

WATERVERGUNNING

2019-013775/D2019-11-001627



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 4 december 2019
Datum aanvraag: 22 juli 2019
OLO nummer:
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 71 dagen omdat de aanvraag niet volledig was en er inhoudelijk intern advies moest worden gevraagd.
Aanvulling aanvraag: laatste aanvulling 20 november 2019
Aanvrager: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Vergunninghouder: Ontwikkelingsbedrijf HOT Greenpoort West-Holland BV , ABC Westland 200k6, 2685DC Poeldijk
Locatie activiteit: Waellandweg, Monster
Betreft: Graven en dempen Waellandweg Monster

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De huidige vergunningaanvraag betreft het verplaatsen van een primaire watergang (boezemwatergang) welke eveneens is aangewezen als vaarweg voor ontheffingshouders.

Vanuit het Ontwikkelingsbedrijf HOT Greenpoort West-Holland BV bestaat de wens om het gebied efficiënter in te delen om schaalvergroting mogelijk te maken. Om dit te realiseren is het noodzakelijk de huidige primaire watergang, en dus ook de vaarweg, te verplaatsen. Op deze wijze wordt een groter perceel gerealiseerd waardoor schaalvergroting mogelijk wordt gemaakt.

Op voorhand is er overleg geweest over het omleggen van de primaire watergang en het behouden van de doorstroming. Hieruit is gebleken dat de doorstroming ook in de toekomstige situatie is gegarandeerd. Echter is er geen aandacht geschonken aan het gebruik als vaarweg. Om deze reden is er aanvullende informatie opgevraagd over hoe de aanvrager de belangen van het vaarverkeer waarborgt. Hiervoor is extra informatie aangeleverd waaruit blijkt dat vaarverkeer mogelijk blijft.

Tijdens een overleg op 26 november 2019 is met de aanvrager gesproken over de doorstroming. In samenspraak is gekomen tot het afronden van enkele haakse bochten, zodat de doorstroming wordt bevorderd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.1 lid 3 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Vaarverordening Delfland van februari 2015.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

De doorstroming is in de nieuwe situatie gegarandeerd, dit is middels berekeningen aangetoond. Hierdoor is er geen nadelig effect op de af- en aanvoer van water in het gebied te verwachten en is de waterveiligheid geborgd. Eveneens worden een aantal hoeken in de watergang verflauwd, zodat de doorstroming wordt verbeterd.

Tijdens de werkzaamheden zal circa 5.050 m² oppervlaktewater worden gedempt, het betreft hier ondermeer een primaire watergang, welke zeer belangrijk is voor de aan- en afvoer van water in het gebied. Daarnaast zullen enkele secundaire boezemwatergangen worden gedempt. Tevens zal er tijdens de werkzaamheden 5.243 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven, dit zal in zijn geheel ten behoeve van de nieuwe primaire boezemwatergang worden gegraven. Aangezien het totaal aan waterbergend vermogen in het boezemstelsel toeneemt is hier sprake van een positief effect. In deze watervergunning zijn eveneens voorschriften opgenomen ten aanzien van de werkvolgorde, hierbij dient de nieuwe primaire boezemwatergang eerst te zijn gerealiseerd voordat met de demping begonnen kan worden. Dit om de doorstroming en het waterbergend vermogen in het gebied te kunnen garanderen.

Het dempen van een watergang heeft in beginsel een negatief effect op de ecologie, de watergang wordt immers gedempt. Om dit effect te minimaliseren zijn in deze watervergunning voorschriften opgenomen, welke de vergunninghouder verplichten om alvorens tot het dempen van de watergang over te gaan, eerst de in het water levende organisme over te zetten naar een watergang in de buurt. Het verdient de voorkeur dit te doen in de nieuw gegraven watergang, zodat de ecologie ter plaatse een goede impuls krijgt.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Het onderhoud (gewoon en buitengewoon) van de primaire watergang valt onder de verantwoordelijkheid van Hoogheemraadschap van Delfland.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het uitvoeren van het gewone en buitengewone onderhoud van de secundaire watergang langs de Claes de Wyckerlaan.

Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Tijdens de beoordeling van deze watervergunning is wel gekeken naar het gebruik van de bestaande watergang als vaarweg voor vergunninghouders. Door de aanvrager is aangetoond dat vaarverkeer mogelijk blijft. Hierbij wordt opgemerkt dat de vaarweg in de bestaande situatie lastig met een vaartuig te bevaren is. In de nieuwe situatie blijft dit zo, maar wordt mogelijk het zicht in de bochten ontnomen. Bij de brug ter hoogte van de Boomaweg zal een spiegel moeten worden geplaatst om de zichtbaarheid voor het vaarverkeer te vergroten.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water
- gewoon onderhoud van een secundair water
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair en secundair water

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund. De doorstroming van de primaire boezemwatergang dient ten alle tijden te zijn gewaarborgd.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

- 1 Het graven van de nieuwe primaire boezemwatergang moet eerst worden uitgevoerd, in het definitieve profiel zijn gebracht en volledig functioneel zijn, alvorens tot het dempen van de bestaande primaire watergang kan worden overgegaan. Voor de secundaire boezemwatergangen geldt dat deze na of gelijktijdig met het graven van de nieuwe primaire boezemwatergang mogen worden gedempt.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening W18-11364-17-PO-01 (20-11-2019) en tekening W18-11364-17-PO-02 (datum 20-11-2019)
Lengte	Conform tekening W18-11364-17-PO-01 (20-11-2019) en tekening W18-11364-17-PO-02 (datum 20-11-2019)
Bodembreedte	Conform tekening W18-11364-17-PO-01 (20-11-2019) en tekening W18-11364-17-PO-02 (datum 20-11-2019)
Leggerdiepte	Conform tekening W18-11364-17-PO-01 (20-11-2019) en tekening W18-11364-17-PO-02 (datum 20-11-2019)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- 3 Er moet ten minste 5.243 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 5.050 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 5 Op een aantal hoeken in de watergang wordt de hoek verflauwd. De hoeken waarover het gaat zijn weergegeven in de bijlage "schets".
- 6 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.

- 7 De vergunninghouder moet zorgen dat de aanwezige fauna in het te dempen water wordt overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 8 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Oeverbeschoeiingen nieuwe primaire boezemwatergang

- 1 De oeverbescherming wordt conform tekening W18-11364-17-PO-02 (datum 20-11-2019) aangelegd.
- 2 De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
- 3 Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
- 4 De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
- 5 De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
- 6 Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.2.4 Vaarweg

- 1 Ter hoogte van de brug bij de Boomaweg moet een spiegel worden geplaatst waarmee het vaarverkeer van beide richtingen kan zien of er tegemoetkomend vaarverkeer aanwezig is.
- 2 De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat bij bochten in de vaarweg welke wordt aangelegd middels deze watervergunning, het overzicht wordt gegarandeerd. Mocht blijken dat dit niet het geval is, dan is de vergunninghouder gehouden om aanvullende maatregelen te treffen, zoals het plaatsen van spiegels.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf HOT Greenpoort West-Holland BV , voor het:
 - Graven van een primaire boezemwatergang;
 - Dempen van zowel primaire als secundaire boezemwatergangen;
 - Verleggen van een vaarweg.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Verkavelingsplan Boomaweg-Waellandweg Monster, onderdeel: Profielen watervergunning, tekeningnummer: W18-11364-17-PO-02, datum: 20-11-2019;
 - tekening: Verkavelingsplan Boomaweg-Waellandweg Monster, onderdeel: Aanvraag watervergunning, tekeningnummer: W18-11364-17-PO-01, datum: 20-11-2019;
 - Memo: Bevaarbaarheid vaarroute, Memonummer: Me01SvG Vaarweg Boomawatering, datum: 30 september 2019;
 - Memo: Waterhuishouding, Memonummer: me01svg 11364-17, datum: 22 februari 2018.

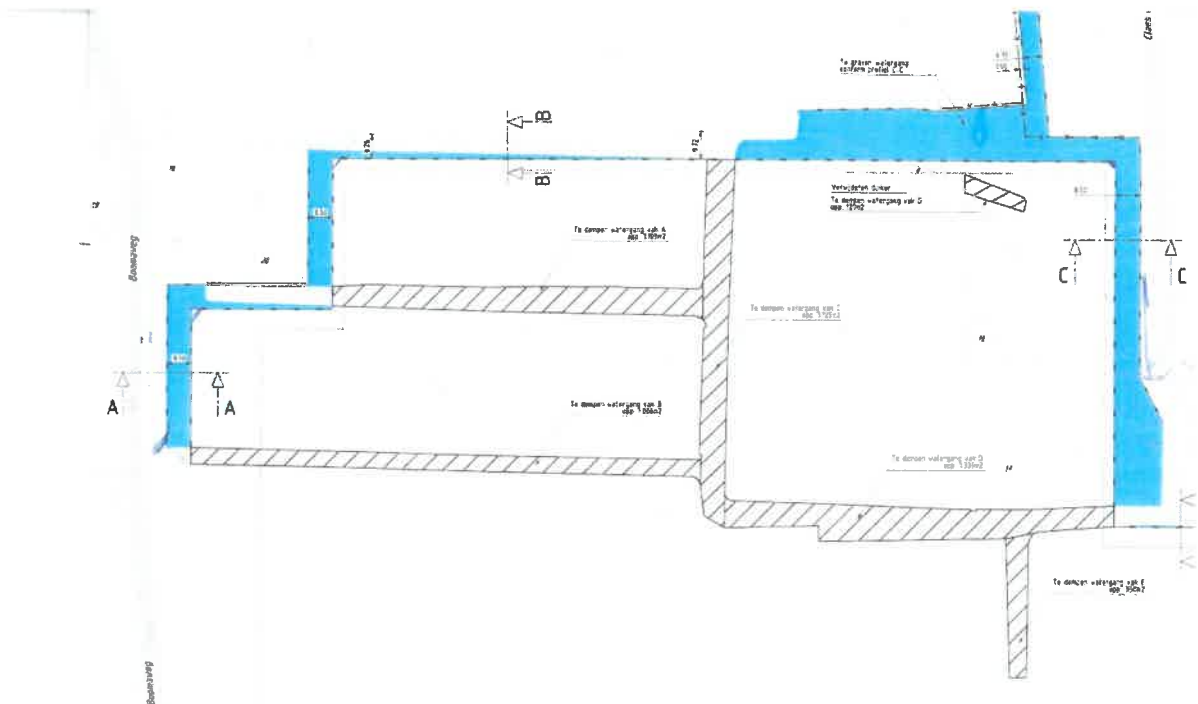
6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

BIJLAGE "schets"



Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.