

BESLUIT WATERVERGUNNING

Maken en behouden van een bouwwerk langs de Roer te Roermond

**Het aanleggen, hebben en behouden van een terras met keermuur en een trap in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van het oppervlaktewater de Roer te Roermond,
inclusief het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak**

**Zaaknummer: 2019-Z7615
Datum: 20 november 2019**



Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften	5
5.2	Specifieke voorschriften	7
6	Aanvraag.....	8
6.1	Samenvatting aanvraag	8
6.2	Locatie	10
6.3	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4	Zorgplicht.....	11
6.5	Andere wet- en regelgeving.....	11
7	Toetsing.....	12
7.1	Algemeen	12
7.2	Overwegingen	12
7.3	Afwijken van de aanvraag.....	14
7.4	Conclusie toetsing	14
8	Procedure en rechtsbescherming	15
8.1	Procedure	15
8.2	Rechtsbescherming	15
9	Mededelingen	16
10	Bijlagen.....	17

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft 25 september 2019 een aanvraag ontvangen van Mc-architecten bv, Albionstaat 3 te Leunen, namens aanvrager, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanleggen, hebben en behouden van een keermuur met een trap in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van het oppervlaktewater de Roer te Roermond, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan aanvrager, voor:
 - het maken en behouden van een keermuur met trap in de kernzone van het oppervlaktewater de Roer, ter hoogte van het perceel aan Voorstad Sint Jacob 27 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
 - het maken en behouden van een keermuur met trap in het profiel van vrije ruimte van het oppervlaktewater de Roer, ter hoogte van het perceel aan Voorstad Sint Jacob 27 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
 - het lozen van hemelwater in het oppervlaktewater de Roer, ter hoogte van het perceel aan Voorstad Sint Jacob 27 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 Uitvoeringsregel lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 1. bestektekening mc-architecten b.v. architectenbureau bna", d.d. 08.10.2019, tekeningnummer bt.1 19.06, documentnummer 2019-D 103045;
 2. email, d.d. 9-10-2019, met berekening constructeur en bijlagen.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

wg

ir. E.J.M. Keulers MMO
secretaris-directeur

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar/gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Roermond, sectie C, nummer 4886.
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschap limburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschap limburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen 1 en 2).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschap limburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschap limburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Lozingen van hemelwater

1. Er mag hemelwater geloosd worden via het bestaande lozingspunt met het kenmerk 134460 (2.001.0233).
2. Er wordt een bergingsvoorziening gemaakt van 18,3 m³ met een overloopleiding naar het bestaande lozingspunt.
3. Er mag maximaal 2 liter per seconde per hectare worden geloosd.
4. De oevers en eventueel de overliggende oevers en de bodem van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.
5. Het onderhoud (maaien oevers, taluds, bodem en onderhoudstrook) mag niet worden belemmerd door de aanwezigheid van een lozingsvoorziening.
6. Na het verwijderen van de lozingsvoorziening wordt de watergang in oorspronkelijke toestand hersteld.

Voorschrift 11

Invloed op aanwezige damwanden

De keermuur en de trap moeten zodanig geconstrueerd worden dat ze geen negatieve invloed hebben op de aanwezige damwanden ter hoogte van het perceel aan de Voorstad Sint Jacob 27 te Roermond.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

Aanvrager is voornemens om de woning aan de Voorstad Sint Jacob nummer 27 aan de achterkant uit te breiden. Er wordt een aanbouw gerealiseerd met terras. Het terras wordt opgehoogd tot op gelijke hoogte van de begane grond van de woning. Er wordt een trap gerealiseerd om bij de oever van de Roer te komen. Om het terras te stabiliseren moet een keerwand worden geplaatst.

De bouwwerkzaamheden zullen worden gerealiseerd in het profiel van vrije ruimte en in de kernzone van de Roer. Het terras met trap zal tot aan de kade worden gebouwd. De bestaande kademuur is in eigendom en beheer van het waterschap.

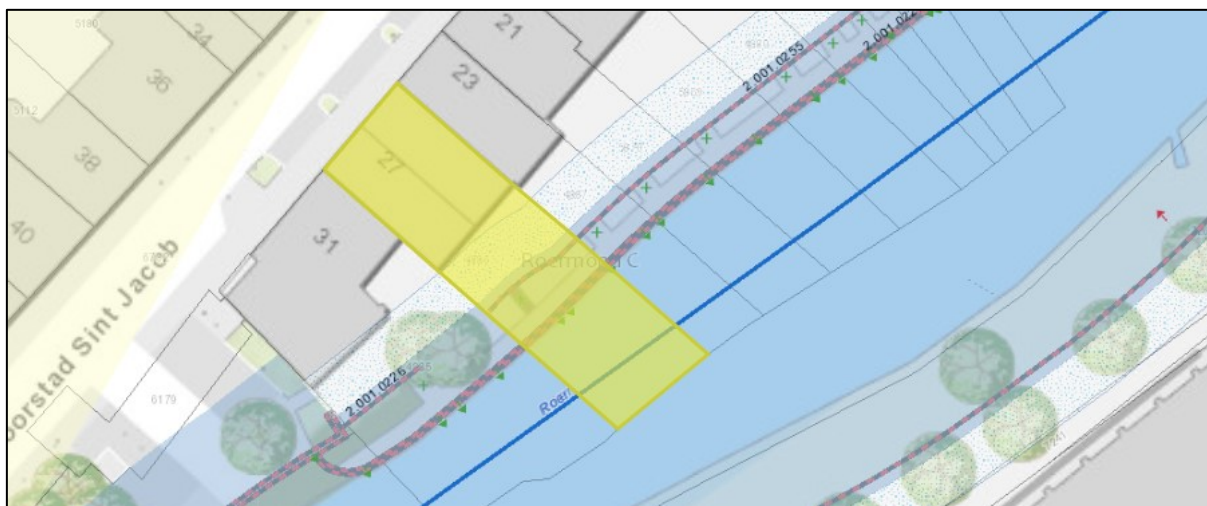
Er wordt ook hemelwater afkomstig van verhard oppervlak geloosd in de Roer. Het gaat om een nieuwe lozing.

Om de lozing op de Roer zoveel mogelijk te beperken, worden in de tuin infiltratiekragen aangebracht met een grootte van 18,3 m³ (zie voorgaande tekening). Vanwege het kleine oppervlak van de tuin is het niet mogelijk om meer berging op het eigen perceel te realiseren. Deze bergingsvoorziening is voorzien van een overloopleiding die is aangesloten op het lozingswerk.

6.2 Locatie

De werken worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 196613, Y = 356248.

Het betreft het adres Voorstad Sint Jacob 27 te Roermond.



De Roer is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Roermond en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Roer heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 4,5 meter. Het oppervlaktewater heeft een natuurfunctie.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het maken en behouden van een keermuur met trap in de kernzone van het oppervlaktewater de Roer;
- het maken en behouden van een keermuur en trap in het profiel van vrije ruimte van het oppervlaktewater de Roer; en
- het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

Op de aangevraagde activiteiten zijn meerdere uitvoeringsregels van toepassing; er geldt in casu vergunningplicht én zorgplicht. Artikel 3.4 van de Keur Waterschap Limburg 2019 geeft aan dat wanneer één onderdeel van een (samengestelde) handeling vergunningplichtig is, alle activiteiten in één vergunningaanvraag kunnen worden gecombineerd. In dit geval heeft de aanvrager de aanvraag als één geheel ingediend.

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht gelden de volgende specifieke zorgplichten:

Specifieke zorgplichten

- 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater.

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

- 1.11 Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

een lozing van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

6.5 Andere wet- en regelgeving

Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van § 3.1.3. Lozen van hemelwater, afkomstig van een niet-bodembeschermende voorziening van het Besluit lozen buiten inrichtingen (waterkwaliteitsaspecten).

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Roer heeft een natuurfunctie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

- 1.5 Bouwen langs een oppervlaktewater; en
- 1.11 Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- 6. Aanleggen van een bouwwerk binnen de kernzone van een primair of secundair oppervlaktewater;
Aanleggen van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een oppervlaktewater; en
- 10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

Toetsing wateren

Bouwwerk (terras, keermuur en trap)

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit watergang;
De bergingscapaciteit neemt af door de toename van bouwvolume. Dit heeft echter geen invloed op de veiligheid van de aanwonenden van de Roer bij de Voorstad Sint Jacob. Bij een waterstand 19,40 NAP+ van de Roer ter plaatse van de stuw bij de Andersonweg wordt er geen water meer in de Roer gelaten. Het water wordt dan afgevoerd via de Hambeek. Het overtollige water in de Roer wordt met behulp van een pomp naar de Maas gepompt. In casu gaat het echter om een zeer beperkte toename van het bebouwd volume langs de Roer.
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
Nihil.
- stabiliteit taluds;
In de voorschriften zijn voorschriften opgenomen ter bescherming van de stabiliteit van de taluds. Deze bestaan uit damwanden (zie voorschrift 11). De stabiliteit van de bestaande damwanden mogen als gevolg van de aanleg van de aanbouw en de keermuur met trap niet negatief beïnvloed worden. De gronddruk afkomstig van het terras zal op 4 meter diepte aangrijpen op de bestaande keerwand van het waterschap.
- negatief effect op waterkwaliteit;
De materialen die gebruikt worden voor de bouw van de keermuur en de keertrap moeten voldoen aan het Bouwbesluit en mogen geen uitlopende werking hebben. Hierdoor is het effect op de waterkwaliteit nihil.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Het bouwwerk ligt in het profiel van vrije ruimte behorende bij het oppervlaktewater de Roer. Deze zone is aangewezen voor toekomstige versterking, verbetering of wijziging van de Roer. Er zijn plannen om de damwand met nummer 101175 (2.001.0227) op termijn te verbeteren.

Lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak

- lozen vanaf verhard oppervlak
In de beleidsregel 10 'Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak' zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de hoeveelheid water dat geborgd moet worden, voordat geloosd mag worden op een oppervlaktewater. De beleidsregel geeft ook voorwaarden ten aanzien van de lozingshoeveelheid. Deze zijn opgenomen in voorschrift 10.

- afname bergingscapaciteit watergang;
De lozingshoeveelheden zijn beperkt door de aanwezige infiltratiekrachten. Omdat er sprake is van een lozing neemt de bergingscapaciteit zeer beperkt af. Er komt extra water in de Roer door de lozing van hemelwater op oppervlaktewater.
Dit heeft echter geen invloed op de veiligheid van de aanwonenden van de Roer bij de Voorstad Sint Jacob. Bij een waterstand 19,40 NAP+ van de Roer ter plaatse van de stuw bij de Andersonweg wordt er geen water meer in de Roer gelaten. Het water wordt dan afgevoerd via de Hambeek. Het overtollige water in de Roer wordt met behulp van een pomp naar de Maas gepompt.
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
Nihil.
- stabiliteit taluds;
Er wordt geloosd via een lozingspunt dat sinds eind jaren 50 aanwezig is en zodanig is geconstrueerd dat er geen invloed is op de stabiliteit van de taluds.
- negatief effect op waterkwaliteit;
De lozing van het hemelwater moet voldoen aan het Besluit lozen buiten inrichtingen. Het overige (afval)water wordt geloosd via het riool.
- negatief effect op ecologie;
De lozing van het hemelwater moet voldoen aan het Besluit lozen buiten inrichtingen.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Er zijn plannen om de damwand met nummer 101175 (2.001.0227) op termijn te verbeteren.

7.3 Afwijken van de aanvraag

In de aanvraag is aangegeven dat, naast het aanleggen, hebben en behouden van een keermuur met een trap in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van het oppervlaktewater de Roer te Roermond, ook het plaatsen van een windturbine(park) wordt aangevraagd. Dit is abusievelijk aangevinkt. De aanvrager is niet van plan ter plaatse een windturbine te plaatsen of een windturbinepark aan te leggen. Het plaatsen van een windturbine(park) is niet meegenomen in deze vergunning. Hiermee wijkt de vergunning af van de aanvraag.

In het aanvraagformulier is niet aangegeven dat er hemelwater wordt geloosd in de Roer vanaf verhard oppervlak. Dit blijkt wel uit de bijgevoegde tekeningen. Door de gemachtigde is telefonisch bevestigd dat ook het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak wordt aangevraagd. Hiermee wijkt de vergunning af van de aanvraag.

7.4 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 25 september 2019 de aanvraag ontvangen via het omgevingsloket online onder aanvraagnummer 4674109 en is geregistreerd onder zaaknummer 2019-Z7615.

De aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier;
- Diverse bestektekeningen gevels, plattegronden, doorsnedes, situatie, 3d views;
- Diverse constructietekeningen van de aanbouw en de keermuur met trap;
- Statische berekening van de aanbouw en de keermuur met trap;
- Statische berekening van het stutplan ter behoud van de voorgevel.

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer ZGW 2019-D97853.

Op 4 oktober 2019 zijn per e-mail aanvullende gegevens gevraagd ten aanzien van de belasting van de aanwezige damwanden ter plaatse van de aanbouw en de keermuur met trap (ons kenmerk 2019-D90474). De aanvullende gegevens zijn op 9 oktober 2019 ontvangen per e-mail (ons kenmerk 2019-D91155). Het betrof een constructieberekening, een nieuwe bestektekening gevels, plattegronden, doorsnedes, situatie, 3d views en 2 foto's waarop de diepte van de Roer is aangegeven.

Op 18 november 2019 is telefonisch door de gemachtigde bevestigd dat er hemelwater afkomstig van verhard oppervlak wordt geborgen in infiltratiekratten die zijn voorzien van een overloopleiding waardoor water kan worden geloosd op de Roer van het bestaande lozingspunt (zie onderste tekening op pagina 9). Dit werd reeds aangenomen op basis van de bijgevoegde tekeningen.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een

recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- mc architecten bv., Albionstraat 3, 5809 AB te Leunen; (gemachtigde) en;
- de belanghebbende, Voorstad Sint Jacob 23, 6041 LK te Roermond.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2019-Z7615:

1. bestektekening mc-architecten b.v. architectenbureau bna", d.d. 08.10.2019, tekeningnummer bt.1 19.06, documentnummer 2019-D91156; en
2. mail, d.d. 9-10-2019, met berekening constructeur en bijlagen.