

Eternit B.V.
T.a.v. de heer Begieneman
Haven 12
7471 LV GOOR

Almelo, 6 december 2019

Betreft: Evaluatie immobiel BUS sanering Haven 12 in Goor
Referentie: Z2019-ODT-000564
OV173507880

Geachte heer Begieneman,

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 01-10-2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Eternit B.V., Haven 12 Goor. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Haven 12. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 20 maart 2019 hebben wij voor de locatie Haven 12 te Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 12 april 2019 tot en met 30 augustus 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving tot

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

niveau terugsaneerwaarde (deels) en aanbrengen duurzame aaneengesloten afdeklaag (deels) de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 716 m³ sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 1,4 meter-maaiveld.
- In totaal is 1342 m² afgedekt met een duurzame verhardingslaag.

Uit het verslag van de controle uitvoering bodemsanering zoals aangegeven in de brief van de Omgevingsdienst Twente, referentie 2019-004150, d.d. 6 september 2019, blijkt dat tijdens de controlemomenten geen overtredingen van wet- en regelgeving zijn geconstateerd.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met asbest in de grond gelden de volgende gebruiksbependingen en/of nazorg:

- gesloten verharding handhaven
- verbod graafactiviteiten

Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het gesaneerde terreindeel dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

1. Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente Goor, sectie B, nummers 2809, 2810, 2811 en 2812

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op de website
<https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>.

Vragen?

Neem dan contact met de heer Tiekstra van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Tiekstra bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- kadastrale kaart met contouren restverontreiniging
- tekening met saneringscontouren uit evaluatieverslag

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

Ortageo Noordoost B.V., t.a.v. R.S. Steggink, Einsteinstraat 12a 7601PR Almelo
Gemeente Hof van Twente,

Bijlage Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.