

Smallsteps kinderopvang Regenboogweg
t.a.v. De heer M. Valk
Postbus 586
7550 AN Hengelo OV



uw brief/kenmerk

zaaknummer

behandeld door

betreft

bijlage(n)

W-2019-0186

Rene Janssen

Verzoek om aanvullende gegevens

2

VERZONDEN 02 SEP 2019

Beste meneer Valk,

Op 24 juni 2019 ontving ik uw aanvraag voor het vestigen van een buitenschoolse opvang op het adres Dreg 1 in Nieuwkoop. Het gebruik van de BSO is voorlopig gedoogd maar u dient voor het afhandelen van de aanvraag nog gegevens in te dienen. Uw aanvraag is nog niet compleet.

Vul uw aanvraag binnen twee weken aan

Om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, heb ik de volgende gegevens nodig:

- 1.) Voor de activiteit bestemmingsplan: toegevoegd
 - a. Voor het gebruik van de ruimte van de hockey dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan. U dient hier eveneens het bij gevoegde formulier "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" in te vullen en te retourneren
- 2.) Voor de activiteit brandveiligheid: (advies brandweer) toegevoegd
 - a. Op de plattegrond tekening van de locatie dient u de kleurarcering van de bar en de keuken te verwijderen en de entree en hal in te kleuren (zie bijlage plattegrond tekening). onderhoudscontracten volgen
 - b. Er moet aangetoond worden dat de aanwezige brandslanghaspels en de noodverlichting adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd wordt. (de laatste keuring brandslanghaspels was oktober 2017). (Artikel 1.16 Bouwbesluit)
 - c. Er dienen voldoende gekeurde mobiele blusmiddelen geplaatst te worden. In de kantine. Geadviseerd wordt de poederblussers om te ruilen voor schuimblusser 6 liter of vetblussers. (Artikel 6.31 Bouwbesluit). toegevoegd
 - d. Boven de (nood)uitgangen bevinden zich momenteel kunststof pictogrammen als vluchtwegaanduiding. Volgens het Bouwbesluit moeten er transparant armaturen worden aangebracht i.p.v. bordjes. (uiterlijk binnen 2 maanden aanbrengen). (Artikel 6.24 Bouwbesluit) wordt uitgevoerd

Graag ontvang ik deze gegevens binnen twee weken na de verzenddatum van deze brief, digitaal via www.omgevingsloket.nl of per post. U kunt deze gegevens als aanvulling toevoegen aan uw lopende aanvraag met nummer 4497615.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

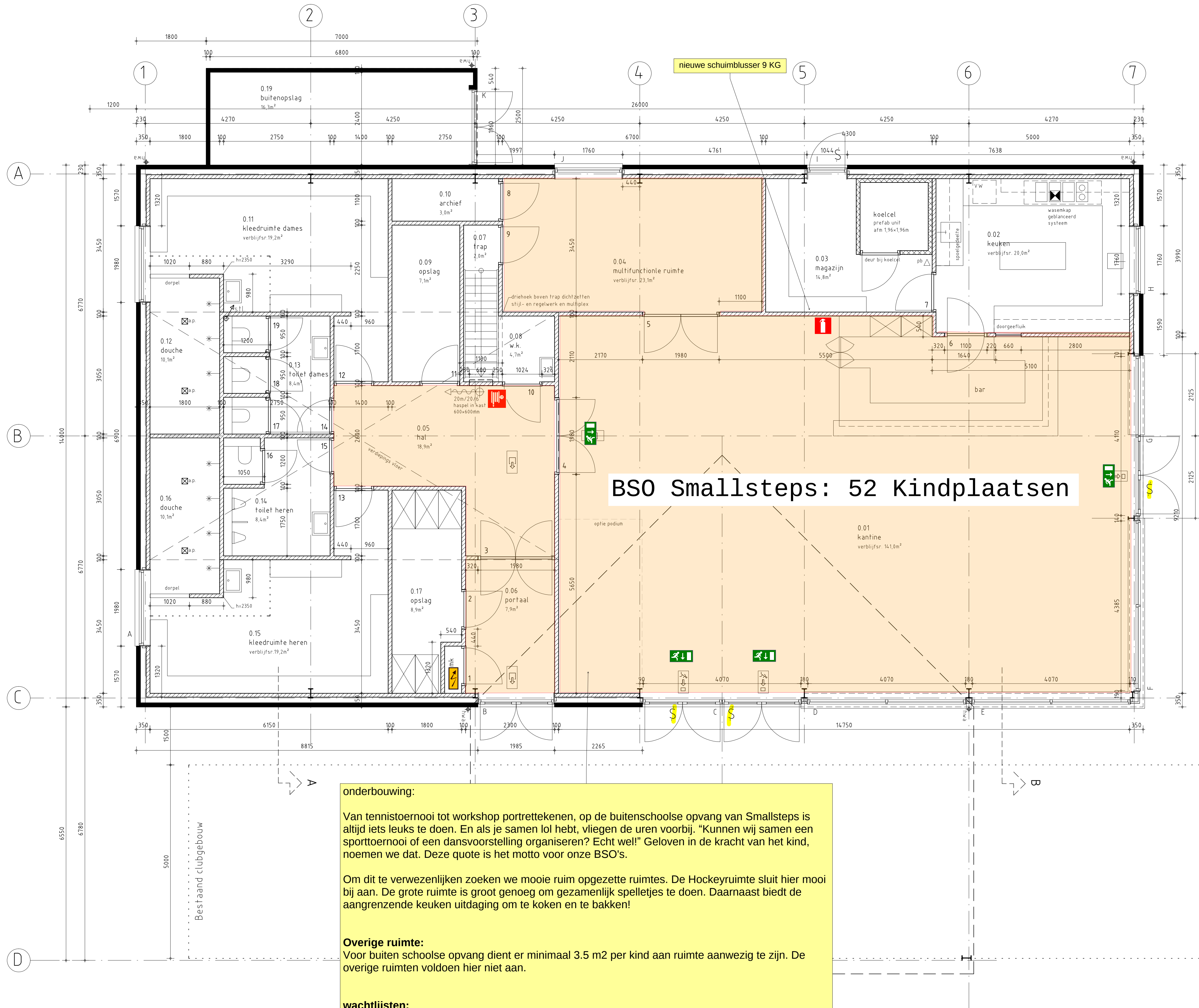
2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl



Renvooi		Bouwbesluiten	
symbool	betekenis	Inbraakwerendheid van de gevelopeningen Weerstandklasse 2 volgens de NEN 5236	
HR	HR cv-ketel	Badkamers en toiletten voorzien van wandtegels tot tegen het plafond. Vloer te voorzien van monoliet epoxy gietvloer	
b	indirect gestookte boiler/warmwatervoorziening	Ventilatie Bijeenkomstfunctie B2 Mechanische ventilatie toe- en afvoer: - ventilatiegebied min. 4,8m²/s/m² - ventilatorruimte min. 3,80m³/s/m² - ventilatorruimte met kooktoestel min. 21dm³/s - toiletteruimte 1dm³/s	
mk	meterkast	Oppervlaktes	
h	hemelwaterafvoer (volgens opgegeven installateur)	Bebouwd oppervlak	
f	finale nooduitgang signalering (inverlicht)	Lufel	
u	uit-signalering (inverlicht)	Inhoud	
s	panieksluiting	Gebruiksoppervlak	
pb	Poederschuurblusser 6kg conform NEN 2559	Begane grond	
20m/20m	brandslanghaspel 20m of 25m, binnendiameter 20mm, straalpijp 6mm, conform NEN-EN 671-1	verdieping	
20m/20m	brandslanghaspel 20m of 25m, binnendiameter 20mm, straalpijp 6mm, conform NEN-EN 671-1	Totaal	
20m/20m	brandslanghaspel 20m of 25m, binnendiameter 20mm, straalpijp 6mm, conform NEN-EN 671-1	Verbruiksgebied	
20m/20m	brandslanghaspel 20m of 25m, binnendiameter 20mm, straalpijp 6mm, conform NEN-EN 671-1	Begane grond	
20m/20m	brandslanghaspel 20m of 25m, binnendiameter 20mm, straalpijp 6mm, conform NEN-EN 671-1	verdieping	
20m/20m	brandslanghaspel 20m of 25m, binnendiameter 20mm, straalpijp 6mm, conform NEN-EN 671-1	Totaal	
20m/20m	brandslanghaspel 20m of 25m, binnendiameter 20mm, straalpijp 6mm, conform NEN-EN 671-1	Totaal	

project :
Hockey Club Nieuwoorkoop
Dreg 1
2421 NG Nieuwoorkoop
www.hcnieuwoorkoop.nl / info@hcnieuwoorkoop.nl

opdrachtgever :
Hockey Club Nieuwoorkoop
p.a. L. Hassink
Sibbe 23
2421 MR Nieuwoorkoop 0172-575463

onderdeel :

Smallsteps BSO

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Buitenschoolse opvang is in strijd met horeca.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hockey kantine

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Buitenschoolse opvang

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

weinig gebruik valt niet samen

⑦ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

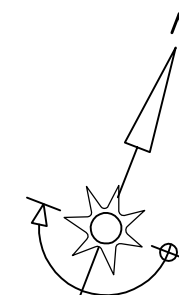
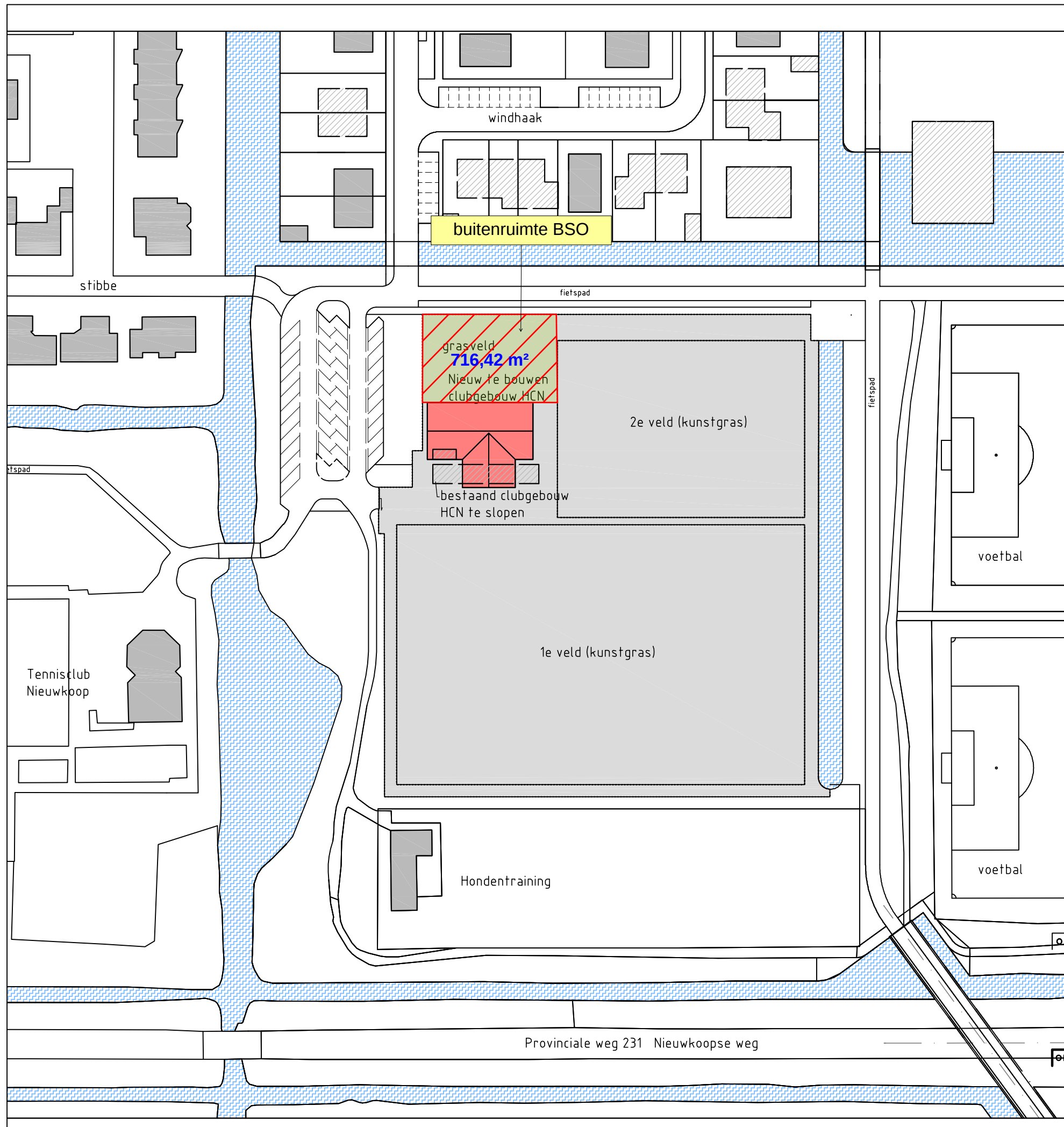
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.



Situatie

schaal 1:1000
Hockey Club Nieuwkoop
Dreg 1
2421 NG Nieuwkoop
Kadastraal: Nieuwkoop
sectie
nr.

opdrachtgever :
Hockey Club Nieuwkoop
Dreg 1
2421 NG Nieuwkoop
www.hcnieuwkoop.nl / info@hcnieuwkoop.nl

onderdeel :
Situatie
Hockey Club Nieuwkoop



Smallsteps kinderopvang Regenboogweg
t.a.v. De heer M. Valk
Postbus 586
7550 AN Hengelo OV



uw brief/kenmerk

zaaknummer

behandeld door

betreft

bijlage(n)

W-2019-0186

Rene Janssen

Verzoek om aanvullende gegevens

-

VERZONDEN 09 JUL 2019

Beste meneer Valk,

Op 24 juni 2019 ontving ik uw aanvraag voor het vestigen van een buitenschoolse opvang op het adres Dreg 1 in Nieuwkoop. Uw aanvraag is nog niet compleet.

Vul uw aanvraag binnen vier weken aan

Om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, heb ik de volgende gegevens nodig:

op tekening
aangegeven.

- 1.) Voor de activiteit bestemmingsplan:
 - a. Voor het gebruik van de ruimte van de hockey dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan. (kosten afwijkingsprocedure voor het gebruik bedraagt 2.010,16 euro). Voor dat van het bestemmingsplan wordt afgeweken dient u eerst een deugdelijke motivatie te overleggen waarom juist voor de hockey is gekozen en niet voor een andere ruimte.
- 2.) Voor de activiteit brandveiligheid:
 - a. Deuren van Nooduitgangen dienen zonder gebruik te hoeven maken een sleutel geopend te kunnen worden. (a.u.b. op tekening aangeven).
 - b. Er dienen voldoende mobiele blusmiddelen geplaatst te worden. (aangegeven op de tekening).
 - c. Het plan wordt tevens beoordeeld door de brandweer. Hieruit kan blijken dat er nog brandveiligheidsmaatregelen getroffen dienen zoals bijvoorbeeld gekoppelde rookmelders conform NEN 2555 of eventueel voor een brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

toegevoegd

toegevoegd

Graag ontvang ik deze gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief, digitaal via www.omgevingsloket.nl. U kunt deze gegevens als aanvulling toevoegen aan uw lopende aanvraag met nummer 4497615.

De beslistermijn van uw aanvraag wordt tijdelijk onderbroken

Op een aanvraag voor een omgevingsvergunning volgt binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag een beslissing. Omdat de aanvraag niet compleet is, wordt deze termijn onderbroken. De termijn gaat weer lopen op het moment dat de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Als ik uiterlijk 8 augustus 2019 de gegevens in bezit heb, kan ik uw aanvraag in behandeling nemen. Mocht ik binnen deze termijn de gegevens niet van u ontvangen, dan kunnen wij besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Vragen

Voor vragen kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). Ik wacht uw informatie af.

Met vriendelijke groet,



Rene Janssen
klantadviseur Omgevingsloket