

Verzenddatum

4 december 2019

Ons kenmerk

Z-248846

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning Brandveilig gebruik

Contact

Erik Menzl

Pagina

1/4

T 088 321 5000

Geachte heer

Op 17 oktober 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van een gebouw t.b.v. logies arbeidsmigranten (WP-11) op het perceel Wagenpad 13, 1775 RJ in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-248846.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media



facebook.com/hollandskroon



@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 28 oktober 2019 heeft de VRNHN advies gegeven over het plan. De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit.

De Veiligheidsregio adviseert ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 40 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet **meer dan 40 personen** gelijktijdig logies aangeboden.
- Er dienen brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1 te worden aangebracht.
- Er dient noodverlichting volgens NEN-EN 1838 te worden aangebracht.
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK) (uitgangspunt is geen 24-7 receptie). Uitgangspunt van de omvang is: volledige bewaking. Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
- Er dient een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575 in het pand te worden aangebracht. Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- De vluchtrouteaanduiding moet volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010 worden aangebracht.
- De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
- Voordat het pand in gebruik wordt genomen voor het verstrekken van logies dienen de volgende gegevens ter beoordeling te zijn overlegd:
 - Het Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
 - Het inspectierapport van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
 - Een bewijs van controle en onderhoud van de transparant- en noodverlichtingsinstallatie;
 - Het ontruimingsplan. Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Advies

Wij, VRNHN, adviseren (vrijblijvend) risicobeheersende maatregelen te treffen, namelijk: door gebruik te maken van aankleding die minder rook produceert en minder bijdraagt aan de brandvoortplanting. Hiermee wordt bijvoorbeeld bedoeld, het toepassen van brandvertragende gordijnen, vitrage, matrassen en kussen. Door het vertragen van het brandproces hebben de bewoners meer tijd om tijdig te kunnen vluchten en bestaat de kans dat de brandweer de brand nog in een vroegtijdig stadium kan bestrijden / blussen.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Agriport 1' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' (artikel 5) en 'Waarde – Archeologie' (artikel 17). Het plan voldoet qua gebruik (artikel 5) *niet* aan de geldende regels omdat het bestemmingsplan geen logiesaccommodatie op deze locatie toestaat. Op 2 december 2019, onder nummer Z-237796, is er aan u een omgevingsvergunning bouwen en strijdig gebruik verleend.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 6 december 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 7 december 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl
Team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 17 oktober 2019;
- Advies Veiligheidsregio Noord-Holland Noord 28 oktober 2019
- 001 19-1161_N-0_2019-06-07_3 - 19-1161_N-0_2019-06-07
- 002 19-1161_N-1b_2019-10-28
- 003 19-1161_N-5a_2019-08-22_2 - 19-1161_N-0_2019-06-07
- 004 19-1161_N-6a_2019-08-22_2 - 19-1161_N-0_2019-06-07