

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 3 december 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-28289
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 4 DEC. 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte l

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan

voor:

het verplanten van 4 bomen en het herplanten van 9 bomen in de openbare ruimte ter hoogte van het pand op het adres Maliesingel 28A (Malieblad) in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 6 november 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleg)

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo).

Constateringen

1. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen. Het perceel heeft de bestemming Groen (artikel 12) en de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie (artikel 25) en Waarde – Beschermd Stadsgezicht (artikel 26).
2. Op grond van de dubbelbestemming Waarde – Beschermd Stadsgezicht (artikel 26) geldt er op basis van artikel 26.5 sub a, lid 4 een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo voor het vellen of rooien van houtopstanden of -gewassen, anders dan bij wijze van verzorging.

Overwegingen

1. De werken of werkzaamheden uitvoeren (aanleg) op het perceel met de dubbelbestemming Waarde – Beschermd Stadsgezicht (artikel 26) zijn op grond van artikel 26.5 sub b, lid 1 t/m 3 van de bestemmingsplanvoorschriften slechts toelaatbaar voor zover ze betrekking hebben op het normaal onderhoud en beheer dan wel dat de werken of werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende (omgevings)vergunning. De in artikel 26.5 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.

2. Beoordeling afdelingen Stedenbouw en Erfgoed:

“De verplanting van bomen is onderdeel van het ontwerp van de herinrichting van het Malieblad, de bomen worden niet gekapt maar verplant. Daarnaast worden er meer bomen in de openbare ruimte terug gebracht. Er zijn geen onevenredig nadelige effecten te verwachten als gevolg van de verplant van de bomen.”

3. Beoordeling afdeling Archeologie:

“Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit gebied in een zone met een hoge archeologische waarde. Voor gebieden met een hoge archeologische waarde is een archeologievergunning verplicht bij bodemverstorende activiteiten groter dan 50 m2 en dieper dan 50 cm beneden het huidige maaiveld. Het verplanten van 4 bomen in het plangebied overschrijdt de vrijstellingsgrens van de zone met hoge archeologische waarde niet. Er is daarom geen archeologisch onderzoek en/of vergunning nodig.”

Beoordeling

Het onderhavige plan voldoet aan de voorwaarden waaronder medewerking kan worden verleend voor de benodigde aanlegvergunning. Uit de beoordeling van het plan is gebleken dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de ecologische en stedenbouwkundige waarden van de ter plaatse aanwezige gronden.

Conclusie

Er zijn geen redenen om geen medewerking te verlenen aan de vereiste omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden’ (aanleg).

Voorschriften

- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. REO afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-2862756/archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 19 november 2019 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben. Als gevolg van de aanleg van het voetpad zullen 4 bomen met een stamdiameter van 15–18 cm worden verplant binnen het projectgebied. Er zullen geen bomen worden geveld. Er zullen 9 nieuwe bomen van de 1^e grootte worden terug geplant. De bomen zullen op voldoende afstand van kabels en leidingen worden geplaatst conform het Handboek Openbare Ruimte (HOR). De boomsoorten zijn: *Tilia x europaea*, *Acer campestre*, *Ulmus resista* 'New Horizon' en *Fagus sylvatica* 'Atroputpurea'; soorten die passen bij het karakter van het Zocherpark. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting.

Gezien de afmetingen en soorten zijn de vier te verplanten bomen goed verplantbaar. De bomen zijn nog jong, in een voldoende conditie, flexibel en het wortelpakket is daarom dus nog beperkt. Boomtechnisch gezien zijn de vier bomen dus goed verplantbaar. De aanplant van 9 nieuwe bomen van de 1^e grootte zal het groene beeld in de omgeving versterken. Als gevolg van het verplanten van vier bomen en het herplanten van negen bomen zal geen van de vier hierboven genoemde waardes verminderen.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil- en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verplaatsing van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen. Bovendien worden er meer bomen binnen het projectgebied terug geplant.

Omdat:

- het voor de aanleg van een voetpad noodzakelijk is om de 4 bomen te verplanten;
- er naast de 4 te verplanten bomen 9 nieuwe bomen van de 1^e grootte worden terug geplant;
- er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen,

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag verplant worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag verplanten niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de vergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende vergunning – een boom (bomen) te verplanten, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Bij het verplanten van de boom dient u rekening te houden met voldoende voorbereidingstijd voor u de werkzaamheden start. Tevens dient u te zorgen voor voldoende nazorg van de bomen die verplant zijn in verband met het waarborgen van de gezondheid van de bomen.
- Aanvrager dient binnen 3 jaar ná verlening van de vergunning – en mits gebruik is gemaakt van de vergunning – overeenkomstig de bomenparagraaf 9 bomen te herplanten binnen het projectgebied.