

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Nijmegen Dukenburg - 15 (herontwikkeling voormalige Hanlocatie)

Datum 01-07-2019

Postadres

Gemeente Nijmegen
PK40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Edwin van der Staaij
e.van.der.staij@nijmegen.nl
T 024 – 329 94 46

Ons kenmerk

PK40/HW2017274

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- bestemmingsplan 'Nijmegen Dukenburg - 15 (herontwikkeling voormalige Hanlocatie)' maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen (woningen en appartementen) mogelijk binnen de geluidzones van diverse wegen (Van Schuylenburgweg, Steve Bikoplein, Van Apelterenweg en Nieuwe Dukenburgseweg);

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) behoort bij:

- bestemmingsplan 'Nijmegen Dukenburg - 15 (herontwikkeling voormalige Hanlocatie)';

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- realisatie van geluidgevoelige bestemmingen;

Voor dit plan wordt een (ontwerp)besluit hogere waarde(n) genomen voor:

- 28 woningen en 33 appartementen;

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- titel rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Van Schuylenburgweg te Nijmegen
- datum rapport: 21 mei 2019 (gewijzigd 20 juni 2019)
- referentie: 20170956 / 13020
- adviesbureau: Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van de Wet geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder 2013:

- artikel 82 lid 1 Wgh, artikel 83 lid 2 Wgh, artikel 110a lid 1 Wgh en artikel 110a lid 5 Wgh (wegverkeerslawaaï).

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 zijn van toepassing op woningen en appartementen.

Ontheffingscriterium (Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013)

De woningen en appartementen voldoen aan het ontheffingscriterium 'de woning vervangt bestaande bebouwing'.

Geluidluwe zijde (Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013)

Woningen en appartementen met een hogere geluidbelasting dan 48 dB, voorkeurswaarde Wet geluidhinder, moeten minimaal één geluidluwe zijde hebben. Een geluidluwe zijde is een zijde met een geluidbelasting van 48 dB of minder. De 28 woningen en 33 appartementen worden zo georiënteerd zodat ze een geluidluwe zijde hebben. Daarvoor is het nodig dat er een aantal maatregelen worden getroffen, zie verderop onder 'maatregelen die worden getroffen zijn'.

Buitenruimte (Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013)

Woningen en appartementen met een hogere geluidbelasting dan 48 dB, voorkeurswaarde Wet geluidhinder, moeten minimaal één buitenruimte aan de geluidluwe zijde hebben. Een geluidluwe zijde is een zijde met een geluidbelasting van 48 dB of minder. De 28 woningen en 33 appartementen worden zo georiënteerd zodat ze minimaal één buitenruimte aan de geluidluwe zijde hebben. Daarvoor is het nodig dat er een aantal maatregelen worden getroffen, zie verderop onder 'maatregelen die worden getroffen zijn'.

Indelingseis, ligging slaapkamer (Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013)

Woningen en appartementen met een hogere geluidbelasting dan 53 dB moeten minimaal één slaapkamer aan de geluidluwe zijde hebben. Een geluidluwe zijde is een zijde met een geluidbelasting van 48 dB of minder. Er zijn 20 woningen met een hogere geluidbelasting dan 53 dB. De 20 woningen worden zo georiënteerd en ingedeeld zodat ze minimaal één slaapkamer aan de geluidluwe zijde hebben. Afhankelijk van de indeling van de woningen is het nodig dat er wel/geen maatregelen worden getroffen, zie verderop onder 'maatregelen die worden getroffen zijn'.

Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï bij 28 woningen en 33 appartementen wordt overschreden. De hoogste geluidbelastingen per bron zijn:

Geluidbron	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh		
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidbelasting
Van Schuylenburgweg- Steve Bikoplein- Van Apelterenweg- Nieuwe Dukenburgseweg	48	63	55 (woningen) 53 (appartementen)

Maatregelen die worden getroffen zijn:

- deklagen van de Van Schuylenburgweg, Steve Bikoplein en Van Apelterenweg worden vervangen in SMA-NL5, een iets stillere soort dan fijn asfalt/dicht asfaltbeton (DAB). De deklagen worden, nadat de woningen en appartementen gerealiseerd zijn, vervangen; Dit is als er vanwege deze ontwikkeling geen bouwverkeer meer over de wegen rijdt;
- woningen met een hogere geluidbelasting dan 48 dB krijgen een absorberend geluidscherm zodat er minimaal één buitenruimte aan de geluidluwe zijde ligt (de massa van het geluidscherm bedraagt minimaal 10 kg/m², de hoogte van het geluidscherm bedraagt 1,50, 1,80 of 1,90 meter t.o.v. plaatselijk maaiveld, het geluidscherm heeft een absorptiecoëfficiënt die valt binnen de categorie A4 of A5, de kieren en naden bij het geluidscherm, t.p.v. te openen delen, mogen niet groter zijn dan 10 centimeter);
- appartementen met een hogere geluidbelasting dan 48 dB krijgen een balkonscherm zodat er minimaal één buitenruimte aan de geluidluwe zijde ligt (de massa van het balkonscherm bedraagt minimaal 10 kg/m², de hoogte van het balkonscherm bedraagt 1,50 meter t.o.v. balkonvloer);
- appartementen met een hogere geluidbelasting dan 48 dB krijgen, t.p.v. het balkon, absorberende plafonds (de absorptiecoëfficiënt van het plafond bedraagt minimaal 0,9);

Maatregelen die niet worden getroffen zijn:

- met een hoog geluidsschermbaan kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager. Een hoog geluidsschermbaan is hier echter i.v.m. stedenbouwkundige – en financiële bezwaren niet gewenst. Een hoog geluidsschermbaan is niet gewenst omdat dat de stedenbouwkundige samenhang van het gebied verbreekt en de woningen en appartementen isoleert van de omgeving. Het plaatsen van een hoog geluidsschermbaan is in verhouding tot het verzwaren van de geluidmaatregelen aan de gevels van de woningen en appartementen, dikker glas en betere kierdichting, veel duurder. Als de kosten van beide opties in verhouding zouden staan dan is het het overwegen waard. Meer kosten maken voor dezelfde woonkwaliteit is ongewenst. Een hoog geluidsschermbaan wordt niet geplaatst;
- met het rigoureus aanpassen van de verkeersstructuur kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager. Een rigoureuze aanpassing van de verkeersstructuur is hier echter i.v.m. verkeerskundige – en financiële bezwaren niet gewenst. De Van Schuylenburgweg, Steve Bikoplein, Van Apelterenweg en Nieuwe Dukenburgseweg zijn belangrijke verkeersaders in de gemeente Nijmegen. Het is belangrijk dat het verkeer op deze wegen zich in (relatief) korte tijd verplaatst. Met de helft minder verkeer en dezelfde verkeerssamenstelling neemt de geluidbelasting met circa 3 dB af. Dit betekent dat er heel veel verkeer van de Van Schuylenburgweg, Steve Bikoplein, Van Apelterenweg en Nieuwe Dukenburgseweg af zou moeten. Dit verkeer zal zich dan naar andere wegen verplaatsen. Als het op andere wegen drukker wordt dan is er een kans dat er i.v.m. veiligheids- en milieueisen dure maatregelen moeten worden getroffen. Dat is geen échte oplossing maar het probleem verplaatsen. De verkeersstructuur wordt niet aangepast;
- met het verlagen van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur kan de geluidbelasting waarschijnlijk niet worden verlaagd tot 48 dB of lager. De Van Schuylenburgweg, Steve Bikoplein, Van Apelterenweg en Nieuwe Dukenburgseweg zijn belangrijke verkeersaders in de gemeente Nijmegen. Het is belangrijk dat het verkeer op deze wegen zich in (relatief) korte tijd verplaatst. Met een verlaging van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur wordt de reistijd langer of verplaatst het verkeer zich naar andere wegen. Vanwege voorgaande is verlagen van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur ongewenst. Met het verlagen van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur moeten de wegen ook opnieuw worden ingericht, naar de maatstaven van een weg met een maximum toegestane snelheid van 30 km/uur. De inrichting van de weg aanpassen is in verhouding tot het verzwaren van de geluidmaatregelen aan de gevels van de woningen en appartementen, dikker glas en betere kierdichting, veel duurder. Als de kosten van beide opties in verhouding zouden staan dan is het het overwegen waard. Meer kosten maken voor dezelfde woonkwaliteit is ongewenst. De maximum toegestane snelheid wordt op de wegen niet verlaagd van 50 km/uur naar 30 km/uur;

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie als door meerdere gezoneerde bronnen de voorkeurswaarde wordt overschreden. Omdat het om één gezoneerde bron gaat, Van Schuylenburgweg-Steve Bikoplein-Van Apelterenweg-Nieuwe Dukenburgseweg, is cumulatie hier niet aan de orde.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

bron: Van Schuylenburgweg-Steve Bikoplein-Van Apelterenweg-Nieuwe Dukenburgseweg

soort	aan-tal	adres	kada-strale gegevens	waar-neem-hoogte in meters	waar-neem-punt-nummer	vast te stellen hogere waarde in dB incl. aftrek art 110 Wgh
woning	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 1677	7,50	W082 W275	49
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	7,50	W010A W270A	49
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	10,50	W010A W270A	49
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	13,50	W010A W270A	49
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	16,50	W270A	49
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	19,50	W270A	49
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	22,50	W270A	49
woning	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 1677	7,50	W002	50
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	4,50	W264B	50
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	7,50	W264B	50
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	16,50	W010A	50
woning	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 1677	7,50	W003 W004	51

**bron: Van Schuylenburgweg-Steve Bikoplein-Van Apelterenweg-Nieuwe
Dukenburgseweg**

soort	aan- tal	adres	kada- strale gegevens	waar- neem- hoogte in meters	waar- neem- punt- nummer	vast te stellen hogere waarde in dB incl. aftrek art 110 Wgh
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	4,50	W257A	51
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	10,50	W264B	51
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	13,50	W264B	51
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	16,50	W264B	51
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	19,50	W010B W264A	51
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	22,50	W010B W264A	51
woning	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 1677	7,50	W005	52
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	4,50	W266A	52
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	7,50	W257A	52
woning	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 1677	7,50	W006 W007	53
appartement	1	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	7,50	W266A	53
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	10,50	W257A W266A	53
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	13,50	W257A W266A	53
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	16,50	W257A W266A	53
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	19,50	W257B W266B	53
appartement	2	onbekend	HTT02 sectie N nummer 4904	22,50	W257B W266B	53

bron: Van Schuylenburgweg-Steve Bikoplein-Van Apelterenweg-Nieuwe Dukenburgseweg

soort	aan-tal	adres	kada-strale gegevens	waar-neem-hoogte in meters	waar-neem-punt-nummer	vast te stellen hogere waarde in dB incl. aftrek art 110 Wgh
woning	12	onbekend	HTT02 sectie N nummer 1677	4,50	W021 W022 W023 W024 W025 W026 W029 W030 W031 W032 W033 W035	55
woning	8	onbekend	HTT02 sectie N nummer 1677	7,50	W020 W027 W028 W036 W238 W239 W240 W241	55

Het akoestisch onderzoek is bijlage 2 bij dit (ontwerp)besluit hogere waarde. De ligging van de woningen en appartementen, met hogere waarden, is in bijlage 3 van dit (ontwerp)besluit hogere waarde weergegeven.

Aan dit (ontwerp)besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Voor de woningen/appartementen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelden de volgende voorwaarden:

- de woning/appartement heeft ten minste één geluidluwe zijde;
- ten minste één buitenruimte van deze woning/appartement ligt aan de geluidluwe zijde;
- er minstens één slaapkamer aan de geluidluwe zijde van de woning/appartement ligt als de geluidbelasting van de woning/appartement groter is dan 53 dB vanwege het wegverkeer.

Maatregelen aan de wegen:

- deklagen van de Van Schuylenburgweg, Steve Bikoplein en Van Apelterenweg worden vervangen in SMA-NL5, een iets stillere soort dan fijn asfalt/dicht asfaltbeton (DAB). De deklagen worden, nadat de woningen en appartementen gerealiseerd zijn, vervangen; Dit is als er vanwege deze ontwikkeling geen bouwverkeer meer over de wegen rijdt.

Maatregelen bij de woningen:

- woningen met een hogere geluidbelasting dan 48 dB krijgen een absorberend geluidscherm zodat er minimaal één buitenruimte aan de geluidluwe zijde ligt (de massa van het geluidscherm bedraagt minimaal 10 kg/m², de hoogte van het geluidscherm bedraagt 1,50, 1,80 of 1,90 meter t.o.v. plaatselijk maaiveld, het geluidscherm heeft een absorptiecoëfficiënt die valt binnen de categorie A4 of A5, de kieren en naden bij het geluidscherm, t.p.v. te openen delen, mogen niet groter zijn dan 10 centimeter.

Maatregelen bij de appartementen:

- appartementen met een hogere geluidbelasting dan 48 dB krijgen een balkonscherm zodat er minimaal één buitenruimte aan de geluidluwe zijde ligt (de massa van het balkonscherm bedraagt minimaal 10 kg/m², de hoogte van het balkonscherm bedraagt 1,50 meter t.o.v. balkonvloer);
- appartementen met een hogere geluidbelasting dan 48 dB krijgen, t.p.v. het balkon, absorberende plafonds (de absorptiecoëfficiënt van het plafond bedraagt minimaal 0,9).

Afwijken van de bovenstaande maatregelen

Afwijken van de bovenstaande maatregelen aan de wegen en bij de woningen en appartementen is alleen mogelijk als met andere maatregelen aan de voorwaarden wordt voldaan. Dat zal bij de omgevingsvergunning moeten worden aangetoond.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit (ontwerp)besluit:

- bijlage 1: Indienen van zienswijzen
- bijlage 2: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Van Schuylenburgweg te Nijmegen van Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V. (datum rapport: 21 mei 2019 (gewijzigd 20 juni 2019) en referentie: 20170956 / 13020)
- Bijlage 3: Ligging van de woningen en appartementen met hogere waarden

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens dezen,

i.o. 

Mw. mr. ing. R. Duic

Afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit
Bureauhoofd Leefomgevingskwaliteit

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit hogere waarde heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Voordat het ontwerpbesluit hogere waarde omgezet kan worden naar een definitief besluit hogere waarde wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Ter inzage legging:

- Het ontwerpbesluit hogere waarde, met bijbehorende stukken, ligt ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel aan de Mariënborg 30 te Nijmegen (openingstijden: maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 – 17:00 uur, donderdag tot 20:00 uur);
- Het ontwerpbesluit hogere waarde, met bijbehorende stukken, wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, te vinden via www.overheid.nl onder 'Bekendmakingen'.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer E. van der Staaij, telefoonnummer 024 – 329 94 46. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief besluit hogere waarde

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit hogere waarde. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit hogere waarde ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Bijlage 3: Ligging van de woningen en appartementen met hogere waarden

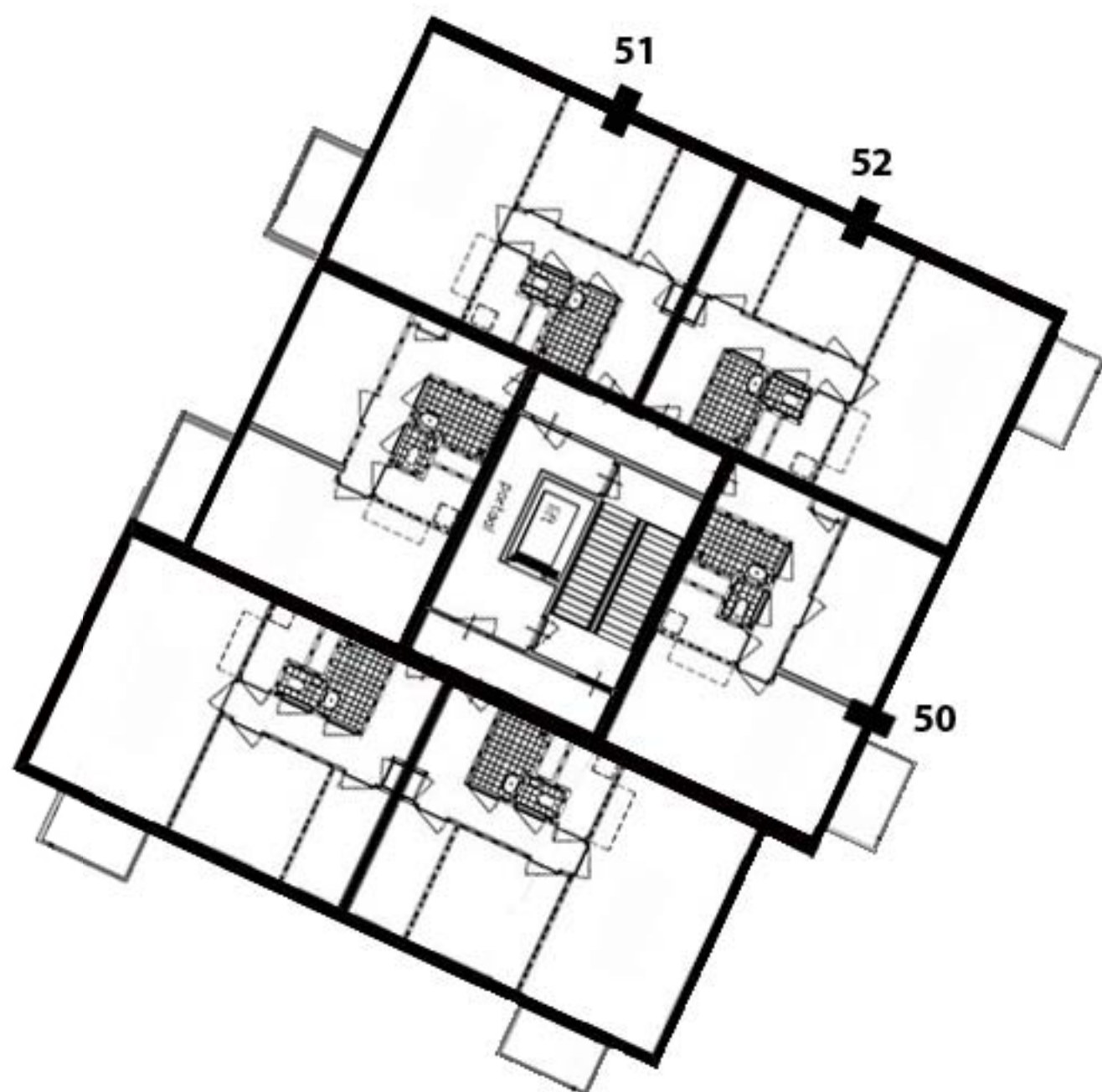
Hogere waarde grondgebonden woningen

Van Schuylenburgweg



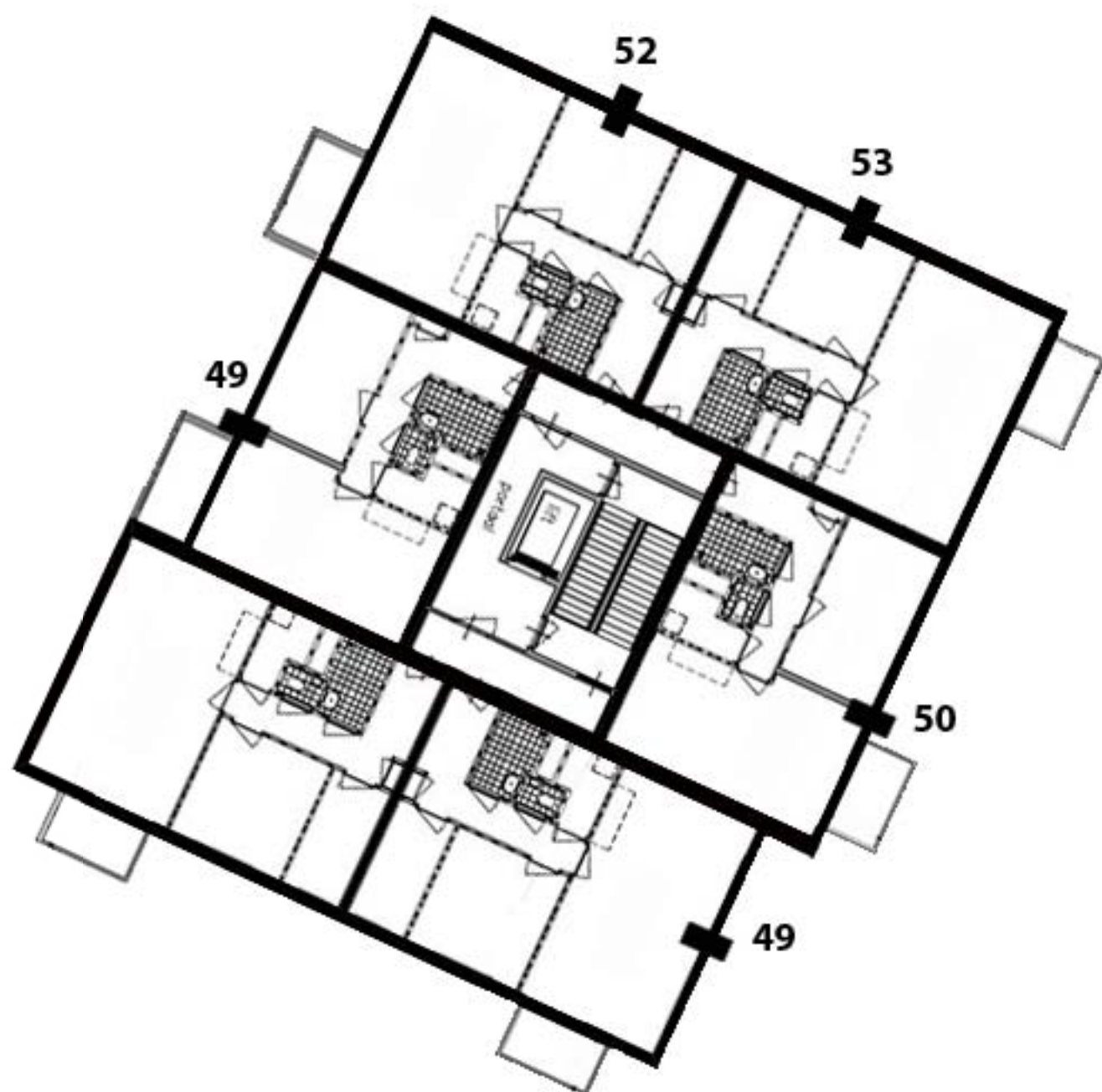
Hogere waarde appartementen (verdieping 1)

Van Schuylenburgweg-
Steve Bikoplein



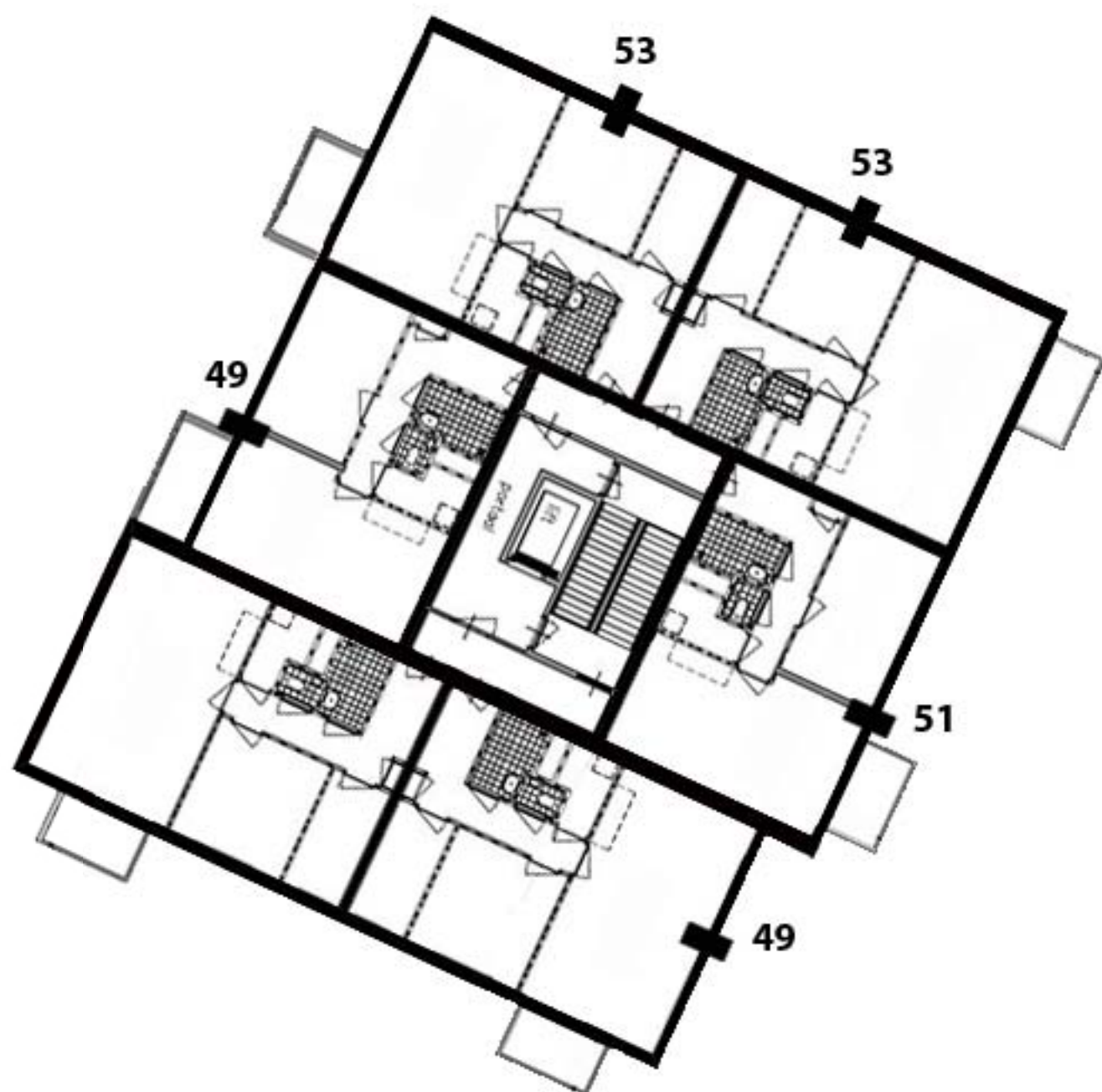
Hogere waarde appartementen (verdieping 2)

Van Schuylenburgweg-
Steve Bikoplein



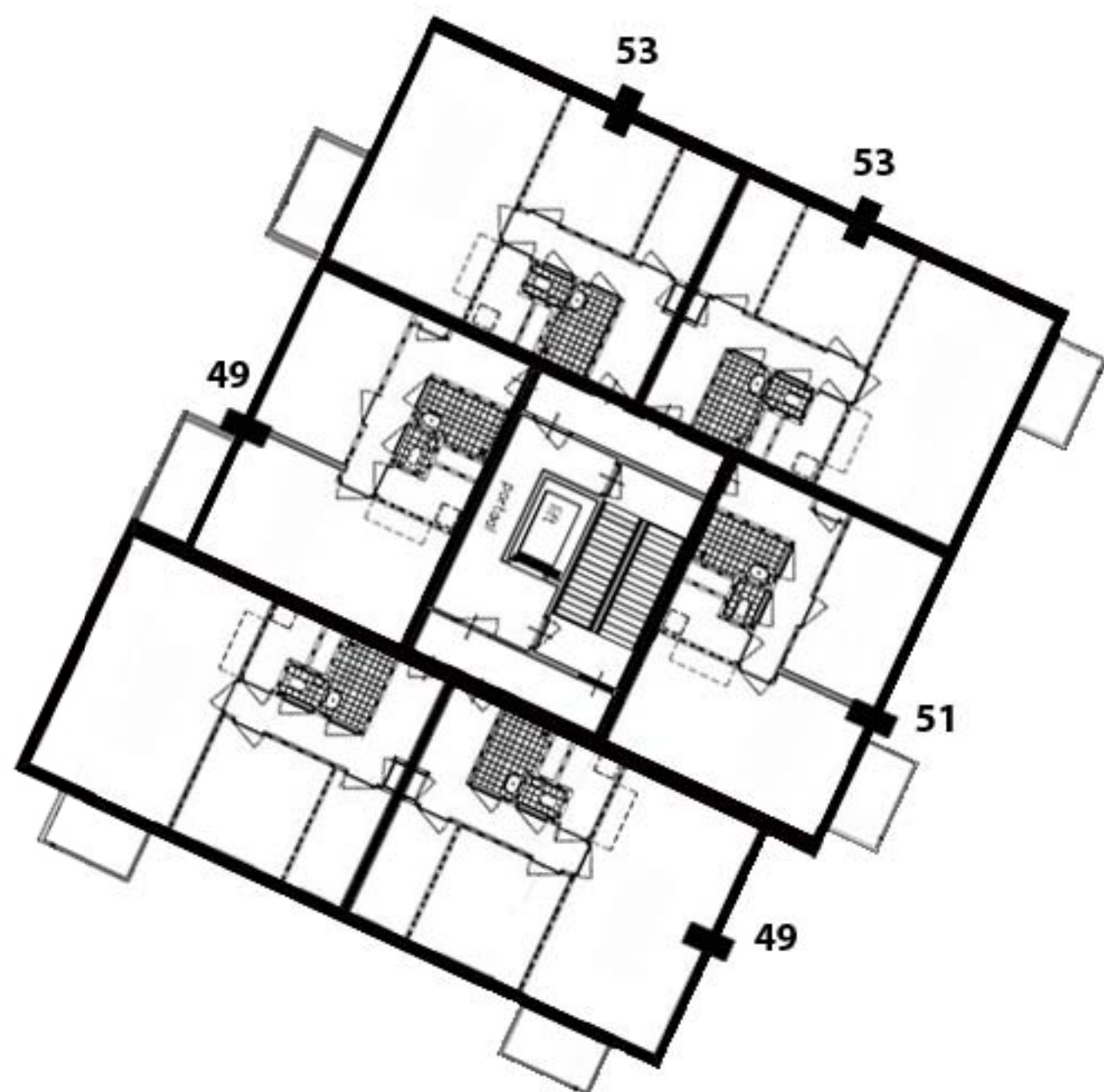
Hogere waarde appartementen (verdieping 3)

Van Schuylenburgweg-
Steve Bikoplein



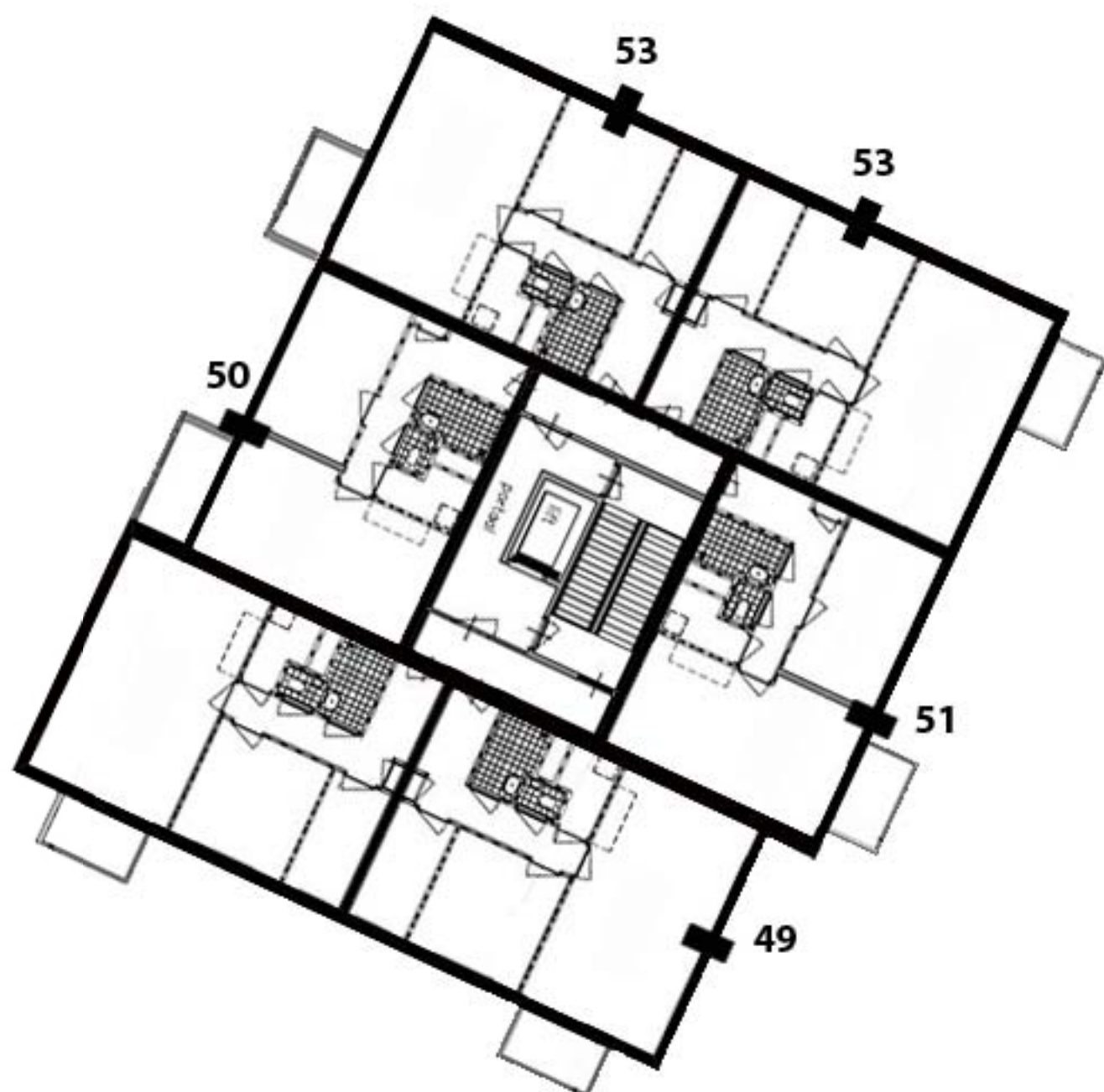
Hogere waarde appartementen (verdieping 4)

Van Schuylenburgweg-
Steve Bikoplein



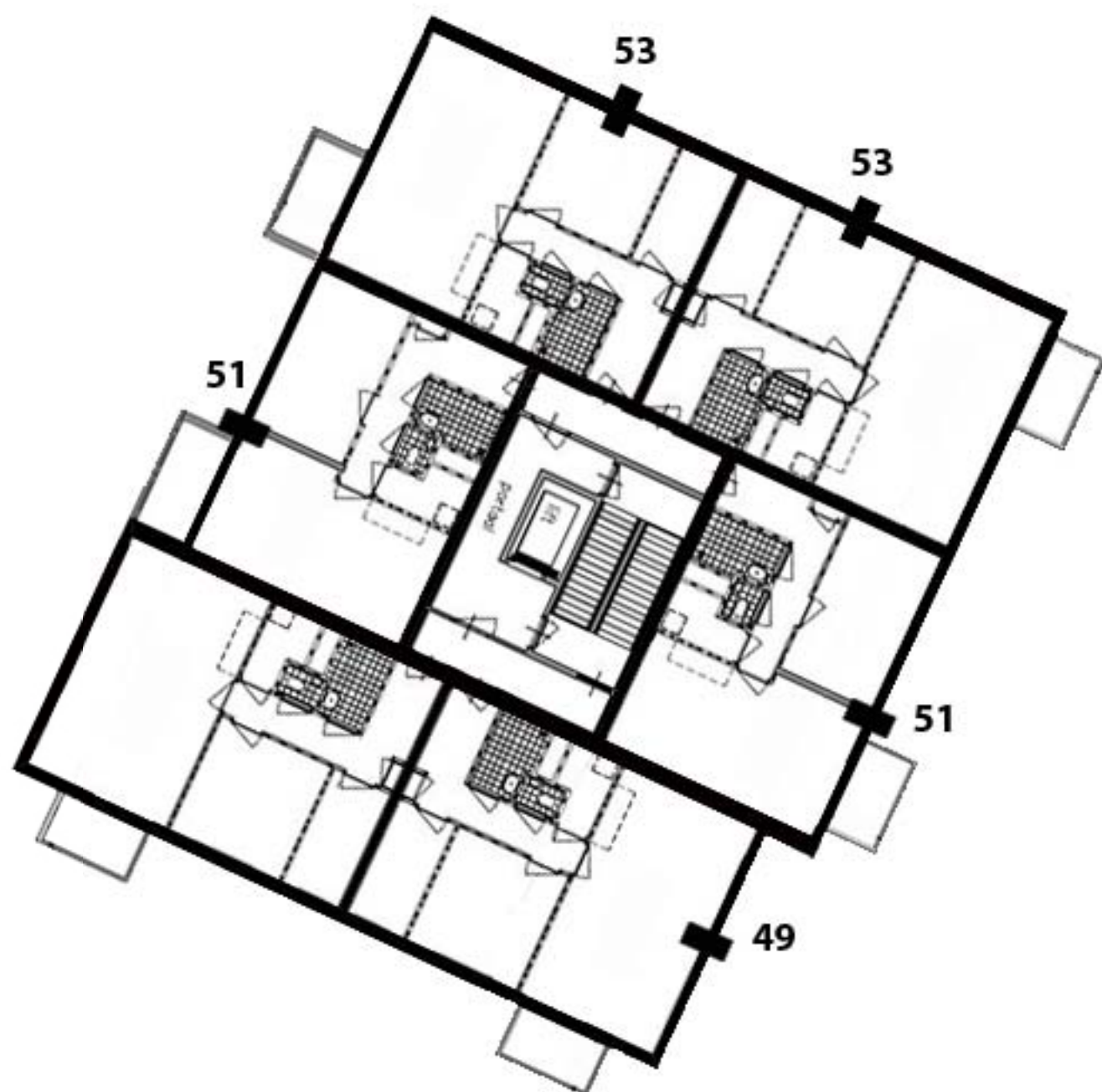
Hogere waarde appartementen (verdieping 5)

Van Schuylenburgweg-
Steve Bikoplein



Hogere waarde appartementen (verdieping 6)

Van Schuylenburgweg-
Steve Bikoplein



Hogere waarde appartementen (verdieping 7)

Van Schuylenburgweg-
Steve Bikoplein

