



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Laan van Poot ongenummerd (voormalig HALO-terrein)

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 26 juli 2019 ontvingen wij uw aanvraag, namens de gemeente Den Haag, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 26 bomen (stamomtrekken 35 – 234 cm), staande op het voormalig HALO-terrein aan de Laan van Poot ter hoogte van nummer 359 - 365. De boomsoorten, boomnummers en locaties staan in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen. De beslistermijn van de aanvraag is eenmaal verlengd met 6 weken. Tevens is de aanvraag van 2 oktober 2019 tot 1 november 2019 op verzoek van de aanvrager aangehouden.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 26 bomen.**

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

201915489/7432515

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

070 353 6906

**E-mailadres**

-

**Aantal bijlagen**

-

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201915489/7432515

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:  
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U hebt hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

## **Beoordeling activiteit**

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft 26 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen in verband met de herontwikkeling van de voormalige HALO-locatie aan de Laan van Poot waar twee wooncomplexen worden gerealiseerd. De grond moet bouwrijp worden gemaakt voor de bouw van de twee woongebouwen met parkeergarage, hierdoor kunnen de 26 bomen niet gehandhaafd kunnen blijven.

### Boomonderzoeken

De aanvrager heeft een boominventarisatie en een waardebeoordeling laten uitvoeren van de te kappen bomen. Tevens is hierbij de verplantbaarheid van de bomen beoordeeld. De inventarisatie is uitgevoerd door Cobra adviseurs. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 301185 v1.0 van 23 november 2017. Geconcludeerd wordt dat de bomen slecht verplantbaar zijn vanwege de boomsoort, de kwaliteit en/of vanwege het feit dat de bomen erg dicht op elkaar staan en om deze reden niet verplant kunnen worden.

Aanvullend op de boominventarisatie is een notitie aangeleverd met een toelichting op de verplantbaarheid van de bomen. De toelichting is vastgelegd in het document met kenmerk 301158 van 28 november 2019. In de bij de toelichting aangeleverde bijlage is per boom aangegeven waarom de boom slecht te verplanten is. De redenen zijn nader toegelicht.

### Soort eigenschappen

Een groot aantal bomen is vanwege soort eigenschappen niet of slecht verplantbaar. Dit zijn bijvoorbeeld populieren, elzen en berken. Dergelijke bomen verdragen verplanten erg slecht omdat ze niet goed of onvoldoende kunnen reageren op het verplanten. Ze kunnen slecht of niet herstellen van het wortelverlies of anderszins van ingrijpende veranderingen in de groeiplaats.

### Wortels vergroeid met andere wortels

Bij de meeste bomen speelt dat ze dicht op andere bomen of struiken zijn opgegroeid. Dat betekent dat de wortelkluiten met elkaar zijn vergroeid. Het is dan niet mogelijk om een goede kluit te prepareren die verplanten mogelijk zou moeten maken.

### Onregelmatige of ijle kroon

Omdat verreweg de meeste bomen dicht op elkaar staan, zijn relatief zwakke, onregelmatige en ijle kronen ontstaan. Zolang de bomen met elkaar opgroeien geeft dit geen problemen. Maar zodra bomen individueel worden opgenomen en verplant, is de kans op het uitbreken van takken of zelfs van de stam groot. De takken en stammen zijn namelijk wat sterker en betreft slechts aangepast aan een beschutte, specifieke positie in de groep.

### Meerstammigheid

Bij een enkele boom speelt meerstammigheid een rol. Meerstammige bomen zijn slecht verplantbaar omdat ze niet goed opgehesen kunnen worden. De kans op het uitbreken van de stammen is dan groot.

### Ondiepe grondwaterstand

Verreweg de meeste bomen staan in een situatie waarin het grondwater relatief ondiep zit. Dat betekent dat de bomen een ondiep en uitgebreid wortelgestel hebben ontwikkeld. Dergelijke kluiten zijn slecht terug te brengen tot hanteerbare en verplantbare proporties. Bovendien zijn oppervlakkige kluiten slecht te tillen omdat ze dan af kunnen breken.

### Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een eco-effectscan uitgevoerd in het plangebied. Dit onderzoek is uitgevoerd door Aqua-Terra Nova en is vastgelegd in het rapport met kenmerk 214180 van 13 mei 2015. Geconcludeerd wordt dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vleermuizen in het plangebied niet kunnen worden uitgesloten. Geadviseerd wordt om hier nader onderzoek naar te doen.

In het plangebied zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogels aangetroffen in de bomen. Echter zijn de hoge bomen in het plangebied wel geschikt voor deze vogels. Voor het broedseizoen 2015 wordt de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten uitgesloten.

Door Aqua-Terra Nova is een nader vleermuisonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 214180/AQT302aFF/ML van 9 augustus 2016. Uit het onderzoek is gebleken dat in het plangebied geen zomer- of kraamverblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn wel foeragerende (jagende) en overvliegende dieren waargenomen. De aangetroffen dieren betreffen allen gebouw bewonende gewone dwergvleermuizen. Er zijn geen andere vleermuissoorten waargenomen.

In aanvulling op het ecologische onderzoek is door Aqua Terra Nova B.V. een nader vleermuisonderzoek uitgevoerd waarvan de bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk '214180/AQT 303a FF/JM' van 11 oktober 2016. De conclusie in het rapport is dat in de te slopen gebouwen in het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen en het plangebied geen essentieel foerageer- of migreergebied is. Een ontheffing in het kader van de natuurwetgeving voor uitvoering van de werkzaamheden is derhalve niet nodig.

In opdracht van de aanvrager is als vervolg op de eco-effectscan van Aqua-Terra Nova uit 2015 opnieuw een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels bij 53 bomen op het voormalig HALO-terrein aan de Laan van Poot. Dit onderzoek is uitgevoerd door Cobra Adviseurs B.V. De bevindingen van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 'Project 301521 v1.0' van 4 december 2017. In het rapport wordt geconcludeerd dat in de te kappen bomen geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Daarnaast hebben de te kappen bomen ten aanzien van mogelijke foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen geen essentiële functie zolang het groen in de directe omgeving van de bomen behouden blijft (Vleermuisonderzoek Laan van Poot te Den Haag, Adviesbureau Aqua-Terra Nova, rapport 214180AQT 303a FF/JM, van 11 oktober 2016). Voor wat betreft vleermuizen zijn dan ook geen aanvullende maatregelen nodig.

In de boom met boomnummer 16 is een onbewoond nest van een zwarte kraai aanwezig. In de omgeving zijn talrijke alternatieve nestlocaties voorhanden. Er is echter een kans dat het nest in het aankomende broedseizoen opnieuw in gebruik wordt genomen. Wanneer het nest bewoond is, dan is het nest streng beschermd tot de jongen zijn uitgevlogen. Indien de werkzaamheden in de periode maart t/m juli worden uitgevoerd, dient de aanwezigheid van vogelnesten voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Indien vogelnesten aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden nabij het nest uitgesteld te worden totdat de jongen uitgevlogen zijn of dient een verstoringvrije zone rond het nest opgesteld te worden.

### **Eerdere besluitvorming**

Met betrekking tot de bestemmingswijziging van het HALO-terrein heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het 'Bestemmingsplan Vogelwijk'. Zie [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl) onder bestuurlijke stukken RIS 294913.

Met betrekking tot de herontwikkeling van de HALO-locatie heeft besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van 'Projectdocument HALO-locatie'. Zie [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl) onder bestuurlijke stukken RIS291485.

Op 19 november 2019 is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verleend met het kenmerk 201907860 voor het bouwen van 2 woongebouwen met parkeergarage aan de Laan van Poot ter hoogte van de Tortellaan, het aanleggen van in- en uitritten en het kappen van 4 bomen.

### **Advies stadsecoloog**

Na beoordeling van de aanvraag en de bij de aanvraag aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

### **Advies groenbeheerder**

Op 16 september 2019 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is uiteenlopend van redelijk tot slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn enigszins van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn eveneens enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De betreffende bomen staan op een locatie gelegen in de Vogelwijk op een toekomstige bouwlocatie waar twee woongebouwen en een parkeergarage worden gerealiseerd. De Vogelwijk staat bekend als groene wijk waar bomen op particulier terrein en tuinen een grote bijdrage aan leveren. Daarnaast grenst de locatie aan een Natura2000 gebied en dragen de bomen bij aan natuurwaarde en belevingswaarde voor de directe omgeving.

De bomen moet worden verwijderd om de grond bouwrijp op te kunnen leveren. Na de oplevering zal door de nieuwe grondeigenaar 2 wooncomplexen met een parkeergarage worden gebouwd. Een aantal bomen komen in de nieuwe situatie dicht tegen de gevel te staan. Een klein deel van de bomen is van slechte vitaliteit of staat onderstandig en hebben hierdoor een verminderde toekomstverwachting. Geadviseerd wordt de omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van de bomen.

Aangezien het nog niet duidelijk is hoe het terrein na de bouw ingericht gaat worden, wordt geadviseerd om ter compensatie van de te kappen bomen een storting in het bomenfonds op te leggen van € 3.275,-. Dit is de getaxeerde waarde van de bomen, conform voornoemde taxatie.

### **Eindoordeel activiteit**

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
201915489/7432515

**Voorschriften te verbinden aan de beschikking**

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 3.275,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

**Ter kennisneming**

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201915489

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 26 bomen (stamomtrekken 35 - 234cm), staande op het voormalig HALO-terrein op de Laan van Poot

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 05-12-2019

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7432515.out.pdf

Documentid: 34529414

Bestandsgrootte: 0,09