

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING WIJZIGINGSPLAN WIJMERS 16A WIJDENES



INITIATIEFNEMER

V.O.F. Ham
Wijmers 16a
1608 HK Wijdenes

INITIATIEFLOCATIE

Wijmers 16a
1608 HK Wijdenes



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING WIJZIGINGSPLAN WIJMERS 16A WIJDENES

Planlocatie: VOF Ham
Wijmers 16A
1608 HK Wijdenes
KvK nummer: 37140558
Vestigingsnummer: 000008743991

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7241 CW Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Planbegeleider
Frans Heslenfeld
tel. 06-53 33 01 80
frans.heslenfeld@forfarmers.eu

Opsteller
Henk Ebbers
tel. 06-82 47 84 17
henk.ebbers@forfarmers.eu

Datum: 2 April 2019, gewijzigd vastgesteld December 2019

Versie: 1.2

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Leeswijzer.....	5
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING	6
2.1 Ligging	6
2.2 Bestaande situatie	7
2.3 Voorgenomen situatie	8
2.4 Globaal toekomstplan.....	9
2.5 Landschappelijke inpassing.....	10
HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH BELEID	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Rijksbeleid	11
3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte	11
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	11
3.3 Provinciaal beleid	12
3.3.1 Omgevingsvisie NH 2050	12
3.3.2 Structuurvisie Noord-Holland 2040	13
3.3.3 Provinciale ruimtelijke verordening	16
3.3.4 Leidraad Landschap en cultuurhistorie	16
3.4 Regionaal beleid	17
3.5 Gemeentelijk beleid.....	17
3.5.1 Structuurvisie Landschap Drechterland	17
3.5.2 Bestemmingsplan Buitengebied.....	18
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN	22
4.1 Archeologie.....	22
4.1.1 Algemeen	22
4.1.2 Toetsing plan	22
4.2 Bedrijven en milieuzonering.....	22
4.2.1 Algemeen	22
4.2.2 Toetsing plan	23
4.3 Bodemkwaliteit	24

4.3.1 Algemeen	24
4.3.2 Toetsing plan	24
4.4 Cultuurhistorie.....	24
4.4.1 Algemeen	24
4.4.2 Toetsing plan	25
4.5 Externe veiligheid.....	25
4.5.1 Algemeen	25
4.5.2 Toetsing plan	26
4.6 Geluid.....	26
4.6.1 Algemeen	26
4.6.2 Toetsing plan	26
4.7 Geur	26
4.7.1 Algemeen	26
4.7.2 Toetsing plan	27
4.8 Luchtkwaliteit.....	28
4.8.1 Algemeen	28
4.8.2 Toetsing plan	28
4.9 Milieueffectrapportage	30
4.9.1 Algemeen	30
4.9.2 Toetsing plan	30
4.10 Natuur.....	31
4.10.1 Algemeen	31
4.10.2 Toetsing plan	32
4.11 Verkeer en parkeren	33
4.11.1 Algemeen	33
4.11.2 Toetsing plan	33
4.12 Water	33
4.12.1 Algemeen	33
4.12.2 Toetsing plan	35
HOOFDSTUK 5 MAATSCHAPPELIJKE/ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	36
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36

5.2 Economische uitvoerbaarheid	36
BIJLAGE 1 TEKENING	37
BIJLAGE 2 ERFINRICHTINGSPLAN.....	38
BIJLAGE 3 VERGUNNINGENCHECK WATER.....	39
BIJLAGE 4 FIJNSTOF BEREKENING.....	40
BIJLAGE 5 BEREKENING DEPOSITIE NH ₃	41
BIJLAGE 6 QUICKSCAN FLORA & FAUNA	42
BIJLAGE 7 MACHTIGING.....	44

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

VOF Ham exploiteert aan de Wijmers 16a te Wijdenes een melkveebedrijf. De locatie omvat een bedrijf van circa 65 stuks melkvee, 50 stuks jongvee en enkele schapen. Het bedrijf beschikt over een huisperceel van 29 ha, de overige grond die voor de bedrijfsvoering wordt gebruikt ligt in de directe omgeving.

In de afgelopen tijd heeft de VOF een plan ontwikkelt om een nieuwe stal voor de melkkoeien te gaan bouwen.

De initiatiefnemer wil de nieuwe stal optimaal situeren voor wat betreft het huisvesten van het melkvee. Bij het ontwerp is rekening met een grote mate van arbeidsvriendelijkheid.

Gezien de gewenste situering past deze stal niet binnen de grenzen van het bestaande bouwvlak. Weliswaar is het bouwvlak voor wat betreft grootte voldoende om de gewenste uitbreiding mogelijk te maken. Echter de gewenste plek ligt achter de bestaande stal en niet ter plaatse van de onbebouwde ruimte tussen de bestaande stallen en het naastgelegen perceel van Wijmers 18. Om die reden dient een vormverandering van het bouwvlak gerealiseerd te worden.

Vigerende bestemming.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Drechterland -Zuid, (hierna: het bestemmingsplan) van de gemeente Drechterland dat is vastgesteld op 24 juni 2013, dit plan is inmiddels onherroepelijk. Aangezien binnen het plangebied volgens dit bestemmingsplan alleen binnen een bouwvlak gebouwd mag worden, is het plan in strijd met de bouwregels van dit plan.

Ter voorbereiding op de te voeren wijzigingsprocedure is vooroverleg met de gemeente gevoerd. Als antwoord op een principeverzoek heeft de gemeente Drechterland, in een brief verzonden op 21 januari 2019, beschreven dat onder voorwaarden medewerking verleend kan worden aan het plan tot vormverandering van het bouwvlak.

Als voorwaarden worden gesteld dat een ruimtelijke onderbouwing en een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld als onderdeel van het wijzigingsplan. Verder dient een erfinrichtingsplan te worden opgesteld, aandacht geschonken te worden aan mogelijke archeologische waarden, de milieusituatie, de natuurlijke-, de landschappelijke en cultuurhistorische waarde, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Verder dient het advies van de RUD Noord-Holland van 8 januari 2019 in het geheel betrokken te worden. Als laatste wordt gevraagd een adviesaanvraag te doen bij de waterbeheerder aangaande de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

1.2 Leeswijzer

In deze Toelichting bij het wijzigingsplan worden de volgende deelaspecten beschreven:

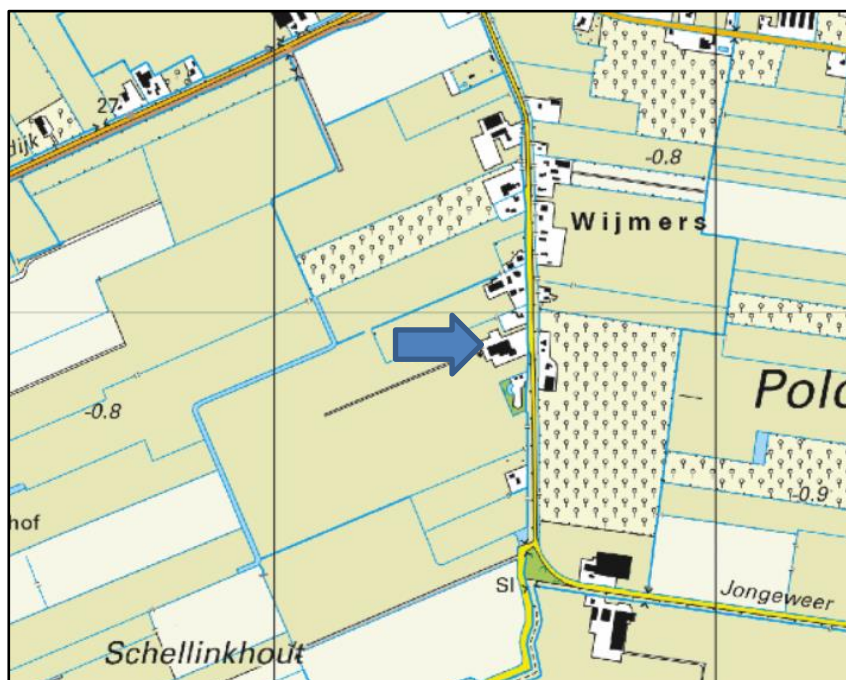
- in hoofdstuk 2 komen de bestaande en gewenste situatie aan bod;
- hoofdstuk 3 gaat in op het toepasselijke ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- in hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten van het plan beschreven;
- tot slot is hoofdstuk 5 gewijd aan de uitvoerbaarheid van het plan. Het betreft zowel de economische als maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 planbeschrijving

2.1 Ligging

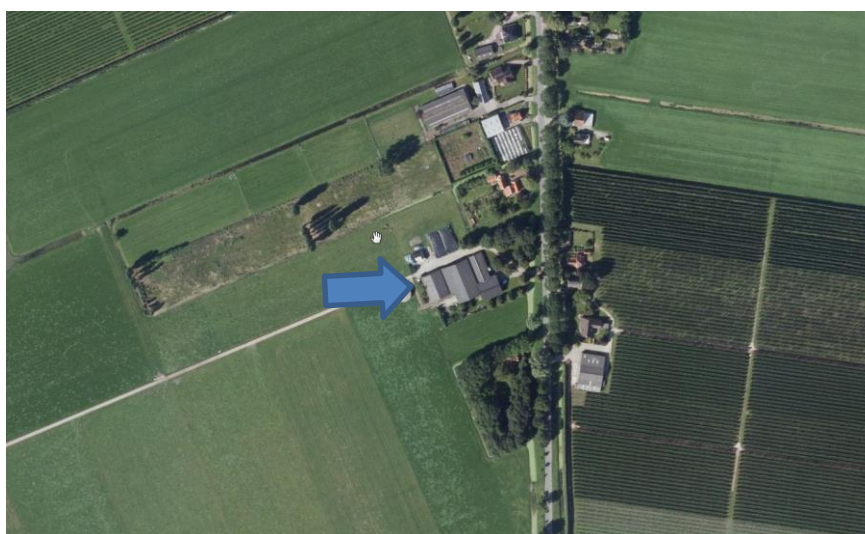
De locatie aan de Wijmers 16a is gelegen in het buitengebied van de gemeente Wijdenes (gemeente Drechterland). In de omgeving zijn verschillende woningen en agrarische bedrijven gelegen.

Figuur 2.1:
Ligging plangebied
(Bron: PDOK viewer)



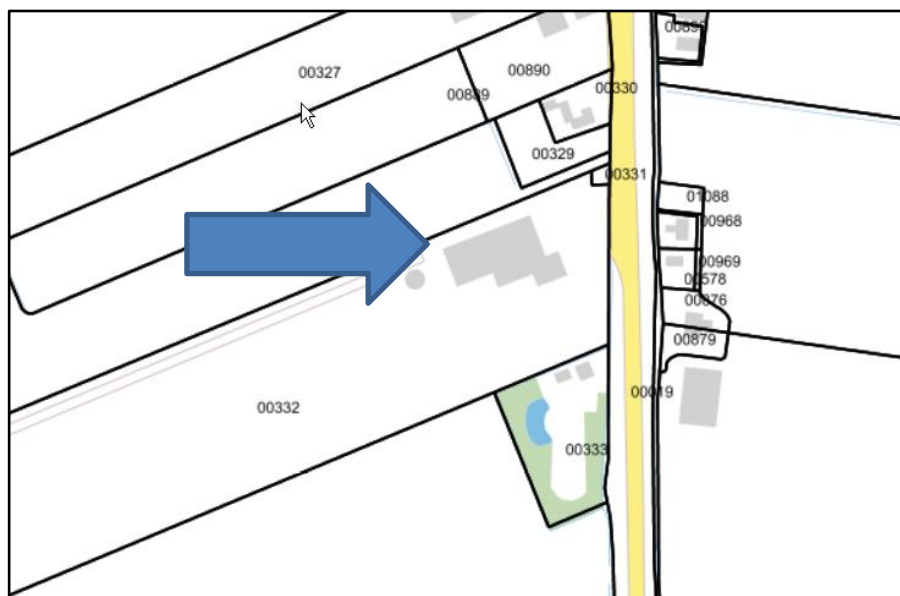
De directe omgeving van de percelen heeft een landelijk karakter: het is omgeven door gras-, bouwland en fruitopstanden. De dichtstbijzijnde burgerwoning Wijmers 18 ligt op circa 50 meter van de bedrijfsbebouwing.

Figuur 2.2:
Luchtfoto directe
omgeving plangebied



Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Drechterland, sectie T, nummers 332 en 335. (zie onderstaande figuur).

Figuur 2.3:
Kadastrale kaart
(Bron: PDOK viewer)



2.2 Bestaande situatie

Op de locatie Wijmers 16a is agrarische bebouwing aanwezig in de vorm van 2 gebouwen voor melkvee met behorend jongvee, voeropslag en opslag van hooi, stro en landbouwwerktuigen.

De onbebouwde terreindelen van het plangebied zijn ingericht als tuin en erf.

2.4 Globaal toekomstplan

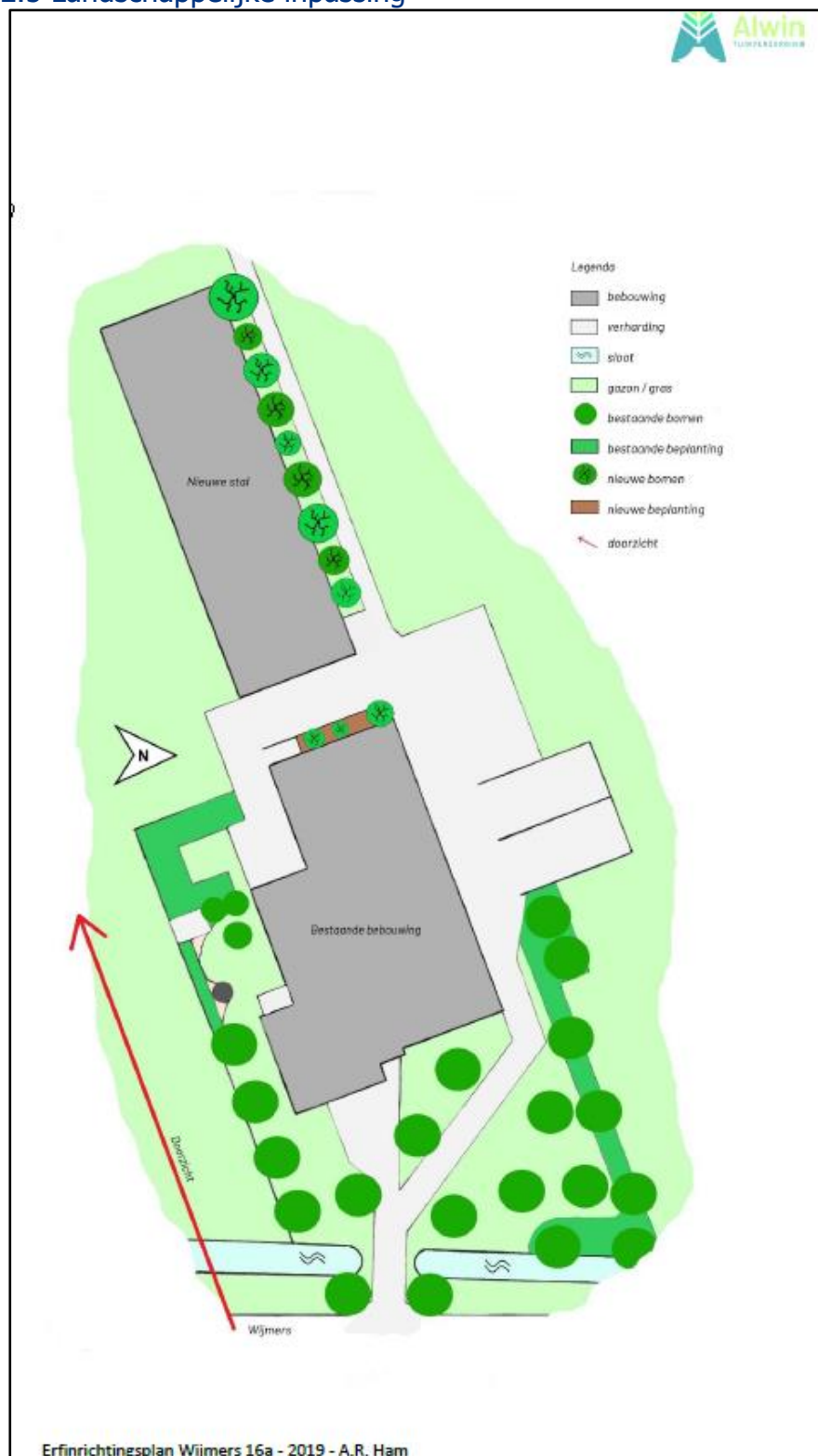
Onderhavig plan is opgezet om het bedrijf toekomstbestendig te maken met de volgende onderbouwing:

1. In de loop der jaren zijn koeien groter geworden. Daardoor zijn de maatvoeringen in de bestaande gebouwen niet meer passend:
 - a. De ligboxenstal: De loopruimte en maten van de ligboxen zijn niet meer passend bij de huidige uitgangspunten voor een goede veehouderij. De nieuwe stal is mede ontworpen vanuit het oogpunt van koecomfort.
 - b. De melkstal: Ook daarvan zijn de maten te krap geworden in relatie tot de grotere koeien. Verder voldoet de huidige melkstal niet meer aan de eisen van deze tijd voor wat betreft arbeidsomstandigheden. De capaciteit is te laag waardoor de tijd die nodig is om alle koeien te melken te lang is. In de nieuwe stal komt een melkstal met een hogere capaciteit waardoor de totale melktijd afneemt. De tijd die hiermee bespaard wordt kan voor andere werkzaamheden gebruikt worden.
2. Met de beoogde situatie is tevens in een uitbreiding van de veestapel voorzien. De reden daarvoor is om beter aan te sluiten bij de huidige en toekomstige marktomstandigheden. Marges in de veehouderij zijn per dier in de loop der jaren gezakt. Tegelijkertijd is de techniek van melken en voeren verbeterd. Daardoor is het houden van meer melkkoeien per volwaardige arbeidskracht mogelijk met en met een voldoende groot bedrijf is het mogelijk om het gezinsinkomen op een aanvaardbaar niveau te houden.

Met de beoogde situatie wordt de continuïteit van het bedrijf voor de middenlange en lange termijn veilig gesteld.

2.5 Landschappelijke inpassing

Figuur 2.5:
Erfinrichtingsplan
(Bron: Alwin Tuinver-
zorging)



Voor een verdere uitwerking van dit erfinrichtingsplan wordt naar de bijlage verwezen.

Hoofdstuk 3 Planologisch beleid

3.1 Inleiding

Om te oordelen of de in het vorige hoofdstuk beschreven ontwikkeling mogelijk en wenselijk is, is deze getoetst aan het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

Bij het ruimtelijk beleid op Rijksniveau onderscheiden we de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast door aan te geven waar het land in dat jaar moet staan.

Daarbij streeft het Rijk naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens voor drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken.

Voor het gebiedsdeel Noordwest- Nederland zijn voor dit gebied geen specifieke regionale opgaven benoemd.

Toetsing plan

Uit de beoordeling van de SVIR blijkt dat ter plaatse van de planlocatie geen sprake is van een nationaal belang.

Conclusie: het plan heeft geen gevolgen voor de in de SVIR nagestreefde nationale belangen.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Om de nationale belangen uit de SVIR juridisch te borgen, heeft het Rijk het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Het Barro bevat algemene planologische regels van het Rijk met betrekking tot de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, zodat de nationale belangen beschermd worden.

Vanuit het BARRO is het enige belang dat in de nabijheid van het bedrijf speelt de aanduiding IJsselmeergebied, dit betreft een strook langs de IJsselmeerkust dat het oprichten van nieuwe bebouwing niet toelaat. Deze strook is op geruime afstand van het bedrijf gelegen en komt derhalve geen betekenis toe voor wat betreft de realisatie van het plan.

Toetsing plan

Conclusie: voor de uitvoering van het onderhavige plan is de Barro niet relevant.

3.3 Provinciaal beleid

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050, de provinciale Ruimtelijke Verordening en de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang. Deze beleidsstukken worden hierna verder besproken.

3.3.1 Omgevingsvisie NH 2050

De Omgevingsvisie is op 18 november 2018 door Provinciale Staten vastgesteld. De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door ambities neer te zetten op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, veranderende economieën, grote woningbehoeftes, bodemdaling, verminderde biodiversiteit.

Uitgangspunt is het benutten van de kansen die zich voordoen bij veranderingen.

De Omgevingsvisie is opgedeeld in een aantal thema's:

1. **Leefomgevingskwaliteit.**
Hierbij is het uitgangspunt dat ontwikkeling passend dienen te zijn in het landschap, nieuwe ontwikkelingen dienen zoveel natuurinclusief te zijn. Gestreefd wordt verder naar een clustering van nieuwe ontwikkelingen bij knooppunten. Effecten van ontwikkelingen voor de ondergrond dienen te worden meegewogen.
2. **Dynamisch schiereiland.**
Dit thema heeft betrekking op de kustlandschappen, het aansluiten van karakteristieken van de kustlijnen en het aanvullen van ecologische verbindingen.
3. **Metropool in ontwikkeling**
Hierbij worden richtingen gegeven voor het binnenstedelijk wonen en werken, investeren in verkeersnetwerken en de mogelijkheden van ontwikkelen binnen de beschikbare milieuruimte.
4. **Sterke kernen, sterke regio's**
Dit betreft ontwikkelingen op het gebied van woningbouw. Uitgangspunt is dat (woon)bebouwing zoveel mogelijk binnen kernen wordt ontwikkeld. Hierbij rekening houdend met de functie van een kern en liggen in het verkeersnetwerk.
5. **Nieuwe energie**
Dit onderdeel is gericht op de energietransitie, met name is er aandacht voor het stimuleren van groene energieopwekking en het hergebruik van reststromen.
6. **Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving**
Belangrijk is het faciliteren van een duurzame agri-foodsector, een robuust ecosysteem, verder is er aandacht voor de balans tussen landgebruik en waterpeil
7. **Noord-Hollandse kwaliteiten**
Hierbij handelt het specifiek over het landschap dat gevormd is door de 3 kustlijnen, de inpoldering die in de loop van de afgelopen eeuwen heeft plaatsgevonden in relatie tot toerisme, offshore, visserij en landbouw.

Toetsing.

Voor wat betreft de locatie Wijmers 16a is het onderdeel leefomgevingskwaliteit van belang. In hoofdstuk 3 wordt beschreven dat nieuwe ontwikkelingen zoveel

rekening houden met de waarden en karakteristieken van landschap en cultuurhistorie

Om die reden is het erfinrichtingsplan opgesteld. Door de vormverandering van het bouwvlak blijft de open ruimte tussen Wijmers 16a en 18 behouden, hiermee blijven tevens de zichtlijnen naar de achter gelegen polder behouden.

Verder is het onderdeel 'Natuurlijke en vitaal landelijke omgeving' van belang. Hierin wordt beschreven dat een duurzame agri-foodsector wordt gefaciliteerd mits rekening gehouden wordt met natuur, landschap en biodiversiteit.

Het plan voorziet in het behouden van de zichtlijnen tussen de Wijmers 16a en 18 in en daarbij wordt het erfinrichtingsplan uitgevoerd. Dit past binnen de doelstellingen van de Omgevingsvisie.

Conclusie: het project past binnen de kaders van de provinciale Omgevingsvisie

3.3.2 Structuurvisie Noord-Holland 2040

De Structuurvisie is op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. De hoofdbelangen worden geborgd en uitgevoerd door instrumenten in te zetten vanuit de onderliggende provinciale ruimtelijke belangen.

Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen

In de structuurvisie geeft de provincie het volgende aan. Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de bredere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Mogelijke negatieve effecten dienen te worden gecompenseerd.

Daarnaast wil de Provincie Noord-Holland dat openheid en beleving van landschappen als kernkwaliteit wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen op drie schaalniveaus:

1. gehele provincie: beschermen van een aantal kenmerkende zeer open, donkere en stille gebieden op provinciale schaal;
2. landschapstype: de voor een bepaald landschapstype kenmerkende typologie van openheid - geslotenheid en ruimtevorm;
3. lokale situatie: de visuele beleving van de openheid in een specifieke situatie op basis van de zogenaamde 'zichtveldmethode'.

Historische structuurlijnen en cultuurhistorische objecten zijn medebepalend voor de identiteit en beleving van het Noord-Hollandse landschap. Ook hier is behoud en bescherming van belang. De provincie Noord-Holland wil dat nieuwe ontwikkelingen aan de randen van de dorpen ook plaatsvinden op basis van hun kernkwaliteiten.

Archeologie is aangewezen als één van de kernkwaliteiten van het landschap. Daarnaast gaat de provincie Noord-Holland uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat ook tegenwoordige ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. In de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening heeft de provincie regels geformuleerd omtrent de inhoud van en de toelichting in bestemmingsplannen als er sprake is van provinciaal belang. In een bestemmingsplan moet bijvoorbeeld duidelijk omschreven worden hoe er omgegaan wordt met de cultuurhistorische objecten (waaronder archeologische waarden).

De provincie speelt een belangrijke rol op het gebied van ruimtelijke ordening. Door haar ruimtelijk beleid bepaalt de provincie in belangrijke mate hoe de ruimte in Noord-Holland wordt ingericht. In het licht van de Wro spitst de provinciale rol vanuit cultuur en cultuurhistorie in de ruimtelijke inrichting zich toe op drie terreinen. Daar waar de provincie:

- haar cultuurhistorische provinciaal belang heeft gedefinieerd in de Structuurvisie;
- wettelijk bevoegd gezag is bij ingrepen die een relatie hebben met cultuurhistorie, bijvoorbeeld bij ontgrondingen of de aanleg van provinciale wegen;
- initiatiefnemer is bij projecten van het Rijk een (beschermende) taak hebben verkregen, zoals bij de nationale landschappen en Unesco-gebieden.

Op provinciaal niveau is het beleidskader en de leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang voor onderhavig bestemmingsplangebied.

Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden

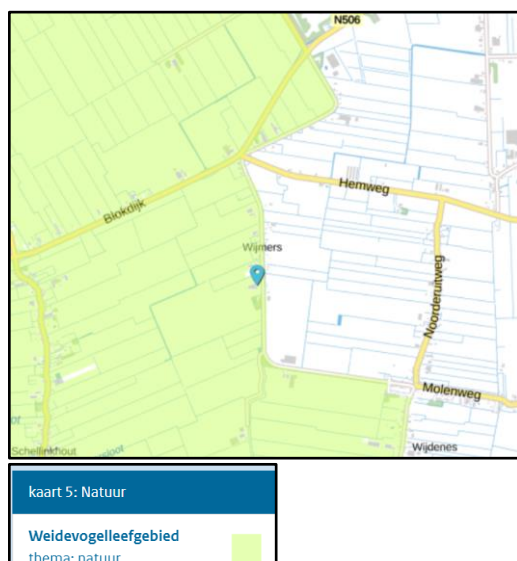
Noord-Holland heeft natuur met een hoge biodiversiteit. Door de variatie in het landschap komen veel dier- en plantensoorten voor. Door verschillende oorzaken is de soortenrijkdom in Noord-Holland de afgelopen eeuw echter sterk achteruit gegaan. De provincie Noord-Holland spant zich in voor het instandhouden en waar mogelijk vergroten van deze biodiversiteit, vanuit de intrinsieke waarde van natuur.

De Provincie Noord-Holland zorgt dat in de natuurgebieden (NNN en Natura 2000-gebieden) geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn die strijdig zijn met de bijzondere kenmerken en waarde van het natuurgebied.

Weidevogelleefgebieden

De Provincie Noord-Holland heeft een hoge weidevogeldichtheid in vergelijking met andere provincies. Dit heeft te maken met het (veen)weidelandschap. De provincie beschermt de weidevogels door inbreuken op de openheid van het landschap zoveel te voorkomen.

Figuur 3.1
Weidevogelleefgebied (bron:
provincie Noord Holland)



Toetsing.

De locatie Wijmers 16a is gelegen in zowel een weidevogelleefgebied als het gebied dat is aangeduid als grootschalig landbouwgebied. Doordat het plan voorziet in behoud van de bestaande kavelstructuur en voor de nieuwe ruimte wordt gebruikt die nu al in gebruik is als erf levert dit geen belemmering op vanuit de Structuurvisie.

3.3.3 Provinciale ruimtelijke verordening

In de provinciale ruimtelijke Verordening (prv) zijn de regels opgenomen die kaderstellend zijn ten aanzien van de belangen die in de Structuurvisie zijn benoemd.

Met name artikel 26 aangaande agrarische bedrijven in het landelijk gebied is van belang. Beschreven wordt dat de bebouwing binnen het agrarisch bouwperceel geconcentreerd dient te blijven, verder wordt aangegeven dat een agrarisch bouwperceel in beginsel maximaal 2 ha mag omvatten.

Het plan voorziet in de in vormverandering van het bouwvlak. Hierbij blijft de grootte van het bouwvlak 1,26 ha. Dat is ruim onder de grens van 2 ha.

Toetsing.

Het bouwvlak is met 1,26 ha ruim kleiner dan de grens van 2 ha uit de provinciale ruimtelijke verordening. Hiermee voldoet het project aan de provinciale ruimtelijke verordening.

3.3.4 Leidraad Landschap en cultuurhistorie

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een onderdeel van het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en is samen met de Structuurvisie Noord-Holland en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld op 21 juni 2010. De leidraad beschrijft de kernkwaliteiten van de verschillende Noord-Hollandse landschappen.

Gemeentelijke bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe ontwikkelingen in het landelijke gebied dienen rekening te houden met deze karakteristieke eigenschappen. Het basis uitgangspunt is dan ook “behoud door ontwikkeling”.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand bebouwd gebied geldt dat nut en noodzaak aangetoond moet worden. Dit houdt onder andere in dat aangetoond moet worden dat de ontwikkeling niet binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd kan worden. Plannen dienen deel uit te maken van de gemeentelijke structuurvisie en afgestemd te zijn met andere ontwikkelingen in regionaal verband. De toelichting bij bestemmingsplannen moet verantwoording geven van de mate waarin nieuwe functies rekening houden met de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap, de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken en de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond).

De provincie Noord-Holland heeft 10 archeologische gebieden van provinciaal belang gedefinieerd. De gemeente Drechterland ligt in een dergelijk gebied: West-Friesland. Als in gebieden van provinciaal belang het maatschappelijk belang dusdanig groot is dat waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vraagt de provincie aan te geven op welke wijze archeologische waarden door compenserende maatregelen in het plan zijn ondergebracht.

De provincie Noord-Holland beschouwt stolpboerderijen van bovenlokaal belang. Stolpboerderijen zijn medebepalend voor de identiteit en beleving van het

Noord-Hollands landschap. Van de circa 5.000 stolpen die nog aanwezig zijn in Noord-Holland zijn er 400 beschermd (anno 2009). Het aantal historische stolpen, en daarmee de identiteitsbepalende waarde voor Noord-Holland, neemt gestaag af. In het landelijk gebied van de gemeente Drechterland is de stolpboerderij een zeer karakteristiek bebouwingstype.

Toetsing.

Het project heeft geen betrekking op een stolpboerderij, op de locatie is melkveebedrijf met bedrijfswoning aanwezig, gesticht in 1984.

Conclusie: het project is in overeenstemming met de leidraad Landschap en cultuurhistorie.

3.4 Regionaal beleid

Structuurschets West Friesland.

Deze structuurschets is in november 2016 vastgesteld door de 7 Westfriesse gemeentes en is de ruimtelijke uitwerking van ambities economische en sociale structuurversterking zoals die zijn verwoord in de Regionale economische agenda en de Sociale agenda Westfriesland.

Op pagina 17 van de Structuurschets worden voor de agribusiness de volgende opgaven geformuleerd: Geef ruimte aan agribusiness, bied ruimte en flexibiliteit voor vernieuwingen, innovaties en ontwikkelingen in de sector, verbeter de regionale bereikbaarheid intern en extern; fysiek en digitaal.

Verder wordt op pagina 29 beschreven dat agribusiness één van de troefkaarten van regio Westfriesland is. Schaalvergroting, verbreding, innovatie, duurzame ontwikkeling en ruimte bieden aan meer activiteiten uit de keten worden geacommodeerd. Hierbij dient dit in balans te zijn met de leefbaarheid.

Op pagina 43 word de hoofdlijn van het beleid ten aanzien van de agribusiness omschreven. Deze komt erop neer dat (grootschalige) ontwikkelingen mogelijk mits in balans met andere kwaliteiten en van potenties van de landschappen.

Toetsing

Het wijzigingsplan heeft als doet het bouwvlak van vorm te veranderen om daarmee de bouw van een nieuwe stal voor melkvee mogelijk te maken. Dit is niet te kwalificeren als een grootschalige ontwikkeling, echter de bouw van een nieuwe melkveestal heeft impact op het landschap. Om die reden is een erfinrichtingsplan opgesteld. In dit erfinrichtingsplan is uitgewerkt dat het plan recht doet aan het landschap door de nieuw stal achter de bestaande stal te situeren en de open ruimte tussen Wijmers 16 en Wijmers 18 te behouden. Hierdoor voldoet het project aan de kaders zoals die zijn gesteld in de Structuurvisie West Friesland.

3.5 Gemeentelijk beleid

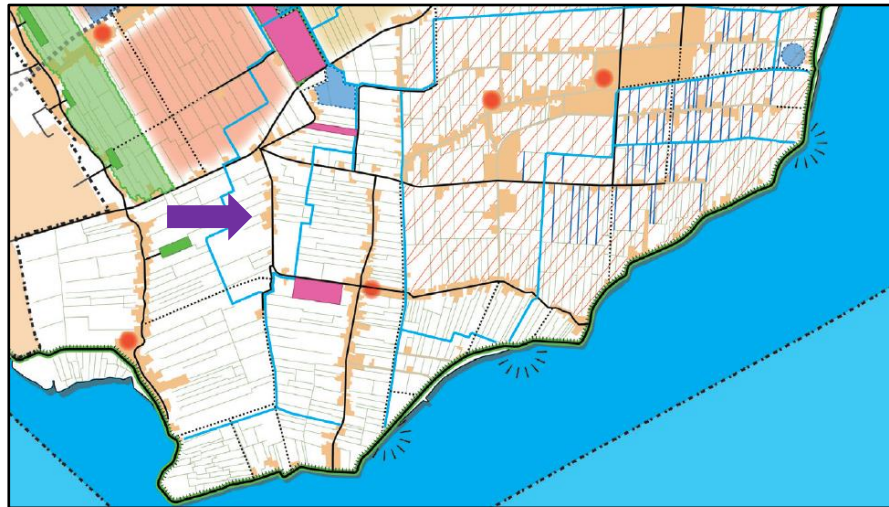
Bij de beschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wordt ingegaan op de “Structuurvisie Landschap Drechterland” en het ter plaatse van de planlocatie geldende bestemmingsplan “Drechterland Zuid”.

3.5.1 Structuurvisie Landschap Drechterland

De gemeenteraad van Drechterland heeft op 23 mei 2011 de “Structuurvisie Landschap Drechterland” (hierna: de structuurvisie) vastgesteld.

Volgens deze structuurvisie ligt de locatie in het landschapstype ‘oude zeeleigebied in de regio West Friesland. bouwontwikkelingsgebied (zie figuur 3.2).

Figuur 3.2:
Uitsnede kaart
Structuurvisie Landschap
Drechterland (Bron:
www.ruimtelijkeplannen.nl)



Wijmers 16a met paarse pijl aangeduid.

Toetsing plan

De locatie is gelegen binnen een gebied waarin ‘openheid’ als een belangrijke landschappelijke eigenschap geldt. Als belangrijke ontwikkelingen binnen de agrarische sector worden beschreven:

1. uitbreiding van agrarische bedrijven (schaalvergroting);
2. nevenfuncties bij agrarische bedrijven;
3. omvorming van agrarische bedrijven;
4. ruimte voor ruimteregeling

Het gebied waarin openheid een belangrijke rol speelt wordt aangeduid als deelgebied ‘behouden en versterken’.

In relatie tot het plan voor vormverandering van het bouwvlak is het eerste punt van belang. Uitgangspunten voor het deelgebied ‘behouden en versterken’ zijn weergegeven op pagina 59 van de Structuurvisie.

Met betrekking tot bebouwing op agrarische erven worden beschreven dat het gewenst is dat bedrijfsgebouwen in de richting van de opstrek worden gebouwd en dat geheel met erfbeplanting wordt geflankeerd, met name in het geval de locatie aan open doorzichten grenst.

Met deze uitgangspunten is het erfbeplantingsplan opgesteld, de erfbeplanting wordt aangebracht aan de rand van de kavel. Verder zorgt de versmalling van het bouwvlak voor behoud van doorzicht en het situeren van het nieuwe gebouw in de richting van de opstrek.

Conclusie: het plan past binnen de kaders van de structuurvisie.

3.5.2 Bestemmingsplan Buitengebied

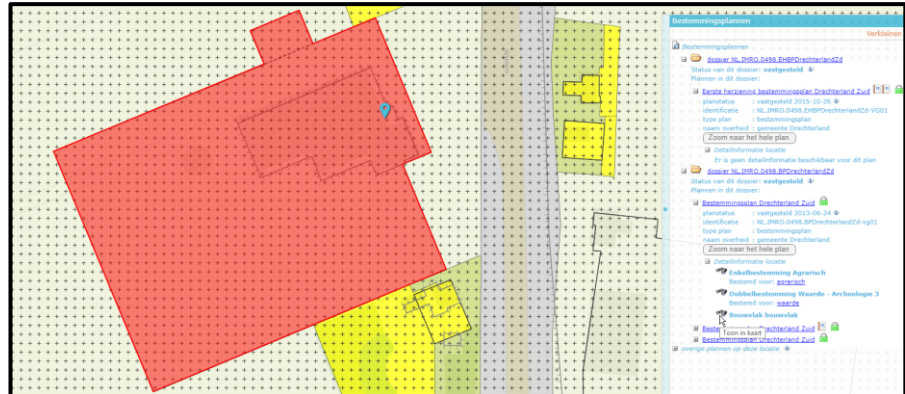
Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Drechterland Zuid” (hierna: het bestemmingsplan) 24 juni 2013, dit plan is inmiddels onherroepelijk.

Ter plekke geldt het volgende:

- Enkel bestemming ‘Agrarisch (artikel 3 van de regels)
- Agrarisch bouwvlak van circa 1,26 ha

- Waarde: archeologisch 3
- Weidevogelleefgebied

Figuur 3.3:
Uitsnede verbeelding
bestemmingsplan
"Drechterland Zuid " (Bron:
www.ruimtelijkeplannen.nl)



Toetsing plan

In artikel 3.7.2 wordt beschreven van de planregels wordt beschreven dat via een wijzigingsprocedure conform artikel 3.6 Wro de situering van het bouwvlak gewijzigd kan worden. Alvorens het College van B&W de wijzigingsbevoegdheid kan toepassen dient aan een aantal voorwaarden voldaan te worden, namelijk:

- a) *een efficiënte bedrijfsvoering wordt belemmerd door de bestaande situering en/of inrichting van het bouwvlak;*

Toetsing.

In paragraaf 2.4 is omschreven dat de vormverandering noodzakelijk is om de bouw van een nieuwe stal mogelijk te maken. Deze nieuwe stal is noodzakelijk omdat enerzijds meer ruimte per dier nodig is omdat de koeien in de loop van de jaren groter zijn geworden waardoor meer ruimte per dier nodig is om te bewegen en te liggen. Anderzijds zal in de nieuwe stal een nieuwe en grotere melkstal worden gebouwd waardoor meer koeien per uur kunnen gemolken worden en de totale melktijd afneemt. Ook is in een uitbreiding van het aantal dieren voorzien.

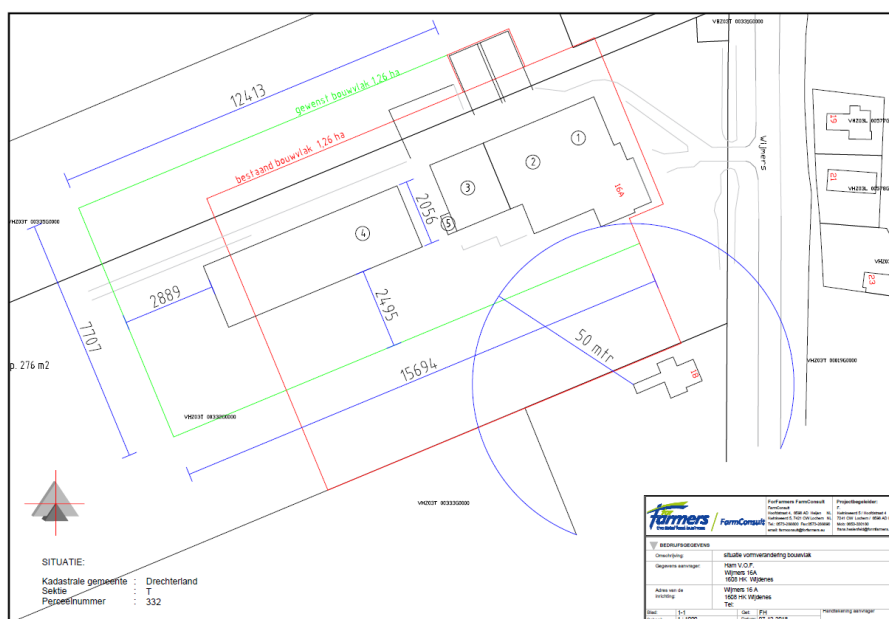
De nieuwe, gewenste stal kan echter niet op de beschikbare plaats in het bouwvlak vergund worden omdat de afstand tot de buurman op nummer 18 minder is dan de wettelijk vereiste 50 meter. Dit betekent dat de bedrijfsvoering door de huidige situatie wordt belemmerd.

- b) *met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;*

Toetsing.

Na wijziging van de vorm van het bouwvlak sluit het geheel juist meer aan op de bestaande landschapsstructuur. De open ruimte tussen Wijmers 16a en 18 blijft door het wijzigen van het bouwvlak juist behouden.

In onderstaande figuur is duidelijk te zien dat door de wijziging van de vorm van het bouwvlak de grens van het bouwvlak verder van nummer 18 komt te liggen.



Op onderstaande uitsnede van de luchtfoto is deze vrije ruimte met een blauwe pijl aangeduid. Tevens laat deze lijn het behoud van de zichtlijn zien. Verder is te zien dat de bestaande verkavelingsstructuur behouden blijft.



- c) de wijziging van het bouwvlak vergezeld gaat van een erfinrichtingsplan dat rekening houdt met de landschappelijke waarden;

Toetsing.

Door Alwin Tuinverzorging uit Wijdenes is op 1 februari 2019 een erfinrichtingsplan opgesteld. Het streefbeeld van dit plan is opgenomen in paragraaf 2.4. van deze onderbouwing. Verder is het complete plan als bijlage opgenomen.

- d) er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel

eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;

Toetsing.

Op het terrein rust de waarde archeologie als dubbelbestemming. In artikel 45 van de planregels is verwoord dat in het geval het bouwplan een oppervlakte omvat van meer dan 500 m² en een bodemroering van meer dan 40 cm beneden maaiveld er een archeologisch rapport dan wel een QuickScan van Archeologie West-Friesland overlegd dient te worden.

Toetsing.

In dit geval betreft het een bouwplan dat beide criteria overschrijdt. Op 17 april 2019 (adviesnummer 19075) is door Archeologie West- Friesland een quick-scan uitgevoerd. Uit de conclusie blijkt: *“dat het terrein een lage archeologische verwachtingswaarde heeft voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd en een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde voor de Bronstijd. Gezien de relatief geringe omvang is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Wel wil Archeologie West-Friesland de graafwerkzaamheden monitoren zodat het bodemprofiel waardevolle informatie kan worden verkregen”.*

- e) *geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.*

Toetsing.

Het doel van de vormverandering van het bouwvlak is het bouwen van een nieuwe stal direct achter de bestaande bebouwing. Dat is nu niet mogelijk omdat het bouwvlak een vierkante vorm heeft en aansluitend aan het perceel van Wijmers 18 is gelegen.

Na vormverandering is het niet mogelijk een gebouw te realiseren op korte afstand van Wijmers 18, verder kan voldaan worden aan de (milieu) eis van minimaal 50 meter afstand tussen de stal en de dichtstbijzijnde woning, in dit geval Wijmers 18. Bovendien blijft door de vormverandering van het bouwvlak de zichtlijn naar de achtergelegen polder zichtbaar.

Al deze zaken zijn positief gezien vanuit de belangen van de omwonenden.

Voor het overige worden de belangen van de omwonenden niet geschaad. Ook aan deze wijzigingsvoorwaarde wordt voldaan.

Conclusie: het plan is in overeenstemming met de wijzigingsvoorwaarden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk vindt een beoordeling plaats van de invloed van het plan op diverse omgevingsaspecten. Daarbij wordt per omgevingsaspect eerst het algemene kader beschreven en komt vervolgens de toetsing aan het plan aan bod.

4.1 Archeologie

4.1.1 Algemeen

Verdrag van Malta

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Gemeentelijk beleid

Door de gemeenteraad is beleid voor wat betreft archeologie vastgesteld. De archeologische monumenten en de kans op archeologische vondsten zijn op een verwachtings- en beleidsadvieskaart vastgelegd. Voor elk gebied zijn criteria opgesteld wanneer een archeologisch onderzoek nodig is. Op de waardenkaart worden verschillende gebieden onderscheiden; zone met een lage, een middelhoge en een hoge archeologische verwachting en de historische kernen. Aan de hand van de verwachtingswaarde wordt vastgesteld of een archeologisch onderzoek nodig is.

4.1.2 Toetsing plan

Via de gemeente heeft Archeologie West-Friesland een quick-scan uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zijn reeds in in paragraaf 3.5.2 besproken. Het rapport is als bijlage toegevoegd.

Conclusie: voor het aspect archeologie is het plan uitvoerbaar.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van de milieuhygiënische inpasbaarheid van nieuwe functies te komen, wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in

ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen, wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van de reeds genoemde milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied':

- een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer;
- een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In onderstaande tabel is weergegeven welke richtafstand bij de twee verschillende gebiedstypen aangehouden worden per milieucategorie.

Tabel 4.1:
Richtafstand voor de twee gebiedstypen per milieucategorie
(Bron: VNG)

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

4.2.2 Toetsing plan

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Wijdenes, waar geen sprake is van een matige of sterke functiemenging. Derhalve wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Het houden van melkvee kan milieubelastend zijn voor de omgeving. Hierbij dient een maximale richtafstand van 200, 30 en 50 meter voor de aspecten van respectievelijk geur, stof en geluid.

Uit de rapportage van de RUD Noord-Holland Noord van 7 januari 2019 met kenmerk RUD.267825 blijkt dat de dichtstbijzijnde woningen Wijmers 16, 18, 19, 21 en 23 zijn.

Door de gemeenteraad van Drechterland is een geurverordening vastgesteld, waarbij de afstandseis van 50 meter uit artikel 3.117 van het Activiteiten naar 25 meter verkleind wordt aangaande bestaande stallen voor het houden van melkvee en rundvee. In de bestaande situatie liggen alle dichtstbijzijnde woningen op een grotere afstand dan 25 meter, de dichtstbijzijnde woning nummer 18 is op een afstand van 51 meter gelegen.

In de situatie na de vormverandering van het bouwvlak wordt de nieuwe stal (achter gebouw 4) verder van de genoemde woningen geplaatst dan de huidige stallen, omdat de fysieke ruimte daarvoor ontbreekt. Om die reden kan in de situatie na de vormverandering altijd voldaan worden aan de eis van 25 meter.

Uit het bovenstaande volgt dat eveneens wordt voldaan de richtafstand van 30 meter voor wat betreft stof.

Voor wat betreft geluid wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter. In de situatie na vormverandering wordt het nieuwe gebouw achter het bestaande gebouw 4 geplaatst. Dit betekent dat omdat in de huidige situatie reeds aan de gestelde normen wordt voldaan, dat in de nieuwe situatie ook het geval zal zijn.

Conclusie: uit de paragrafen aangaande geur en geluid blijkt dat er voldoende scheiding van de woon- en agrarische functies is. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect milieuzonering voor het plan.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een planafwijklingsbesluit dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, kan een bodemonderzoek noodzakelijk zijn conform de richtlijnen NEN-5740.

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag;
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

4.3.2 Toetsing plan

Uit het eerder genoemde RUD-rapport blijkt dat uit de bodemkwaliteitskaart van 2016 blijkt dat wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse Wonen. Deze kwaliteit is geschikt voor de beoogde functie. Verder blijkt op basis van het RUD-rapport dat in het historisch bodembestand geen vermeldingen zijn aangetroffen.

Conclusie: het aspect bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.4 Cultuurhistorie

4.4.1 Algemeen

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6 lid 5, onder a, moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient tevens historisch (stede)bouwkundige geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de

geanalyseerde waarden worden verbonden, en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

Beeldkwaliteit.

In het antwoord op het principeverzoek vraagt de gemeente om een beeldkwaliteitsplan. Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen eerst zekerheid te verkrijgen over de vormverandering van het bouwvlak en aansluitend een stalontwerp te maken. Op dit moment heeft het bouwplan nog die mate van detaillering dat de beeldkwaliteit uitputtend beoordeelt kan worden. Het aspect beeldkwaliteit zal bij de bouw aanvraag verder worden uitgewerkt.

4.4.2 Toetsing plan

Het bedrijf is gelegen in het oude zeekleigebied van West-Friesland Oost. Na de veenontginning is een landschap ontstaan waarbij de verhogingen in het landschap (de oude getijdengeulen) duidelijk zichtbaar zijn. Na verschillende ruilverkavelingen zijn de percelen vergroot, wegen aangelegd en sloten gedempt.

Bij het ontwerpen van de plannen is het erfinrichtingsplan als basis gebruikt. In dat plan wordt beschreven dat uitgegaan dient te worden van het situeren van de bedrijfsbebouwing achter op het erf. Verder dient het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek aandacht te krijgen. Uit het erfinrichtingsplan blijkt dat het plan voor vormverandering van het bouwplan hieraan voldoet.

Het plan tast derhalve geen cultuurhistorische waarden aan.

Conclusie: er zijn vanuit het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen voor het plan.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

De regelgeving op het gebied van externe veiligheid beoogt een minimaal veiligheidsniveau te garanderen voor de burger voor wat betreft risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De regelgeving voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- het *plaatsgebonden risico* (PR) is de plaatsgebonden kans per jaar dat een onbeschermde persoon komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans van éénmaal in de miljoen jaar op een dergelijk ongeval is als norm in de regelgeving opgenomen. Het plaatsgebonden risico is weer te geven met een contour rondom een activiteit;
- het *groepsrisico* (GR) geeft de kans per jaar aan dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt weergegeven in een curve waarin het aantal personen is afgezet tegen de kans per jaar op (tegelijk) overlijden. Het groepsrisico is echter geen harde norm, maar een oriënterende waarde.

4.5.2 Toetsing plan

Uit het RUD rapport blijkt dat de ontwikkeling (vormverandering van het bouwvlak) zich niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit

Conclusie: het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.6 Geluid

4.6.1 Algemeen

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk beoordelingskader. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden voor geluidgevoelige objecten. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden, indien sprake is van een geluidgevoelig object.

De Wgh beschermt de volgende geluidgevoelige objecten:

- woningen (artikel 1 Wgh): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening);
- andere geluidsgevoelige gebouwen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
- geluidsgevoelig terreinen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

4.6.2 Toetsing plan

Onder 4.2.2. is gemotiveerd dat geluid geen probleem zal vormen voor het plan om het bouwvlak van vorm te veranderen.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het plan.

4.7 Geur

4.7.1 Algemeen

Veehouderijen kunnen hinder veroorzaken voor gevoelige functies. Een belangrijk hinderaspect is geur. De regelgeving die hiervoor van toepassing is, is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (voor omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu') en in het Activiteitenbesluit (voor niet-omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu').

Bescherming van geurgevoelige objecten

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat een beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Dit beoordelingskader ziet op de bescherming van 'geurgevoelige objecten'.

In artikel 1 van de Wgv is daarvan een definitie opgenomen. Daaruit blijkt dat het moet gaan om:

- een gebouw: in de bouwregelgeving is een gebouw: elk bouwwerk, dat voor mensen toegankelijk is, overdekt is en helemaal of voor een deel met wanden omsloten is;
- bestemd voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen feitelijk voor menselijk wonen of verblijven zijn bedoeld, maar die functie moet ook juridisch-planologisch zijn toegestaan;
- geschikt voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen bestemd, maar ook geschikt zijn om in te wonen of te verblijven;
- permanent - of daarmee vergelijkbaar - gebruik: het gaat om de verblijfsduur, aangezien de Wgv alleen mensen beschermt tegen langdurige blootstelling aan geurhinder. Het gaat om gebouwen waarin mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw.

In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan voorschriften voor de activiteit het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. De voorschriften om geurhinder te voorkomen en te beperken, staan in paragraaf 3.4.5 van het Activiteitenbesluit.

Een opslag van agrarische bedrijfsstoffen moet (volgens artikel 3.46 lid 1 Activiteitenbesluit) liggen op minstens:

- 100 meter van een geurgevoelige object dat binnen de bebouwde kom ligt;
- 50 meter van een geurgevoelige object dat buiten de bebouwde kom ligt.

4.7.2 Toetsing plan

In paragraaf 4.2.2 is gemotiveerd dat de geur geen probleem vormt voor het plan om de vorm van het bouwvlak te veranderen. Aan de eis van minimaal 25 meter uit de gemeentelijke geurverordening wordt voldaan, de afstand tot de dichtstbijzijnde woning Wijmers 18 is 50 meter.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geur voor het plan.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Algemeen

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: 'Wm'), ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm.

Luchtkwaliteitseisen

De belangrijkste luchtverontreinigende stoffen zijn fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2), omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM_{10} of NO_2 bedraagt $40 \mu g/m^3$. De grenswaarde van $PM_{2,5}$ ligt op $25 \mu g/m^3$.

Uitzondering beoordeling luchtkwaliteitseisen

Bij een planafwijkingbesluit dient ingevolge artikel 5.16 Wm ook getoetst te worden aan de luchtkwaliteitseisen. Deze hoofdregel leidt uitzondering als:

- een plan in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een plan niet in betekenende mate (nibm) bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is bepaald in welke gevallen een ruimtelijke ontwikkeling vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de zogenaamde 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Deze grenswaarde is gesteld op $40 \mu g/m^3$. Dit komt overeen met $1,2 \text{ microgram}/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, is het project NIBM en is geen verdere toetsing aan grenswaarden vereist. In de Regeling NIBM is de bovengenoemde 3%-grens uitgewerkt in concrete getallen.

4.8.2 Toetsing plan

In het kader van een 'worst case' benadering is uitgegaan dat het project per etmaal 4 extra voertuigbewegingen genereert. Deze gegevens zijn in de nbim-tool ingevoerd. Hieruit blijkt dat het project ruimschoots voldoet aan de definitie van 'niet in betekenende mate' en dat geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		4
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het plan

4.9 Milieueffectrapportage

4.9.1 Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij “grotere” oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Besluit m.e.r.: drempelwaarden m.e.r.-(beoordelings)plicht

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C en D in onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 4.4 Onderdeel C
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-plicht

Onderdeel C

Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

Tabel 4.5 Onderdeel D
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-beoordelingsplicht

Onderdeel D

Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schapen	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

4.9.2 Toetsing plan

Het bedrijf omvat op dit moment circa 65 melkkoeien en 50 stuks jongvee, in de nieuwe situatie zal het aantal van 200 niet worden overschreden.

Er bestaat op grond daarvan voor dit plan geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Tevens is op basis van de bevindingen van de hiervoor behandelde milieu-aspecten voor dit plan geen aanleiding om te concluderen dat sprake is van aanzienlijke milieueffecten en dat er alsnog een MER dient te worden opgesteld. Uit deze toelichting volgt immers op het gebied van:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
 - de plaats van de voorgenomen activiteit;
 - de kenmerken van de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteit;
- dat de voorgenomen nieuwbouw geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

Conclusie: aangezien de drempelwaarde van kolom 2 van de D lijst niet wordt overschreden, geldt er geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. Wel zal een vormvrije m.e.r. beoordeling gemaakt dienen te worden.

4.10 Natuur

4.10.1 Algemeen

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn de gebieds- en soortenbescherming op nationaal niveau zijn opgegaan in één wet, de Wet natuurbescherming (hierna: 'Wnb'). Omdat er nog steeds wel sprake is van een afzonderlijk beoordelingskader wordt hierna afzonderlijk ingegaan op de gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN).

Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wnb beschermd. Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een toestemming op grond van de Wnb is verkregen.

Natuurnetwerk Nederland

Naast de bescherming van de Wet natuurbescherming kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn, doordat zij behoren tot het NNN (voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur). Het NNN is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Op dit punt vervangt de Wnb per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten

aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

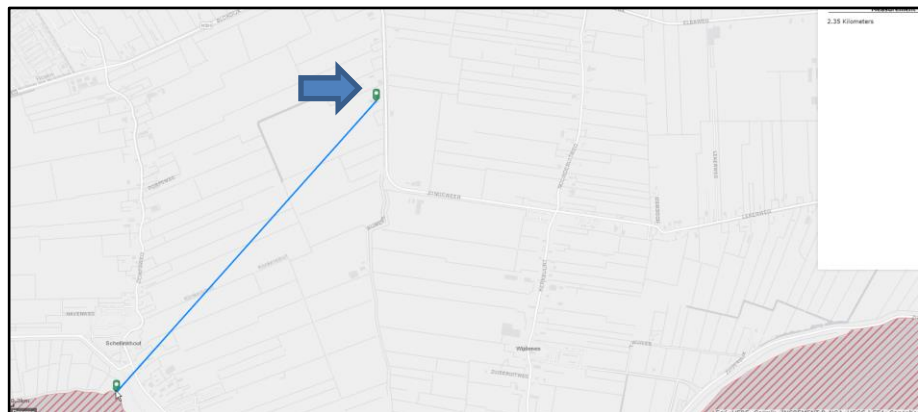
Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden. In dit geval is sprake van grasland met een intensief gebruik. Verder ontbreekt de mogelijkheid tot nestelen door het ontbreken van elke vorm van begroeiing, er is geen reden te veronderstellen dat zich beschermde soorten in het plangebied bevinden.

4.10.2 Toetsing plan

Gebiedsbescherming

Op onderstaande kaart zijn de Natura 2000-gebieden weergegeven die in de omgeving van de locatie liggen.

Figuur: 4.3: Natura 2000- gebieden in omgeving planlocatie (Bron: natura2000.eea.europa.eu)



Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied 'Markermeer en IJmeer'. Dit gebied bevindt zich op een afstand van circa 2,35 kilometer van de locatie. Uit de Aeries depositieberekening blijkt dat de beoogde situatie onder de drempelwaarde van 0,05 mol gesteld in de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) blijft.

De berekening is bijgevoegd als bijlage.

Verder is het plan niet gelegen binnen het NNN. Het dichtstbij gelegen NNN-gebied bevindt zich op circa 2,2 kilometer ten zuid-westen van het plangebied.



Weidevogelleefgebied.

In paragraaf 3.3.2 is het aspect weidevogelleefgebied beschreven. Door het behouden van de kavelstructuur worden de weidevogels zoveel mogelijk ontzien. Voor de exacte bouwlocatie aan de westzijde van het bedrijf ziet het plan op vergroting van het bouwvlak aldaar ten koste van bouwvlak aan de zuidzijde. Daarbij mag tevens in ogenschouw genomen worden dat de exacte bouwlocatie, vanwege de korte afstand tot de dagelijkse bedrijfsactiviteiten rond de opslagen van ruwvoer, de werktuigenloods en zeker ook de mestsilo momenteel geen verblijfplaats van weidevogels is. Er zijn ook geen waarnemingen van bekend. Voor een deel van de bouwlocatie geldt dat er reeds bebouwing is in de vorm van de mestopslag. Daarmee is de betreffende bouwlocatie geen leefgebied voor de weidevogels en wordt gecompenseerd.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de bescherming van soorten in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quickscan Flora en Fauna opgesteld. Daaruit blijkt dat er geen ontheffing voor dit aspect aan de orde is. Het rapport is als bijlage opgenomen.

Conclusie: het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Algemeen

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

4.11.2 Toetsing plan

Het plan ligt op een in het buitengebied van de Wijdenes. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. Op het perceel is hiervoor voldoende ruimte beschikbaar.

Conclusie: het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.12 Water

4.12.1 Algemeen

Watertoets

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden de waterhuishoudkundige aspecten betrokken in

ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten van die ruimtelijke plannen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand. In de gemeente Drechterland is het Hoogheemraadschap Noorderkwartier verantwoordelijk voor het waterbeheer.

4.12.2 Toetsing plan

Het plan heeft in beginsel beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied.

In het gebied is geen wateroverlast aan de orde. Hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem. Overtollig hemelwater zal worden opgevangen in de watergangen op het perceel.

Verder is een vergunningencheck gedaan. Hieruit komt naar voren dat een Watervergunning aangevraagd dient te worden. Voor het overige komen geen belemmeringen naar voren. De vergunningencheck is als bijlage bijgevoegd.

Conclusie: er staan geen waterhuishoudkundige belangen in de weg aan het plan.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke/economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan hierover schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. In dit kader heeft de ontwerp-omgevingsvergunning van 19 juni 2019 tot en met 31 juli 2019 (zes weken) ter inzage gelegen.

Binnen 26 weken na indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning geeft het college van burgemeester en wethouders een definitieve beschikking. Dit besluit wordt eveneens zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen dit besluit worden ingesteld bij de rechtbank. Dit kan uitsluitend worden gedaan door personen die ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend. Hoger beroep staat open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het plan en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige plan. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke/economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan hierover schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. In dit kader heeft de ontwerp-omgevingsvergunning van tot en met (zes weken) ter inzage gelegen.

Binnen 26 weken na indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning geeft het college van burgemeester en wethouders een definitieve beschikking. Dit besluit wordt eveneens zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen dit besluit worden ingesteld bij de rechtbank. Dit kan uitsluitend worden gedaan door personen die ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend. Hoger beroep staat open bij de Raad van State.

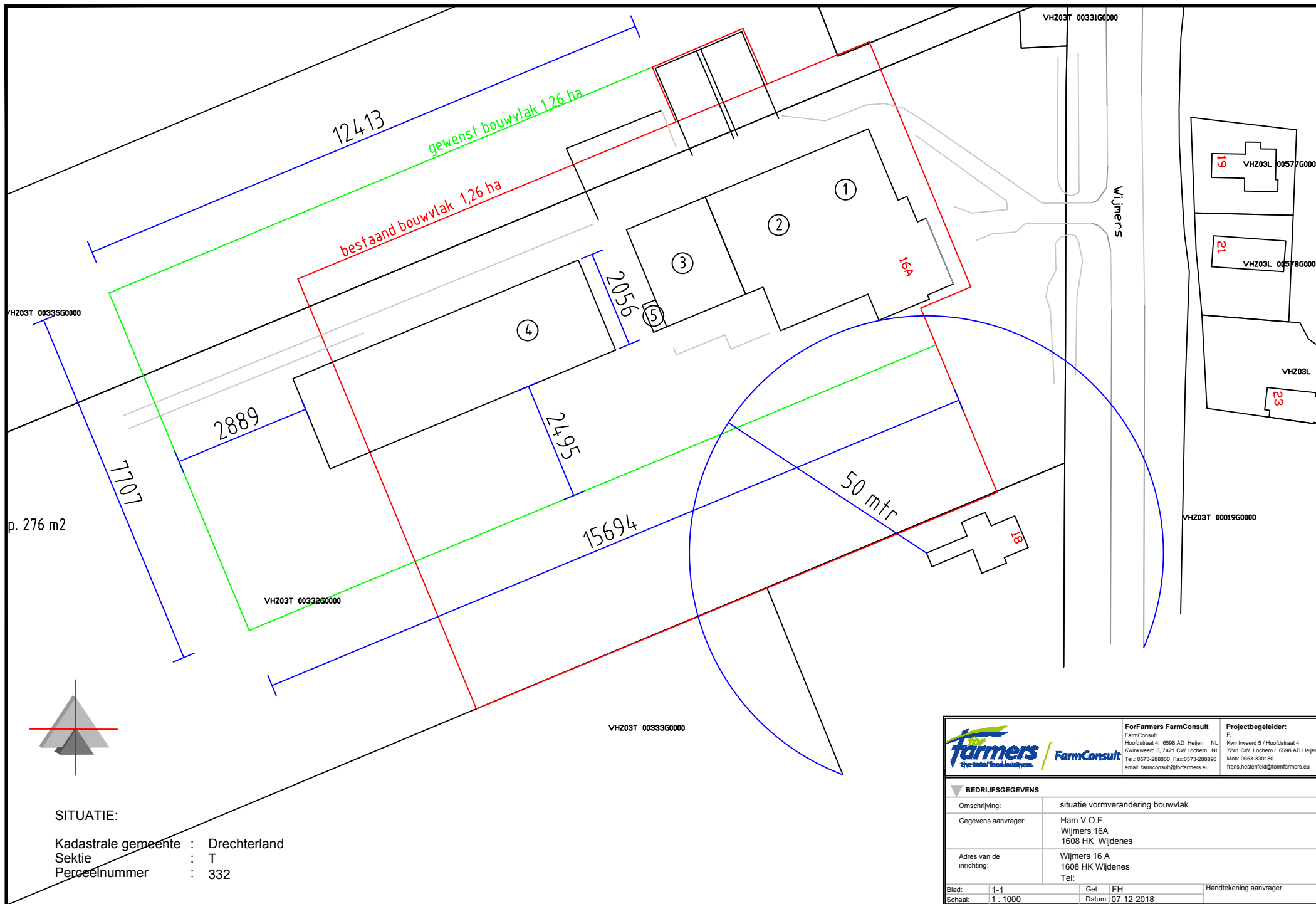
5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het plan en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige plan. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

Bijlage **1** Tekening



		ForFarmers FarmConsult FarmConsult Hoofdstraat 4, 6598 AD Heijen NL Kwinkweerd 5, 7421 CW Lochem NL Tel.: 0573-288800 Fax: 0573-288890 email: farmconsult@forfarmers.eu	Projectbegeleider: F. Kwinkweerd 5 / Hoofdstraat 4 7241 CW Lochem / 6598 AD Heijen Mob: 0653-330180 frans.heslerfeld@formfarmers.eu
BEDRIJFSGEGEVENS			
Omschrijving:	situatie vormverandering bouwvlak		
Gegevens aanvrager:	Ham V.O.F. Wijmers 16A 1608 HK Wijdenes		
Adres van de inrichting:	Wijmers 16 A 1608 HK Wijdenes Tel:		
Blad:	1-1	Get:	FH
Schaal:	1 : 1000	Datum:	07-12-2018
		Handtekening aanvrager	

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan

2019

Erfinrichtingsplan Wijmers 16a



Erfinrichtingsplan Wijmers 16a

Wijdenes

A. Ham

2019

Projectleider A.R. Ham

Opdrachtgever Vof Ham

Alwin Tuinverzorging
"Buiten gewoon ontzorgen"
Hoekweg 23
1608ER Wijdenes
06-54360618
(www.alwintuinverzorging.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	2
2	Landschapskarakteristiek.....	3
2.1	Ontwikkeling van het landschap in West-Friesland Oost.	3
2.2	Kernwaarden West-Friesland Oost.....	5
2.3	Ruimtelijke ontwikkeling.....	6
3	Erfrichtingsplan	7
3.1	Beplantingslijst.....	8

1 Inleiding

De familie Ham exploiteert aan de Wijmers 16a te Wijdenes een melkveebedrijf. Het bedrijf is in 1984 tijdens ruilverkaveling op de huidige locatie nieuw gebouwd. In 2002 is de nevenlocatie op Wijmers 17 aangekocht.

De Vof Ham bestaat uit een melkveebedrijf met 65 melkkoeien en 50 stuks jongvee. Daarnaast worden enkele schapen gehouden. Het bedrijf heeft 23 hectare in eigendom. Tevens wordt 22 hectare gepacht. 29 hectare ligt aan de Wijmers 16a. Aan de overkant van de weg (Wijmers 17) ligt circa 10 hectare. De overige percelen liggen in de directe omgeving.



Figuur 1: luchtfoto van Wijmers 16A (www.arcgis.com)

De familie Ham wil het bedrijf graag klaar maken voor de toekomst. Er zijn plannen om achter het erf een nieuwe stal te bouwen. Hiervoor zou de bouwkel aangepast moeten worden van naast het erf naar achter het erf. Hierdoor blijft de doorzicht vanaf de Wijmers open en de bouwkel niet vergroot.

De gemeente is in principe bereid hieraan mee te werken, mits er een goed onderbouwd erfinrichtingsplan wordt gemaakt, dat recht doet aan landschap en cultuurhistorie van West-Friesland. De familie Ham heeft Alwin Tuinverzorging gevraagd een erfinrichtingsplan te maken.

2 Landschapskarakteristiek

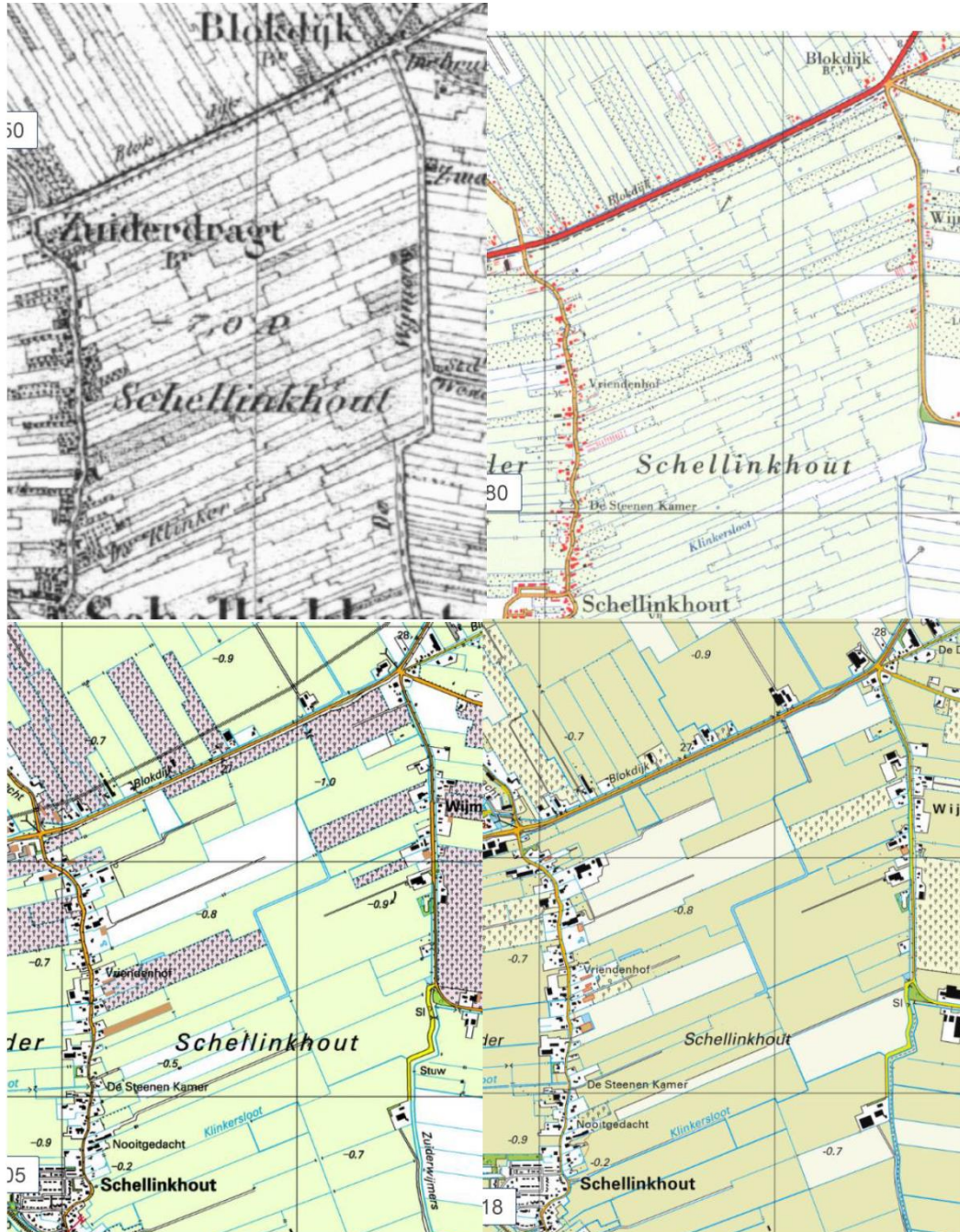
2.1 Ontwikkeling van het landschap in West-Friesland Oost.

Het erf is aan de Wijmers in Wijdenes is gelegen in het oude zeekeleigebied van West-Friesland Oost. Oorspronkelijk was West-Friesland een getijdebekken waarin zand en klei vanuit het zeegat was afgezet. Vanaf de ijzertijd werd het gebied natter, waardoor er veen begon te ontstaan en het gebied ongeschikt werd om te bewonen. Vanaf de vroege middeleeuwen is een start gemaakt met de ontginning van het veen. Vanuit bestaande veenstromen werden parallelle sloten gegraven om het veen te ontwateren. Door inklinking van het veen ging de bodem dalen en trok men steeds verder het veen in. Ten oosten van Hoorn lagen veel nederzettingen op kreekruigen. Dit zijn kronkelende getijdegeulen, die in de loop der tijd met zand opgevuld zijn. De meeste nederzettingen kregen de vorm van lange linten. Het veenpakket, dat zich eerder op de kleibodem had ontwikkeld is inmiddels verdwenen door oxidatie. Doordat de gronden ter weerszijden van de getijdegeul zijn ingeklonken en het zand in de geulen niet zijn deze nu verhogingen in het landschap.



Figuur 2: Topografische kaart 2005 www.topotijdreis.nl

In de jaren tachtig hebben grootschalige ruilverkavelingen het landschap sterk veranderd. Sloten zijn gedempt, wegen aangelegd en er zijn grote kavels gekomen.



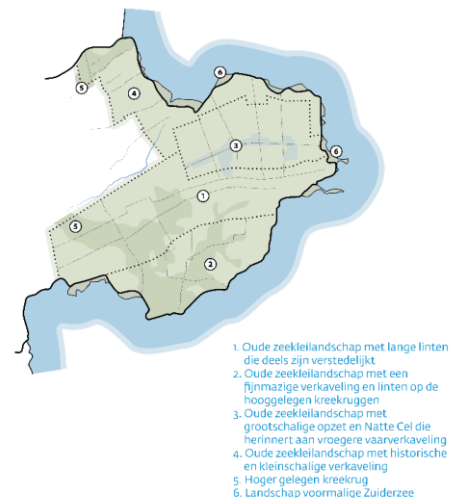
Figuur 3: Linksonder de polder in 1850 en rechtsonder in 1980; er veranderde in die periode niet veel. Linksonder 2005; veel percelen zijn verkaveld. Rechtsonder 2018. www.topotijdreis.nl

2.2 Kernwaarden West-Friesland Oost

De leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland geeft richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Hieronder staat voor West-Friesland Oost drie provinciale kernwaarden beschreven met een toelichting gericht op Wijdenes en de Wijmers:

De landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.

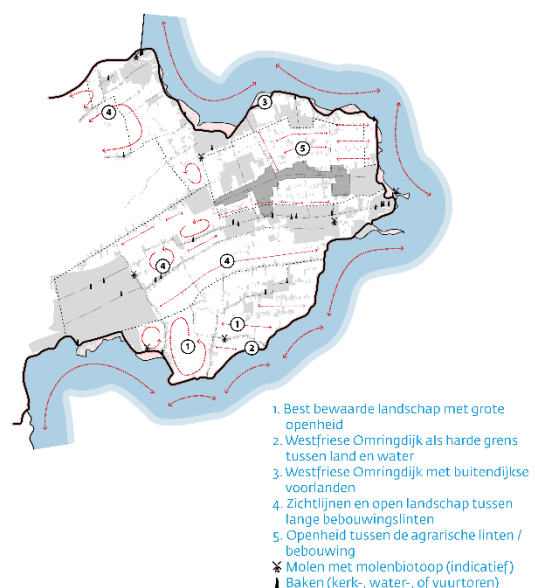
Tussen Enkhuizen en Hoorn vormt de Westfriese Omringdijk een scherpe grens tussen land en water. De dijk is hier meer belast door wind en golven en voorland ontbreekt vrijwel geheel. Aan de binnenzijde, bij Wijdenes en Schellinkhout, is het historische landschap met een fijnmazige verkaveling, boomgaarden (fruitteelt), historische linten en waterlopen nog redelijk intact gebleven.



Figuur 4: landschappelijke karakteristiek van West-Friesland Oost, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Provincie Noord-Holland 2018

Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.

In het kleinschalige landschap aan de Markermeerdijk, tussen Hoorn en Enkhuizen, is het oorspronkelijke landschap en de openheid het best bewaard gebleven. Aan beide zijden van het lint is het landschap open (de zogenaamde 'gedeelde ruimte').



Figuur 5: Openheid en ruimtebeleving, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Provincie Noord-Holland 2018

De ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

In het Westfrieze landschap zijn de ontginningsstructuren, vaarten en dijkwegen de belangrijkste lokale structuurlijnen. De lintdorpen zijn beeldbepalend en zijn van oudsher de ruimtelijke dragers van verstedelijking en van stolpenreeksen. De linten zijn vaak gelegen op de kreekruggen (Schellinkhout, Wijdenes, Oosterblokker, Opperdoes) en op oude dijken (Zwaagdijk, Andijk).

Linten zijn soms heel uitgestrekt, rechtlijnig en verstedelijkt, bijvoorbeeld tussen Hoorn en Enkhuizen en hebben soms een grilliger verloop, zoals in Schellinkhout en Oosterleek. In veel van deze linten vindt geleidelijke verdichting en uitbreiding plaats met een mix aan functies van een verschillende omvang (zoals wonen, agrarische functies, handelsbedrijven, recreatieve functies, maneges etc.). Hoe meer het lint verdicht hoe meer divers de functies en de maat en schaal van de bebouwing. Soms is het moeilijk de grens tussen kern (bebouwde kom) en landelijk lint vast te stellen. Verdere groei van bebouwing aan en langs de linten leidt tot verdere verdichting van het landschap en het verdwijnen van doorzichten en open gebieden. Er zijn ook linten die inmiddels zodanig verdicht zijn dat er vanaf het lint weinig tot geen doorzichten naar het landschap meer zijn. Aan de Wijmers zijn nog wel vele doorzichten naar het landschap.

2.3 Ruimtelijke ontwikkeling

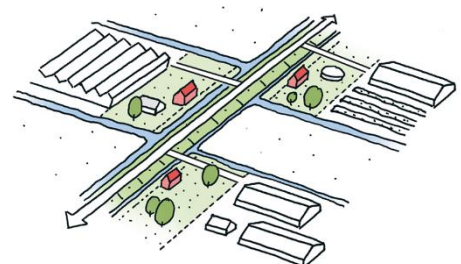
De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek.
- Bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid
- Helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Voor het situeren van de representatieve voorzijde aan het lint gelden de volgende aanwijzingen:

> De erven hebben een representatieve uitstraling naar de weg. Situeer aan de voorzijde van het erf de woonfunctie/siertuin/representatieve ruimte.

> Situeer de bedrijfsbebouwing en logistiek achter op het erf.



Woonbebouwing en tuin op de representatieve voorzijde van het erf, op het achtererf de bedrijfsbebouwing en logistiek.

3 Erfrichtingsplan

In het plan is er voor gekozen om de open structuur te handhaven. Het doorzicht vanaf de Wijmers is hier leidend in. Ook het groene, haast parkachtige karakter van het voorerf blijft behouden. Om de biodiversiteit nog meer te versterken is er voor gekozen om bij de nieuwe stal verschillende boomsoorten planten.

Structurele doorzichten zijn één van de kernwaarden in de West-Friese dorpslinten. Door de zuidkant van het erf open te houden blijft het doorzicht vanaf de Wijmers richting Schellinkhout behouden. Ook het (ruime) zicht op het open landschap vanaf het achtererf blijft één van de kwaliteiten.

Het royale, zeer groene voorerf is al aanwezig en blijft ongewijzigd.

Verschillende boomsoorten sieren dit haast parkachtige voorerf. De bomen zijn allen van de 1e categorie (15m): *Fraxinus exelsior*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata* en *Populus nigra*.

Er is voor gekozen om de biodiversiteit te versterken met verschillende bomen ten noorden van de nieuwe stal (zie beplantingslijst). Door meerdere soorten toe te passen met andere bloeitijden kunnen we ook een belangrijke bijdrage doen aan de bijenstand. Onder andere de linde is al aanwezig als drachtplant voor de bijen. Ook in het al aanwezige bosplantsoen staan al verschillende drachtplanten.

De familie Ham acht het dan ook van groot maatschappelijk belang om een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit en de bijenstand.

Tussen de aanwezige bebouwing en de nieuwe stal ontstaat een plantvak van 3 meter breed. Deze zal ook ingevuld worden met verschillende bomen aangevuld met heesters. Langs de randen komen vaste planten voor nog meer diversiteit en langere bloei.

Door efficiënt met de ruimte om de nieuwe stal om te gaan is er genoeg werkruimte gecreëerd en tevens een zeer gevarieerde beplanting. Deze beplanting levert weer een zeer welkome bijdrage aan het milieu en leefomgeving.

3.1 Beplantingslijst

Ten noorden van de nieuwe stal:

Cuprocyparis leylandii	2 st.	grote: 15-30 meter
Castanea sativa 'Pyramidalis'	1 st.	25-30
Betula pendula	2 st.	15-20
Fagus orientalis	1 st.	25-30
Styrax japonicus	1 st.	10-15
Salix alba	2 st.	20-25

Ten westen van de oude stal:

Tetradium daniellii (bijenboom)	1 st.	10-12
Pinus nigra nigra	1 st.	20-25 meter
Seringa reticulata 'Ivory Silk'	1 st.	10

Aangevuld met heesters:

Buddleya davidii
 Prunus laurocerasus 'Rotundifolia'
 Viburnum plicatum
 Cornus alba 'Siberica'
 Amelanchier lamarckii
 Cornus stolonifera 'Flaviramea'

Vaste planten:

Persicaria amplexicaulis
 Echinacea purpurea
 Nepeta x faassenii 'Walker's Low'
 Phlomis russeliana
 Sedum 'Matrona'
 Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Bijlage **3** Vergunningencheck water

Resultaat vergunningcheck gedaan op 07-03-2019

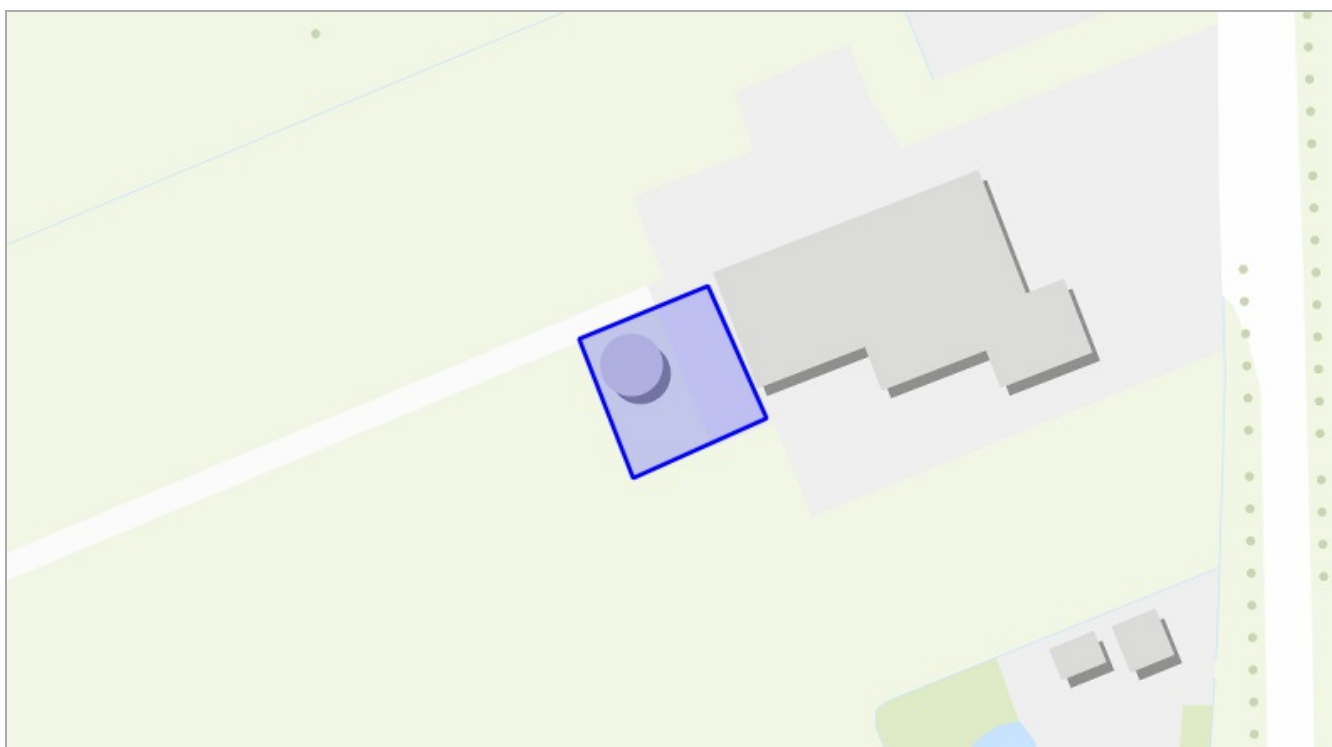
Bouwen en verharding aanbrengen in Drechterland

Verharding aanbrengen bij een watergang, waterkering of ander waterstaatswerk, inclusief het afvoeren of lozen van regenwater.

VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN EN VERHARDING AANBRENGEN IN DE GEMEENTE DRECHTERLAND IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Watervergunning overig
2. Watervergunning verhard oppervlak aanbrengen

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Vergunningchecker

Alle vergunningen die je nodig hebt. Op één plek.

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE VERGUNNINGENCHECK

1. Wat ga je doen?
 - anders
2. Ga je de werkzaamheden verrichten in of langs een dijk?
 - nee
3. Ga je neerslag versneld afvoeren door het aanbrengen van verhard oppervlak?
 - ja
4. Bedraagt de verharding of bebouwing die je gaat aanbrengen 800 m² of meer?
 - ja
5. Ga je werken bij een weg van het waterschap?
 - nee
6. Ga je grondwater onttrekken?
 - nee
7. Wil je ook checken of je een omgevingsvergunning van de gemeente nodig hebt voor het aanbrengen van verharding of het afwijken van het bestemmingsplan?
 - nee

Vergunningchecker

Alle vergunningen die je nodig hebt. Op één plek.

DETAILS PER VERPLICHTING

1. Watervergunning overig

Je wilt in het gebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) werkzaamheden verrichten. Je hebt hiervoor een watervergunning nodig. Vraag deze aan via [het omgevingsloket](#).

Wat moet ik doen?

Je moet een watervergunning aanvragen bij HHNK. Dit doe je via [het omgevingsloket](#). Je gaat naar het tabblad **Werkzaamheden binnen de watervergunning**. Onder de activiteit **Waterstaatswerk of beschermingszone in beheer bij een waterschap gebruiken** kies je voor **Overige activiteiten**.

HHNK verleent de watervergunning voor de werkzaamheden als dit in overeenstemming is met het beleid.

Indieningsvereisten

Bij de aanvraag moet je in ieder geval de volgende gegevens aanleveren:

- gegevens van de aanvrager, (vergunninghouder en eventueel de gemachtigde);
- locatietekening van de werkzaamheden;
- tekening met afmetingen van de werken.

Waar moet ik op letten?

HHNK hanteert de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. De beslistermijn is acht weken, maar het hoogheemraadschap kan deze termijn verlengen.

Mogelijke vertraging

Omwonenden en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van de watervergunning bezwaar maken bij het bevoegd gezag. Na de beslissing op het bezwaar staat beroep bij de rechtbank open.

Achtergrondinformatie

Op de [website van HHNK](#) vind je meer informatie over de Keur en de algemene regels van het hoogheemraadschap.

Wetgeving

De vergunningplicht staat in [artikel 3.2 Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016](#).

DETAILS PER VERPLICHTING

2. Watervergunning verhard oppervlak aanbrengen

Als je verhard oppervlak gaat aanleggen (zoals daken of bestrating) waardoor regenwater versneld wordt afgevoerd, heb je een watervergunning nodig.

Wat moet ik doen?

Je moet een watervergunning aanvragen. Dit kan digitaal via [het omgevingsloket](#). HH Hollands Noorderkwartier verleent de vergunning.

Indieningsvereisten

Bij de aanvraag van een watervergunning voor versnelde afvoer van neerslag moet je de volgende gegevens aanleveren:

- het soort verharding dat je gaat aanbrengen;
- de oppervlakte van de aan te brengen verharding, dakoppervlak of kassen;
- de wijze van afvoer van het hemelwater dat op de verharding valt;
- de compenserende of bergende maatregelen voor de aan te brengen verharding, dakoppervlak of kassen.

Waar moet ik op letten?

HH Hollands Noorderkwartier verleent de watervergunning meestal binnen acht weken. Het waterschap kan deze termijn eenmalig verlengen.

Aan de watervergunning wordt meestal het voorschrift verbonden dat je de extra afvoer van neerslag moet compenseren door waterberging of oppervlaktewater aan te leggen.

Mogelijke vertraging

Omwonenden en andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de watervergunning en vervolgens in beroep gaan bij de rechtbank. Er is dus kans op vertraging door juridische procedures.

Achtergrondinformatie

De waterschappen stellen regels in de keur over activiteiten die van invloed zijn op het watersysteem. Het aanleggen van verhard oppervlak leidt er toe dat neerslag, die normaal in de bodem zakt, versneld tot afvoer komt naar het oppervlaktewater of de riolering. Dit leidt tot een zwaardere belasting van het watersysteem.

Wetgeving

Je vindt de vergunningplicht voor het aanleggen van verharding in artikel 3.3 [Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016](#).

Vergunningchecker

Alle vergunningen die je nodig hebt. Op één plek.

Bijlage **4** Fijnstof berekening

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 2019-03-18 Beoogde sit

Berekend op: 2019/03/18 11:42:08

Project: Ham, Wijmers 16A, Wijdenes

RD X coördinaat: 138 004

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 6

RD Y coördinaat: 517 386

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.186

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2019

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

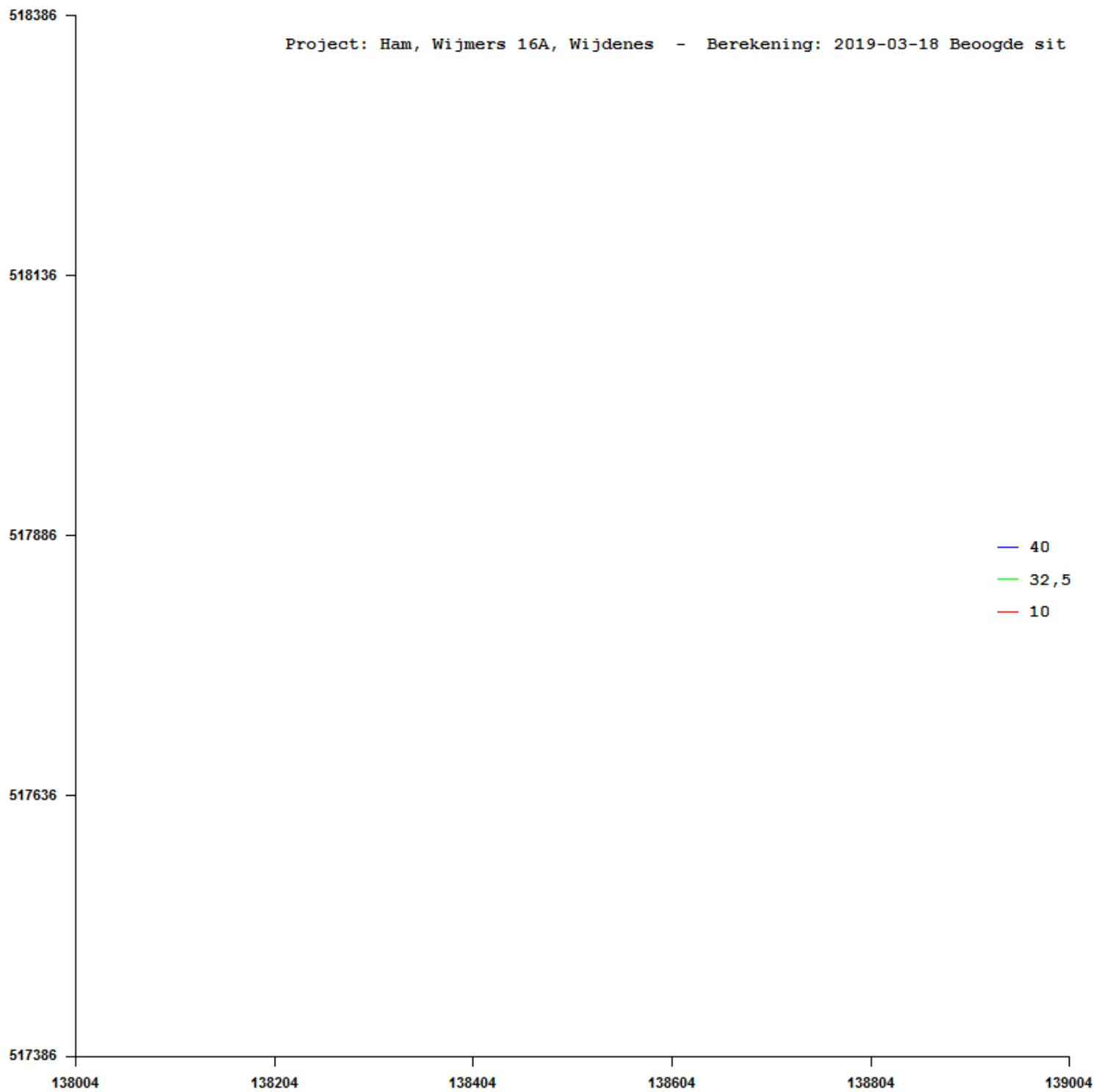
Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: \\tsclient\G\Farmconsult\Klanten per gemeente\Drechterland\Ham, Wijmers 16a, Wijdenes\2018 - Omgevingsvergunning\E-

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Wijmers 16	138 552	517 987	16.44	6.0
Wijmers 14	138 555	518 048	16.49	6.0
Wijmers 12	138 546	518 080	16.49	6.0
Wijmers 10	138 551	518 114	16.49	6.0
Wijmers 15	138 603	518 130	16.49	6.0
Wijmers 15a	138 610	518 047	16.49	6.0
Wijmers 17	138 610	518 032	16.49	6.0
Wijmers 19	138 604	517 931	16.44	6.0
Wijmers 21	138 604	517 908	16.44	6.0
Wijmers 23	138 616	517 885	16.44	6.0
Wijmers 18	138 544	517 851	16.44	6.0
Wijmers 20	138 546	517 625	16.44	6.0
Jongeweer 28	139 417	517 327	16.49	6.0

Brongegevens

Naam : stal 1a, 15, 2 en 3		Type: AB
RD X Coord.: 138 515	RD Y Coord.: 517 913	Emissie: 0.00016
hoogte van emissiepunt: 3.70		
verticale uitreesnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 5.5
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 138 515
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 517 913
		lengte van gebouw: 59.30
		breedte van gebouw: 38.10
		orientatie van gebouw: 22.70
Naam : stal 4		Type: AB
RD X Coord.: 138 444	RD Y Coord.: 517 891	Emissie: 0.00000
hoogte van emissiepunt: 5.60		
verticale uitreesnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 5.6
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 138 444
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 517 891
		lengte van gebouw: 65.20
		breedte van gebouw: 20.60
		orientatie van gebouw: 22.70



PM10 - Toelichting op de getallen:
 kolom 1: x-coördinaat receptorpunt
 kolom 2: y-coördinaat receptorpunt
 kolom 3: jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)
 kolom 4: jaargemiddelde concentratie (alleen bron)
 kolom 5: jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)
 kolom 6: aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron+GCN)
 kolom 7: aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)
 kolom 8: berekende waarde van 24 -uurgemiddelde concentratie die 35 keer is overschreden
 kolom 9: hoogste berekende waarde van 24-uurgem. conc.
 kolom 8: mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)
 kolom 9: na correctie jaargemiddelde zeezout

etmaalcorrectie 4 (in dagen)
 jaargemiddelde corr 4 (in µg)

aangevraagde situatie									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
138552	517987	16,44	0,01	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	Wijmers 16
138555	518048	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	Wijmers 14
138546	518080	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	Wijmers 12
138551	518114	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	Wijmers 10
138603	518130	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	Wijmers 15
138610	518047	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	Wijmers 15a
138610	518032	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	Wijmers 17
138604	517931	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	Wijmers 19
138604	517908	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	Wijmers 21
138616	517885	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	Wijmers 23
138544	517851	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	Wijmers 18
138546	517625	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	Wijmers 20
139417	517327	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	Jongeweer 28
138004	517386	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138004	517636	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138004	517886	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138004	518136	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138004	518386	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138204	517386	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138204	517636	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138204	517886	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138204	518136	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138204	518386	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138404	517386	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138404	517636	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138404	517886	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138404	518136	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138404	518386	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138604	517386	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138604	517636	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138604	517886	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138604	518136	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138604	518386	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138804	517386	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138804	517636	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138804	517886	16,44	0,00	16,440	6,000	6,000	2,000	12,440	
138804	518136	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
138804	518386	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
139004	517386	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
139004	517636	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
139004	517886	16,49	0,00	16,490	6,000	6,000	2,000	12,490	
139004	518136	16,57	0,00	16,570	6,000	6,000	2,000	12,570	
139004	518386	16,57	0,00	16,570	6,000	6,000	2,000	12,570	

Bijlage **5** Berekening depositie NH_3

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Vergund 12-10-2015

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
v.o.f. Ham	Wijmers 16A, 1608 HK Wijdenes

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Verschilber. vergund -/- beoogd met vloer A 1.27	RkukkbhdbpbT

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
18 maart 2019, 09:38	2019	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	-	-	-
NH ₃	1.258,50 kg/j	1.507,50 kg/j	249,00 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Verschilber depositie;
Indicatie met vloer A 1.27;
130 koeien
85 Jongvee

Locatie

Vergund 12-10-
2015

Emissie

Vergund 12-10-
2015

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 best lb stal Landbouw Stalemissies	345,50 kg/j	-
2	 Jongveestal Landbouw Stalemissies	110,00 kg/j	-
3	 nwe stal Landbouw Stalemissies	803,00 kg/j	-

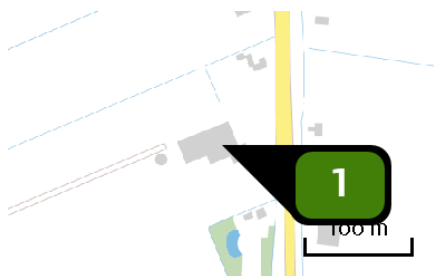
Locatie
beoogd



Emissie
beoogd

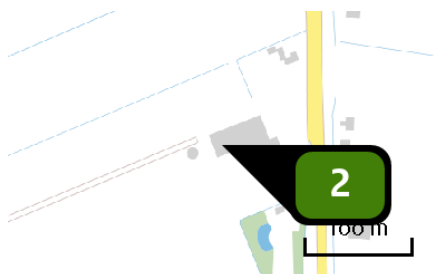
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 stal 1a Landbouw Stalemissies	262,00 kg/j	-
2	 stal 1b +2 Landbouw Stalemissies	246,70 kg/j	-
3	 stal 3 Landbouw Stalemissies	118,80 kg/j	-
4	 Stal 4 Landbouw Stalemissies	880,00 kg/j	-

Emissie
(per bron)
Vergund 12-10-
2015



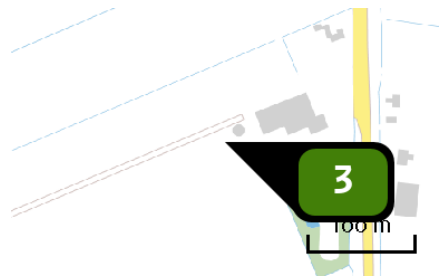
Naam **best lb stal**
 Locatie (X,Y) **138523, 517919**
 Uitstoothoogte **5,4 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **345,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	10	NH ₃	13,000	130,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	45	NH ₃	4,400	198,00 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	25	NH ₃	0,700	17,50 kg/j



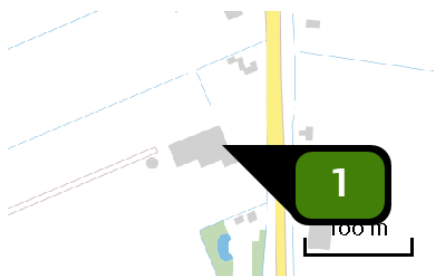
Naam **Jongveestal**
 Locatie (X,Y) **138494, 517913**
 Uitstoothoogte **6,3 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **110,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	25	NH ₃	4,400	110,00 kg/j



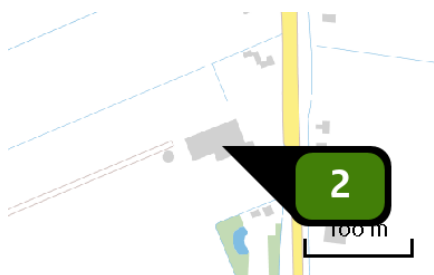
Naam nwe stal
Locatie (X,Y) 138453, 517895
Uitstoothoogte 6,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
NH3 803,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.22	ligboxenstal met sleufvloer en mestschuif en in de doorsteken, wachtruimte en doorlopen een roostervloer met bolle rubber toplaag voorzien van afdichtflappen in de roosterspleten (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2013.03.V1)	73	NH3	11,000	803,00 kg/j

Emissie
(per bron)
beoogd

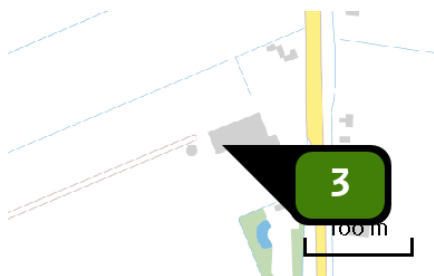
Naam **stal 1a**
 Locatie (X,Y) **138532, 517923**
 Uitstoothoogte **5,4 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **262,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	10	NH ₃	13,000	130,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	30	NH ₃	4,400	132,00 kg/j



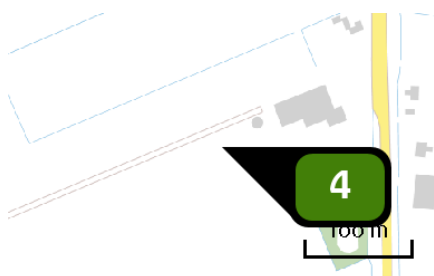
Naam **stal 1b +2**
 Locatie (X,Y) **138516, 517916**
 Uitstoothoogte **6,3 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **246,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	28	NH ₃	4,400	123,20 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	10	NH ₃	13,000	130,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH ₃		123,50 kg/j



Naam **stal 3**
Locatie (X,Y) **138494, 517911**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **118,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	27	NH ₃	4,400	118,80 kg/j



Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **138433, 517883**
Uitstoothoogte **8,3 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **880,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	A 1.27 juiste factor	110	NH ₃	8,000	880,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20180926_2a474e88d4

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening projecteffect

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
v.o.f. Ham	Wijmers 16A, 16o8 HK Wijdenes

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Projecteffect	RxkGTihRZt7V	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
06 juni 2019, 11:14	2019	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH ₃	1.507,50 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

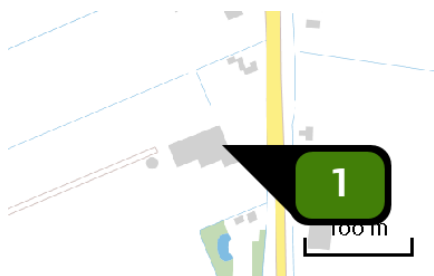
Projecteffect: Berekening depositie alle wijzigingen per emissiepunt t.o.v. vergunning Wnb 12-10-2015.

Locatie
projecteffect



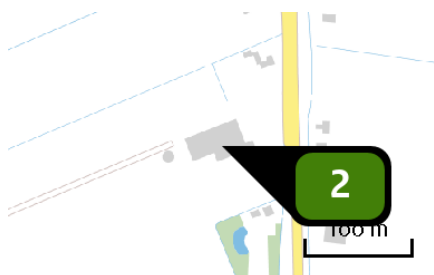
Emissie
projecteffect

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	stal 1a Landbouw Stalemissies	262,00 kg/j	-
2	stal 1b +2 Landbouw Stalemissies	246,70 kg/j	-
3	stal 3 Landbouw Stalemissies	118,80 kg/j	-
4	Stal 4 Landbouw Stalemissies	880,00 kg/j	-

Emissie
(per bron)
projecteffect

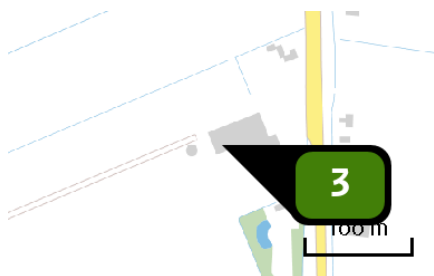
Naam **stal 1a**
 Locatie (X,Y) **138532, 517923**
 Uitstoothoogte **5,4 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **262,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	10	NH ₃	13,000	130,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	30	NH ₃	4,400	132,00 kg/j



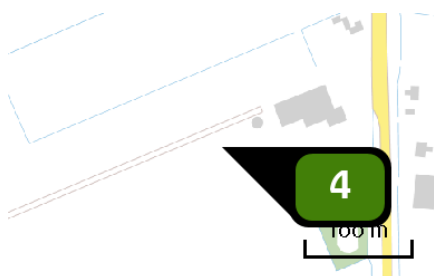
Naam **stal 1b +2**
 Locatie (X,Y) **138516, 517916**
 Uitstoothoogte **6,3 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **246,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	28	NH ₃	4,400	123,20 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	10	NH ₃	13,000	130,00 kg/j
	PAS 2015.08-01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH ₃		123,50 kg/j



Naam **stal 3**
Locatie (X,Y) **138494, 517911**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **118,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	27	NH ₃	4,400	118,80 kg/j



Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **138433, 517883**
Uitstoothoogte **8,3 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **880,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	A 1.27 juiste factor	110	NH ₃	8,000	880,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20180926_2a474e88d4

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage **6** Quickscan Flora & Fauna

QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING SOORTENBESCHERMING



AANVRAGER

V.O.F. Ham
Wijmers 16a
1608 HK Wijdenes

LOCATIE BEDRIJF

Wijmers 16a
1608 HK Wijdenes



QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING SOORTENBESCHERMING

Initiatieflocatie: Wijmers 16a
1608 HK Wijdenes
Kvk nummer: 37140558
Vestigingsnummer: 00000874991

Initiatiefnemer: V.O.F. Ham
Wijmers 16a
1608 HK Wijdenes
0229-51749
ham-koster@quicknet.nl

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Projectleider
F. Heslenfeld
tel. 0653-330180
frans.heslenfeld@forfarmers.eu

Datum: 19-03-2019

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	1
INLEIDING.....	2
PLANGEBIED EN VOORNEMEN	3
SOORTENBESCHERMING – WET NATUURBESCHERMING.....	5
WIJZE VAN ONDERZOEK	7
RESULTATEN	8
BEOORDELING WET NATUURBESCHERMING	19
WETTELIJK KADER.....	24
CONCLUSIES.....	26
GERAADPLEEGDE BRONNEN	28
BIJLAGE 1 ALGEMENE VERBODSBEPALINGEN WNB.....	29
BIJLAGE 2 STROOMSCHEMA WNB, BESCHERMING SOORTEN.....	31
BIJLAGE 3 CATEGORIEËN JAARROND BESCHERMDE VOGELS.....	32
BIJLAGE 4 SAMENVATTING NDFF.....	33
BIJLAGE 5 POV NOORD-HOLLAND	34

Inleiding

FarmConsult heeft van V.O.F. Ham opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming betreft soorten in het kader van een aanvraag Omgevingsvergunning.

De quickscan heeft als doel om te onderzoeken of vooraf uit te sluiten is dat door het project natuurwaarden ten aanzien van soorten aangetast kunnen worden.

Op basis deze quickscan kan uitsluitel worden gegeven of de gemeente bij het behandelen van een aanvraag Omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen moet aanvragen bij de provincie ten aanzien van bescherming soorten.

De activiteit waarvoor deze quickscan is opgesteld betreft het slopen van mestsilo en het bouwen van een nieuwe melkrundveestal en de bestemmingsplanprocedure daaraan voorafgaand, om de vorm van het bouwvlak te wijzigen.

Plangebied en voornemen

Huidig gebruik

Het plangebied is gelegen aan Wijmers 16a, te Wijdenes in de gemeente Drechterland. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door een open agrarisch landschap met vooral veehouderij en akkerbouw.

De locatie is gelegen op een afstand van:

- In een gebied aangeduid als Weidevogelleefgebied
- Ca. 1010 meter ten noordwesten van de bebouwde kom van Wijdenes
- Ca. 2300 meter ten noordoosten van het Markermeer & IJmeer; Natura-2000 gebied
- Ca. 2200 meter ten noordoosten van een gebied aangeduid als natuurnetwerk
- Niet in de directe omgeving van aangewezen Wetland
- Niet in de directe omgeving van aangewezen houtopstanden
- Niet in de directe omgeving van ganzen fourageergebieden
- Niet in de directe omgeving van gebieden aangeduid in de Wet Ammoniak en Veehouderij

Het bestaande en goedgekeurde grondgebruik van de locatie betreft agrarisch gebruik.



Figuur 1. Luchtfoto met ligging onderzoeksgebied zwarte kader en plangebied rode pijl (Bron: NDFF).

Het plangebied is bebouwd met een bedrijfswoning, een uit delen bestaande rundveestall en werktuigenberging, er zijn diverse sleufsilo's en een plaat voor de opslag van ruwvoer / bijproducten en er is een mestbassin aan de westzijde van het bedrijf. Het bedrijf is een melkveehouderijbedrijf.

Voorgenomen werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens bestaande muren van bestaande sleufsilo's te slopen en een nieuwe loods voor wektuigen te bouwen. Tevens is ten oosten daarvan een nieuwe sleufsilo gepland. De nieuwe loods komt deels en de nieuwe sleufsilo geheel op nog onbebouwd terrein. In de feitelijk actuele situatie is dat weiland. Zie ook onderstaande foto's.



locatiefoto 1 Luchtfoto huidige situatie



locatiefoto 2 Luchtfoto met aanduiding beoogde situatie

Soortenbescherming – Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Voor het soortenbeleid deelt de Wet natuurbescherming de soorten in drie beschermingsregimes, namelijk vogels (EU-Vogelrichtlijn), soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten.

a. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). De lijst met jaarrond beschermde vogels staat in bijlage 3.

b. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Het Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn is ten aanzien van verstoren strikter dan het Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Mogelijk zijn de in de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn genoemde vogels strikter beschermd dan soorten die van nature in Nederland voorkomen en niet in deze bijlagen staan. Grotendeels betreffen het in Nederland zeldzame en doortrekkende soorten of dwaalgasten. Een aantal soorten zoals bijvoorbeeld de pimpelmees zijn algemeen in Nederland.

c. Beschermingsregime andere soorten

Dit zijn de in de bijlage van Wet natuurbescherming genoemde soorten. Het gaat hier om de bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 – 3.11 Wet natuurbescherming). Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te beschermen. Omdat er ook veel algemene soorten in staan genoemd is de verwachting dat er weer een verdeling komt van meer en minder strikt beschermde soorten (vergelijkbaar met de tabellen 1, 2 en 3 van de Flora- en faunawet). Deze kan echter per provincie verschillen (zie bijlage 5).

Zorgplicht

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Provinciale Omgevingsverordening Noord-Holland (POV)

De provincie heeft een Provinciale Omgevingsverordening (verder POV) opgesteld met daarin opgenomen hoe om te gaan met soortenbescherming.

In artikel 4 worden de vrijgestelde beschermde soorten bij ruimtelijke inrichting, bestendig beheer en onderhoud behandeld.

Voor algemeen voorkomende beschermde soorten, die niet in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd, wordt vrijstelling gegeven om deze te vangen indien dit nodig is in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Het betreft hier uitsluitend soorten die zijn beschermd op grond van artikel 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming. Deze soorten zijn niet beschermd op grond van internationale verdragen zoals de Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn. Daarom is op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming een vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer en onderhoud mogelijk. Bij soorten die algemeen voorkomen, is het niet gewenst dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling of ingreep in het kader van beheer en onderhoud een ontheffing aangevraagd moet worden. Uiteraard blijft wel de algemene zorgplicht van artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat het opzettelijk vangen en doden van de vrijgestelde diersoorten zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Tevens moet er worden bekeken of de ruimtelijke ingreep of het bestendig beheer en onderhoud niet op een andere manier uitgevoerd kan worden waardoor kan worden voorkomen dat dieren moeten worden weggevangen of dat de verblijfplaatsen worden vernield.

Een overzicht van de vrijgestelde soorten is opgenomen in bijlage 5.

POV Artikel 4 luidt:

Artikel 4 Ruimtelijke inrichting of bestendig beheer

1. Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdelen a en b, van de wet wordt vrijstelling verleend voor het verrichten van handelingen door de eigenaar of de grondgebruiker in het kader van:

- a. De ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. Het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
- c. De in het eerste lid bedoelde vrijstelling is van toepassing op de diersoorten genoemd in bijlage 3 bij deze verordening.
(noot: In dit rapport bijlage 5)

Wijze van onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd door het uitvoeren van een locatiebezoek en een bureauonderzoek.

Tijdens het locatieonderzoek is het plangebied, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Er is zoveel mogelijk informatie verzameld om aan-of afwezigheid van beschermde soorten te kunnen vaststellen. Hiervoor is gekeken of er visuele waarnemingen konden worden gedaan of dat geluiden van soorten konden worden waargenomen.

Tijdens het bezoek is gekeken naar nesten, pootafdrukken, krabsporen uitwerpselen en dergelijke.

Naast het locatieonderzoek is er ook een bureau onderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek richt zich op gegevens die van belang zijn voor het voorkomen van beschermde flora en fauna op de locatie. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen, websites op internet en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

Op basis van het locatieonderzoek en het bureau onderzoek kan een goede inschatting worden gemaakt welke beschermde flora en fauna in het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. De quickscan is echter geen volwaardig (soorten) onderzoek of ecologische inventarisatie maar slechts een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie.

Er heeft 1 veldbezoek op de planlocatie en de naaste omgeving plaatsgevonden.

Datum : 07 maart 2019
Tijdstip : middag
Weersbeeld : Hollandse lucht; blauw met wolken. Windkracht ca. 6.
Temperatuur : ca. 11°C

Resultaten

Flora

Vaatplanten

Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde soorten op grond van de Wnb geregistreerd. Wel zijn er 35 waarnemingen van 18 onbeschermde soorten geregistreerd.

Fauna

Amfibieën, vissen en reptielen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 1. Data NDFF.

Soort	Wet natuurbescherming
Bastaardkikker	Wnb § 3.3 ²

² Vrijgestelde soort op grond van de POV Noord-Holland (zie bijlage 5)

Vogels

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied (figuur 1) zijn 244 waarnemingen van vogels geregistreerd, verdeeld over 76soorten. Hierbij zijn 7 'jaarrond' beschermde vogelsoorten. Het betreft:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Buizerd: | Geen waarnemingen met broedindicatie. |
| 2. Gierzwaluw | Geen waarnemingen met broedindicatie. |
| 3. Grote gele kwikstaart: | Geen waarnemingen met broedindicatie. |
| 4. Huismus: | Geen waarnemingen met broedindicatie. |
| 5. Ransuil: | Geen waarnemingen met broedindicatie. |
| 6. Sperwer: | Geen waarnemingen met broedindicatie. |
| 7. Steenuil: | Geen waarnemingen met broedindicatie. |

Tabel 2. Waargenomen vogelsoorten in onderzoeksgebied. Vet en cursief zijn de jaarrond beschermde soorten (zie bijlage 3) (Bron: NDFF)

Vogelsoort		
Blauwe Reiger	Houtsnip	Scholekster
Boerenzwaluw	Huis mus	Smient
Boomvalk	Huiszwaluw	Sperwer
Braamsluiper	IJsvogel	Spotvogel

Brandgans	Kauw	Spreeuw
Bruine Kiekendief	Kievit	Steenuil
Buizerd	Kleine Karekiet	Tjiftjaf
Dodaars	Kleine Zwaan	Torenvalk
Ekster	Kneu	Tuinfluiter
Gaai	Knobbelzwaan	Turkse Tortel
Gele Kwikstaart	Kokmeeuw	Veldleeuwerik
Gierzwaluw	Kolgans	Vink
Goudplevier	Koolmees	Visdief
Graspieper	Koperwiek	Vuurgoudhaan
Grauwe Gans	Kramsvogel	Waterhoen
Grauwe Vliegenvanger	Kuifeend	Wilde Eend
Groene Specht	Lepelaar	Winterkoning
Groenling	Meerkoet	Witgat
Grote Bonte Specht	Merel	Witte Kwikstaart
Grote Gele Kwikstaart	Nijlgans	Zanglijster
Grote Lijster	Pimpelmees	Zwarte Kraai
Grote Mantelmeeuw	Putter	Zwarte Ooievaar
Grote Zilverreiger	Ransuil	Zwarte Roodstaart
Grutto	Roodborst	Zwartkop
Holenduif	Roodborsttapuit	
Houtduif	Roodhalsgans	76 soorten

Tijdens het locatiebezoek zijn de volgende vogels of aanwijzingen ervan in het plangebied of de direct omgeving daarvan aangetroffen.

Soort	aantal	plaats	Onderstaande foto
Huismus	Meerdere, fouragerend	Op dak en in nok bestaande stal / loods	1, 2a en 2b
Meeuw	Overtrekkend en fouragerend	Lucht, en op afstand van resp. ca. 1 en 1,5 km	3a en 3b
Merel	-	Nest naast begin kavelpad	4
Boerenzwaluw	-	Oud nest in bestaande stal	5a en 5b



Foto 1 stal met bovenin dichte nok bestaande stal / loods



Foto 2a huismus in de nok bestaande stal / loods



Foto 2b huismus in de nok bestaande stal / loods



Foto 3a Stormmeeuw in de lucht op afstand van ca. 1 km ten westen bedrijf



Foto 3b. Meeuwen fouragerend op ca 1,5 km afstand ten zuidwesten bedrijf



Foto 4. Nest merel naast kavelpad

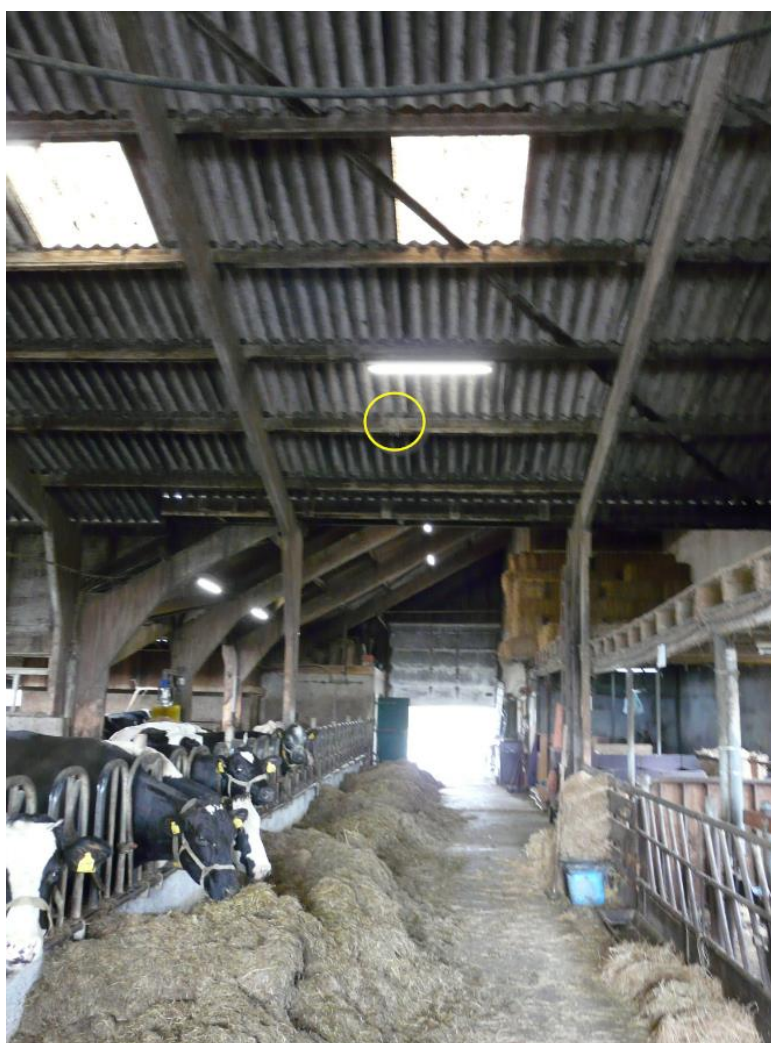


Foto 5a. Bestaande stal met oude nest boerenwaluw



Foto 5b. Oude nest boerenwaluw ingezoomd



Foto 6a. Nesten Kauwen op ca. 80 meter van de planlocatie



Foto 6b. Nesten Kauwen ingezoomd

Tijdens het bezoek zijn huismussen aangetroffen in de stal. Die zitten met name rond de stallen en bij de kuilen, waar ook het voer voor het rundvee is. De mussen broeden in de begroeiing in de tuinen bij de bedrijfswoning op ca. 20 meter ten zuidoosten, en de buurwoningen op ca. 70 mtr ten zuidoosten en ca. 65 mtr ten noordoosten van de bouwlocatie.

Vleermuizen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Op basis van landelijke verspreiding (Bron: Zoogdierverseniging), zijn de volgende soorten mogelijk:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Kleine dwergvleermuis
- Rosse vleermuis
- Bosvleermuis
- Laatvlieger
- Gewone grootoorvleermuis
- Watervleermuis
- Meervleermuis
- Franjestaart
- Baardvleermuis
- Bechstein's vleermuis
- Brandt's vleermuis
- Vale vleermuis

Volgens het NDFF zijn er in de laatste 5 jaar waarnemingen van 3 soorten vleermuizen geregistreerd in het onderzoeksgebied.

Tabel 3. Data NDFF.

Soort	Wet natuurbescherming
Gewone dwergvleermuis	Wnb § 3.2
Laatvlieger	Wnb § 3.2
Ruige dwergvleermuis	Wnb § 3.2

Gewone dwergvleermuis:	9 waarnemingen (allen 2017) van telkens 1 individu. Het betreft voor het losse waarnemingen zonder indicatie van een verblijfplaats. Verspreid langs Wijmers (4), Jongeweier (3), Hemweg (1) en Noorderuitweg (1).
Laatvlieger:	6 waarneming (allen 2017) van telkens 1 individu. Het betreft voor het losse waarnemingen zonder indicatie van een verblijfplaats. Verspreid langs Wijmers (3), Jongeweier (1), Hemweg (1) en Noorderuitweg (1).
Ruige dwergvleermuis:	5 waarnemingen (allen 2017) van telkens 1 individu. Het betreft voor het losse waarnemingen zonder indicatie van een verblijfplaats. Verspreid langs Wijmers (2), Jongeweier (2) en Noorderuitweg (1).

Tijdens het locatiebezoek is gekeken naar potentiële verblijfplaatsen en vliegroutes.

Het plangebied is in potentie zeer matig geschikt voor vleermuizen. Er zijn geen gebouwen met kieren in beplating, oude bomen met loszittende schors of iets dergelijks. Zie foto 7. de openingen tussen windveer en wandbeplating is van staal; daarmee wordt het erachter te warm voor vleermuizen om als verblijfplaats te kunnen dienen.



Foto 7. Aansluiting zeil en beplating

Ook is er zeer weinig opgaande beplanting nabij het erf en direct omliggend. Hierdoor zijn er nagenoeg geen windluwe omstandigheden aanwezig met naar verwachting geschikt voedselaanbod (insecten) waardoor het geheel niet kan functioneren als onderdeel in een foerageergebied van enkele soorten vleermuizen. Er worden door de nieuwbouw geen vliegroutes van vleermuizen aangetast. Alle lijn-vormige elementen blijven intact. De bouw vindt plaats op de plek waar nu open grasland is zie foto 8.



Foto 8. plaats nieuwe stal (vanuit het westen gezien)

De voorgenomen activiteiten zorgen niet voor aantasting van verblijfplaatsen, het fourageergebied of vliegroutes van vleermuizen zorgen.

Ongewervelden

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 4. Data NDFF

Dagvlinders	Wet natuurbescherming
Argusvlinder	Onbeschermd
Atalanta	Onbeschermd
Citroenvlinder	Onbeschermd
Dagpauwoog	Onbeschermd
Groot koolwitje	Onbeschermd
Klein koolwitje	Onbeschermd
Kleine vos	Onbeschermd

Tijdens het locatiebezoek zijn geen beschermde soorten uit deze groep aangetroffen. Het gebied is ook niet geschikt voor deze soorten zodat het voorkomen van beschermde ongewervelden kunnen worden uitgesloten.

Overige grondgebonden zoogdieren

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In onderstaande tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 5. Data NDFF.

Soort	Wet natuurbescherming
Egel	Wnb § 3.3 ¹
Haas	Wnb § 3.3 ¹

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het terrein is wel 'geschikt' voor kleine zoogdieren, zoals de Huisspitsmuis, Egel, Huismuis, Bruine rat, Voor de Wezel heeft het veld waarop gebouwd gaat worden geen functie.

De planlocatie, en de directe zone hier omheen, biedt enkele algemene zoogdiersoorten wel een potentieel geschikt leefgebied. Hierbij moet met als eerste gedacht worden aan soorten als: ware muizen, woelmuizen, spitsmuizen, bruine rat en egel. Voor kleine marterachtigen, waaronder de niet vrijgestelde soort wezel zijn er potentiële prooidieren aanwezig. Er zijn in het open veld waar wordt gebouwd, echter geen tekenen van aanwezigheid gevonden en ook na uitvoeren van het voornemen blijft de omgeving geschikt voor genoemde soorten.

¹ Vrijgestelde soort op grond van de POV Noord-Holland (zie bijlage 5).

Overige beschermde soorten

(Sprinkhanen, krekels, geleedpotigen, nachtvlinders, mossen, korstmossen, algen, wieren etc.)

Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn geen andere beschermde soorten op grond van de Wnb geregistreerd.

Beoordeling Wet natuurbescherming

Bescherming soorten:

Amfibieën, vissen en reptielen

Effectenbeoordeling

Reptielen

Er zijn geen reptielen waargenomen in de directe nabijheid van het plangebied en het habitat is er ook niet optimaal voor.

Effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Vogels

Effectenbeoordeling

Er zijn geen effecten op jaar rond beschermde vogelsoorten te verwachten. Effecten op jaar rond beschermde soorten (Cat. 1 t/m 4) zijn uitgesloten.

Wel kunnen er vogels broeden in de bestaande opstallen en weilanden rondom de bouwlocatie. Er zijn nu geen nesten aangetroffen, maar dat zegt niets over 2019. Derhalve geldt het voorzorgsbeginsel.

Periode werkzaamheden (voorzorgsbeginsel)

Omdat geen ontheffingen worden verleend voor het verstoren van vogels en/of het vernielen van nesten wordt geadviseerd om het bouwrijp maken voor het broedseizoen (globale richtlijn² 15 maart - 15 juli) uit te voeren of te beginnen na 15 juli. Voorkom het vestigen van broedvogels op het bouwperceel door het plaatsen van wapperende zakken of enkele linten.

Op deze wijze zijn effecten op vogels uitgesloten.

Vleermuizen

Effectenbeoordeling

Er zijn geen verblijfplaatsen in het plangebied en het gebied is ook niet geschikt als foerageergebied.

Effecten op vleermuizen zijn uitgesloten.

² Broedseizoen: Vogels worden met name beschermd tijdens het broedseizoen. Een belangrijke vraag is dus: Van wanneer tot wanneer duurt het broedseizoen? Vaak wordt als grove lijn gezegd dat het broedseizoen duurt van 15 maart tot en met 15 juli. Inderdaad broeden vogels met name in deze periode. De bescherming van vogels is echter niet gebaseerd op een datum, maar op het daadwerkelijke broedseizoen. Dat kan ook al voor 15 maart of na 15 juli zijn. Het broedseizoen begint niet pas wanneer de eieren gelegd zijn. Het broedseizoen gaat al van start met de paarvorming, territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wet natuurbescherming. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden (Bron: Vogelbescherming Nederland).

Ongewervelden

Effectenbeoordeling

Dagvlinders

Effecten op beschermde dagvlinders zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

Effectenbeoordeling

Libellen en juffers

Effecten op beschermde libellen en juffers zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

Overige grondgebonden zoogdieren

Effectenbeoordeling

Er zijn geen waarnemingen van grondgebonden zoogdieren. Er is ook geen geschikt habitat aanwezig.

Effecten op zoogdieren zijn uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Voor de overige soorten flora en fauna in het plangebied geldt dat geen ontheffing noodzakelijk is.

Tijdens de uitvoering van het project dient rekening gehouden te worden met deze soorten zodat er zo min mogelijk verstoring is.

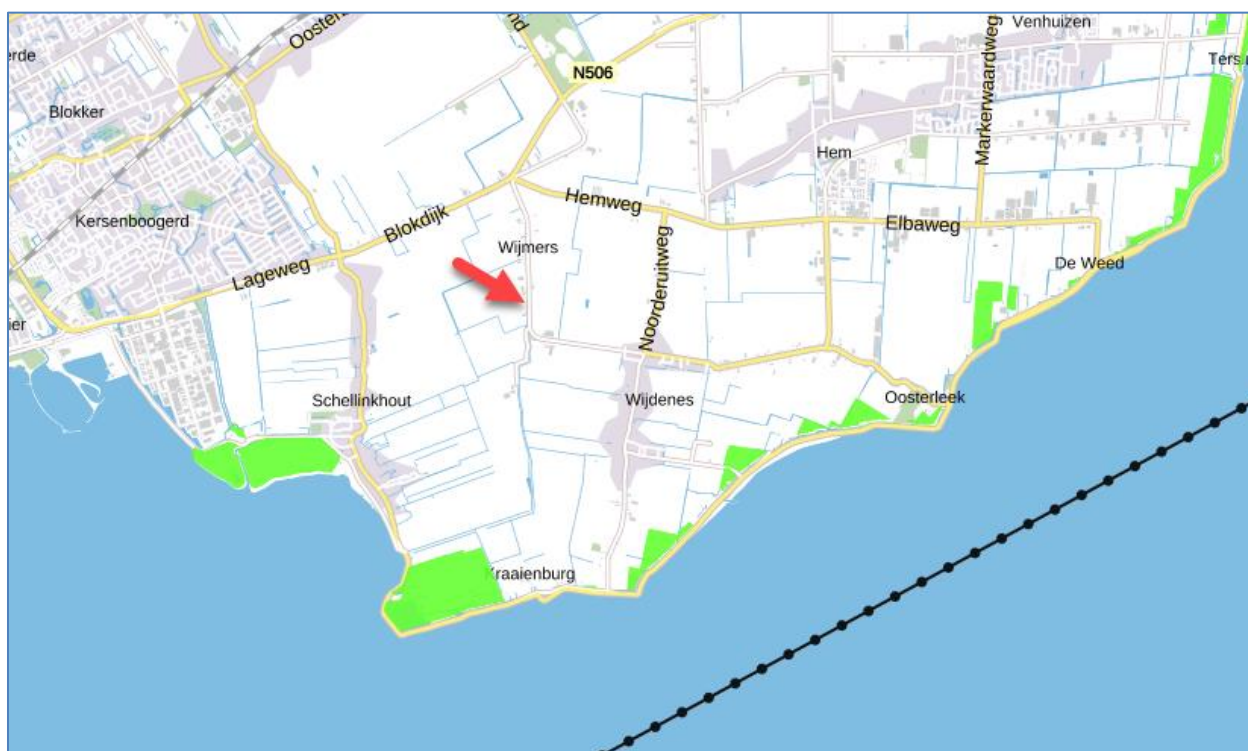
Gebiedsbescherming:

NatuurNetwerk Nederland

De provincie is verantwoordelijk voor het beheer van de natuur. Dit kan betekenen dat de provincie de natuur haar gang laat gaan of maatregelen treft, zoals begrazing, hooien, maaien of kappen. De beheerdoelen liggen vast in het Natuurbeheerplan. In het Natuurbeheerplan staat waar welk soort natuur aanwezig is of ontwikkeld kan worden. Het Natuurbeheerplan beschrijft de grenzen van het NatuurNetwerk en de natuurverbindingen en welke subsidiemogelijkheden er voor (agrarische) natuur zijn. De kaarten van het Natuurbeheerplan hebben geen planologische werking. Voor de planologische bescherming van natuur en weidevogelleefgebieden is de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) het kader. In de NNN-wijzer staan de provinciale regels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het NatuurNetwerk Nederland.

De provincie wil jaarlijks 250 hectare nieuwe natuur creëren. In 2027 wil de provincie het NatuurNetwerk Nederland (NNN) in Noord-Holland voltooid hebben.

Zoals uit onderstaande figuur blijkt ligt het plangebied (met rode pijl aangegeven) niet in het NatuurNetwerk Nederland. Effecten kunnen dan ook worden uitgesloten.



Figuur 2. Overzicht van plangebied (rode pijl) met ligging t.o.v. het NatuurNetwerk Nederland.
(Bron: <https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapView/>)

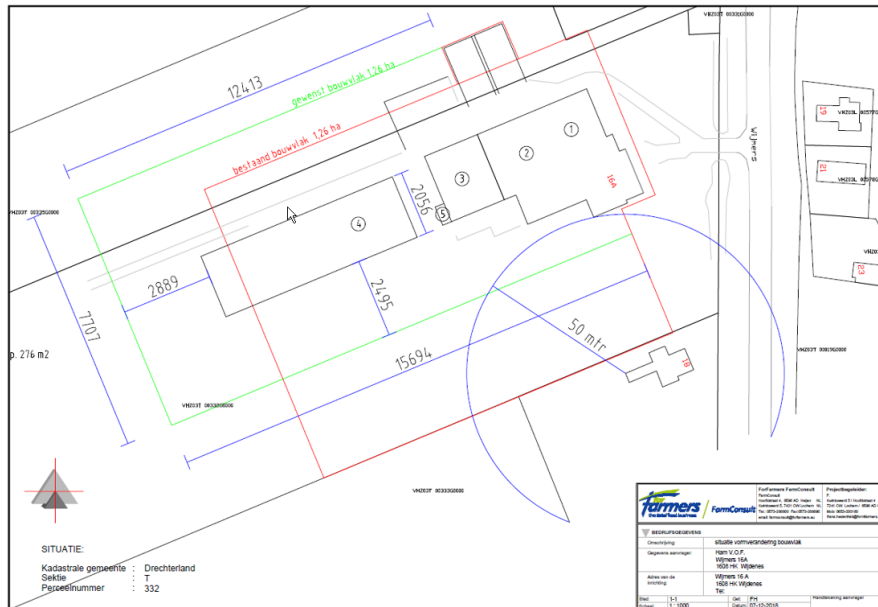
Weidevogelleefgebied:

Het plangebied is gelegen aan de rand van een gebied aangewezen als weidevogelleefgebied.



Figuur 3. Ligging ten opzichte van Weidevogelleefgebied
(Bron: <https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapView/>)

Weidevogels zijn niet als jaarrond te beschermen vogels aangemerkt. Voor het voornemen van de bouw van een nieuwe stal is een verandering van vorm van het bouwvlak aan de orde. Het bouwvlak wordt aan de zuidzijde kleiner en aan de westzijde groter. Zie figuur 4.



Figuur 4. Verandering bouwvlak; in rood het bestaande vlak; in groen de aangepaste vorm.

Met de verandering van deze situatie is te spreken over een even grote verkleining als van een vergroting van het betreffende weidevogelleefgebied. Daarbij mag in ogenschouw genomen worden dat de exacte bouwlocatie, vanwege de korte afstand tot de dagelijkse bedrijfsactiviteiten rond de opslagen van ruwvoer, de werktuigenloods en zeker ook de mestsilo momenteel geen verblijfplaats van weidevogels is. Er zijn ook geen waarnemingen van bekend.

Omdat er sprake is van beweiding van de melkkoeien, leidt dit tot een verrijking van de insectenrijkdom in het grasland, waarvan vooral weidevogelkuikens profiteren.

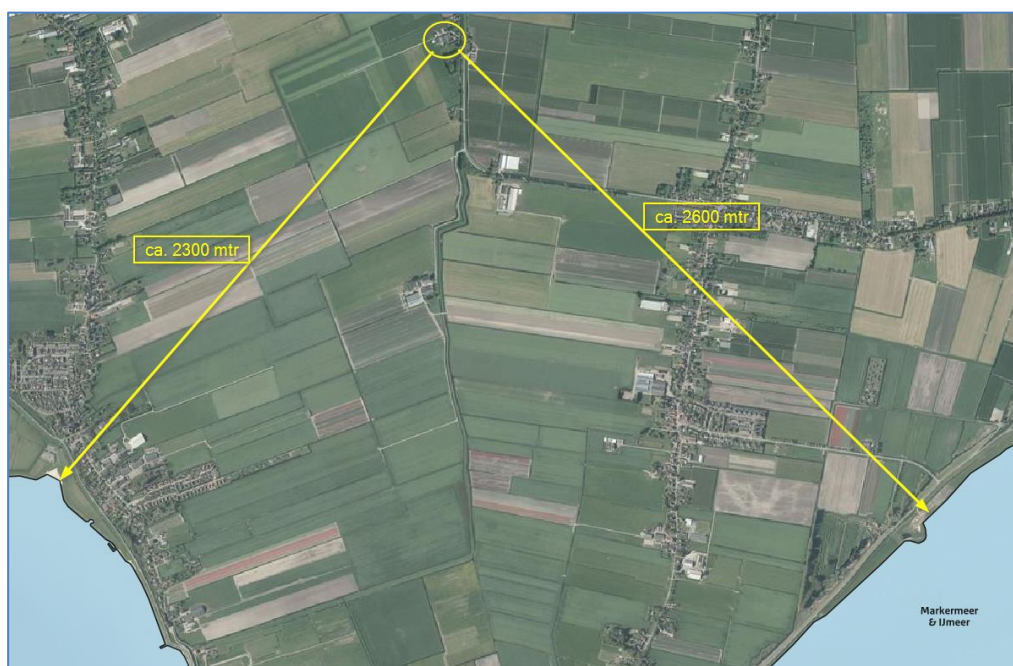
Effecten op de betreffende weidevogels zijn per saldo uitgesloten.

Wet natuurbescherming - Natura 2000 gebieden

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn.

Zoals uit onderstaande figuur blijkt ligt het plangebied niet in de nabijheid van Natura 2000 gebieden. De nieuwbouw heeft op een dusdanig grote afstand (>2 kilometer) met zekerheid geen effect op de aangewezen Natura-2000-instandhoudingsdoelen. De effecten van de stikstofemissie zijn in deze beoordeling niet meegenomen. Hiervoor is een separate beoordeling opgesteld conform de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).

Overige effecten op Natura 2000 gebieden zijn derhalve met zekerheid uitgesloten.



Figuur 5. Ligging van het plangebied (rode pijl) nabij Natura 2000-gebied Markermeer en IJmeer. Liggend op ruim 2,3 kilometer.
(Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>).

Wettelijk kader

WET NATUURBESCHERMING

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn: de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

Zorgplicht

Voor alle flora en fauna die in het wild voorkomen geldt een algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen met betrekking tot in het wild levende flora en fauna en het leefgebied van deze flora en fauna. Voor de uitvoer van handelingen (bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen) betekent dit dat voorafgaand aan de uitvoer er inzicht moet zijn in de aanwezige flora en fauna en wat het effect van de handelingen is op de aanwezige flora en fauna. Negatieve effecten op de aanwezige flora en fauna moeten in alle gevallen tot het minimale worden beperkt, ook als er een vrijstelling is voor bepaalde soorten, of als een ontheffing is verleend.

Beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent verschillende beschermingsregimes. Er is een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bonn en het Verdrag van Bern. Daarnaast is er een apart beschermingsregime voor soorten die vanuit een nationaal belang beschermd worden. Elk beschermingsregime kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten aan ontheffingen of vrijstellingen. De verschillende beschermingsregimes zijn in de Wet natuurbescherming vertaald naar de volgende categorieën:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zijn beschermd onder het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1);
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt (paragraaf 3.2);
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal belang bescherming behoeven (paragraaf 3.3).

Tabel 6. Overzicht van de verbodsbepalingen per beschermingsregime.

Categorie 1 (§3.1)	Categorie 2 (§3.2)	Categorie 3 (§3.3)
Art. 3.1. lid 1 Het is verboden in het wild levende vogls opzettelijk te doden of te vangen	Art. 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art. 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art. 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art. 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art. 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art. 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art. 3.1. lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijk invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art. 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	
	Art. 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art. 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

3.1.3 Ontheffingen en vrijstellingen

Het is mogelijk om in bepaalde gevallen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming middels een ontheffing of vrijstelling te ontwijken. Om in aanmerking te komen voor een ontheffing of vrijstelling moet aan drie eisen/criteria worden voldaan:

- Er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden om overtreding van een verbodsartikel te voorkomen;
- De handelingen worden uitgevoerd in het kader van een wettelijk belang. Voorbeelden van dergelijke belangen zijn ruimtelijke ontwikkeling, bestendig beheer en volksgezondheid;
- De handelingen als geheel mogen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van een soort.

Conclusies

Bescherming soorten

Als de aanbevelingen uit onderstaande tabel en eerder genoemd worden uitgevoerd, dan kunnen effecten op beschermde soorten voorkomen worden en is er geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

In de tabel zijn de effecten samengevat. Wij adviseren om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (Gemeente Drechterland) te laten bevestigen. Het is ook raadzaam, maar geen wettelijke verplichting, om het rapport voor te leggen ter beoordeling aan de provincie Noord Holland.

Tabel 7. Overzicht conclusies aangaande verstoring en de eventueel te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Ingrep verstoring	Nader onderzoek noodzakelijk	Wnb- ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Vogels	Broedvogels	Nee, mits..	Nee	Nee	De aanvang van de bouw moet buiten het broedseizoen plaatsvinden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 juli (zie voetnoot hoofdstuk 5). Kap bomen buiten broedseizoen. Bij voorkeur in de winter. Zie verder paragraaf 'Vogels'
	Jaarrond beschermd	Nee, mits...	Nee	Nee	De aanvang van de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvind. fZie verder paragraaf 'Vogels'
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Vleermuizen'
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Vleermuizen'
Overige zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Overige Zoogdieren'
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Amfibieën, Vissen Reptielen' Dempen van de sloot vanaf het bedrijf richting de doorgaande blijvende watergang.
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Amfibieën, Vissen Reptielen'
Vissen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Amfibieën, Vissen Reptielen'
Libellen en vlinders		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Ongewervelden'
Vaatplanten		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Vaatplanten'
Overige soortgroepen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 'Overige soorten'

Bescherming gebieden

Conclusie NatuurNetwerk Nederland

Er zijn geen effecten op de NNN/EHS-gebieden te verwachten.

Conclusie Weidevogelleefgebied

Er zijn geen effecten op het weidevogelleefgebied te verwachten.

Conclusie Wet natuurbescherming (gebieden)

Er zijn geen effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Een vergunning op grond van Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk. De effecten van stikstofdepositie worden conform de rege3ls van de Programmatische Aanpak Stikstof beoordeeld.

Geraadpleegde bronnen

- www.ndff.nl
- www.sovonatlas.nl
- www.overheid.nl
- www.natuurloket.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdierenatlas.nl

Bijlage 1 Algemene verbodsbepalingen Wnb

§ 3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

§ 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

§ 3.3. Beschermingsregime andere soorten

Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a) in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

c) vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:

a) in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

b) ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;

c) ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;

d) ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;

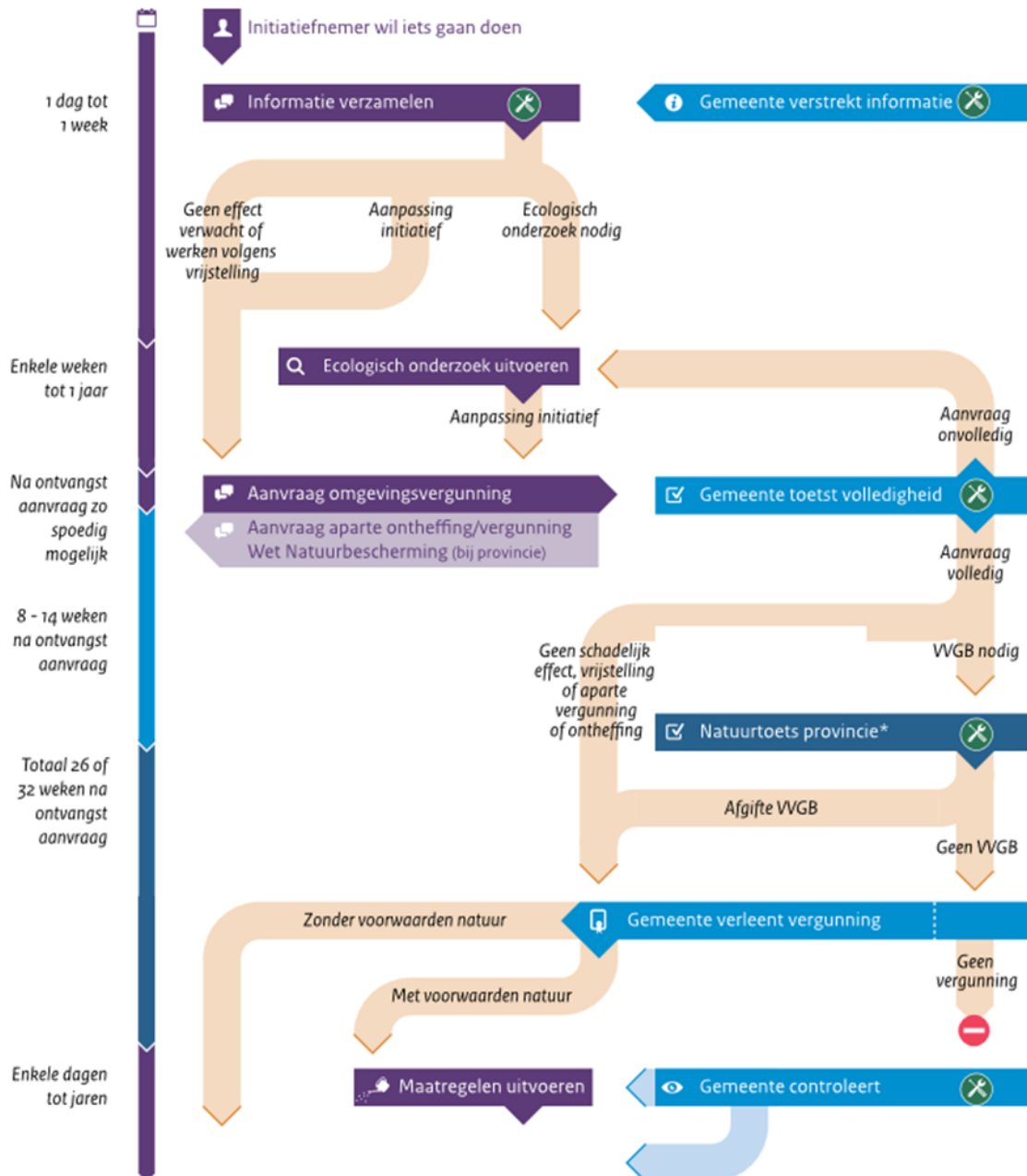
e) in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;

f) in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

g) in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of h. in het algemeen belang.

3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Bijlage 2 Stroomschema Wnb, bescherming soorten



Bijlage 3 Categorieën jaarrond beschermde vogels

Categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bijlage 4 Samenvatting NDFF

Aalscholver	Groenling	Patrijs
Appelvink	Grote Bonte Specht	Putter
Bergeend	Grote Lijster	Rietgors
Blauwborst	Grote Zilverreiger	Rietzanger
Boerenwaluw	Grutto	Roodborst
Boomklever	Havik	Scholekster
Boomkruiper	Heggenmus	Spotvogel
Bosrietzanger	Holenduif	Spreeuw
Bosuil	Houtduif	Staartmees
Brilduiker	Huiswaluw	Steenuil
Bruine Kiekendief	Kievit	Tjiftjaf
Buizerd	Kleine Bonte Specht	Tuinfluit
Ekster	Kleine Karekiet	Turkse Tortel
Fazant	Kneu	Veldleeuwerik
Fitis	Knobbelswaan	Vink
Fuut	Koekoek	Waterhoen
Gaai	Koolmees	Waterral
Geelgors	Krakeend	Wielewaal
Gekraagde Roodstaart	Kuifeend	Wilde Eend
Gele Kwikstaart	Lepelaar	Winterkoning
Goudvink	Matkop	Witte Kwikstaart
Grasmus	Meerkoet	Zanglijster
Graspieper	Merel	Zwarte Kraai
Grauwe Gans	Nachtegaal	Zwarte Roodstaart
Groene Specht	Oeverwaluw	Zwartkop

Wnb - Habitatrichtlijn

Bever	Gewone grootoorvleermuis	Ruige dwergvleermuis
Gewone dwergvleermuis	Rivierrombout	

Wnb andere soorten

Aardmuis	Grote modderkruiper	Konijn
Bosmuis	grote vos	Ree
Bunzing	Haas	Rosse woelmuis
Dwergmuis	Huisspitsmuis	Vos
Egel	Kleine watersalamander	Wezel
Gewone pad	Kluwenklokje	

Bijlage 5 POV Noord-Holland

Soortenvrijstellingslijst voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer of onderhoud

Behorende bij de Verordening natuurbescherming Noord-Holland

Soorten als bedoeld in artikel 4 van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland (ruimtelijke ingrepen)

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Zoogdieren	
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europeus</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
Amfibieën	
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Middelste groene kikker	<i>Rana esculenta</i>

Bijlage **7** Quickscan Archeologie



Gemeente
Drechterland

Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	Wijmers 16a, Wijdenes, gemeente Drechterland
Adviesnummer	19075
Opsteller(s)	A.S. de Groot (archeoloog) & C.M. Soonius (senior archeoloog)
Datum	17-04-2019

Advies	Vrijgeven onder voorwaarde: Monitoring graafwerkzaamheden (kosteloos)
Vervolgtraject	Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang. archeologie@hoorn.nl / 06-11648953

Archeologische Quickscan

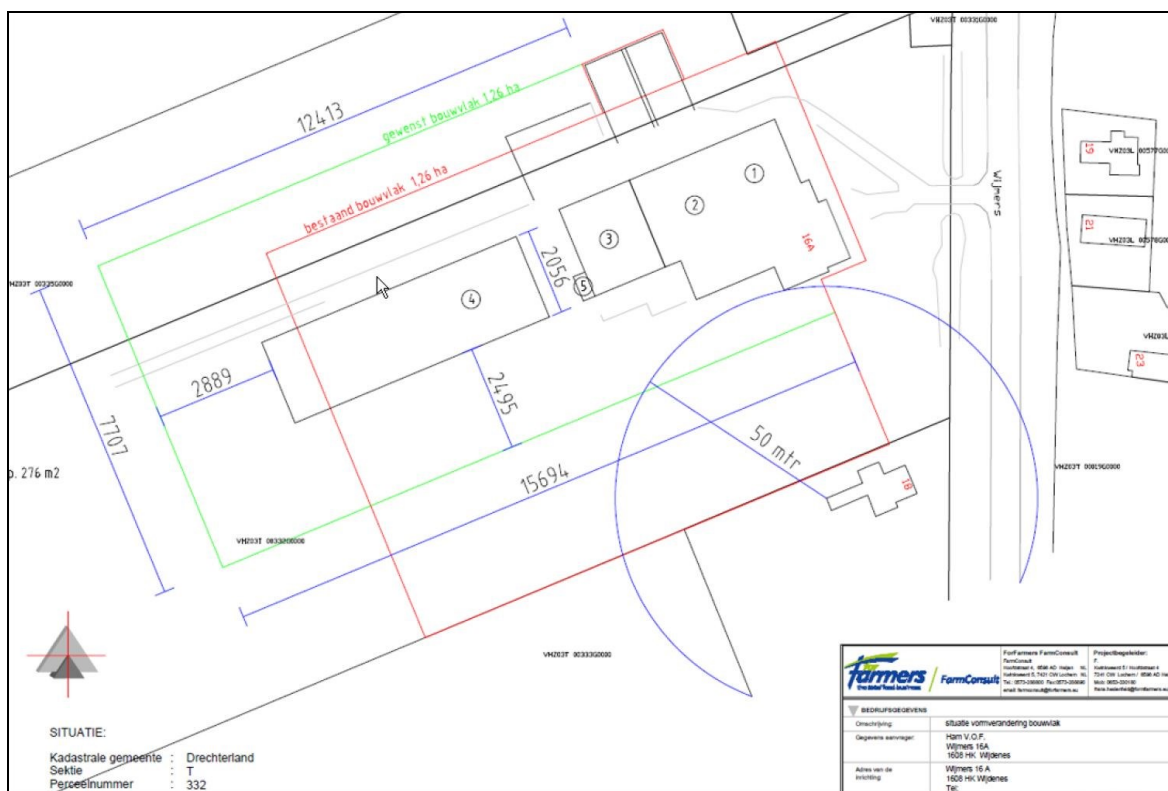
1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Drechterland (contactpersoon: dhr. N. Hidding) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het vergroten van het bouwvlak en bouwen van een nieuwe ligboxenstal aan de Wijmers 16a in Wijdenes, gemeente Drechterland (afb. 1).

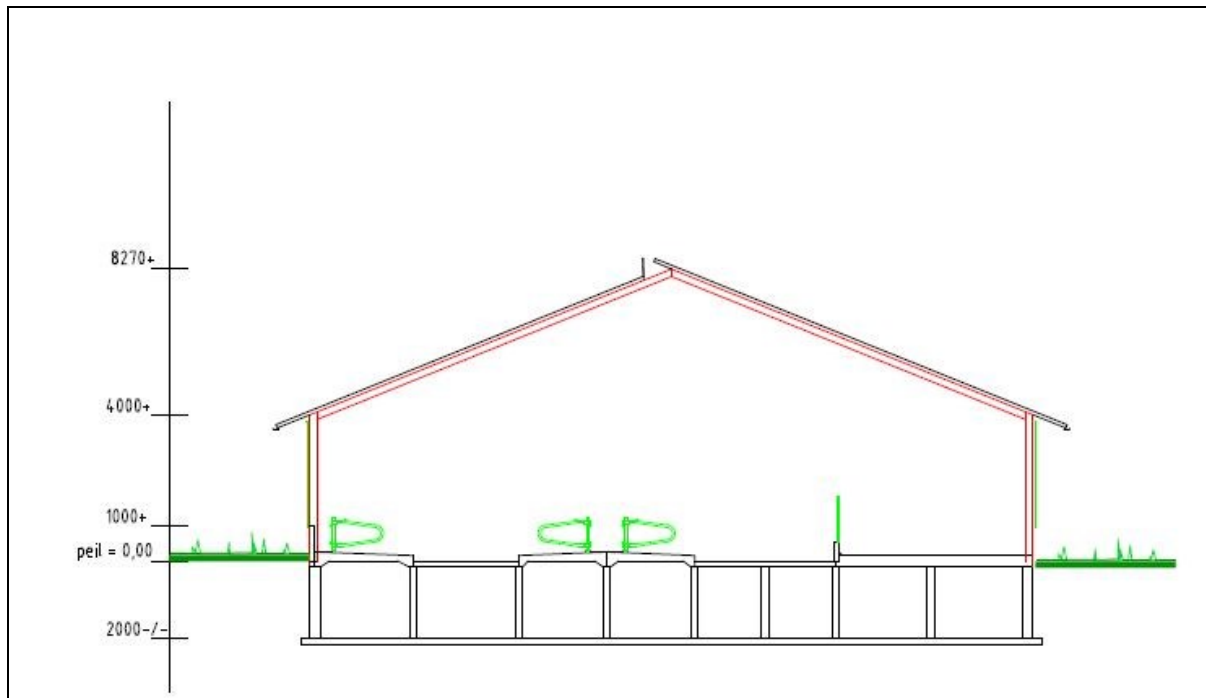
Aan de Wijmers 16a is momenteel een melkveebedrijf gevestigd dat wordt geëxploiteerd door VOF Ham. Het staat in de planning om hier een nieuwe ligboxenstal voor melkkoeien bij te bouwen. Daartoe dient de situering van het bouwvlak te worden gewijzigd. De oppervlakte van het bouwvlak blijft daarbij gelijk (1,26 ha., zie afb. 2). Om de nieuwbouw van de stal mogelijk te maken dient eerst een aanwezige mestsilo binnen het plangebied te worden gesloopt. De ligboxenstal krijgt een oppervlakte van ca. 1.340 m². Onder de ligboxenstal komt een kelder die tot ca. 2 m onder peil zal reiken (afb. 3). Daarbovenop komt een betonnen vloer.



Afbeelding 1. De ligging van de locatie Wijmers 16a op een luchtfoto (bron: PDOK). De rode stippellijn geeft het gewenste nieuwe bouwvlak aan. De zwarte stippellijn geeft de locatie van de nieuwe ligboxenstal aan.



Afbeelding 2. De plantekening voor de locatie Wijmers 16a met daarop de gewenste situering van het bouwvlak en de nieuwe ligboxenstal.



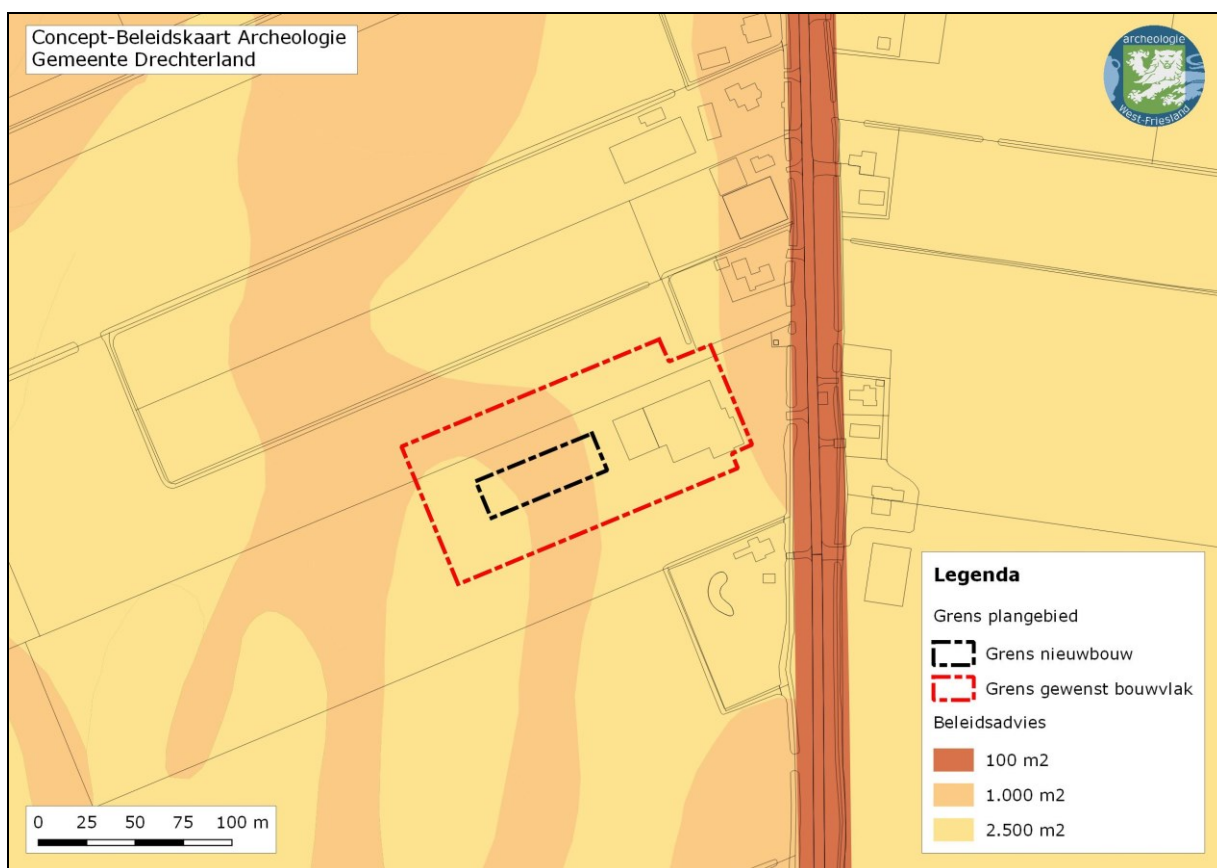
Afbeelding 3. Doorsnede van de te bouwen ligboxenstal.

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Drechterland Zuid (vastgesteld 24-06-2013).¹ Het plangebied ligt volgens het bestemmingsplan in een gebied met dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Hierbij geldt dat rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm. Deze grens zal door de geplande ingreep worden overschreden.

Archeologie West-Friesland ontwikkelt voor de gemeente Drechterland een archeologische beleidskaart. Voor deze kaart worden de meest recente gegevens gebruikt. Volgens de concept-beleidskaart geldt binnen het plangebied grotendeels een vrijstellingsgrens van 2.500 m² (afb. 3). Voor het centrale gedeelte van het plangebied geldt een vrijstellingsgrens van 1.000 m². De oppervlakte van het nieuwe bouwvlak overschrijdt de vrijstellingsgrenzen, maar de oppervlakte van de geplande ingreep (de nieuw te bouwen ligboxenstal) niet.

¹ NL.IMRO.0498.BPDrechterlandZd-vg01.



Afbeelding 4. De ligging van het plangebied op de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Drechterland.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Het plangebied bevindt zich in de polder van Schellinkhout en is van zeer hoge historisch-geografische waarde (WFR308G). De regelmatige strokenverkaveling is hier nog zeer gaaf. Er is nauwelijks verstoring aanwezig, behalve in het westen. De verkaveling is zeer kenmerkend voor de vroege veenontginningen. De samenhang met de ontginnings- en bewoningsas Schellinkhout, de achterkade en de zijkade (Lageweg, Blokdijk) en de West-Friese Omringringdijk is duidelijk aanwezig. De Wijmers zelf is een binnenwaterkerende kade van hoge historisch geografische waarde (WFR215G). De samenhang met de strokenverkaveling is nog goed zichtbaar.

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de historische kaarten is binnen het plangebied bewoning zichtbaar. Het plangebied ligt buiten het historische dorpslint van Wijdenes. Er zijn ook geen archeologische aanwijzingen dat buiten dit lint middeleeuwse bewoning heeft plaatsgevonden.

4. Archeologische en geologische bronnen

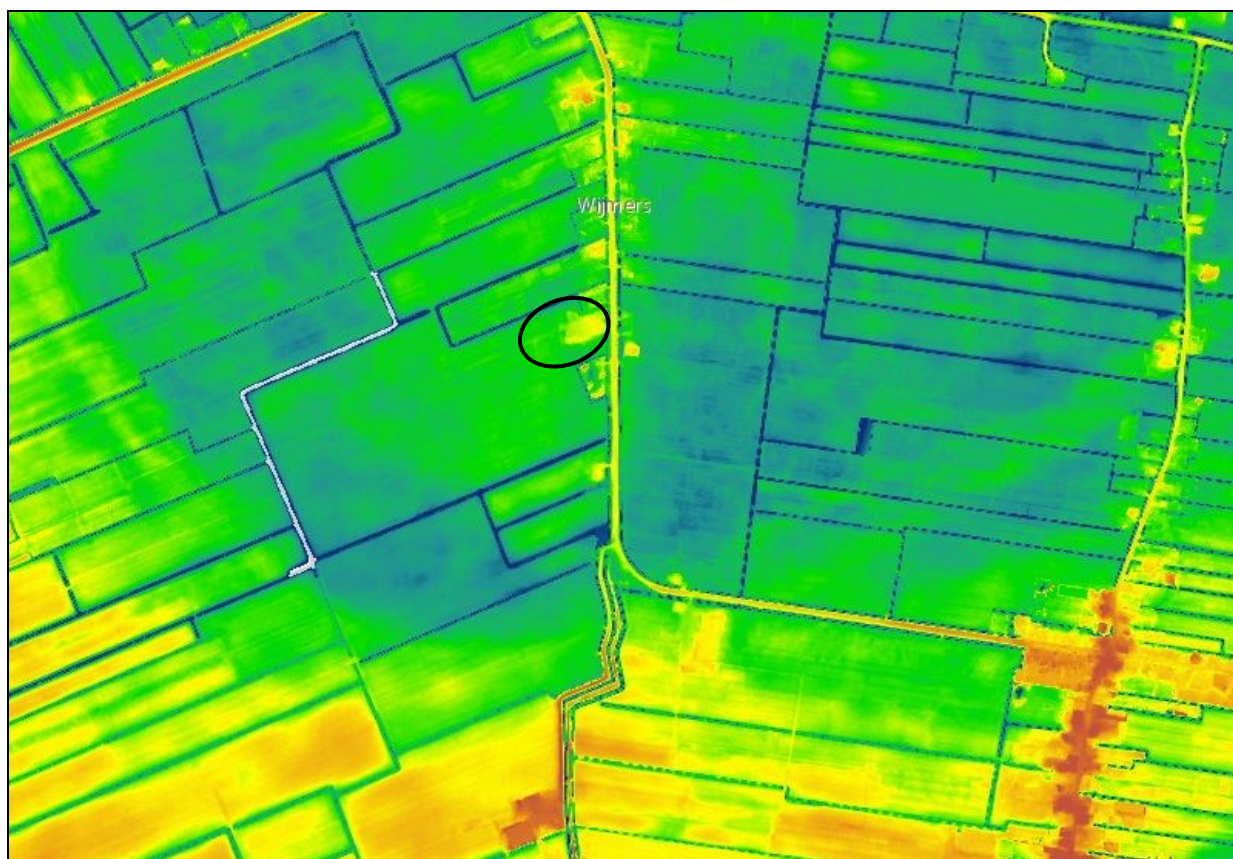
In of nabij het plangebied zijn geen archeologische onderzoeken of vondsten gemeld in het landelijke registratiesysteem Archis. Het dichtstbijzijnde onderzoek betreft een booronderzoek op een AMK terrein (19F-A47) ten noordwesten van het plangebied, langs de Blokdijk (Archisnummer 2165238100). Hier werden de resten van bewoning en grafheuvels uit de Midden en Late Bronstijd verwacht op basis van luchtfoto's. Uit het booronderzoek bleek dat het plangebied tot ca 50 cm onder maaiveld is verstoord. Geadviseerd werd daarom om het terrein af te voeren van de AMK.²

² Molenaar 2009, 55.

Verder is ten noordoosten van het plangebied door Archeologie West-Friesland de realisatie van een waterberging (18,5 ha) begeleid in 2011 (Archisnummer 2349035100). Tijdens dit onderzoek zijn tevens geen resten uit de Bronstijd tevoorschijn gekomen. Dit is waarschijnlijk te verklaren door moderne landbouwactiviteiten die de bodemopbouw hebben verstoord. Het is ook mogelijk dat het terrein niet bewoond was in deze periode.³

Aan de hand van geomorfologische kaarten en bodemkaart kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Het plangebied ligt op de geomorfologische kaart (schaal 1:50.000) op een vlakte van een getijafzettingen (code 2m35).⁴ Vanwege het schaalniveau biedt deze kaart echter (te) weinig detailinformatie. Uit de gedetailleerde bodemkaart (schaal 1:10.000) blijkt dat het plangebied deels op leek- en woudeerdgronden met een oplopend profiel (code pMn55c, middelhoge verwachting voor prehistorie) ligt en deels op leek- en woudeerdgronden met een homogeen profiel (code pMn35b, hoge verwachting voor prehistorie).

De verspreiding van de gronden met een hoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie is vooral gerelateerd aan de grote brede kreekkrug met zijn aftakkingen ten zuiden van het plangebied. Op het Actueel Hoogtestand Nederland is deze brede kreekkrug nog goed zichtbaar (afb. 5). De wat hoger gelegen, relatief lichte gronden waren bijzonder geschikt voor bewoning in de Bronstijd. Recent onderzoek heeft echter aangetoond dat in de Bronstijd ook op de kwelders gewoond werd.⁵



Afbeelding 5. De ligging van het plangebied (zwarte cirkel, bij benadering) op het Actueel Hoogtebestand Nederland 3 (bron: www.ahn.nl)

³ Gerritsen 2014.

⁴ Stiboka/RGD 1979.

⁵ Roessingh & Lohof 2011.

5. Conclusie

Het ligt in de planning om op het perceel Wijmers 16a in Wijdenes de situering van het bouwvlak te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een nieuwe ligboxenstal met een oppervlakte van ca. 1.340 m². De geplande ontwikkeling overschrijdt de vrijstellingsgrens uit het bestemmingsplan. De vrijstellingsgrenzen uit de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Drechterland worden niet overschreden door de geplande ingreep.

Binnen het plangebied geldt een lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Op basis van de bodemgesteldheid geldt een middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd.

6. Advies

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is gezien de relatief geringe omvang van de nieuwbouw, nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren. De monitoring stelt Archeologie West-Friesland in staat om de archeologische verwachting te toetsen. Met name de aanleg van de kelder onder de ligboxenstal zorgt ervoor dat het profiel, en daarmee de bodemopbouw, op deze locatie goed bestudeerd kan worden. Dit levert voor Archeologie West-Friesland waardevolle extra informatie op.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (archeologie@hoorn.nl / 06-11648953). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

7. Bronnen

AHN3 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Gerritsen, S., 2014. Kringen op de bodem van de berging. Resultaten van het archeologisch onderzoek binnen de plangebieden Blokdijk, Burg. J. Zijpweg (gem. Drechterland) en Kooiland (gem. Medemblik) in West-Friesland. *West-Friese Archeologische Rapporten 77*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Kiestra, E. & G. Rutten, 1982. De bodemgesteldheid van het ruilverkavelingsgebied uitbreiding Westwoud. *Stiboka-rapport 1642*, Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Molenaar, S., 2009. Actualisatie Archeologische Monumentenkaart (AMK) Provincie Noord-Holland. Aanvullend bureau- en inventariserend veldonderzoek op terreinen van archeologische betekenis. *RAAP-RAPPORT 1837*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp, 52-55.

Roessingh, W. & E. Lohof, 2011. Bronstijdboeren op de kwelders. Archeologisch onderzoek in Enkhuizen – Kadijken. *ADC-Rapport 2200/ADC Monografie 11*. ADC-ArcheoProjecten, Amersfoort.

Stiboka, 1987. *Bodemkaart van Nederland. Kaartblad 19 Oost Alkmaar – 20 West (gedeeltelijk) Enkhuizen*, Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Westfries Archief

8. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

17-04-2021

Bijlage **8** Machtiging

Machtiging

TEN BEHOEVE VAN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager:

BEDRIJFSNAAM	V.O.F. Ham
VOORLETTERS EN NAAM	J. Ham
ADRES	Wijmers 16 A
POSTCODE + WOONPLAATS	1608 HK Wijdenes
EMAIL	Ham-koster@quicknet.nl
TELEFOONNUMMER	0634-445272
FAXNUMMER	

Locatie:

ADRES	Wijmers 16 A
POSTCODE + WOONPLAATS	1608 HK Wijdenes
BSN -NUMMER	
KvK - NUMMER	37140558
VESTIGINGSNUMMER	000008743991

Machtigt hierbij:

NAAM EN VOORLETTERS	F. Heslenfeld
FUNCTIE	Specialist bedrijfsontwikkeling FarmConsult
TELEFOON	0653-330180
EMAIL	farmconsult@forfarmers.eu
BEDRIJF	ForFarmers Nederland B.V.
ADRES	Kwinkweerd 12
POSTCODE + WOONPLAATS	7241 CW Lochem
KvK - NUMMER	08207868
VESTIGINGSNUMMER	000016141881

Tot het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online voor de volgende activiteiten:

OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.1, LID 1 WABO ONDER:	
☒	A Omgevingsvergunning voor bouwen
☒	B Omgevingsvergunning voor een werk geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden
☒	C Omgevingsvergunning om in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen
☒	D Omgevingsvergunning voor gebruik met het oog op brandveiligheid
☒	E Omgevingsvergunning voor milieu
☒	G Omgevingsvergunning voor het slopen
☒	I Activiteiten conform aangewezen categorie (activiteitenbesluit)

OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.2, LID 1 WABO ONDER:	
☒	A Omgevingsvergunning voor het slopen
☒	E Omgevingsvergunning om een uitweg te maken
☒	G Omgevingsvergunning om houtopstanden te vellen

Voor het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online zijn in sommige situaties aanverwante vergunningen noodzakelijk. Het gaat om de volgende activiteiten:

OVERIGE ACTIVITEITEN	
☒	Ontheffing Wet natuurbescherming (voor soorten)
☒	Vergunning / melding Wet natuurbescherming (voor Natura 2000-gebieden)
☒	Vergunning Waterwet
☒	Inzake bestemmingsplan

Naast de machtiging om een aanvraag omgevingsvergunning ziet deze machtiging ook toe op het indienen van (eventuele) aanvullende gegevens, een aanvraag van een tweede fase van de omgevingsvergunning en correspondentie in relatie tot de activiteiten behorend bij de aanvraag om omgevingsvergunning. Tevens machtig ik FarmConsult om mij zowel buitengerechtelijk als gerechtelijk te vertegenwoordigen bij juridische geschillen ten aanzien van de hiervoor genoemde werkzaamheden, en verleen ik FarmConsult alle benodigde volmachten om mij hierbij zowel in woord als geschrift te vertegenwoordigen. Wanneer sprake is van een bedrijf met meerdere eigenaren, verklaart de aanvrager dat hij/zij bevoegd is deze volmacht af te geven.

Aldus overeengekomen te: Wijdenes

op: 7 ..-12-2018

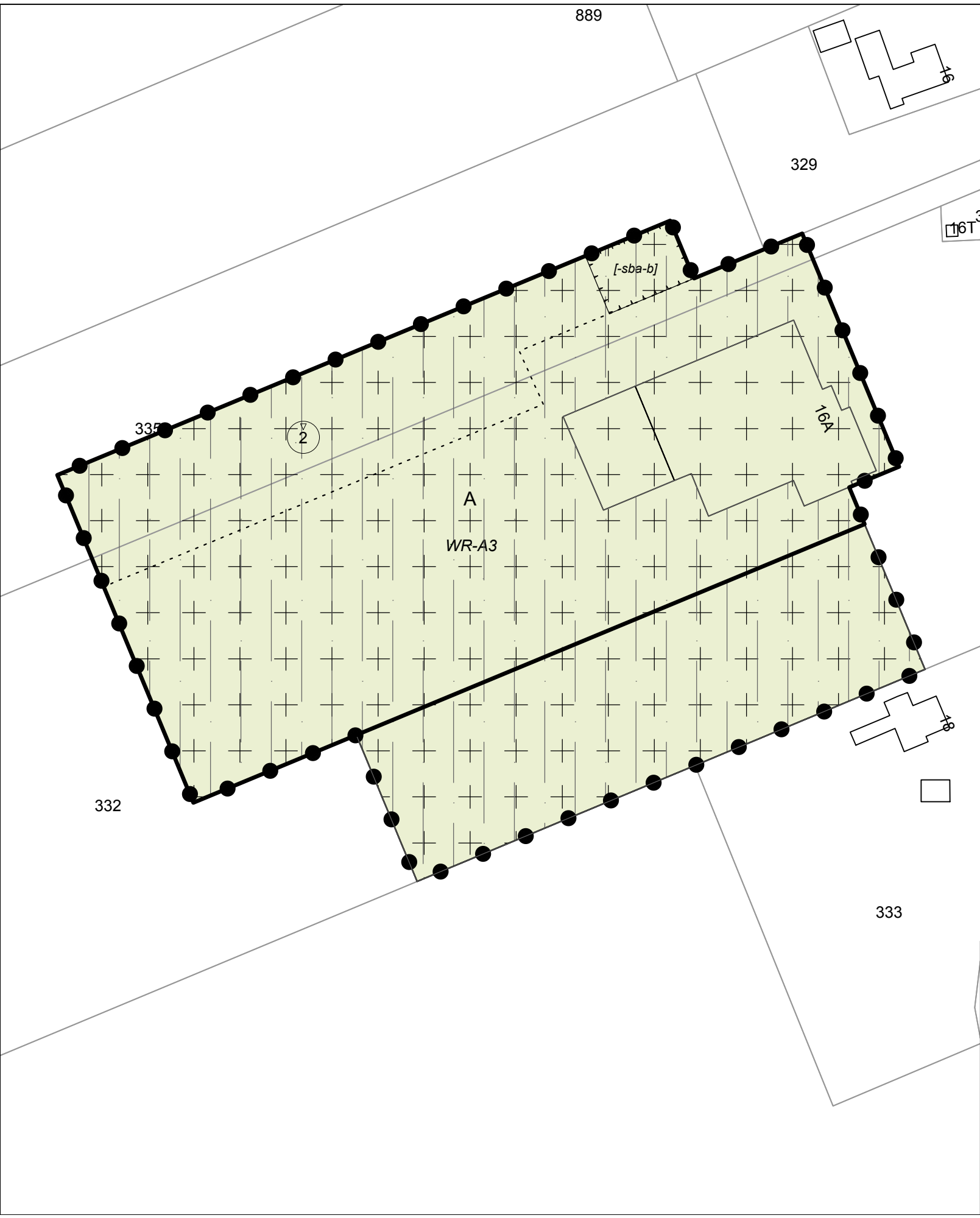
Handtekening aanvrager:



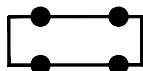
Handtekening gemachtigde:



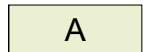
Bijlage 9 Verbeelding



Legenda

 Plangebied

Enkelbestemmingen

 A Agrarisch

Dubbelbestemmingen

 WR-A3 Waarde - Archeologie 3

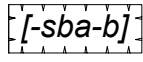
Gebiedsaanduidingen

 overige one - weidevogelleefgebied

Bouwvlakken

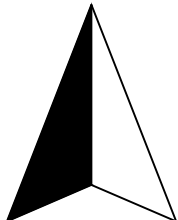
 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 [-sba-b] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing

Maatvoeringen

 2 maximum bouwhoogte m

Bestemmingsplan:		Get.: WDK	Datum: 22-11-2019	
Wijmers 16a Wijdenes Gemeente Drechterland			Formaat: A3	Schaal: 1:1000
			Tekeningnummer: NL.IMRO.0498.WPWijmers16a-VG01	
		Noord		 GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde Tel: 0413-303279 E-mail: info@bragis.nl Web: www.bragis.nl				
Opdrachtgever: Forfarmers - Farmconcult				
Status: vastgesteld				

Bijlage 10 Vaststellingsbesluit

VASTSTELLINGSBESLUIT van Burgemeester en wethouders van Drechterland tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan “Drechterland Zuid” ten behoeve van het perceel Wijmers 16a te Wijdenes. De wijziging is op grond van artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening.

De eigenaar van het perceel Wijmers 16a, 1618 HK te Wijdenes, heeft verzocht het bouwvlak van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Drechterland, sectie T, nummer 332 G0, plaatselijk bekend Wijmers 16a te Westwoud, anders te situeren met gelijkblijvend oppervlak. De wijziging valt binnen de kaders die het bestemmingsplan ons biedt om medewerking te kunnen verlenen.

Toetsing aan het bestemmingsplan

De gronden waarop de wijziging van toepassing is, zijn in het geldende bestemmingsplan ‘Drechterland Zuid’ bestemd tot de enkelbestemming ‘Agrarisch’ en ‘Waarde-Archeologie 3’. Gebouwen en overkappingen ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mogen enkel binnen een bouwvlak worden gebouwd. Verzocht wordt om een nieuwe stal te plaatsen waarmee het verzochte buiten het bouwvlak komt. Hiermee is het verzoek in strijd met het bestemmingsplan.

Binnen het bestemmingplan bestaat op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3.7.2. van de regels van het bestemmingsplan ‘Drechterland Zuid’ de mogelijkheid om onder voorwaarden het plan zodanig te wijzigen dat een ter plaatse aangegeven bouwvlak, bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd. De gevraagde nieuwe stal kan hierbij binnen het bouwvlak worden gesitueerd.

Artikel 3.7.2 Wijziging situering bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat een ter plaatse aangegeven bouwvlak, bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd, mits:

- een efficiënte bedrijfsvoering wordt belemmerd door de bestaande situering en/of inrichting van het bouwvlak;
- met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- de wijziging van het bouwvlak vergezeld gaat van een erfinrichtingsplan dat rekening houdt met de landschappelijke waarden;
- er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Toepassing wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.2.

Voor de toepassing van artikel 3.7.2. van de planregels dient te worden voldaan aan de in dit artikel genoemde voorwaarden. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Wij onderschrijven de inhoud van deze onderbouwing.

Archeologie

Van toepassing is de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'. De ingrepen zullen meer bedragen dan 500m². Er dient zodoende te worden aangetoond dat de voorgenomen wijziging geen onevenredige afbreuk doet aan de archeologische waarden van de gronden. Dit tevens in overeenstemming met hetgeen gesteld in artikel 3.7.2. (wijzigingsbevoegdheid), onder d van de planregels. Op 17 april 2019 heeft Archeologie West-Friesland ons geadviseerd het plangebied met betrekking tot archeologie vrij te geven onder de voorwaarde dat de graafwerkzaamheden worden gemonitord door de Archeologische dienst. Wij nemen dit advies over.

Erfinrichting

De vergroting van het bouwvlak is mede afhankelijk van een goede ruimtelijk en landschappelijke inpassing. Hierbij is een maatwerkoplossing gecreëerd, passend bij de specifieke plek in het landschap en de specifieke vraag van de initiatiefnemer. Het erfinrichtingsplan maakt hierbij onderdeel uit van voorliggend wijzigingsplan.

Procedure en ontvangen zienswijze

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht). Tevens moet worden voldaan aan de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gegeven specifieke eisen met betrekking tot het digitaal publiceren van een dergelijke voorgenomen wijziging. Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op woensdag 17 juli 2019 gepubliceerd in het Westfries Weekblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het planidentificatienummer: NL.IMRO.0498.WPWijmers16a-ON01 en heeft met ingang van donderdag 18 juli 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend.



Zienswijze

Voor de inhoud en de beantwoording van de zienswijzen wordt vanwege de volledigheid ervan verwezen naar de bijlage 'Zienswijzennota wijzigingsplan Wijmers 16a' behorende bij het wijzigingsplan 'Wijmers 16a te Wijdenes'. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven tot wijziging van het ontwerpbesluit.

Gewijzigde vaststelling

Bij de heroverweging van het wijzigingsplan is de aanvrager gevraagd om aan te tonen wat noodzakelijk is voor een efficiënte bedrijfsvoering in de toekomst. Verzoeker heeft aangetoond dat de wijziging aan de noordzijde van het bouwvlak in de toekomst gebruikt zal worden voor de opslag van voer in nieuw te bouwen sleufsilo's. Door verzoeker is hiermee aangetoond dat het gedeelte ten behoeve van de silo's niet gebruikt zal worden voor gebouwen, maar dat de mogelijkheid tot het bouwen van silo's met een maximale hoogte van 2 meter voldoende is. Een beperking op de maatvoering komt de landschappelijke kwaliteit van het open landschap ten goede. In aansluiting hiermee is door het college van B&W besloten om de noordkant van het bouwvlak, een specifieke bouwaanduiding te geven: 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maatvoering maximale bouwhoogte van 2 meter'. Hiermee wordt het bouwen van gebouwen achter de woning bevorderd net als de zichtlijnen aan de noordzijde van het perceel. Daarnaast komt de wijziging van de situering van het bouwvlak ten goede aan een efficiënte bedrijfsvoering van initiatiefnemer.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. De zienswijze te beantwoorden zoals opgenomen in het collegevoorstel 'afdoening zienswijze' behorende bij het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan en vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPWijmers16a-VG01;
2. De digitale versie van het wijzigingsplan 'Wijmers 16a te Wijdenes', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPWijmers16a-ON01, gewijzigd vast te stellen;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan 'Wijmers 16a te Wijdenes' vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, donderdag 28 november 2019

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland,

Mariska Bak

Afdeling Ruimte



Beroep

De beroepstermijn van zes weken start de dag na die waarop het besluit is gepubliceerd. Tijdens de beroepstermijn liggen de stukken ter inzage. U kunt deze inzien in het gemeentehuis van Drechterland en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0498.WPWijmers16a-VG01.

Tijdens de beroepstermijn kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- een belanghebbende die tijdens de ter inzage termijn (van 17 juli 2019 tot 28 augustus 2019) een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpwijzigingsbesluit;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de ter inzage termijn (van 17 juli 2019 tot 28 augustus 2019) een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan in te dienen.

Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw gronden van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift kan ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) benodigd.

Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzennota op het ontwerpwijzigingsplan Wijmers 16a in Wijdenes

Zienswijzennota naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpwijzigingsplan Wijmers 16a in Wijdenes

Afdoening zienswijze

Het bestaande bouwvlak heeft een bijna vierkante vorm en loopt tot op de erfgrens met het perceel Wijmers 18. De vergunde sleufsilos aan de noordzijde van het bouwvlak zitten als een uitstulping in het bouwvlak verwerkt. Het nieuwe bouwvlak wordt verder het land ingelegd, ligt verder van de erfgrens met huisnummer 18 af en heeft een rechthoekige vorm. Het nieuwe bouwvlak biedt de mogelijkheid om de nieuwe veestal te bouwen. Voor de begrenzing van het nieuwe bouwvlak is gekeken naar de meest optimale bedrijfsvoering mogelijkheden.

De zienswijze beperkt zich niet tot het huidige ontwerpplan, maar er worden ook zaken benoemd die in eerdere procedures speelden en vergund zijn. De 2 sleufsilos zijn legaal aanwezig en mogen als zodanig gebruikt worden. Beiden zijn gelegen binnen de grenzen van het vigerende bouwvlak. In de zienswijze wordt benoemd dat enkel naar de belangen van initiatiefnemer en nummer 18 gekeken is. In de vigerende situatie is de mogelijkheid van bebouwing naar nummer 18 toe aanwezig en wordt met het ontwerpplan veel beperkter, naar nummer 16 toe verandert er nagenoeg niets.

Onderstaand worden alle punten van de zienswijze met beantwoording volgorde besproken.

1. Volgens reclamant ontbreekt er een goede ruimtelijk en landschappelijke inpassing.

Beantwoording: De plattegrondtekeningen, doorsnedetekeningen en het erfinrichtingsplan van buro Alwin maken onderdeel uit van het wijzigingsplan en hebben ter inzage gelegen. Er dient nog ter aanvulling een nieuw volledig erfinrichtingsplan te komen dat rekening houdt met de landschappelijke waarden.

- 2/4/5. De reclamant verwijst naar de toets aan het Provinciaal beleid en dat het plan daaraan strijdig is.

Beantwoording: Zoals in de zienswijze zelf beschreven staat worden de zichtlijnen naar en in het zeer open landschap door het plan juist bevorderd. Immers in het vigerende plan is bebouwing van een groot gedeelte van het doorzicht tussen huisnummer 16a en 18 mogelijk, waardoor het doorzicht dan beperkt zou worden. Het doorzicht van de weg tussen huisnummer 16 en 16a verandert met het plan nagenoeg niet. Al met al dus een verbetering van de doorzichtlijnen in het landschap; zoals daarna ook in de zienswijze onder punt 4 en ook punt 5 wordt benoemd: Duidelijk een versterking van de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten.

3. Hetgeen onder punt 3 wordt benoemd kan geen betrekking hebben op onderhavig plan. Beide sleufsilos zijn reeds legaal aanwezig.
6. De reclamant haalt aan dat bijgebouwen/bedrijfsgebouwen bij voorkeur achter de woning dienen te worden gesitueerd.



Beantwoording: Door de vormverandering van het bouwvak wordt dit juist meer mogelijk. In het vigerende plan zou een meer naastgelegen situering aan de orde kunnen zijn.

7. De reclamant heeft de wens geuit om bijgebouwen aan het zicht te onttrekken.

Beantwoording: Aan deze wens wordt voldaan. De nieuwe veestal komt immers achter de bestaande gebouwen en beplanting in plaats van ernaast, dicht bij de weg.

8. De reclamant heeft aangegeven dat de situering van de nokrichting van de nieuw geplande stal anders zou moeten zijn, namelijk afgestemd op de belendende percelen.

Beantwoording: De gekozen nokrichting is afgestemd op belendende percelen en de landschappelijke context. De percelen in de omgeving zijn zowel aan de westzijde als aan de oostzijde van Wijmers overwegend in de lengte vanaf de weg gelegen. Daarnaast zijn de nokrichtingen van meerdere gebouwen op de omliggende adressen in de omgeving ook ZW – NO gericht. O.a. op huisnummers, 18, 23, 21, 19, 12, 14 en ook 16 staan gebouwen met die nokrichting.

9. De reclamant geeft aan dat met de voorgestelde wijziging van het bouwvlak er een betonnen muur ontstaat.

Beantwoording: Voor de nieuw geplande stal is nog geen aanvraag omgevingsvergunning bouwen ingediend; aanzichttekeningen en materiaalkeuze is nog niet geheel bepaald. Daarnaast zal het stuk bouwvlak dat er ten westen van de bestaande sleufsilos bijkomt een specifieke bouwaanduiding krijgen: 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maatvoering maximale bouwhoogte van 2 meter'. Hierdoor is het niet mogelijk om een 'betonnen muur' te realiseren. De aanvrager heeft aangegeven in de toekomst hier voersilos te willen plaatsen, dit is met deze bouwaanduiding toegestaan.

Verder spreekt de reclamant over de zichtlijnen. Recentelijk heeft initiatiefnemer de boomgaard ten westen van huisnummer 16 gerooid. Het zichtveld vanuit nummer 16 is diens gevolg aanzienlijk vergroot.

Door het bovenstaande in overweging te nemen wordt geconcludeerd dat de zienswijze van reclamant, waarbij wordt aangegeven dat er geen belangenafweging heeft plaatsgevonden ten aanzien van reclamant, en de gestelde verandering van de zichtlijnen vanaf huisnummer 16, geen aanleiding geeft tot een gewijzigde vaststelling van het ontwerpbesluit.

Met de belangen van de aangrenzende gronden, ook huisnummer 16, is met de planvorming voldoende rekening gehouden door:

- 1- De zichtlijnen te beschermen ten noorden en zuiden van de bestaande bebouwing door achter de bestaande bebouwing de nieuwe stal te plaatsen en het bouwvlak smaller en langer te maken.
- 2- De strook bouwvlak die er door de wijziging van de situering ten westen van de bestaande sleufsilos bijkomt krijgt de specifieke bouwaanduiding: 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maatvoering maximale bouwhoogte van 2 meter'.