



Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl



Datum 26 november 2019
Ons kenmerk 558415
Uw brief/kenmerk 4564023
Contactpersoon [Redacted]
Telefoon [Redacted]
Bijlagen Div.
Onderwerp Toezending omgevingsvergunning voor het kappen van 38 bomen
op het perceel ter hoogte van de Huyssitterweg te Leidschendam.

Geachte [Redacted],

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarde(n) hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Wij verzoeken u om de in ons besluit opgenomen voorwaarden aandachtig te lezen. Het kan bijvoorbeeld betekenen dat u nog nadere gegevens en/of bescheiden moet aanleveren.

Bezwaar en Voorlopige voorziening

Ons besluit publiceren wij in Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

activiteit "*het vellen van houtopstand*" betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit is wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is verstreken.

Voorwaarden en verplichtingen

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, of de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de (bouw)werkzaamheden, maar ook gedurende de (bouw)werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Start- en gereedmelding verplicht

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooien van de (bouw)werkzaamheden dient te worden gemeld.

U kunt dit digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden.

Stilleggen werkzaamheden

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

Wet natuurbescherming

Ter volledigheid delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

Leges

U bent voor de omgevingsvergunning [REDACTED] aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2019.

U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Ons kenmerk 558415

Pagina 3/9

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Gemeente
Leidschendam-Voorburg



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Vellen houtopstand, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 B, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg;

Nr. 558415

Aanvraag

Op 24 juli 2019 hebben wij van [REDACTED], een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van achtendertig bomen op het perceel ter hoogte van de Huyssitterweg te Leidschendam.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: **achtendertig diverse bomen;**

Locatie: **aaneengesloten tuin- en erfoppervlakte;**

Reden is: de bomen veroorzaken overlast bij de uitvoering van bouwplannen

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 24-07-2019

Vellen houtopstand

- kleurenfoto's bestaande situatie, d.d. 24-07-2019
- Situatietekening werknummer 2489/OV.50, d.d. 24-07-2019
- situatietekening werknummer 2489/OV.52, d.d. 24-07-2019
- aanvullende gegevens Architectenburo Van Vliet, d.d. 27 augustus 2019

Ontvankelijkheid

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht)

Na ontvangst van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden hebben wij geconstateerd dat de aanvraag niet volledig was. Op 6 augustus 2019 hebben wij de aanvrager om aanvulling verzocht. Op datum 27 augustus 2019 zijn de gevraagde gegevens door de aanvrager aangeleverd, zodat de aanvraag volledig is geworden.

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen over de aanvraag ingekomen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 B van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Verbodsbepaling (artikel 4:10 B, eerste lid)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10 D)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Bij het beoordelen van het verzoek om omgevingsvergunning voor het kappen van achtendertig bomen heeft de deskundige van afdeling Stadsbeheer een onderzoek ingesteld naar de bomen door deze te toetsen aan de waarden zoals genoemd in artikel 4:10 D van de APV. Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er in dit geval sprake is van beeldbepalende -, cultuurhistorische - en landschappelijke waarde voor de houtopstand.

Stompwijk vormt tezamen met het omringende beeldbepalende veenweidelandschap een waardevolle groene oase in het verstedelijkte gebied van de Randstad. Het landelijk gebied van de gemeente Leidschendam-Voorburg is een open en zeer waardevol polderlandschap. Het heeft unieke landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, zoals de structuur van dijken en watergangen, het verkavelingspatroon, de linten, de boerderijen, de molens en allerlei kleine landschapselementen.

De relevante cultuurhistorische waarden hebben vooral betrekking op de herkenbaarheid en gaafheid van het landschap en de objecten daarin. Deze kenmerken zijn behoudenswaardig.

De bomen maken deel uit van de groene aankleding van het landschappelijk gebied. In de omgeving van dit perceel zijn weinig groene zones aanwezig. Het waarborgen van het groene karakter van het gebied is van belang.

De achtendertig bomen geven tegenwicht aan de nieuwe Verbindingsweg bij de dorpskern van Stompwijk.

Afweging

Voor de bouw van vier woningen is de gemeente een AOK (anterieure overeenkomst) aangegaan met Granneman Projectontwikkeling B.V. De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft ingestemd mee te werken aan de planologische procedure.

Verschillende ontwikkelingen in Stompwijk zijn de afgelopen jaren in gang gezet. Een belangrijk uitgangspunt bij deze ontwikkelingen is het behoud en zo mogelijk versterking van het cultuurhistorisch waardevol veenweide landschap rondom Stompwijk. Een beperkte groei van het aantal woningen in Stompwijk acht de gemeente noodzakelijk om het dorp vitaal te houden. Voor de geplande nieuwbouw is het noodzakelijk de groenvoorzieningen op het terrein te verwijderen. Omdat het waarborgen van het groene karakter van het gebied van groot belang is omdat er in de omgeving van dit perceel weinig groene zones zijn, is compensatie van de te vellen bomen noodzakelijk.

Door het overeengekomen bouwplan is herplant op het te ontwikkelen perceel niet mogelijk. In onderling overleg is afgesproken de compensatie van de te kappen bomen op de naastgelegen gemeentegrond te laten plaatsvinden op kosten van de aanvrager.

Alles afwegende zijn wij dan ook van mening dat, gezien het belang van de bouw van de nieuwe woningen er geen redenen aanwezig zijn die het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning in de weg staan.

De deskundige van de afdeling Stadsbeheer heeft onder voorwaarde(n) positief op de aanvraag geadviseerd. Ter compensatie van de te vellen achtendertig bomen dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 G van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

De herplant dient te bestaan uit dertien nader te bepalen bomen met de minimale stamomvang van 20-25 cm. De te kappen gemeenteboom dient te worden gecompenseerd door de herplant van een es (*Fraxinus excelsior*) met de minimale stamomvang van 30-35 cm.

De compensatie van de bomen zal plaatsvinden op de naastgelegen gemeentegrond op kosten van de aanvrager.

De herplant dient in overleg met de groenbeheerder en na vaststelling van het ^{Gemeente}Leidschendam-Voorburg herinrichtingsplan plaats te vinden binnen één jaar na afronding van de bouwwerkzaamheden.

Besluit

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 B, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. aan [redacted] [redacted] omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van achtendertig bomen op het perceel ter hoogte van de Huyssitterweg, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. op grond van artikel 4:10 G, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van:
 - a.) dertien nader te bepalen bomen, met een minimale stamomvang van 20-25 cm;
 - b.) een es (*Fraxinus excelsior*) met de minimale stamomvang van 30-35 cmDe herplantplicht van de bomen plaatsvindt op de naastgelegen gemeenteground op kosten van de aanvrager.
3. op grond van artikel 4:10 G, eerste lid, te bepalen dat de herplant in overleg met de groenbeheerder en na vaststelling van het herinrichtingsplan dient plaats te vinden binnen één jaar na afronding van de bouwwerkzaamheden;
4. op grond van artikel 4:10 G, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 26 november 2019

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

[redacted]

Leges: 171,10

Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 558415

Specificatie becijferde leges

Opgegeven kosten inclusief b.t.w.

€ [redacted]

Omgevingsvergunning, activiteit kappen 2.3.10

€ [redacted]

€ [redacted]

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 G, 4:10 H en 4:10 I van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10 G Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10 H Herplant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10 I Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 B, artikel 4:10 G of artikel 4:10 H, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Wet natuurbescherming

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.