



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999146768_9999691810

Bijlagen: -

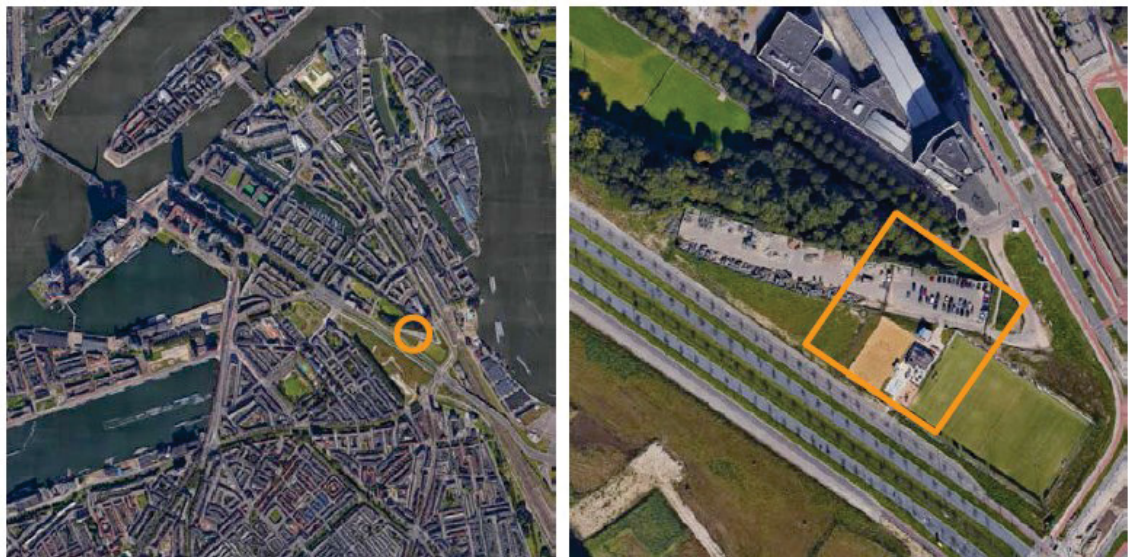
Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Remisehof Blok K2

Datum: 21 november 2019

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Remisehof Blok K2

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan "Parkstad" wordt afgeweken op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de aanpassing van blok K2 waar in totaal 79 woningen worden gerealiseerd. De aanpassing heeft betrekking op 7 woningen. De locatie is gelegen aan de noordzijde van de Laan op Zuid en weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging van het projectgebied

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek "Remisehof" van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 augustus 2019, kenmerk: VL.1818.R01.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende rekenpunten hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Op de 3^e en 4^e bouwlaag bij de voorgevel van de herenhuizen (rekenpunt T_03_C, T_03_D, T_04_C en T_04_D) en op de 4^e bouwlaag van de zijgevel van het herenhuis (rekenpunt T_05_D) is de geluidbelasting als gevolg van spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer (Rosestraat) en spoorwegverkeer (spoorlijn Rotterdam – Dordrecht)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen vanwege wegverkeer is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet meer dan 63 dB bedragen. De maximale geluidbelasting vanwege de Rosestraat bedraagt 55 dB.

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen vanwege spoorwegverkeer is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB. De maximale geluidbelasting vanwege het spoor bedraagt 70 dB.

Bronmaatregelen

Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarm wegdektype of het beperken van de rijsnelheid of verkeersintensiteit bij wegverkeerslawaai of het toepassen van raildempers bij spoorweglawaai. Deze maatregelen zijn duur en stuiten daarom op bezwaren van financiële aard.

Daarnaast zou het toepassen van geluidreducerend asfalt op de Rosestraat een reductie van de geluidbelasting opleveren van maximaal 4 dB ten opzichte van het bestaande wegdek, waarmee vanwege de Rosestraat nog steeds de voorkeursgrenswaarde niet wordt behaald (55-4= 51 dB). Toepassing van deze maatregel is daarmee ook niet doelmatig.

Ook het veranderen van de verkeersafwikkeling of het verlagen van de rijsnelheid is niet

wenselijk, omdat deze weg deel uitmaakt van het hoofdwegennet van Rotterdam. Deze maatregel stuit daarmee op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.

Het toepassen van raildempers levert een reductie op van circa 3 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt dan nog steeds overschreden. Daarmee is deze maatregel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn het plaatsen van een scherm of het zodanig positioneren van het bouwblok dat aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt ook op de verdiepingen plaats. Om die reden zal een hoog scherm nabij de bron of het bouwblok noodzakelijk zijn om de geluidbelasting op de gevels te reduceren. Het plaatsen van een dergelijk scherm langs wegen of nabij het bouwblok stuit in een binnenstedelijke situatie op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

De planlocatie biedt te weinig ruimte om het bouwblok zodanig te situeren dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB vanwege spoorweglawaaai en 48 dB vanwege wegverkeerslawaaai.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is sprake van verschillende wettelijke bronnen. Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op de 3^e en 4^e bouwlaag van de herenhuizen (rekenpunt T_03_C, T_03_D, T_04_C, T_04_D en T_05_D) en bedraagt 66 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Aan de achterzijde van de herenhuizen komt een parkeervoorziening met daar bovenop nog een geluidscherm. Hierdoor is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Dove gevel

Op de 3^e en 4^e bouwlaag bij de voorgevel van de herenhuizen (rekenpunt T_03_C, T_03_D, T_04_C en T_04_D) en op de 4^e bouwlaag van de zijgevel van het herenhuis (rekenpunt T_05_D) is de geluidbelasting als gevolg van spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning Remisehof Blok K2 onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft, samen met de ontwerp omgevingsvergunning "Remisehof Blok K2", van vrijdag 20 september 2019 tot en met donderdag 31 oktober 2019 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Remisehof Blok K2, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan "Parkstad", de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

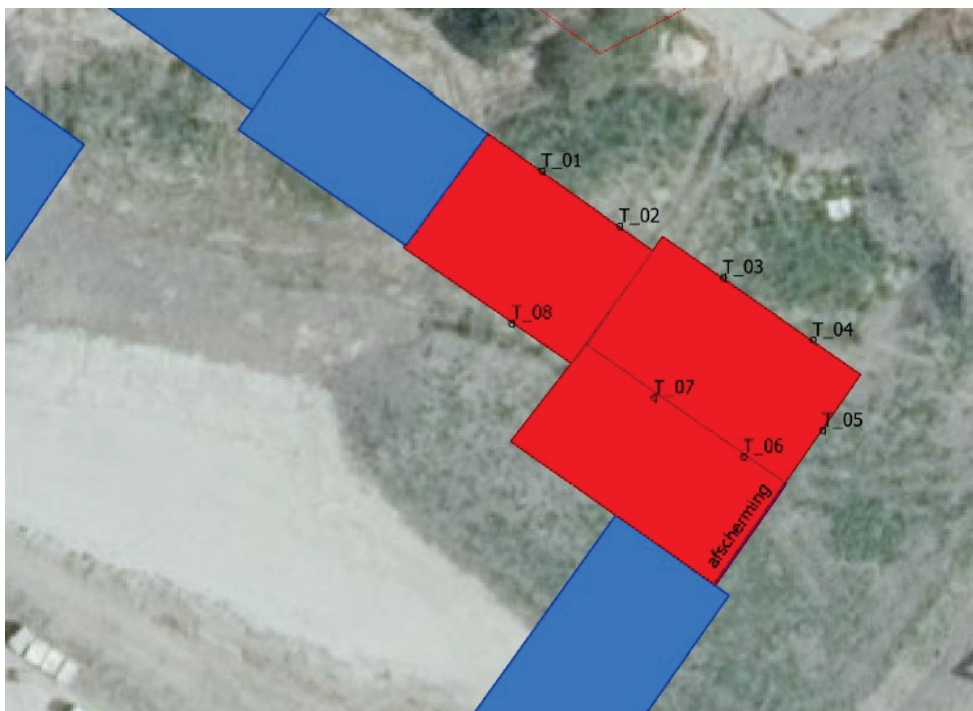
De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Zie figuur 5.1 voor de ligging van de rekenpunten.



Figuur 5.1 Ligging rekenpunten (uitsnede figuur akoestisch onderzoek)

**Wegverkeer**

Zoneplichtige weg: Rosestraat				
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	Rekenpunt	Rekenhoogte	Hogere waarde
Adres nog onbekend RTD05 – Q – 7033	7	T_01	1,5 m	51 dB
			4,5 m	52 dB
			7,5 m	53 dB
		T_02	1,5 m	51 dB
			4,5 m	52 dB
			7,5 m	53 dB
		T_03	1,5 m	52 dB
			4,5 m	54 dB
			7,5 m	54 dB
			10,5 m	54 dB
		T_04	1,5 m	53 dB
			4,5 m	54 dB
			7,5 m	55 dB
			10,5 m	55 dB
		T_05	1,5 m	51 dB
			4,5 m	53 dB
			7,5 m	53 dB
			10,5 m	53 dB

**Railverkeer****Zoneplichtige spoorweg: Spoorlijn Rotterdam - Dordrecht**

Locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	Rekenpunt	Rekenhoogte	Hogere waarde
Adres nog onbekend RTD05 – Q – 7033	7	T_01_A	1,5 m	66 dB
		T_01_B	4,5 m	66 dB
		T_01_C	7,5 m	67 dB
		T_02_A	1,5 m	66 dB
		T_02_B	4,5 m	66 dB
		T_02_C	7,5 m	68 dB
		T_03_A	1,5 m	67 dB
		T_03_B	4,5 m	67 dB
		T_03_C	7,5 m	Dove gevel
		T_03_C	10,5 m	Dove gevel
		T_04_A	1,5 m	68 dB
		T_04_B	4,5 m	68 dB
		T_04_C	7,5 m	Dove gevel
		T_04_D	10,5 m	Dove gevel
		T_05_A	1,5 m	67 dB
		T_05_B	4,5 m	67 dB
		T_05_C	7,5 m	68 dB
		T_05_D	10,5 m	Dove gevel
		T_06_C	7,5 m	57 dB
		T_06_D	10,5 m	60 dB
		T_07_C	7,5 m	56 dB
		T_07_D	10,5 m	61 dB

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Hermineke van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek "Remisehof" van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 augustus 2019, kenmerk: VL.1818.R01.