

BELEIDS-CHECK BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Deze beleidscheck bevat een overzicht van het ruimtelijk beleid zoals dat was verwerkt in het bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012”. Verder bevat het een overzicht van ruimtelijk beleid dat sindsdien is vastgesteld. Aan de hand van deze overzichten kan worden beoordeeld of er aanleiding is om de vertaling van het ruimtelijk beleid aan te passen in het nieuw te maken bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2016”.

Voor de duidelijkheid wordt vermeld dat de beschrijving van het beleid in het bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012” was opgenomen in de plantoelichting. Daarbij bevatte hoofdstuk 2 van de plantoelichting een overzicht/samenvatting van het beleidskader (pag. 5 t/m 10) dat vervolgens werd uitgewerkt in bijlage 3 bij de plantoelichting (“Ruimtelijk beleidskader”).

Best.plan “Buitengebied Berkelland 2012”	Nieuw beleid	Best.plan “Buitengebied Berkelland 2016”
Rijksniveau		
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) <ul style="list-style-type: none"> - Robuust hoofdwegennet; - Versterking cultuurhistorische kwaliteiten; - Militaire terreinen/activiteiten; - Aanwezige gebiedskwaliteiten/-waarden; - Natuurgebieden; - Verbrede landbouw; - Ruimte-voor-Ruimte voor woningbouw; - Nieuwe landgoederen; - Nationale landschappen; 		
Reconstructiewet concentratiegebieden	Rcw is ingetrokken, Reconstructieplan geldt nog wel	Aanvulling plantoelichting
Flora- en faunawet/Natuurbeschermingswet	- (<u>opmerking</u> : Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is niet van toepassing op bestemmingsplannen)	Aanvulling plantoelichting
Monumentenwet 1988 <ul style="list-style-type: none"> - Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (2009); - Visie erfgoed en ruimte (2011) 	- (<u>opmerking</u> : onderzoek ‘Wederopbouwgebied Ruilverkaveling Beltrum’ is inmiddels afgerond en geeft vooral handvatten voor beheer (zie ook Plan van Aanpak (3 maart 2015), pag. 23).	Aanvulling plantoelichting
Waterbeleid <ul style="list-style-type: none"> - Waterbergingsgebieden; - Algemeen waterbeleid; - Grondwaterwingebieden; 		
Nationaal milieubeleid		

Best.plan "Buitengebied Berkelland 2012"	Nieuw beleid	Best.plan "Buitengebied Berkelland 2016"
- Algemeen milieubeleid		
Provinciaal en regionaal niveau		
<p>Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zoekzones wonen en werken; - Wonen; - Detailhandel; - Recreatiewoningen (solitair); - Recreatieparken; - Glastuinbouwgebieden; - Water; - Ecologische hoofdstructuur; - Landschap. <p>Structuurvisie bedrijventerreinen</p> <p>Waterplan Gelderland</p> <p>Gelders Milieuplan 4</p> <p>Gebiedsplan natuur en landschap Gelderland 2006</p>	<p>PS hebben in juli resp. sept 2014 de Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Bij het laatste besluit is een amendement aangenomen dat er toe strekt dat de regels voor intensieve veehouderij/niet-grondgebonden veehouderij eerst moeten worden uitgewerkt voordat zij de regelingen uit de Reconstructieplannen gaan vervangen. De provincie werkt in dat verband toe naar een 'Gelders Plussenbeleid' (zie ook Plan van Aanpak (3 maart 2015), pag. 17-19). Dit beleid is nog in ontwikkeling en zou in het najaar van 2016 moeten leiden tot een aanpassing van de Omgevingsverordening en tot intrekking van de Reconstructieplannen.</p> <p>Omgevingsverordening maakt niet langer onderscheid tussen gebiedsgebonden en niet-gebiedsgebonden functies. Insteken op uitbreidingsruimte van 20% (bij recht) en 25% (afwijkingsregel) (zie ook Plan van Aanpak (3 maart 2015), pag. 19-20)</p> <p>De EHS is herbegrensd en onderverdeeld in twee gebiedstypen (GNN en GO) i.p.v. de vroegere driedeling (zie ook Plan van Aanpak (3 maart 2015), pag. 20)</p> <p>(maakt nu deel uit van de Omgevingsverordening). De begrenzing van de grondwaterbeschermingsgebieden worden aangepast via een herziening van de Omgevingsverordening. De nieuwe grenzen/gebieden en de bijbehorende regeling moeten worden doorvertaald in het bestemmingsplan (zie ook Plan van Aanpak (3 maart 2015), pag. 21-22).</p> <p>(maakt nu deel uit van de Omgevingsverordening)</p>	<p>Het Gelders Plussenbeleid laat zich vanwege de doorwerking van de Natuurbeschermingswet ('ammoniakdilemma') waarschijnlijk niet '1-op-1'- doorvertalen in een bestemmingsplan voor een geheel buitengebied. De verwachting is dat dit beleid en de regels in de verordening op dit punt vooral van belang gaan zijn bij het beoordelen van individuele uitbreidingsplannen voor agrarische bedrijven. Op dit moment valt daarover echter nog geen volstrekte duidelijkheid te geven omdat provinciale besluitvorming (GS en PS) nog moet plaatsvinden en daarvoor ook eerst een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.</p> <p>Vereenvoudigen planregels bij de bestemming "Bedrijf".</p> <p>Nieuwe begrenzing overnemen op verbeelding en in planregels.</p> <p>nieuwe regeling voor grondwaterbescherming verwerken op de verbeelding en in de planregels.</p>

Best.plan "Buitengebied Berkelland 2012"	Nieuw beleid	Best.plan "Buitengebied Berkelland 2016"
<p>Richtlijn compensatie natuur en bos</p> <p>Belvoir 3 (cultuurhistorisch beleid 2009-2012)</p> <p>Cultuurhistorische Waardenkaart Gelderland</p> <p>Reconstructieplan Achterhoek en Liemers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Integrale zonering; - Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij. <p>Functies zoeken plaatsen zoeken functies (Fzpzf)</p> <p>Waterbeheerplan Waterschap Rijn en IJssel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Algemeen waterbeleid; - Concrete (water)doelen; - (Natte) ecologische verbindingzone - Natte natuurgebieden met beschermingszone; - Grondwaterbeschermingsgebieden. <p>Nota recreatief medegebruik Waterschap Rijn en IJssel</p> <p>Waterbeheerplan Waterschap Regge en Dinkel</p>	<p>Reconstructieplan wordt waarschijnlijk eind 2016 ingetrokken waardoor de integrale zonering verdwijnt. De Omgevingsverordening staat de omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet-grondgebonden veehouderij (intensieve veehouderij) nu al niet meer toe.</p> <p>Moet worden vertaald naar nieuwe gebiedsindeling EHS/reconstructie (Omgevingsverordening)</p>	<p>Reconstructiebeleid en -zonering komen te vervallen maar het is nog onbekend wat daarvoor terugkomt. Omschakeling naar niet-grondgebonden veehouderij moet worden uitgesloten.</p> <p>Planregels aanpassen n.a.v. indeling van nieuwe gebiedstypen in de Omgevingsverordening (EHS, reconstructiezonering)</p>
Gemeentelijk niveau		
<p>Geldende bestemmingsplannen</p> <p>Structuurvisie Berkelland 2025 / RVB</p> <ul style="list-style-type: none"> - Algemeen buitengebiedbeleid; - Welstandsbeleid; - Hergebruik/functieverandering vrijkomende (agrarische) bebouwing <p>Ruimtelijke Visie Landbouwontwikkelingsgebieden</p> <p>Ontwikkelingsvisie Leo-Stichting e.o. (rangschikken functies onderwijs, jeugdzorg en wonen)</p> <p>Notitie "Beleef het in Berkelland"</p>	<p><u>Te bezien (eind 2016):</u> Intrekken als de Reconstructieplannen worden ingetrokken?</p>	

	Best.plan "Buitengebied Berkelland 2012"	Nieuw beleid	Best.plan "Buitengebied Berkelland 2016"
	<ul style="list-style-type: none"> - Algemeen beleid recreatie en toerisme; - Verblijfsrecreatie. <p>Beleidsvisie externe veiligheid</p> <p>Cultuurhistorisch beleid gemeente Berkelland</p> <ul style="list-style-type: none"> - Archeologiebeleid gemeente Berkelland; - Cultuurhistorische gebiedsbeschrijving. <p>Welstandsbeleid</p> <ul style="list-style-type: none"> - Welstandsnota Berkelland <p>Milieubeleid</p> <ul style="list-style-type: none"> - Klimaatplan Berkelland; <ul style="list-style-type: none"> - Allicht, een actieplan licht - Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland <p>Verkeersbeleid</p> <ul style="list-style-type: none"> - Module wegcategorysering van het GVVP <p>Functieverandering naar horeca</p> <p>Woningvolume</p> <p>Bijgebouwenoppervlakte bij burgerwoningen (bovenplanse sloop-bonus-regeling)</p> <p>Detailhandel</p>	<p>Actualisatie is in de maak</p> <p>Actualisatie van het archeologiebeleid is in de maak</p> <p>Opnemen van een regeling voor grondgebonden zonnepanelen (zie ook Plan van Aanpak (3 maart 2015), pag. 23-24). Duurzaamheidsdoelstelling verder uitwerken als ruimtelijk beleidsthema en zo mogelijk verwerken in een generieke regeling</p> <p>Beleidsregel 'Nieuwe horeca in het buitengebied door functieverandering van gebouwen' (B&W 18-3-2014, GR 13-5-2014) laat via functieverandering alleen kleinschalige/ondergeschikte horeca toe (geen feesten/partijen, maximaal 100 m² etc.)</p> <p>Bij woningvervanging uitgaan van het toegestane volume van 750 m³ (te verhogen tot 825 m³ / 900 m³)(zie ook Plan van Aanpak (3 maart 2015), pag. 20)</p> <p>"Bovenplanse sloop-bonus-regeling" meenemen in de planregels (bijgebouwenoppervlakte van 300 m² toestaan bij burger-woningen op voorwaarde dat elders het viervoud van de 'overmaat' (=overschrijding t.o.v. de gangbare 150 m²-maat) wordt gesloopt)</p> <p>"Afsprakenkader detailhandel regio Achterhoek" (GR 8-9-2015)</p>	 <p>Na vaststelling de actualisatie verwerken in de verbeelding.</p> <p>Regeling voor grondgebonden zonnepanelen opnemen.</p> <p>Vastgestelde beleidsregel verwerken in planregels over functie-verandering naar horeca</p> <p>Verwerken in planregels bij de bestemming "Wonen" Uitgangspuntennotitie bpBB2016 steekt in op een woningvolume van 1.000 m³ (ook bij vervanging)</p> <p>Verwerken in planregels bij de bestemming "Wonen"</p> <p>Handhaven regeling voor detailhandel (max. 100 m² / 50% van de oppervlakte voor (streek)eigen producten)</p>