

Raadsvergadering d.d. 19 december 2019

Voorstelnummer 99-2019

Agendanummer 9

Zaaknummer

Aan  
de Raad.

**Voorstel:**

vaststellen Bouwverordening Edam-Volendam 2019

**Samenvatting:**

Op 29 november 2014 is, met de inwerkingtreding van de reparatiewet BZK 2014, de Woningwet aangepast. Als gevolg van die wijziging zijn de stedenbouwkundige- en verkeersbepalingen uit de Bouwverordening Edam-Volendam 2016 per 1 juli 2018 van rechtswege vervallen. De Bouwverordening Edam-Volendam 2016 voldoet daarom thans niet meer aan de Woningwet. Door de aanpassing/ herziening van de bouwverordening komt de Bouwverordening Edam-Volendam 2019 weer overeen met de laatste wijzigingen conform het VNG model. Daarbij bevordert het de leesbaarheid voor inwoners en bedrijven, omdat er geen bepalingen instaan die niet langer van toepassing zijn.

De Bouwverordening is inmiddels uitgekleed tot alleen nog bepalingen omtrent bodem en welstandstoetsing. Deze zijn t.a.v. de Bouwverordening 2016, m.u.v. wat tekstuele aanpassingen niet gewijzigd. In de bijlage treft u de was-woordt lijst zoals opgesteld door de VNG. Hierin staan de wijzigingen in de Bouwverordening 2019 t.o.v. de Bouwverordening 2016. Tevens is bijgevoegd een tekst versie van de bouwverordening 2019 met daarin geel gearceerd de tekstuele wijzigingen in de artikelen en bijlagen die zijn behouden en in het rood de tekst uit 2016 en/of een korte toelichting op de tekstuele wijziging.

**Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:**

n.v.t.

**Gevolgte Procedure:**

Op grond van artikel 147 van de Gemeentewet jo. artikel 8 van de Woningwet is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een gemeentelijke Bouwverordening.

De Bouwverordening is opgesteld op basis van de modelbouwverordening van de VNG. De verordening is intern afgestemd. Overigens zijn de bepalingen die worden behouden, inhoudelijk ongewijzigd.

**Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:**

De Bouwverordening wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

**Relatie met kerntakendiscussie**

De bouwverordening maakt deel uit van het toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving van het omgevingsrecht. Dit zijn een kerntaken van de gemeente.

**Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:**

Wettelijk kader is artikel 8 van de Woningwet.

**Eventuele alternatieven en keuzebepaling:**

Op grond van artikel 8 van de Woningwet dient de gemeenteraad een bouwverordening vast te stellen. Er zijn 2 alternatieven.

1. De bouwverordening wordt niet gewijzigd vastgesteld en de bouwverordening 2016 blijft in stand. Er is dan sprake van een verordening met daarin opgenomen bepalingen die niet langer van toepassing zijn. Daarnaast voldoet de bouwverordening 2016 niet aan de Woningwet. Het is in het belang van de inwoners en bedrijven van de gemeente dat deze verordening actueel en volledig is.
2. Wij gebruiken niet het VNG model, maar stellen een eigen bouwverordening op. Het VNG model is een verordening waar wij in de praktijk goed mee uit de voeten kunnen en die zijn dienst heeft bewezen. Het zelf opstellen/bedenken van een verordening kost onnodig extra tijd en leidt inhoudelijk niet tot een ander resultaat.

**Tijdpad van realisatie:**

Op termijn zal de bouwverordening onder de Omgevingswet geheel verdwijnen (zie hieronder, onder toelichting).

**Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode:**

Er zal geen evaluatie plaatsvinden.

**Personele aspecten:**

De taken die voortvloeien uit de bouwverordening worden uitgevoerd binnen de bestaande formatie.

**Toelichting op het voorstel:**

Op 29 november 2014 is de reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Met deze reparatiewet is de Woningwet gewijzigd. De reparatiewet BZK 2014 regelt dat gemeenten de stedenbouwkundige bepalingen, inclusief de regeling betreffende parkeren, uit hun bouwverordening voor 1 juli 2018 moeten hebben opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. De gemeente heeft hier gevolg aan gegeven door op 14 juni 2018 een paraplu bestemmingsplan voor vast te stellen.

De stedenbouwkundige bepalingen, inclusief parkeren, zijn per 1 juli 2018 van rechtswege vervallen. De bouwverordening is tekstueel echter nog niet aangepast. Gevolg hiervan is dat er in de bouwverordening onnodige regels staan, hetgeen de leesbaarheid niet vergroot. Daarnaast stemt de verordening dus niet langer overeen met de Woningwet.

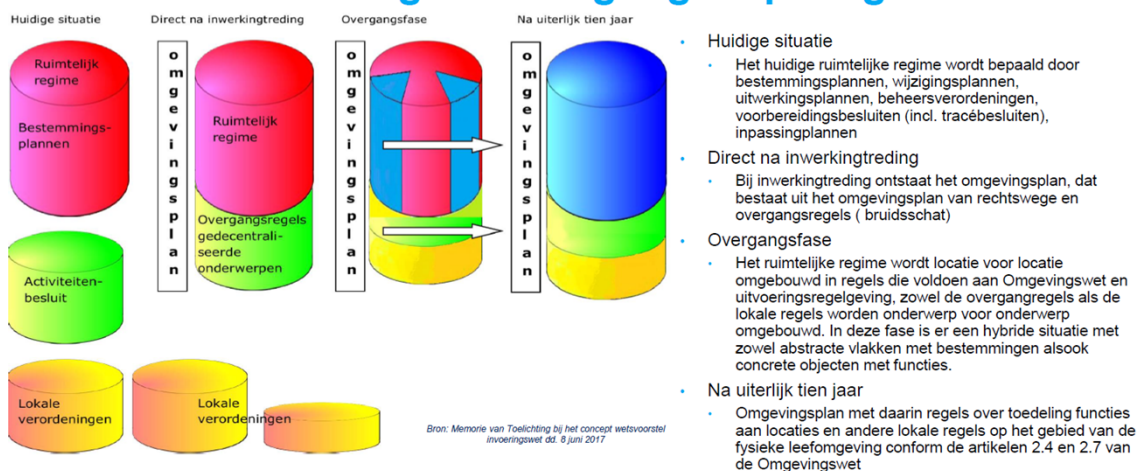
De wijzigingen ten opzichte van de bouwverordening 2016 vindt u in de was-woordt lijst zoals opgesteld door de VNG, als bijlage bij dit voorstel. Hierin staan de bepalingen die zijn vervallen. Tevens is bijgevoegd een tekst versie van de bouwverordening 2019 met daarin geel gearceerd de tekstuele wijzigingen in de artikelen en bijlagen die zijn behouden.

## Omgevingswet

De bouwverordening heeft betrekking op de fysieke leefomgeving. Op termijn zal de bouwverordening als instrument verdwijnen. Zowel bodem als welstand zullen een plaats te krijgen in de Omgevingsvisie (beleidsmatig), en waarschijnlijk het omgevingsplan of de omgevingsverordening (instrumenteel). Aangezien het nog niet zover is dat deze instrumenten op korte termijn worden vastgesteld willen wij u toch voorstellen de bouwverordening te actualiseren. Ook om de overgang naar de bepalingen in de Omgevingswet instrumenten te vereenvoudigen.

Met de inwerkingtreding van Omgevingswet ontstaat er een omgevingsplan van rechtswege. Dit zijn alle huidige bestemmingsplannen en de bruidsschat (600 rijksregels die wij met het invoeringsbesluit overgedragen krijgen). Naast dit tijdelijke deel van het omgevingsplan blijven de plaatselijke verordeningen (die nog niet in het omgevingsplan zijn verwerkt) bestaan.

## Schematische weergave overgangsbepalingen



Edam-Volendam, d.d. 5 november 2019

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,  
de secretaris, de burgemeester,  
H. van der Woude L.J. Sievers.