



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Aan aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum:

Op 21 juni 2019 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op een perceel gelegen aan de Rubensstraat en Noordelijke Rondweg langs de begraafplaats in Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummer 1838.

Ons kenmerk:

Voornemen

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:

mw. W. Kuik

Doorkiesnummer:

(0342) 495 279

Onderwerp:

**voornemen en verlenen
omgevingsvergunning**

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zullen deel uitmaken van de vergunning. Daarnaast zullen wij voorschriften verbinden aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Rondweg Voorthuizen N303' (Provincie Gelderland) de bestemming 'Groen' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2', met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen-grondwal 2'.

Het bouwplan betreft het plaatsen van een lint van zonnepanelen met een stalen kop- en staartstuk op een grondwal. De panelen en het kop- en staartstuk worden aange-merkt als bouwwerk geen gebouw zijnde.

Op grond van artikel 3.1 is een dergelijk bouwwerk niet toegestaan aangezien het niet past binnen de bestemmingsomschrijving.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 16 juli 2019 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Blad 2

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning alleen kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkmogelijkheid kent,
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt of
- het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en in het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing staat.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo kunnen wij niet afwijken van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt hiertoe geen mogelijkheden.

Ook kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo geen medewerking overwegen omdat dit gebruik niet valt onder de wettelijke bepalingen c.q. mogelijkheden vermeld in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken. Voor de onderbouwing hiervan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing welke is opgesteld ten behoeve van deze ontwikkeling.

Zienswijzen

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op 12 december 2019. De publicatie kunt u bekijken via: <https://www.overheid.nl/overuwbuilt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis.

Een ieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven.

Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.



gemeente
Barneveld

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met mevrouw W. Kuik via 'w.kuik@barneveld.nl' of telefoonnummer (0342) 495 279. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2019W1453) te noemen?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Blad 3

Drs. P.H. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

- Blad 4**
1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn.
Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
 2. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
 3. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
 4. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
 5. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
 6. U moet de start van de onderstaande melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Op de dag dat het bouwwerk gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.