

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4819745
Aanvraagnaam	Riksstraatweg 104 Voorst
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-12-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het wijzigen van het gebruik van de garage naar kantoor en het wijzigen van de voorpui bijgebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kozijntekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan en constructie

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7383AW
Huisnummer	104
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksstraatweg
Plaatsnaam	Voorst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gebruik bijgebouw wijzigen en voorpui wijzigen.
----------------------------------	---

Formulierversie
2019.01

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

garage naar kantoor

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	RAL9010-gebroken wit
- Ramen	hout	RAL6009-Groen (mon.)
- Deuren	hout	RAL6009-Groen (mon.)
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Panelen donkergrijs e.e.a als schetsvoorstel gemeente bouwmeester mail 6 juni 2019 (SXO-2019-0432)

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gebruiken bijgebouw (garage) als kantoorruimte (gedeeltelijk buiten het bouwvlak).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Garage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

niet

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestaande_plattegrond_pdf	bestaande plattegrond.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-06	In behandeling
bestaande_voorgevel_pdf	bestaande voorgevel.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-06	In behandeling
nieuwe_plattegrond_pdf	nieuwe plattegrond.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-06	In behandeling
nieuwe_voorgevel_pdf	nieuwe voorgevel.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-06	In behandeling
gemeentelijk_bouwmeester_6_juni_2019_pdf	schets gemeentelijk bouwmeester 6 juni 2019.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-06	In behandeling
Situatie_Rijksstraatweg_-104_Voorst_pdf	Situatie Rijksstraatweg 104 Voorst.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-06	In behandeling