

3.6 Waterparagraaf

3.6.1 Kader

De aandacht voor water is niet nieuw, maar de afgelopen jaren steeds groter geworden. Met de ondertekening van de Startovereenkomst "Waterbeleid 21e eeuw" later gevolgd door het "Nationaal Bestuursakkoord Water" (NBW) bevestigden Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen dat water een belangrijke rol moet spelen bij de ontwikkeling en totstandkoming van ruimtelijke plannen. Om dit te bereiken werd de watertoets geïntroduceerd: het procesinstrument dat ruimtelijke plannen rekening laat houden met water. De watertoets is sinds 1 november 2003 wettelijk verplicht bij onder andere het opstellen van bestemmingsplannen. In de praktijk betekent dit dat de ruimtelijke ordenaars in Nederland bij het maken van plannen vanaf het begin aandacht moeten hebben voor alle aspecten van water. Een goede afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening zijn dus noodzakelijk.

Water is één van de ordenende principes die de ruimtelijke ordening moet hanteren. Bij de watertoets gaat het om het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Leidraad van het te voeren overleg met het waterbedrijf is het provinciale document "Plaats voor water", waarin wordt ingegaan op diverse wateraspecten die een rol spelen bij ruimtelijke plannen. Het resultaat van de Watertoets is een waterparagraaf.

Met de waterparagraaf wordt inzage gegeven in de waterhuishoudkundige aspecten van de ruimtelijke ingreep en het procesverloop van de watertoets.

3.6.2 Waterbeleid

Het beleid zoals dat wordt gevoerd door het waterschap is vastgelegd in het Waterbeheersplan Waterschap Peel en Maasvallei 2004 – 2007. Het bevat de beleidsvoornemens voor de planperiode 2004 – 2007. Daarnaast wordt er een globale doorkijk geboden naar de toekomst. Waterbeheer is niet iets van alleen de waterbeheerders. Waterbeheerders zoeken dan ook nadrukkelijk de samenwerking met anderen. Het waterbeheersplan vormt de weergave wat de maatschappij in al zijn geledingen van het waterschap mag verwachten. Het waterbeheersplan en de invulling van de waterschapstaken wordt sterk beïnvloed vanuit de vele beleidskaders die Europa, het Rijk en de Provincie Limburg stellen.

Vanuit het Europese beleid vormen De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Europese Milieu- en natuurbesluit en het Verdrag van Malta de belangrijkste beleidsstukken.

Op Rijksniveau zijn dit de 4e Nota Waterhuishouding (NW4) en het Waterbeleid 21e eeuw: Anders omgaan met water (WB21)

Vanuit het Provinciale beleid zijn in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) op hoofdlijnen provinciebrede uitgangspunten ten aanzien van het waterbeheer opgenomen. In het POL wordt ingegaan op de rol en taak van de regionale waterbeheerders. In de "Blauwe waarden" staat het behoud en herstel van een veerkrachtig watersysteem centraal. Daarbij komen onder andere de doelstellingen en ambities voor waterkwaliteit, retentie, waterbodempkwaliteit, beekherstel, verdrogingbestrijding en erosiebestrijding aan bod. Naast het POL is tevens de stroomgebiedvisie Limburg richtinggevend voor het waterbeleid in Limburg. De stroomgebiedvisie Limburg is eind 2002 door de Provincie Limburg in samenwerking met de waterbeheerders in het kader van WB21 opgesteld. Hierbij is aangegeven welke maatregelen nodig zijn om het watersysteem in de 21e eeuw op orde te brengen en te houden, rekening houdend met een (landelijk) in ontwikkeling zijnde nieuwe,

scherpere normering en een klimaatsverandering waarbij in 2050 10% meer neerslag verwacht wordt.

Op basis van de doelstellingen van het POL worden in de stroomgebiedvisie Grote Molenbeek (SGV) d.d. maart 2002 opgesteld door Waterschap Peel en Maasvallei, Zuiveringschap Limburg en Provincie Limburg de gewenste waterhuishoudkundige ontwikkelingen met een horizon van 15 à 20 jaar beschreven.

Ter plaatse van het projectgebied worden in het SGV de volgende doelstellingen opgenomen:

- verbeteren van de hydrologie;
- middels hermeandering realiseren van een natuurlijke inrichting van de beek;
- opheffen van barrières langs en in de verbindingzones, verbindingzones beter geschikt maken voor de migratie van amfibieën.

Voor het realiseren van bovenstaande doelstellingen ontstaat er een ruimteclaim. Ter plaatse van het plangebied dient rekening gehouden te worden met een zone van 30 meter aan weerszijden van de Grote Molenbeek.

Naast de stroomgebiedvisie hanteert het waterschap het Integraal Waterbeheersplan Peel en Maasvallei 2004 – 2007 (IWBP). Hierin worden de maatregelen omschreven welke in de beheersperiode uitgevoerd zullen worden. Het systeem van de Grote Molenbeek bestaat uit een groot aantal beken. Deze beken ontwateren overwegend landbouwgebied. De landbouwinvloed is duidelijk zichtbaar. Fosfaat- en stikstofgehalten zijn duidelijk verhoogd. Na herinrichting van beken wordt een aanzienlijke verbetering van de biologische kwaliteit waargenomen. Een verdere verbetering wordt blijft echter gewenst. De bovenloop van de Grote Molenbeek wordt in het IWBP gekenmerkt als prioritair verdrogingsgebied.

3.6.3 Bodem-, grondwater en infiltratieonderzoek

De bepalende factor met betrekking tot de hydrologie is een stelsel van aardkundige breuken met een ligging van het zuidoosten naar het noordwesten. Het eerste watervoerende pakket (de grondwaterstand) ligt ter plekke van het plangebied op een hoogte van ongeveer 29 tot 31 m +NAP. Het maaiveld ligt één tot twee meter boven het grondwaterpeil (30 tot 32 m+ NAP). Het grondwater in het plangebied wordt slechts gevoed door regenwater. Het grondwater bereikt hier vrijwel haar hoogste peil in de omgeving, zodat er van toestroming van oppervlakkig grondwater geen sprake is. Het water stroomt westelijk van het plangebied af naar de Peelrand Breuk. Langs de breuk stroomt het water onder het maaiveld af naar het dal van de Maas. Westelijk van het plangebied stroomt het grondwater af naar de Maas via de breuk van Tegelen.

Het hemelwater wordt oppervlakkig afgevoerd via beken en lopen. De Grote Molenbeek, de Everlose Beek en de Peelloop verwerken een deel van het regenwater dat lokaal in de grond gezakt is. Deze beken hebben een licht drainerend effect op het grondwater. In en rond het studiegebied liggen tal van waterlopen. Bij een deel hiervan gaat het om genormaliseerde, oorspronkelijke beken, een ander deel is gegraven ten behoeve van ontwatering van gronden met een landbouwkundige functie.

3.6.4 Uitgangspunten en randvoorwaarden waterhuishouding

Ten tijde van het opstellen van de structuurvisie Heerlijkheid Sevenum d.d. 2 september 2004 is nauw overleg gevoerd met Waterschap Peel en Maasvallei. Destijds overeengekomen eisen en randvoorwaarden zijn onverkort van toepassing op onderhavig initiatief.

Ter voorkoming van piekafvoeren dient het hemelwater vertraagd met een maximum van 1 l/sec/ha aan de Grootte Molenbeek aangeboden te worden. Hiertoe dient binnen het plangebied een waterberging van ca. 50 mm. gerealiseerd te worden op basis van het verharde oppervlak.

Middels het toepassen van waterdoorlatende verhardingen kan het hemelwateraanbod zoveel mogelijk ter plaatse verwerkt worden.

Bij het bepalen van de bouwpeilen van de toekomstige bebouwing dient rekening gehouden te worden met de kwelfactoren.

Ten behoeve van het realiseren van de in het SGV opgenomen doelstellingen dient voldoende ruimte geboden te worden voor hermeandering en het versterken van migratiezone.

3.6.5 Globale beschrijving van het watersysteem binnen het plangebied

In het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer zijn voor onderhavig bouwplan moderne principes van schoonwaterbeheer uitgewerkt. Voorgesteld wordt om het schone regenwater op de projectlocatie middels een retentie- en infiltratiesysteem te bergen en zo mogelijk af te geven aan de bodem. Hiertoe is een systeem van grachten en greppels ontworpen. Retentievoorzieningen zijn gedimensioneerd ten behoeve van 50 mm. regenwaterberging op basis van het totaal verharde oppervlak bestaande uit interne ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en dakvlakken.

Op basis van het dakoppervlak van 4.960 m² en de verharde infrastructuur van 13.500 m² dient het retentiesysteem een minimale capaciteit van ca. 925 m³ te bevatten. Het inrichtingsplan voorziet in de aanleg van 2,5 meter brede greppels (1,5 m³/m¹) nabij het parkeerterrein en een grachtenpatroon met een breedte van 4,0 meter (2,5 m³/m¹) rondom de bebouwing. De in het ontwerp opgenomen lijnvormige waterelementen bevatten bij bovenstaand profiel een waterbergende capaciteit van 1.420 m³ en voldoen daarmee ruimschoots aan de door Waterschap Peel en Maasvallei gestelde eisen en randvoorwaarden. Vanuit een aan te leggen poel tussen het grachtensysteem en Grootte Molenbeek zal het regenwater vertraagd met een maximale capaciteit van 1,85 liter / sec. aan de Grootte Molenbeek worden afgegeven.

3.6.6 Weergave gevoerde overlegproces met de waterbeheerder

Reeds in juni 2004 is het project kenbaar gemaakt bij de het watertoetsloket van Waterschap Peel en Maasvallei. In een overleg d.d. 18 juni 2004 met gemeente en waterschap is het voornemen nader toegelicht. Op 16 juli en 26 juli 2004 heeft overleg plaatsgevonden waarin nader afspraken ten aanzien van het watersysteem zijn gemaakt.

Op basis van het verharde oppervlak dient ca. 50 mm. berging binnen de plangrenzen gerealiseerd te worden. De positionering van de gebouwen in het dal van de Grootte Molenbeek dient zodanig te zijn dat er voldoende ruimte overblijft ten behoeve van de realisering van de doelen van Waterschap Peel en Maasvallei.

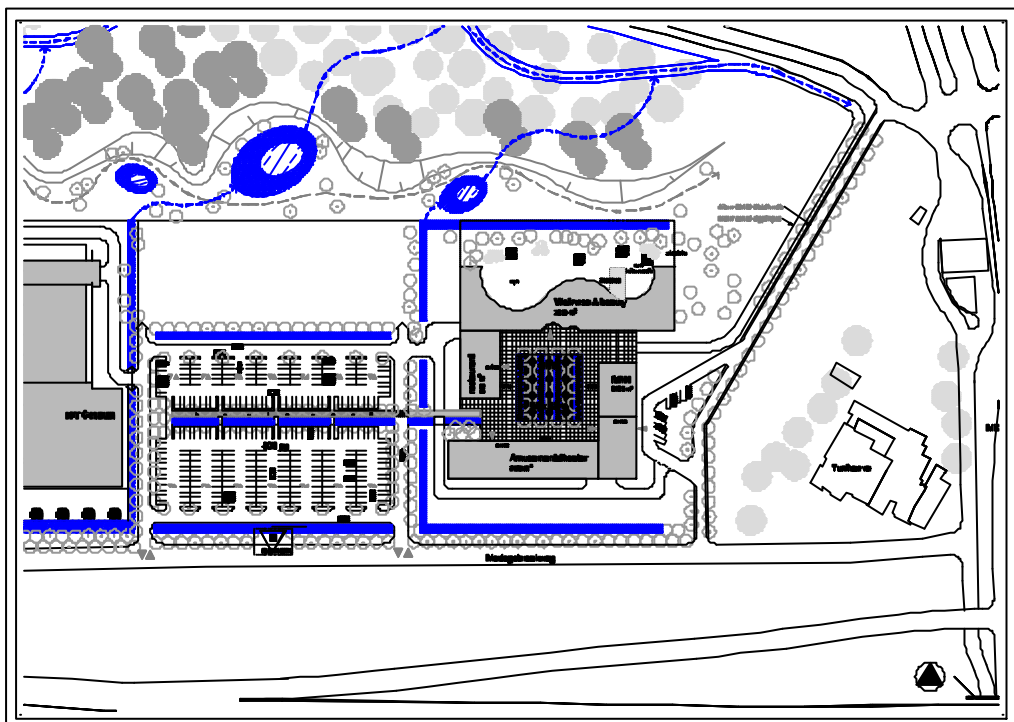
In een overleg d.d. 30 juli 2004 is het uitgewerkte watersysteem verder toegelicht. Na instemming van de waterbeheerder over de voorgestelde locatie van de bebouwing is het watersysteem gedimensioneerd. Op basis van het totaal te verwachten verhard oppervlak zijn de retentiebuffers gedimensioneerd.

Onderhavig initiatief sluit nauw aan op het in 2004 gepresenteerde plan. De door het waterschap gestelde eisen en randvoorwaarden vormen dan ook het kader voor onderhavig initiatief. Het voorgestelde watersysteem vormt een invulling aan de eisen en randvoorwaarden als gesteld door Waterschap Peel en Maasvallei in 2004.

In het pré-wateradvies van 1 mei jl. bevestigt Waterschap Peel en Maasvallei dat het actuele ontwikkelingsmodel voorziet in een uitbreiding van ca. 1,85 ha. verhard oppervlak, hetgeen volledig zal worden afgekoppeld. Het hemelwater zal kunnen afstromen naar greppels langs het parkeerterrein en grachten rondom de bebouwing. De capaciteit van deze voorzieningen zal ca. 1.400 m³ bedragen. Het grachtensysteem zal verbonden zijn met een poel van waaruit een leegloopvoorziening op de Grootte Molenbeek zal worden gerealiseerd. De leegloop zal worden beperkt tot 1,85 l/s. Voor de aanleg van de lozingsvoorziening op de Grootte Molenbeek dient in het kader van de Keur een vergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap.

Het grachtensysteem dient in open verbinding te staan met de poel, zodat het geheel als dynamische buffer kan functioneren. De totale voorziening heeft in dat geval voldoende dynamische bergingscapaciteit om een bui van 50 mm met kans op voorkomen van eens per 10 jaar te kunnen bergen. Een extreme bui van 62,5 mm met kans op voorkomen van eens per 100 jaar kan eveneens in deze voorziening worden geborgen.

Op onderstaande waterplankaart zijn de verschillende waterelementen nader aangegeven.



Afbeelding 3 Waterplankaart

Bij schrijven van 10 september 2007 geeft Waterschap Peel en Maasvallei een positief wateradvies voor het plan. Het ontwikkelingsmodel voorziet in een volledige afkoppeling. Voor het aanleggen van de lozingsvoorziening op de Grootte Molenbeek dient in het kader van de Keur een vergunning te worden aangevraagd bij het team Vergunningverlening van het Waterschap.