

RAADSVOORSTEL

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 1110351

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN07-ON01 met ingang van 7 februari 2019 gedurende zes weken (t/m 20 maart 2019) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

Overwegende dat gedurende de termijn van ter inzagelegging als hiervoor genoemd geen zienswijzen zijn ingediend.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier'', waarin wordt voorgesteld enkele beperkte wijzigingen in de plangrens aan te brengen.

Overwegende dat hij de in dat voorstel (en daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier''), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen.

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd.

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0718.BPSN07-VG01.dwg.

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier', ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen van het overeenkomstig de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier'';

Auteur: S. den Haan	Registratienummer nota: 1110351
Telefoonnummer:	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

2. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' dat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN07-VG01 is opgenomen.

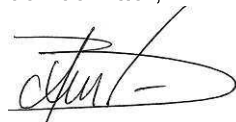
Vlissingen, 10 oktober 2019
De raad voornoemd,

De griffier,



mr. F. Vermeulen

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):

1063544	bijlage 5a bij obp, Aeriusberekening
1063525	Ontwerp verbeelding obp Stadshaven Scheldekwartier
1111193	Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Stadshaven Scheldekwartier
1063523	Ontwerp bestemmingsplan Stadshaven Scheldekwartier
1063532	Bijlage 2b bij obp, kaart verharding bij rioleringsplan
1063528	Bijlage 1 bij obp, Toetsingsadvies m.e.r.
1063537	Bijlage 4 bij obp, Quick scan flora en fauna
1063540	bijlage 5 bij obp, Natuurtoets
1063529	Bijlage 2 bij obp, Herziene rioleringsplan
1063535	Bijlage 3 bij obp, Groepsrisicoberekeningen
1063531	Bijlage 2a bij obp, kaart riolering

Auteur: S. den Haan	Registratienummer nota: 1110351
Telefoonnummer:	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1110366

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stadshaven Scheldekwartier

conceptbesluit

De raad besluit;

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN07-ON01 met ingang van 7 februari 2019 gedurende zes weken (t/m 20 maart 2019) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

Overwegende dat gedurende de termijn van ter inzagelegging als hiervoor genoemd geen zienswijzen zijn ingediend.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier'', waarin wordt voorgesteld enkele beperkte wijzigingen in de plangrens aan te brengen.

Overwegende dat hij de in dat voorstel (en daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier''), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen.

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd.

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0718.BPSN07-VG01.dwg.

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT TOT

1. het, ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' overeenkomstig de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier'';
2. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' dat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN07-VG01 is opgenomen.

Samenvatting

Ten behoeve van de realisering van de stadshaven, waarbij in het Dok ruimte wordt geboden voor een gemengd maritiem programma, is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen en wordt nu ter gewijzigde vaststelling aan uw raad voorgelegd. Vervolgens staat tegen het vaststellingsbesluit voor belanghebbenden beroep open bij de ABRS.

Auteur: S. den Haan	Registratienummer nota: 1110351
Telefoonnummer:	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Inleiding

Onderdeel van de ontwikkeling van het Scheldekwartier is een maritieme invulling van de Dokhaven. Deze invulling maakt deel uit van de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier Vlissingen 2016. In dit bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' wordt de maritieme invulling van de Dokhaven juridisch vertaald.

In het bestemmingsplan zijn ligplaatsen opgenomen voor jachten bij de woningen, voor passanten én voor de bruine vloot. In het gerestaureerde Dokje van Perry wordt de mogelijkheid geboden voor het afmeren van een museumschip. Net buiten het Dok, in het Kanaal door Walcheren is ruimte voor het aanmeren van riviercruiseschepen en wordt de mogelijkheid geboden enkele ligplaatsen ten behoeve van het programma in de Timmerfabriek te realiseren. De Basaltkade biedt ruimte voor tijdelijke ligplaatsen voor bijvoorbeeld rondvaartboten, charterschepen en afmeervoorzieningen voor bijvoorbeeld beroeps- en dienstvaartuigen. Tevens is er ruimte voor de watertaxi die tussen het station en het Scheldekwartier vaart.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor deze maritieme ontwikkelingen binnen het Scheldekwartier. Dit bestemmingsplan is onderwerp geweest van vooroverleg. De vooroverlegreacties waren positief en zijn opgenomen in paragraaf 2.4 van het plan.

Vervolgens heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 7 februari t/m 20 maart 2019). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel is gebleken dat de plangrenzen nog niet geheel waren afgestemd op de nieuwe waterkering aan de westzijde van het plangebied en de nieuwe kade aan de noordzijde. Een toelichting op de aanpassing van deze grenzen is opgenomen in de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier'.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad worden besloten. *U bent inmiddels geïnformeerd over de gevolgen van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei jl. waarbij onder meer het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is komen te vervallen en niet meer als basis kan dienen voor het toestaan van stikstofruimte nieuwe projecten. Voor het voorliggende bestemmingsplan heeft Arcadis een natuurtoets opgesteld (met de Passende Beoordeling uit 2007 en de verkregen Nbwet-vergunning uit 2012 als basis) waarbij de realisatie van 100 ligplaatsen beoordeeld is. In deze natuurtoets is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met Aerius Calculator, waaruit naar voren komt dat er geen rekenresultaten zijn boven de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jaar op de meest nabijgelegen stikstofgevoelige habitattypen in het Natura2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Daarmee was er, tot de uitspraak van 29 mei, geen sprake van significant negatieve effecten op de natuurwaarden en was de voorgenomen activiteit dan ook niet melding- of vergunningplichtig op dit onderdeel. Na de uitspraak van 29 mei jl. mag de stikstofdepositie niet meer zijn dan 0,00 mol N/ha/jaar en als dat wel het geval is, moet onderzocht worden of er sprake is van significant negatieve effecten. In ieder geval is de jachthaven wel vergunningsplichtig op grond van de Natuurbeschermingswet. Deze vergunning kan echter nu niet afgegeven worden aangezien de nieuwe regels rondom stikstofdepositie er nog niet zijn.*

Toch zijn wij van mening dat tot vaststelling van het gewijzigde plan door uw raad kan worden overgegaan. Er is immers geen grond aan te nemen dat, na het gereedkomen van de nieuwe regels rondom stikstofdepositie, voor onderhavig project geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet kan worden afgegeven door de provincie. Voor de vaststelling van een bestemmingsplan is dat in beginsel voldoende. Immers, de bescherming van de mogelijk in het geding zijnde natuurwaarden wordt geborgd in het feit dat de uiteindelijke aanleg (ook in de situatie van voor 29 mei jl.) vergunningplichtig is. Die vergunning zal, ook nu het aspect stikstof daaraan wordt toegevoegd, pas aangevraagd (kunnen) worden als het ontwerp van de haven gereed is en gestart wordt met de aanleg.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk. Nu dit bestemmingsplan niet ziet op de ontwikkeling van een bouwplan als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening is verplicht kostenverhaal in beginsel niet aan de orde. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, dat de realisering van de Stadshaven binnen het Scheldekwartier mogelijk maakt.

Wat gaan we ervoor doen?

Om te voldoen aan de vereisten vanuit het provinciaal beleid, is het noodzakelijk het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' voor het eind van 2019 vast te stellen.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Belanghebbenden kunnen slechts dan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als zij tijdig zienswijzen hebben ingediend, of als zij dit niet hebben gedaan, kunnen aantonen dat zij hiertoe niet in de gelegenheid waren. Er zijn geen zienswijzen ingediend en ook de aanpassingen, waartegen eveneens beroep kan worden ingediend, zijn dusdanig beperkt van aard dat een beroepsgang niet te verwachten is.

Wel een punt van aandacht is de feitelijke realisatie van de stadshaven. Hiervoor is op het moment van aanleg naar verwachting een (nieuwe) vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk. Tegen die tijd is de regelgeving rondom de uitstoot van stikstof aangepast en kan het plan daaraan naar verwachting voldoen. Omdat een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend zal kunnen worden vóór de aanleg van de stadshaven, is er geen grond het bestemmingsplan nu niet vast te stellen. Hierbij speelt zeker de overweging een rol dat we, als het bestemmingsplan niet voor 1 januari 2020 wordt vastgesteld, de beleidsmatige en juridisch-planologische mogelijkheid tot het realiseren van een jachthaven in het Scheldekwartier zoals vastgelegd in de provinciale verordening, verspelen. Géén vaststelling voor 1 januari 2020 betekent géén (basis meer voor de) jachthaven meer. Het procedurele risico dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in stand zal blijven in een beroepsprocedure nu mogelijke effecten van de stikstofdepositie op Natura2000-gebied overeenkomstig het regime van de PAS zijn onderzocht en dit toetsingskader is komen te vervallen, is gering. Er waren nl. geen zienswijzen op dit onderwerp en of de gewijzigde wet- en regelgeving nu inhoudt dat er opeens wel beroep mag worden ingediend, wordt betwijfeld. Dit geldt ook voor de provincie. Nu zij geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, mag zij geen reactieve aanwijzing meer indienen op het vastgestelde bestemmingsplan.

Wat mag het kosten?

Het plan is in eigen beheer opgesteld. De kosten hiervoor vallen binnen de grondexploitatie Scheldekwartier.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen het besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.