

**Notitie**

Referentienummer  
GM-0168593

Datum  
18 april 2016

Kenmerk  
344182

Betreft  
Verkeersonderzoek De Heerlijkheid

**1 Inleiding**

*1.1 Achtergrond*

Op 10 september 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sevenum vergunning verleend ex art. 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor het realiseren van een ontspannings- en uitgaansformule ten westen van de Turfhoeve met onder andere wellness & beautyvoorzieningen, restaurants en een hotel. Tot uitvoer van deze vergunning is het niet gekomen. De initiatiefnemer heeft het voornemen de locatie alsnog te ontwikkelen en een hotel, overige horecafuncties, dagrecreatie en een speelautomatenhal te realiseren. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de destijds verleende vergunning en wordt met nieuw een op te stellen bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

*1.2 Te ontwikkelen gebied de Heerlijkheid*

Het gebied ligt direct ten noordwesten van de kruising van de N277 (Middenpeelweg) en de A67 in de gemeente Horst a/d Maas. In figuur 1 is de ligging van het plangebied opgenomen.



*Figuur 1 Luchtfoto met daarop het roodomkaderde plangebied (De Heerlijkheid) (bron: BingMaps)*

### 1.3 Verkeersonderzoek

Grontmij stelt een flexibel bestemmingsplan op, dat de verschillende functies mogelijk maakt. Het is geen directe vertaling van een specifiek programma, maar biedt speelruimte om de verschillende functies in variërende grootte te realiseren. Voor het verkeersonderzoek is het dan ook van belang om te kijken welk programma mogelijk is zonder dat dit verkeersknelpunten leidt. In hoofdstuk 3 wordt hiertoe met behulp van kengetallen bepaald hoeveel extra verkeer de ontwikkeling genereert en of het omliggende wegennet in staat is deze extra verkeersstromen af te wikkelen. Daarnaast wordt aangegeven welke maatregelen benodigd zijn om een goede ontsluiting en verkeerscirculatie te bewerkstelligen.

In hoofdstuk 4 wordt nader ingezoomd op de parkeermogelijkheden. Met behulp van kencijfers wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden.

## 2 Beschrijving ontwikkelingen

In figuur 2 is een nadere invulling van het te ontwikkelen gebied opgenomen.



Figuur 2 Mogelijke indeling gebied De Heerlijkheid

De ontwikkelingen die mogelijk in het gebied worden gerealiseerd betreffen:

- een restaurant: circa 1.600 m<sup>2</sup> bvo
- een speelautomatenhal / casino: circa 1.150 m<sup>2</sup> bvo
- een hotel: circa 3.500 m<sup>2</sup> bvo
- dagrecreatie: circa 3.000 m<sup>2</sup> bvo.

## 3 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratieberekeningen die in dit hoofdstuk zijn uitgevoerd zijn onder te verdelen in drie stappen:

- A. Berekening van de verkeersgeneratie van De Heerlijkheid;
- B. Inzicht verschaffen in de bestaande en toekomstige verkeersintensiteiten;
- C. Nagaan of verkeer goed afgewikkeld kan worden over het omliggende wegennet.

### 3.1 Stap A verkeersgeneratie De Heerlijkheid

Om de verkeersgeneratie van de nieuwe ontwikkelingen te bepalen zijn kencijfers per functie afkomstig uit de: CROW publicatie 317 "Kencijfers Verkeersgeneratie en Parkeren" (oktober 2012) en ASVV 2012 (zie bijlage 1) gebruikt. Deze kencijfers bieden een bandbreedte tussen een

minimum en maximumwaarde. Omdat niet precies bekend is welke ontwikkelingen gerealiseerd worden is in dit geval rekening gehouden met de minimale verkeersproductie en de maximale verkeersproductie van diverse mogelijke ontwikkelingen (zie bijlage 1). Hierbij zijn de volgende karakteristieken toegepast:

- Stedelijkheidsgraad “weinig stedelijk gebied”.
- Gebiedstypering “buitengebied”.

In tabel 1 is per bouwvlak aangegeven met welke verkeersgeneratiecijfers gerekend is.

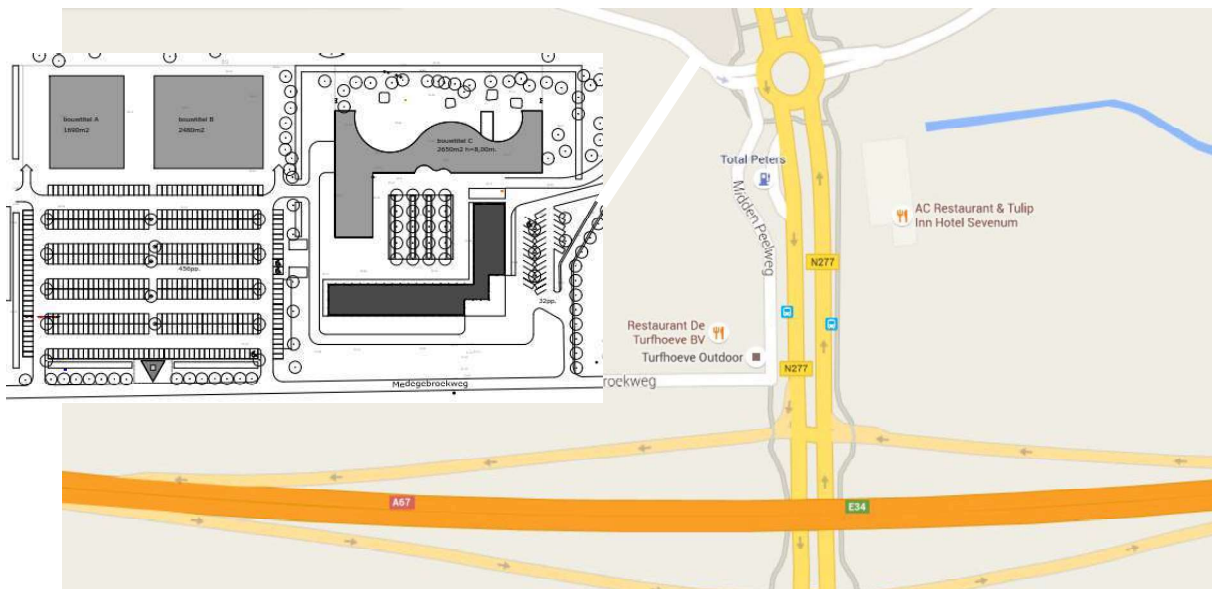
Tabel 1 Verkeersgeneratie De Heerlijkheid in mvt/etm

invulling	verkeersgeneratie			totale verkeersgeneratie		
	minimum	maximum	per	minimum	maximum	gemiddeld
restaurant	geen kencijfers bekend					
casino	18,5	20,9	100 m2 bvo	213	240	227
hotel 2*- 4* met 120 kamers	15,3	27,6	10 kamers	184	331	257
dagrecreatie (incl. restaurant / horeca)	4,4	23,7	100 m2 bvo	132	711	422
<b>TOTALEN afgerond</b>				<b>528</b>	<b>1283</b>	<b>905</b>

- Bij dagrecreatie moet gedacht worden aan functies zoals bijvoorbeeld een indoorspeeltuin, wellnesscentra, een bowlingcentrum en een bioscoop.
- Het kencijfer van de minimale verkeersgeneratie bij de dagrecreatie is gebaseerd op een indoorspeeltuin. Het kencijfer van de maximale verkeersgeneratie is gebaseerd op een bioscoop.

### 3.2 Stap B afwikkeling verkeer naar De Heerlijkheid

Omdat de indeling van het plangebied nog onbekend is, is nog niet precies aan te geven hoe De Heerlijkheid ontsloten wordt. Verkeerskundig gaat de voorkeur uit naar ontsluiting aan de noordzijde met behulp van een nieuw aan te leggen weg naar De Schatberg. Aan de zuidzijde wordt het terrein aangesloten op de bestaande Medegebroekweg.



Figuur 3 Mogelijke ontsluiting De Heerlijkheid in relatie tot bestaande infrastructuur

Met behulp van een verkeersmodelplot van de provincie Limburg is bepaald wat de intensiteiten op het omliggend wegennet in 2030 zijn. Op de plot ontbreken de intensiteiten voor de weg naar de Schatberg. De weg naar de Schatberg ontsluit een Landal-park met 250 huisjes en een camping / kampeerterrein met circa 700 standplaatsen. De intensiteit op de weg naar de Schatberg bedraagt in de huidige situatie circa 1.000 mvt/etm en in de toekomstige situatie (rekening houdend met een autonome groei van 1% per jaar) 1.100 mvt/etm.

In tabel 2 is opgenomen wat de bestaande en toekomstige ontwikkeling De Heerlijkheid aan verkeer op de weg naar De Schatberg genereren.

	Bestaand	Nieuwe ontwikkeling	Totaal	Afgerond
minimaal	1080	528	1608	1700
maximaal	1130	1283	2413	2500

Tabel 2 Bandbreedte verkeersgeneratie op bestaande wegennet (weg naar de Schatberg) in 2030

### 3.3 Stap C Afwikkeling over het omliggende wegennet

Bij de afwikkeling van verkeer is de capaciteit van de nabijgelegen kruispunten (in dit geval de rotonde N277/Kleefsedijk) maatgevend. Met behulp van het programma Meerstrooksrotondeverkenner is voor het maximaal te genereren verkeer vanuit De Heerlijkheid bepaald wat de belastingsgraden<sup>1</sup> op de aansluitingen van deze rotonde in 2030 zijn. Vanaf een belastingsgraad van 0,80 treedt er wachtrijvorming op. Uit het resultaat van de Meerstrooksrotondeverkenner blijkt dat de rotonde op de aansluiting Middenpeelweg (N277) - Kleefsedijk de verkeersgeneratie van de maximale variant kan verwerken. De belasting van de rotonde blijft gedurende de ochtendspits en avondspits ruim onder de grenswaarde van 0,80. De huidige rotonde is dus robuust genoeg om het verkeer wat in de toekomst gegenereerd wordt, met het toepassen van het programma zoals genoemd in hoofdstuk 2, te verwerken.

De ontsluitingsweg naar De Heerlijkheid zal aan een aantal eisen moeten voldoen om ervoor te zorgen dat verkeer op deze weg zonder problemen afgewikkeld kan worden:

- Realiseren van een vrijliggend fietspad naast de weg vanaf de eirotonde tot op het terrein De Heerlijkheid;
- Toepassen van een wegbreedte van 6,00 meter;
- Instellen van een snelheidsregime voor een verblijfsgebied buiten de bebouwde kom van 60 km/uur;
- Aanbrengen van duidelijke bewegwijzering om zoekverkeer te voorkomen.

## 4 Parkeerbalans

Middels de parkeerbalans wordt beschreven in hoeverre vraag en aanbod van parkeerplaatsen met elkaar in balans zijn en of er eventueel sprake zal zijn van een tekort aan plaatsen. Voor een parkeerbalans van een toekomstige situatie is het essentieel dat betrouwbare parkeerkcijfers worden toegepast. In dit geval is gerekend met de kencijfers uit het ASVV 2012 en CROW publicatie 317 "Kencijfers Verkeersgeneratie en Parkeren" (oktober 2012) (zie bijlage 1).

Met behulp van deze kencijfers is bepaald wat, voor de invulling van het plangebied, de parkeervraag kan zijn. Het aantal parkeerplaatsen wat gerealiseerd wordt is nog niet bekend. Er wordt dan ook geen uitspraak gedaan over een overschot of tekort aan parkeerplaatsen. Er is in de tabellen op de volgende pagina aangegeven wat de parkeervraag is voor diverse mogelijke functies in het plangebied. Hierbij is rekening gehouden met functies die een lage, een gemiddelde en een hoge parkeerbehoefte hebben. Daarnaast is dubbelgebruik toegepast. De parkeerplaatsen voor het hotel, de restaurantfuncties en het casino zijn immers met name 's avonds volledig in gebruik, terwijl de parkeerplaatsen voor de dagrecreatie overdag volledig gebruikt worden. De parkeerplaatsen voor de dagrecreatie worden echter meerdere keren per dag door andere bezoekers gebruikt. Bezoekers zijn naar schatting namelijk 3 uur tot maximaal 4 uur op de locatie aanwezig. De aanwezige parkeerplaatsen kunnen dan afhankelijk van de openingstijden van de dagrecreatie (van 10:00 tot 18:00) 2 tot 3 keer worden bezet. Bij de dagrecreatie wordt dan ook uitgegaan van een dubbelgebruik van 40%.

<sup>1</sup> Een belastingsgraad is de verhouding tussen de intensiteit (de hoeveelheid verkeer dat gebruik maakt van een weg) en de capaciteit (hoeveel verkeer kan de weg afwikkelen) over een bepaalde tijdsspanne (veelal een de spitsperiodes).

invulling	Parkeernorm			Totaal benodigd aan ppl			Dubbelgebruik overdag	Gemiddeld incl. dubbelgebruik
	minimum	maximum	per	minimum	maximum	gemiddeld		
restaurant	14	16	100 m2 bvo	224	256	240	50%	120
casino	7,5	8,5	100 m2 bvo	86	98	92	50%	46
hotel 2*- 4* met 120 kamers	6	9,5	10 kamers	72	114	93	50%	47
dagrecreatie (incl. restaurant / horeca)	2,3	7,9	100 m2 bvo	69	237	153	40%	61
<b>TOTALEN</b>				<b>451</b>	<b>705</b>	<b>578</b>		<b>274</b>

De parkeernorm correspondeert met functies met een LAGE parkeerbehoefte zoals een indoorspeeltuin / bowlingcentrum

invulling	Parkeernorm			Totaal benodigd aan ppl			Dubbelgebruik overdag	Gemiddeld incl. dubbelgebruik
	minimum	maximum	per	minimum	maximum	gemiddeld		
restaurant	14	16	100 m2 bvo	224	256	240	50%	120
casino	7,5	8,5	100 m2 bvo	86	98	92	50%	46
hotel 2*- 4* met 120 kamers	6	9,5	10 kamers	72	114	93	50%	47
dagrecreatie (incl. restaurant / horeca)	9,8	10,8	100 m2 bvo	294	324	309	40%	124
<b>TOTALEN</b>				<b>676</b>	<b>792</b>	<b>734</b>		<b>336</b>

De parkeernorm correspondeert met functies met een GEMIDDELDE parkeerbehoefte zoals een wellnesscentrum

invulling	Parkeernorm			Totaal benodigd aan ppl			Dubbelgebruik overdag	Gemiddeld incl. dubbelgebruik
	minimum	maximum	per	minimum	maximum	gemiddeld		
restaurant	14	16	100 m2 bvo	224	256	240	50%	120
casino	7,5	8,5	100 m2 bvo	86	98	92	50%	46
hotel 2*- 4* met 120 kamers	6	9,5	10 kamers	72	114	93	50%	47
dagrecreatie (incl. restaurant / horeca)	12,7	14,7	100 m2 bvo	381	441	411	40%	164
<b>TOTALEN</b>				<b>763</b>	<b>909</b>	<b>836</b>		<b>377</b>

De parkeernorm correspondeert met functies met een HOGE parkeerbehoefte zoals een bioscoop

### *Tabel 3 Benodigd aantal parkeerplaatsen bij De Heerlijkheid*

Bij de invulling van het plangebied De Heerlijkheid moet rekening worden gehouden met het realiseren van circa:

- 274 parkeerplaatsen bij functies met een lage parkeerbehoefte;
- 336 parkeerplaatsen bij functies met een gemiddelde parkeerbehoefte;
- 377 parkeerplaatsen bij functies met een hoge parkeerbehoefte.

Bijlage 1 Kencijfers verkeersgeneratie en kencijfers parkeren

casino									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4.8	5.8	5.2	6.2	5.6	6.6	7.5	8.5	86%
sterk stedelijk	5.2	6.2	5.6	6.6	6.0	7.0	7.5	8.5	
matig stedelijk	5.2	6.2	5.6	6.6	6.0	7.0	7.5	8.5	
weinig stedelijk	5.2	6.2	5.6	6.6	6.0	7.0	7.5	8.5	
niet stedelijk	5.2	6.2	5.6	6.6	6.0	7.0	7.5	8.5	

Verkeersgeneratie (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	11.9	14.4	12.9	15.3	13.8	16.3	18.5	20.9	82%
sterk stedelijk	12.7	15.2	13.7	16.2	14.7	17.2	18.5	20.9	
matig stedelijk	12.8	15.2	13.8	16.3	14.8	17.3	18.5	20.9	
weinig stedelijk	12.8	15.2	13.8	16.3	14.8	17.3	18.5	20.9	
niet stedelijk	12.8	15.2	13.8	16.3	14.8	17.3	18.5	20.9	

indoorspeeltuin (kinder speelhal), gemiddeld en kleiner									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0.4	5.4	1.2	6.2	1.9	6.9	2.6	7.6	97%
sterk stedelijk	0.4	5.4	1.2	6.2	1.9	6.9	2.6	7.6	
matig stedelijk	0.6	5.6	1.4	6.4	2.2	7.2	2.6	7.6	
weinig stedelijk	0.6	5.6	1.4	6.4	2.2	7.2	2.6	7.6	
niet stedelijk	0.6	5.6	1.4	6.4	2.2	7.2	2.6	7.6	

Verkeersgeneratie (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0.8	9.2	2.0	10.5	3.3	11.7	4.4	12.9	98%
sterk stedelijk	0.8	9.3	2.0	10.5	3.3	11.8	4.4	12.9	
matig stedelijk	1.0	9.5	2.4	10.9	3.7	12.2	4.4	12.9	
weinig stedelijk	1.1	9.6	2.4	10.9	3.7	12.2	4.4	12.9	
niet stedelijk	1.1	9.6	2.4	10.9	3.7	12.2	4.4	12.9	

indoorspeeltuin (kinder speelhal), zeer groot									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2.2	5.2	3.1	6.1	4.0	7.0	4.9	7.9	98%
sterk stedelijk	2.2	5.2	3.1	6.1	4.0	7.0	4.9	7.9	
matig stedelijk	2.5	5.4	3.4	6.4	4.3	7.3	4.9	7.9	
weinig stedelijk	2.5	5.5	3.4	6.4	4.4	7.4	4.9	7.9	
niet stedelijk	2.5	5.5	3.4	6.4	4.4	7.4	4.9	7.9	

Verkeersgeneratie (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2.1	5.0	3.0	5.9	3.9	6.7	4.7	7.5	98%
sterk stedelijk	2.1	5.0	3.0	5.9	3.9	6.7	4.7	7.5	
matig stedelijk	2.3	5.2	3.2	6.1	4.2	7.0	4.7	7.5	
weinig stedelijk	2.4	5.2	3.3	6.1	4.2	7.1	4.7	7.5	
niet stedelijk	2.4	5.2	3.3	6.1	4.2	7.1	4.7	7.5	

bowlingcentrum									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0.7	1.7	1.2	2.2	1.7	2.7	2.3	3.3	89%
sterk stedelijk	1.1	2.1	1.7	2.7	2.3	3.3	2.3	3.3	
matig stedelijk	1.1	2.1	1.8	2.8	2.3	3.3	2.3	3.3	
weinig stedelijk	1.1	2.1	1.8	2.8	2.3	3.3	2.3	3.3	
niet stedelijk	1.1	2.1	1.8	2.8	2.3	3.3	2.3	3.3	

Verkeersgeneratie (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4.3	10.1	7.2	13.0	9.7	15.5	13.5	19.3	94%
sterk stedelijk	6.4	12.2	10.0	15.8	13.2	19.0	13.5	19.3	
matig stedelijk	6.6	12.4	10.2	16.0	13.5	19.3	13.5	19.3	
weinig stedelijk	6.6	12.4	10.2	16.0	13.5	19.3	13.5	19.3	
niet stedelijk	6.6	12.4	10.2	16.0	13.5	19.3	13.5	19.3	

restaurant									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	8.0	10.0	8.0	10.0	12.0	14.0	n.v.t.	n.v.t.	80%
sterk stedelijk	8.0	10.0	8.0	10.0	12.0	14.0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	8.0	10.0	8.0	10.0	12.0	14.0	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	10.0	12.0	10.0	12.0	14.0	16.0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	10.0	12.0	10.0	12.0	14.0	16.0	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8.3	9.3	9.8	10.8	99%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8.3	9.3	9.8	10.8	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8.3	9.3	9.8	10.8	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8.3	9.3	9.8	10.8	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8.3	9.3	9.8	10.8	

Verkeersgeneratie (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8.7	9.8	10.4	11.4	96%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9.3	10.3	10.4	11.4	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9.3	10.4	10.4	11.4	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9.3	10.4	10.4	11.4	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9.3	10.4	10.4	11.4	

bioscoop									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1.6	3.6	5.5	7.5	8.1	10.1	12.7	14.7	94%
sterk stedelijk	2.2	4.2	6.9	8.9	10.0	12.0	12.7	14.7	
matig stedelijk	2.2	4.2	7.0	9.0	10.2	12.2	12.7	14.7	
weinig stedelijk	2.2	4.2	7.0	9.0	10.2	12.2	12.7	14.7	
niet stedelijk	2.2	4.2	7.0	9.0	10.2	12.2	12.7	14.7	

Opmerkingen 1 zitplaats is circa 3 m<sup>2</sup> bvo  
Bij bioscopen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 40%)  
Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand

Verkeersgeneratie (per 100 m <sup>2</sup> bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2.6	5.8	8.8	12.0	13.0	16.2	20.4	23.7	95%
sterk stedelijk	3.5	6.7	11.0	14.2	16.1	19.3	20.4	23.7	
matig stedelijk	3.5	6.7	11.2	14.4	16.4	19.6	20.4	23.7	
weinig stedelijk	3.5	6.7	11.2	14.4	16.4	19.6	20.4	23.7	
niet stedelijk	3.5	6.7	11.2	14.4	16.4	19.6	20.4	23.7	

Opmerkingen 1 zitplaats is circa 3 m<sup>2</sup> bvo  
Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand