
| Wabo              | 20 juni 2014     | Milieuneutraal wijzigen plaatsen tralies en hekwerk                                              |
| Wabo              | 2 juni 2015      | Milieuneutraal wijzigen aanbrengen van een overkapping                                           |
| Wabo              | 20 april 2016    | Milieuneutraal wijzigen opslag gevaarlijke stoffen, riolering en onderhoudslocatie voor heftruck |
| Wabo              | 8 februari 2019  | Milieuneutraal wijzigen kistenopslag                                                             |
| Wabo              | 4 juli 2019      | Milieuneutraal wijzigen verplaatsen parkeervoorziening personenwagens                            |

De hierboven genoemde vergunning waar een \* bij staat, is volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

#### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

| Categorie    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1, onder a | Inrichtingen waar een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft.                   |
| 1.1, onder c | Inrichtingen waar een of meer voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 130 kW.                                                                                                                |
| 4.1, onder a | Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van stoffen en preparaten die zijn ingedeeld krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten in een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer |
| 9.1, onder d | Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van voedingsmiddelen, genotmiddelen of grondstoffen daarvoor.                                                                                                                                                                                |



Op grond van de vorengenoemde categorieën is geen sprake van een vergunningplichtige activiteit. Wel is sprake van een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4, onder c, van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

#### **1.6. Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3, onder b van het Bor.

#### **1.7. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De aanvraag is op 16 september 2019 en 8 oktober 2019 aangevuld. Na ontvangst van de aanvraag en aanvulling hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uit weg of gebruik daarvan veranderen onderdeel uitmaakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteiten. Deze activiteit moet daarom ook worden aangevraagd. Wij hebben de aanvrager op 7 oktober 2019 in de gelegenheid gesteld genoemde activiteit op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8 oktober 2019. De termijn voor het nemen van het besluit is met één dag opgeschort.

Op 3 december 2019 heeft de aanvrager schriftelijk ingestemd om de beslistermijn op te schorten met 7 dagen, als bedoeld in artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Awb.

#### **1.8. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl).

Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl).

## **1.9. Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Staphorst;
- Provincie Overijssel, team PDV, vergunningen Wet natuurbescherming;
- Ministerie OCW (Rijksmonumenten).

Het Ministerie OCW heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen. Het team PDV vergunningen Wnb van de provincie heeft op 17 september 2019 advies uitgebracht. Daaruit blijkt dat de Wnb niet aanhaakt op de omgevingsvergunning-procedure. De gemeente heeft op 17 september 2019 en 4 november 2019 advies uitgebracht. Het betreffen adviezen voor het afgeven van de vergunning voor respectievelijk de onderdelen 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk, het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht, het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheerverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit'. Deze adviezen zijn overgenomen in ons besluit.

# **Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht**

## **OVERWEGINGEN MILIEU**

## **2. TOETSINGSKADER MILIEU**

### **2.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### **2.2. Toetsing**

#### **2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- **Algemeen**  
De aanvraag geen betrekking heeft op andere activiteiten of een andere werkwijze dan die reeds vergund zijn. Wel worden activiteiten en de ontsluiting van het bedrijf verplaatst. De productiecapaciteit dan wel het aantal transportbewegingen nemen niet toe. De opslagcapaciteit voor pekel en zout neemt toe door het bijplaatsen van 4 pekeltanks en 2 zoutsilo's en het pekelgebouw wordt met bijbehorende pekelbaden uitgebreid.
- **Geluid**  
Op 24 juni 2010 is een revisievergunning Wm (thans Wabo) verleend. Aan deze vigerende vergunning zijn geluidsvoorschriften verbonden. In deze voorschriften zijn onder andere geluidsgrenswaarden op referentiepunten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en indirecte hinder gesteld. De werkwijze van het bedrijf blijft ongewijzigd. De geluidsrelevante veranderingen betreffen het verplaatsen van de RMO en laadlocatie voor het product naar de achterzijde van het bedrijf. Daarnaast wordt de ontsluiting van de inrichting voor motorvoertuigen gewijzigd door een uitweg op de Bisschopsdwarsweg aan de achterzijde van het bedrijf in gebruik te nemen.

Hiermee verplaatst het zwaartepunt van motorvoertuigbewegingen en laad- en loswerkzaamheden naar de achterzijde van het bedrijf en komt dit zwaartepunt verder weg van de omliggende bebouwing van derden aan de Oude Rijksweg te Rouveen te liggen. Verder worden de lospompen van de RMO in een kelder geplaatst. De geluidsniveaus van het gehele bedrijf inclusief veranderingen zijn inzichtelijk gemaakt met het akoestisch rapport van Adviesburo van der Boom, 'Wijzigen bedrijfscondities – variant 3', projectnummer 19-126 variant 3: var 2 + transport naar oostzijde, 29 mei 2019. Uit onze beoordeling van het rapport blijkt dat ook met de voorgenomen veranderingen aan de geluidsvoorschriften aan de geluidsgrenswaarden van de vigerende omgevingsvergunning milieu wordt voldaan. Er is dan ook geen noodzaak om nieuwe geluidsvoorschriften te stellen.

- **Lucht**  
Door transportbewegingen met motorvoertuigen worden uitlaatgassen uitgestoten. Het aantal bewegingen wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Wel worden de laad- en loslocaties verplaatst naar de achterzijde van het terrein. Ook de toegang tot het bedrijf voor motorvoertuigen wordt naar de achterzijde verplaatst. De rij-afstand voor motorvoertuigen neemt hiertoe iets toe. De aanvraag heeft geen betrekking op andere wijzigingen voor de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In Titel 5.2 Wm en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wm zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren. Het is aannemelijk dat de gevraagde veranderingen niet bijdragen aan een toename van de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide in de omgevingslucht. Wij kunnen daarom de vergunning verlenen zonder verder te toetsen aan bovengenoemde grens- en richtwaarden. Het is daarom ook niet nodig om andere voorschriften te stellen.
- **Afvalwater**  
Binnen de inrichting is geen sprake van andere lozingen dan die reeds vergund zijn. Ook wijzigt de lozingswijze niet. Verder wijzigen de productiecapaciteit en de werkwijze van het bedrijf niet. Omdat de verandering geen betrekking hebben op het wijzigen van de hoeveelheid, aard en samenstelling van het te lozen afvalwater en de lozingswijze niet wijzigt, is ook geen sprake van een grotere of andere milieubelasting dan reeds is toegestaan. De veranderingen geven ook geen aanleiding om andere voorschriften te stellen dan die van de omgevingsvergunning van 24 juni 2010.

- **Bodem**

De aanvraag betreft onder andere de uitbreiding van de pekelruimte en de bijbehorende pekelbaden en bovengrondse opslag van pekel in tanks en zout in silo's. Hiermee neemt de potentiële bodembelasting van het bedrijf toe, maar is ook sprake van een uitbreiding van reeds vergunde bodembedreigende activiteiten. De aanvraag betreft ook het verplaatsen van de RMO, waarmee sprake is van het verplaatsen van een reeds vergunde bodembedreigende activiteit. Ter bescherming van de bodem zijn voor onder andere het gebruik van de pekelruimte en RMO en de opslag van pekel en zout voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning van 24 juni 2010. Nu wordt het milieuaspect bodem, inclusief het uitvoeren van bodemonderzoek en bodembeschermende voorzieningen en maatregelen, nagenoeg geheel gereguleerd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (met name afdeling 2.4). Nu de aanvraag alleen betrekking heeft op dezelfde activiteiten dan waarvoor reeds vergunning is verleend en de veranderingen geen aanleiding geven tot een andere bodembeschermende voorzieningen- dan wel een ander bodembeschermingsniveau, is ook geen sprake van een grotere of andere milieubelasting dan reeds is toegestaan. De veranderingen geven verder geen aanleiding om andere voorschriften te stellen.

Door de verandering van de bodembelastende activiteiten achten wij het wel nodig dat de bodemkwaliteit aanvullend wordt onderzocht. Vanwege de bepalingen van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de systematiek van de milieuwet- en -regelgeving, zal daarvoor een maatwerkvoorschrift op grond van het Activiteitenbesluit worden gesteld.  
Zie ook hoofdstuk 7 van het onderdeel 'Maatwerk'.

Uit het vorenstaande blijkt dat de veranderingen niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu leiden. Bovendien heeft aanvrager het voldoende aannemelijk gemaakt dat er ook voor de overige milieuaspecten zoals geur, energie, vervoersmanagement en afvalstoffen geen toename is voor de milieubelasting.

#### 2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de veranderingen is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### 2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

# **Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht**

## **OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN**

### **3. OVERWEGINGEN BOUWEN**

#### **3.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De bouwwerkzaamheden hebben betrekking op het uitbreiden van het pekelgebouw en de bouw van laaddocks en een RMO-installatie met losplaats en chauffeursgebouw.

#### **3.2. Toetsing**

De activiteit voldoet aan de minimale eisen die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Staphorst.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. De stadsbouwmeester van Staphorst heeft dan ook positief geadviseerd op het aan hem voorgelegde plan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### **3.3. Overige aspecten bouw**

Bijlage 1 van dit besluit bevat een samenvatting van de meest relevante, rechtstreeks werkende, voorschriften uit het Bouwbesluit. Een melding op basis van die voorschriften doet u per e-mail, met vermelding van het OLO-nummer en het zaaknummer van dit besluit. De e-mail richt u aan: team Toezicht en Handhaving via [omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl).

#### **3.4. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitbreiden van het pekelgebouw en de bouw van laaddocks en een RMO-installatie met losplaats en chauffeursgebouw zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



## **4. OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN**

### **4.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **4.2. Toetsing**

Het bouwplan valt onder de planregels van het vigerende Bestemmingsplan 'De Streek'. Het bouwplan voor de uitbreiding van de pekelruimte en de RMO wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd en daardoor is het plan in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 Wabo juncto Bor bijlage II, artikel 4, lid 1 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor onderhavige uitbreiding. Het principeverzoek is voorgelegd aan de omgevingskamer, de omgevingskamer heeft vervolgens een positief advies uitgebracht. Met het ontsluiten van het bedrijf aan de achterzijde via de Bisschopsdwarsweg en het afsluiten van voorzijde van het bedrijf, wordt voorkomen dat aan- en afrijdende vrachtwagens via de Oude Rijksweg in Rouveen rijden. Ook worden de los- en laadplaatsen naar de achterzijde van het bedrijf verplaatst. Dit levert vanuit milieuoogpunt en verkeersveiligheid winst op voor de directe omgeving. Ook stedenbouwkundig bestaan geen overwegende bezwaren tegen het overschrijden van het bestaande bouwvlak. De bouwwerken vallen visueel grotendeels weg ten opzichte van de bestaande bedrijfsgebouwen. Verder is door het bedrijf voor het ontwerp van het hek aan de zijde van de Oude Rijksweg en het uitbreidingsdeel van het pekelgebouw rekening gehouden met de zichtbaarheid vanaf de Oude Rijksweg. Vanwege de grote afstand tussen de nieuwe RMO met bijbehorende bouwwerken en de ligging daarvan in het verlengde van het fabrieksgebouw aan de achterzijde van het terrein van het bedrijf, speelt de zichtbaarheid van de RMO vanaf de Oude Rijksweg geen rol. Naar aanleiding van het positieve advies van de omgevingskamer van Staphorst heeft het college een positief standpunt ingenomen.

### **4.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van het realiseren van de uitbreiding van het pekelgebouw en de nieuwe RMO buiten het bouwblok geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **5. OVERWEGINGEN SLOPEN VAN EEN BOUWWERK IN EEN BESCHERMD STADS- EN DORPSGEZICHT**

### **5.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.16 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **5.2. Toetsing**

De activiteit betreft het slopen van de bestaande RMO en expeditie van de pekelruimte. Deze bouwwerken zijn gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht. De activiteit doet geen afbreuk aan de bij verordening vastgestelde wettelijke bepalingen voor het beschermd stad- en dorpsgezicht van de gemeente Staphorst. Het betreffen industriële bouwwerken zonder bijzondere kenmerken. Ook vallen de te slopen bouwwerken visueel grotendeels weg ten opzichte van de overige industriële bouwwerken.

### **5.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van bouwwerken in een beschermd stad- en dorpsgezicht, zijn er ten aanzien van het slopen van de bestaande RMO en expeditie van het pekелgebouw geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **6. OVERWEGINGEN MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN**

### **6.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **6.2. Toetsing**

De activiteit betreft het maken van een uitweg op de Bisschopsdwarsweg. De Bisschopsdwarsweg vormt de openbare weg tussen de Bisschopsweg en de achterzijde van het terrein van het bedrijf. Vanuit het bedrijf gezien draait het wegrijdende verkeer de Bisschopsdwarsweg op en kan dan uitsluitend in de richting van het de Bisschopsweg wegrijden. De Bisschopsdwarsweg betreft dus geen doorlopende weg en het verkeer op de weg betreft alleen het verkeer van en naar de inrichting. De verkeersveiligheid voor overig wegverkeer is daarmee geen beletsel om de uitwegvergunning niet te kunnen verlenen. Voor deze activiteit worden voorschriften aan het besluit verbonden.

### **6.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken van een uitweg, zijn er ten aanzien van het realiseren van de uitweg geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

# Activiteitenbesluit milieubeheer

## MAATWERK

## **7. TOETSINGSKADER MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

### **7.1. Toetsing**

Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven. De maatwerkvoorschriften zijn op grond van artikel 8.42, zesde lid, van de Wm afgestemd op de voorschriften in deze vergunning.

Hieronder volgt een beschrijving van de activiteiten en/of de milieuaspecten waarvoor maatwerkvoorschriften zijn gesteld, met daarbij aangegeven de reden waarom het nodig is om de maatwerkvoorschriften op te nemen.

Bij het stellen van deze maatwerkvoorschriften hebben wij in elk geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken;
- de met betrekking tot de inrichting en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zo veel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de inrichting gevolgen kan hebben, geldende milieukwaliteitseisen, vastgesteld krachtens of overeenkomstig artikel 5.1 of bij Bijlage 2 van de Wm;
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het voorschrift.

Op grond van artikel 2.11, tweede lid van het Activiteitenbesluit kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit bij een verandering van de inrichting, indien het gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert, nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen met het oog op een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem die kan of is ontstaan door een bodembedreigende activiteit.

Met de gevraagde veranderingen worden onder andere het pekelgebouw met bijbehorende pekeldaden aanzienlijk uitgebreid en de RMO verplaatst. Ook de bovengrondse opslag van pekeldaden in tanks en zout in silo's wordt aanzienlijk uitgebreid. Daarmee neemt de potentiële bodembelasting van het bedrijf ook toe. Eerder is de bodemnulsituatie al vastgelegd door het overleggen van de resultaten van bodemonderzoeken. Met de gevraagde veranderingen zijn wij van mening dat de bodemnulsituatie ter plaatse van enkele bodembedreigende activiteiten opnieuw moet worden vastgelegd.

De aanvraag om vergunning omvat al de resultaten van het bodemonderzoek van AvA Milieuonderzoek, 'Verkennd bodemonderzoek (conform NEN5740) Coöperatieve Zuivelfabriek Rouveen aan de Oude Rijksweg 395 te Rouveen', rapportnummer 19266-Ava, 8 oktober 2019. In dit onderzoek wordt vanwege de uitbreiding van het pekellokaal doorverwezen naar de monitoringsresultaten van 1 juli 2019 (AvA Milieuonderzoek, kenmerk 13213-09, 5 juli 2017).

Met de overgelegde gegevens is alleen de bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwe zout- en pekelopslag in silo's en tanks nog onvoldoende vastgelegd. Om de bodemkwaliteit aanvullend te laten onderzoeken hebben wij een maatwerkvoorschrift gesteld (voorschrift 1.1.1 van het onderdeel 'Maatwerkvoorschriften').

## **7.2. Conclusie**

Het bovenstaande geeft ons aanleiding tot het stellen van een maatwerkvoorschrift voor het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek ter vaststelling van de bodemkwaliteit.

# **Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht**

## **BIJLAGEN**

## BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

### **Bouwbesluit 2012**

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

#### *§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden*

##### Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

##### Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- e. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- f. het straatpeil is uitgezet.

##### Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### **Toelichting:**

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden". Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via [omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl).



## Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

### Artikel 8.1 Aansturingsartikel

4. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zo veel mogelijk wordt voorkomen.
5. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

### Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### Artikel 8.3 Geluidhinder

6. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 07.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
7. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

**Tabel 8.3**

| Dagwaarde | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | >65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 dB(A) | > 80 dB(A) |
|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| Maximale  | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen  | 15 dagen   | 5 dagen    | 0 dagen    |

8. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de Beste Beschikbare Stille Technieken.
9. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Awb heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### Artikel 8.4 Trillingshinder

10. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
11. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trilling sterkte, bedoeld in het eerste lid.

#### Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

#### Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
  12. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  13. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  14. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  15. de aan- en afvoerwegen;
  16. de laad-, los- en hijszones;
  17. de plaats van bouwketen;
  18. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  19. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  20. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  21. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  22. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  23. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

#### Artikel 8.8 Aansturingsartikel

- 24. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- 25. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

#### Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

#### Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, wordt er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk.

Voor nadere informatie verwijst ik u naar de internetsite [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

#### Overige bepalingen

##### 1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wabo noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

##### 2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 van de Wabo staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

##### 3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlelen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5           Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6.           Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht, worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.