

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Mateboer Projectontwikkeling B.V.
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Inlichtingen bij

Mw. J. Velstra
038 499 7638
j.velstra@overijssel.nl
Zaaknummer 5496602

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
06.12.2019	2019/0350244			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Kampen - Boven Havenstraat 14 in Kampen.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een
bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. OV016600451

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 26 augustus 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Mateboer Projectontwikkeling B.V., Postbus 99, Kampen. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Boven Havenstraat 14 in Kampen, gemeente Kampen, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
----------	--------	--------------

Kampen	N	780
Kampen	N	781
Kampen	N	782

Tevens is er een verzoek ingediend in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag is/zijn de volgende rapportage(s) gevoegd:
Saneringsplan Boven Havenstraat 14 te Kampen, Mateboer Milieutechniek B.V., projectnummer 194766/JJS, d.d. 21 augustus 2019. Dit plan bevat de volgende bodemonderzoeksrapporten als bijlage:

- Verkennend bodemonderzoek Boven Havenstraat 14 te Kampen, Tauw, R001-1252094ASB-rlk-V01-NL, 19 september 2017;
- Aanvullend bodem- en nader asbestonderzoek Boven Havenstraat 14 te Kampen, Tauw, R002-1252094MCR-V01-mwt-NL, 13 februari 2019.

Tevens is door Mateboer Milieutechniek BV de risicobeoordeling aangeleverd (email: 29 november 2019, 194766/JJS, 13 augustus 2019).

Datum verzending

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een spoedeisend geval van verontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegd rapport van 21 augustus 2019.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

De locatie is momenteel in gebruik als woning met tuin. Rond 1950 was aan de westzijde van het perceel een tankstation gevestigd. Daarnaast zijn op de aanliggende percelen een tankstation, een glasfabriek en een garagebedrijf gevestigd geweest. De huidige woning wordt voorafgaand aan de sanering gesloopt. De fundering van de gesloopte woning wordt tijdens de sanering verwijderd.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een heterogene verontreiniging met zware metalen en PAK (traject 0,0-3,5 m-mv). Daarnaast is plaatselijk asbest aangetoond boven de interventiewaarde.

De totale omvang van de interventiewaarde overschrijding met zware metalen (Barium, Koper, Lood, Nikkel en Zink) en PAK ter plaatse wordt geschat op circa 1414 m³ over een oppervlakte van circa 404 m² en diepte van 3,5 m -mv.

De verontreiniging is vermoedelijk perceel overschrijdend.

Voor meer dan 25 m³ bodemvolume grond worden de interventiewaarden overschreden.

De interventiewaarde voor asbest wordt overschreden.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

Er is een risicobeoordeling uitgevoerd voor de gehele locatie met behulp van Sanscrit (versie 2.7.0). Op basis van de risicobeoordeling is er sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens op basis van het loodgehalte en de functie wonen met tuin.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige verontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten wonen met tuin:

- er WEL onaanvaardbare risico's voor de mens;
- er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

De uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen wordt hierbij vastgesteld op 5 december 2020.

Saneringsdoelstelling

Uitgangspunt is het uitvoeren van een functiegerichte en kosteneffectieve sanering. De sanering dient gericht te zijn op het wegnemen van de onaanvaardbare milieuhygiënische risico's van de verontreinigingen op de locatie uitgaande van de toekomstige functie van het terrein. De toekomstige functie van de locatie zal "wonen met tuin" betreffen.

Saneringswijze

In onderhavig geval wordt uitgegaan van de saneringsvariant 'realiseren van een duurzame, aaneengesloten afdeklaag' ter plaatse van de nieuw te bouwen woning en 'realiseren van een leeflaag' ter plaatse van de tuin.

Ter plaatse van de te bouwen woning zal, voor het aanleggen van de fundering, verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd worden naar een erkende reinigings-/ verwerkingslocatie. De verontreinigde grond zal worden afgedekt met folie en een laag schoon zand zodat tijdens de bouwwerkzaamheden veilig gewerkt kan worden. Ter plaatse van de tuin zal, voor het realiseren van een leeflaag van 1 meter, tot 1,0 m –mv. verontreinigde grond worden afgegraven en afgevoerd naar een erkende reinigings-/ verwerkingslocatie.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.

5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).

7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).

8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Kampen	N	780
Kampen	N	781
Kampen	N	782

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Mateboer Milieu Techniek B.V. t.a.v. de heer J.J. Stolte, Postbus 99, 8260 AB Kampen
- Gemeentehuis Kampen t.a.v. mevrouw G.J. Smith, Postbus 5009, 8260 GA Kampen
- Gemeentehuis Kampen t.a.v. de heer Team vergunningen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen