

Behoort bij het besluit van de
Gemeenteraad van Horst aan de Maas
dd. 26 november 2019 nr. 2019.133
De griffier

Bestemmingsplan 'Horsterweg 66 Te Sevenum'

Gemeente Horst Aan De Maas



19-0137593

Rapportnummer: P00576

Datum:

Contactpersoon opdrachtgever:

Projectteam BRO:

Trefwoorden:

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte

Beknopte inhoud:

BRO

Hoofdvestiging

Postbus 4

5280 AA Boxtel

Boscheweg 107

5282 WV Boxtel

T +31 (0)411 850 400

F +31 (0)411 850 401

E info@bro.nl

B | BRO
Ruimte | om *in* te leven

Horsterweg 66 te Sevenum

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	10
Artikel 3 Bedrijventerrein	10
Artikel 4 Waarde - Archeologie	12
Hoofdstuk 3 Algemene regels	14
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	14
Artikel 6 Algemene gebruiksregels	15
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels	16
Artikel 8 Algemene wijzigingsregels	17
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	18
Artikel 9 Overgangsrecht	18
Artikel 10 Slotregel	19
Bijlage bij de regels	21
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	22

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Horsterweg 66 te Sevenum' met identificatienummer NL.IMRO.1507.SNHorsterweg66-BPO1 van de gemeente Horst aan de Maas;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 autohandelsbedrijf

een bedrijf dat gericht is op detailhandel in auto's;

1.6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwperceel aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;

1.8 bedrijf

een productiehuishouding in economische zin;

1.9 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.10 bedrijfsverzamelgebouw

een gebouw waarin het uitoefenen van verschillende vormen van bedrijvigheid (waaronder industriële, ambachtelijke, dienstverlenende, consumentverzorgende, therapeutische functies en kantoren) wisselend en tegelijkertijd kan worden uitgeoefend, waarbij de ruimtelijke uitstraling in overeenstemming is met die van één bedrijf;

1.11 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.12 bestaand

aanwezig c.q. in aanbouw op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, tenzij anders is bepaald;

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 Bevi-inrichting

inrichting als bedoeld in artikel 2, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.16 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.20 bouwmarkt

verkoop, al dan niet geheel overdekt, van een volledig assortiment bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening;

1.21 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.23 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.24 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.25 bruto-vloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een detailhandelsvestiging met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten;

1.26 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.27 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.28 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.29 horeca

een bedrijf waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.30 land- en tuinbouwcentrum

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op de verkoop van artikelen gericht op de land- en tuinbouwsector alsmede de hobby-agrariër, zoals landbouwwerktuigen, tuinonderhoud- en tuininrichtingsartikelen, diervoeders, dieronderhoudartikelen, plant- en zaaigoed en dergelijke;

1.31 onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

1.32 onderkomens

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voertuigen, waaronder begrepen woonwagens, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuiltenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.33 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.34 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.35 peil

- a. voor gebouwen: de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte beganegrondvloer;
- b. voor bouwwerken, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwperceel;

1.36 perifere detailhandel

de bedrijfsmatige verkoop van:

- materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke, zoals stenen, zand, beton bestratingsmateriaal en hout, zoals een bouwmarkt, een land- en tuinbouwcentrum of een tuincentrum;
- detailhandel in automobielen, boten, caravans en tenten en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen, zoals autohandelsbedrijven,

die vanwege de omvang en de aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden);

1.37 tuincentrum

een bedrijf dat is gericht op de verkoop van bloemen, planten, en tuinartikelen plus daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen. Tuinartikelen zijn artikelen die dienen voor de aanleg, de inrichting en het onderhoud van de tuin. De rechtstreeks daarmee samenhangende artikelen zijn tuinmeubelen, tuinverlichting, bouwmaterialen voor tuinhuisjes, serres, vijvers en erfafscheidingen;

1.38 verkoop-vloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een detailhandelsvestiging, welke bestemd is voor de verkoop en uitstalling van goederen.

de bruto-vloeroppervlakte van een detailhandelsvestiging minus de oppervlakte van magazijnen en overige ruimten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

2.1.1 *De dakhelling*

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.2 *De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*

tussen de zijdelingse grens van een bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.1.3 *De bouwhoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.1.4 *De goothoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.5 *De horizontale diepte van een gebouw*

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.

2.1.6 *De inhoud van een bouwwerk:*

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.1.7 *De oppervlakte van een bouwwerk:*

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

2.4 Meetpunt

- a. Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in deze regels in m of m² zijn uitgedrukt op de

volgende wijze gemeten:

1. afstanden loodrecht,
 2. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
 3. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.
- b. Bij de toepassing van het bepaalde in sub a onder 2 wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven van categorie 1, 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, voor zover bestaande bedrijven reeds onder een hogere categorie vallen mogen deze worden voortgezet;
- b. doeleinden van openbaar nut;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 Gebouwen

Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goothoogte en/of bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 15 m bedragen;
- c. het bebouwingspercentage per bouwperceel mag maximaal 80% bedragen;
- d. de afstand van enig gebouw tot de achterste bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 5 m en tot de zijdelingse bouwperceelsgrens ten minste 3 m, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwen in perceelsgrens', waar gebouwen tot in de perceelsgrens zijn toegestaan.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 8 m met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 ten behoeve van het ophogen van terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter indien dit noodzakelijk is met het oog op de bedrijfsveiligheid.

3.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit, waarbij de totale verkoopvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van de bruto vloeroppervlakte, met een maximum van 500 m²; voorts voor zover daarvoor op grond van lid 3.5 onder c afwijking werd verleend;
- b. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 6 onder a van deze regels wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden en bebouwing voor:
 1. nieuwvestiging van perifere detailhandel;
 2. voor opslag tussen de ontsluitingswegen en de bouwgrens;
 3. voor horecadoeleinden;
 4. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 5. kantoor, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het bedrijf.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.1 onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet worden genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, mits:
 - 1. deze bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die genoemd zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, gehoord een door Burgemeester en wethouders nader aan te wijzen deskundige;
 - 2. het geen Wgh-inrichtingen betreft;
 - 3. het geen Bevi-inrichting betreft;
- b. lid 3.1 onder a voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die staat vermeld onder categorie 4.1 in de Staat van bedrijfsactiviteiten, die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, dan wel een bedrijf dat daarmee naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is, mits:
 - 1. geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu in de directe omgeving of het bedrijfsmilieu binnen de plangrens ontstaan of kunnen ontstaan;
 - 2. het geen Wet geluidhinder-inrichting betreft;
 - 3. het geen Bevi-inrichting betreft;
- c. lid 3.4 onder a voor detailhandel, mits het betreft detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of grotendeels bewerkt, waarbij de totale verkoopvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van de bruto-verkoopvloeroppervlakte, met een maximum van 500 m².

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van archeologisch waardevolle informatie.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1.000 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

4.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 4.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op de in artikel 4.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:

- a. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- b. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- c. het rooien van bos of boomgaard;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginningen.

4.3.2 Uitzondering op verbod

Het in lid 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing voor:

- a. ingrepen waarbij de oppervlakte van de ingreep 1.000 m² of minder bedraagt;
- b. werken en werkzaamheden die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- c. werken en werkzaamheden die in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. werken en werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde

vergunning.

4.3.3 Weigering omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Een vergunning als bedoeld in artikel 4.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken/werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal; hiertoe wordt een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke erkende ter zake deskundige.

In afwijking van het bepaalde in de vorige zin mag, in geval de bedoelde werken/werkzaamheden dan wel de directe gevolgen van deze werken/werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden niettemin worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de werken/werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen teneinde (een deel van) de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' te schrappen van de verbeelding, indien en voor zover uit een nader onderzoek dat er plaatse geen of slechts beperkte archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

- a. Het is verboden de in dit bestemmingsplan begrepen gronden, alsmede gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- b. Onder verboden gebruik als bedoeld onder a wordt in elk geval verstaan:
 - 1. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
 - 2. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
 - 3. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in deze regels en toestaan dat bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, mits deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- b. het bepaalde in deze regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- c. het bepaalde in deze regels over de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m.

7.2 Afwegingskader

Een afwijking als bedoeld in lid 7.1 kan slechts worden verleend, indien:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Horsterweg 66 te Sevenum'.

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	50 D	3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	50	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	2
0142	0162		KI-stations	30	2
02	02	-			
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:		
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100 D	3.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:		
152	102	2	- conserveren	200	4.1
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:		
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	100	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	200 D	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:		
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	4.1
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:		

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING		
		nummer		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	4.1
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200 D	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	3.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4.1
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3.2
16	12	-			
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK		
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	4.1
17	13	-			
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:		
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	100	3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3.1
18	14	-			
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181	141		Vervaardiging kleding van leer	50	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3.1
19	19	-			

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50 D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	3.1
20		-			
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1	16101		Houtzagerijen	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	50	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	30	2
21	17	-			
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:		
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	3.1
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:		
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	100	3.2
22	58	-			
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	1814	B	Binderijen	30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30 D	2
24	20	-			
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:		
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200 D	4.1
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:		
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4.1

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200 D	4.1
25	22	-			
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2512	221102	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:		
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100 D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:		
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	4.1
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	3.1
26	23	-			
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
261	231	0	Glasfabrieken:		
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	200	4.1
2652	235201	0	Kalkfabrieken:		
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:		
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:		
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	200	4.1
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:		

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	100	3.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:		
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	100	3.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	100 D	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	50	3.1
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50 D	3.1
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	100 D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	200	4.1
27	24	-			
28	25, 31		VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen		
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	200	4.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100 D	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	2561, 3311	1	- algemeen	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	100 D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100 D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	100 D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	100	3.2

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING			CATEGORIE
		nummer		GROOTSTE AFSTAND	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	100 D	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	50 D	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	200	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	50	3.1
29	27, 28, 33	-			
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:		
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	200 D	4.1
30	26, 28, 33	-			
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	2
31	26, 27, 33	-			
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	200 D	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	300	4.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
32	26, 33	-			
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	50 D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3.1
33	26, 32, 33	-			
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	2
34	29	-			
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven		

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	200 D	4.1
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	100	3.2
35	30	-			
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	301, 3315	1	- houten schepen	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
352	302, 317	1	- algemeen	100	3.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100 D	3.2
36	31	-			
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	310	1	Meubelfabrieken	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50 D	3.1
40	35	-			
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)		
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:		
			- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen		
40	35	B1	voedingsindustrie	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
40	35	C1	- < 10 MVA	30	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	100	3.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	10	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E1	- stadsverwarming	100	3.2
40	35	E2	- blokverwarming	30	2
40	35	F0	windmolens:		
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	100	3.2
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	200	4.1
41	36	-			
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER		
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	50	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	36	B1	- < 1 MW	30	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	100	3.2
45	41, 42, 43	-			
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID		
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	30	2
50	45, 47	-			
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	30	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
505	473	0	Benzineservisestations:		

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	200	4.1
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	50	3.1
505	473	3	- zonder LPG	30	2
51	46	-			
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	50	3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	50	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:		
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	200 D	4.1
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalartsen:		
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. ≤ 2000 m²	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:		
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. ≤ 200 m²	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	100 D	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:		
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	100	3.2
518	466	2	- overige	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
52	47	-			
60	49	-	VERVOER OVER LAND		
601	491, 492	0	Spoorwegen:		
601	491, 492	1	- stations	100 D	3.2
6022	493		Taxibedrijven	30	2
6023	493		Touringcarbedrijven	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	50	3.1
61, 62	50, 51	-			
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30	2
64	64	-			
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30 D	2
72	62	-			
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	58, 63	B	Datacentra	30	2
73	72	-			
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2

Bijlage 1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING		
		nummer		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
90	37, 38, 39	-			
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:		
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	4.1
9001	3700	B	rioolgemalen	30	2
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3.1
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	D 3.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen