

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4818519
Aanvraagnaam	Aanvraag Fletcher Hotel Victoria Hoenderloo
Uw referentiecode	AS2065
Ingediend op	09-12-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Samenvoeging van 12 kleine hotelkamers naar 6 grote hotelkamers
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4825167
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Bouwen
- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7351TP
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Woeste Hoefweg
Plaatsnaam	Hoenderloo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft bouwdeel de "Sparrenburgh" gelegen op het terrein Fletcher Hotel Victoria Hoenderloo
----------------------------------	---

Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verwijdering van niet constructieve scheidingswanden (bestaande brandscheiding) tbv samenvoeging hotelkamers en dichtzetten van vervallen toegangsdeuren (aanpassing brandscheiding)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Logiesfunctie
Bijeenkomstfunctie
Overige gebruiksfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logiesfunctie
Bijeenkomstfunctie
Overige gebruiksfunctie

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	210	356	325
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	36	690	324
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	74	0

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw	bestaand	bestaand
- Gevelbekleding	bestaand	bestaand
- Borstweringen	bestaand	bestaand
- Voegwerk	bestaand	bestaand
Kozijnen	bestaand	bestaand
- Ramen	bestaand	bestaand
- Deuren	bestaand	bestaand
- Luiken	bestaand	bestaand
Balkonhekken	bestaand	bestaand
Dakgoten en boeidelen	bestaand	bestaand
Dakbedekking	bestaand	bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Sparrenburgh

3 Locatie

Postcode 7351TP

Huisnummer 80

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Woeste Hoefweg

Plaatsnaam Hoenderloo

Kadastrale aanduiding BBG01F04692G0000

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 1276

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 35

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 50

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 19-06-2020

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Bestaand gebouw reeds in gebruik en vanaf april 2020 tbv de verbouwing buiten gebruik, afronding samenvoeging hotelkamers gepland 1 juni 2020

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Hotel, logiesfunctie

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Bijeenkomstfunctie

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	n.v.t.		
2.	n.v.t.		
3.	n.v.t.		
4.	n.v.t.		
5.	n.v.t.		
6.	n.v.t.		

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☒ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Hotel is voorzien van een 24 uren bewaakte receptie

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1900_Slooptekening_pdf	1900 Slooptekening-.pdf		2019-12-09	In behandeling
3900_Omgevingsvergunning_set_pdf	3900 Omgevingsvergunning set.pdf	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	2019-12-09	In behandeling
10594_memo_Fletcher-Hoenderloo_v2_pdf	10594 memo Fletcher Hoenderloo v2.pdf	Anders	2019-12-09	In behandeling