

## **Tarientabel berekening bouwkosten**

### **Behorende bij de legesverordening 2020**

#### **Basisbedragen**

In de basisbedragen zijn alle kosten opgenomen die voortvloeien uit het bouwen van een bouwproject. De BTW is buiten de berekeningen gehouden.

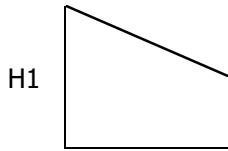
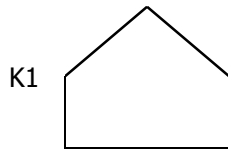
In de tabellen worden de basisbedragen (tenzij anders vermeld) per m<sup>3</sup> weergegeven.

In de basisbedragen zijn de volgende gebouwelementen opgenomen:

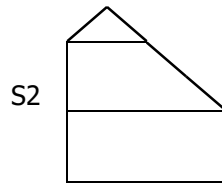
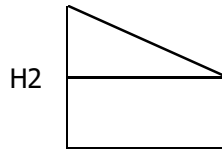
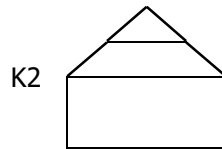
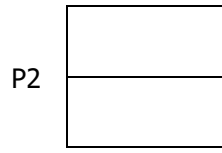
1. Funderingen
2. Ruwbouw
3. Afbouw
4. Afwerkingen
5. Installaties werktuigbouwkundig
6. Installaties elektrotechnisch
7. Vaste voorzieningen
8. Indirecte projectkosten

# Woningtypen

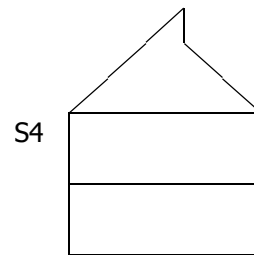
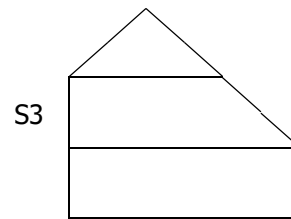
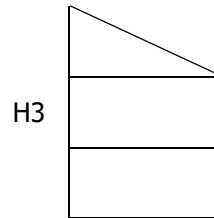
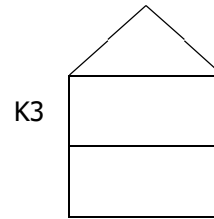
## Woningen zonder verdiepingen



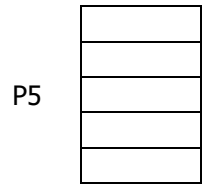
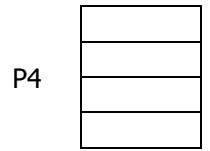
## Woningen met 1 verdieping



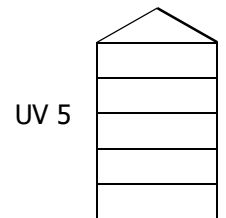
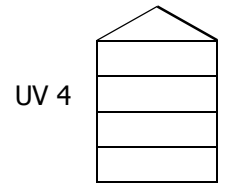
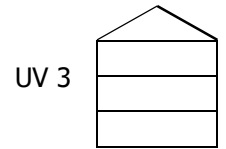
## Woningen met 2 of 3 verdiepingen



## Flats / appartementen



## Urban Villa's



## Normbedragen

| <b>1. Parkeervoorzieningen</b>                                       |                     | Bouwkosten   |                             |                             |                             |                   |
|--|---------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|  |                     | 10001 m3<br>tot<br>10000 m3  | 15001 m3<br>tot<br>15000 m3 | 25001 m3<br>tot<br>25000 m3 | 50001 m3<br>tot<br>50000 m3 | vanaf<br>50001 m3 |
| Bovengronds  | 2-laags             | 127  | 127                         | 114                         | 105                         | 101               |
|  | 3-laags             | 108  | 108                         | 108                         | 97                          | 90                |
|  | 4-laags             | 102  | 102                         | 102                         | 92                          | 84                |
| Ondergronds  | 1-laags             | 298  | 268                         | 247                         | 238                         | 217               |
|  | 2-laags             | 243  | 243                         | 218                         | 201                         | 194               |
|  | 3-laags             | 191  | 191                         | 191                         | 191                         | 172               |
|  | 4-laags             | 182  | 182                         | 182                         | 182                         | 163               |
| Parkeerdek   | 2-laags             | 73   | 66                          | 61                          | 59                          | 59                |
|  | 3-laags             | 68   | 61                          | 56                          | 54                          | 54                |
| <b>2. Agrarische voorzieningen</b>                                   |                     | Bouwkosten   |                             |                             |                             |                   |
|  |                     | Conform de meest actuele uitgave van het Taxatieboekje (her)bouwkosten agrarische gebouwen Vakmedianet |                             |                             |                             |                   |
| <b>3. Administratieve, commerciële en beschermende voorzieningen</b> |                     | Bouwkosten   |                             |                             |                             |                   |
| <b>3.1 Overheidsgebouwen</b>   |                     | 1001 m3<br>tot<br>1000 m3  | 2501 m3<br>tot<br>2500 m3   | 7501 m3<br>tot<br>7500 m3   | 15001 m3<br>tot<br>15000 m3 | vanaf<br>15001 m3 |
|  | 1-laags             | 428  | 398                         | 398                         | 398                         | 398               |
|  | 2-laags             | 374  | 347                         | 306                         | 306                         | 306               |
|  | 3-laags             | 347  | 323                         | 284                         | 267                         | 267               |
|  | 4-laags             | 310  | 310                         | 273                         | 257                         | 257               |
|  | 5-laags             | 298  | 298                         | 262                         | 246                         | 246               |
|  | 6-laags             | 252  | 252                         | 252                         | 236                         | 229               |
|  | 7-laags             | 241  | 241                         | 241                         | 227                         | 241               |
| <b>3.2 Commerciële bouwwerken</b>                                    |                     | 1001 m3<br>tot<br>1000 m3  | 2501 m3<br>tot<br>2500 m3   | 7501 m3<br>tot<br>7500 m3   | 15001 m3<br>tot<br>15000 m3 | vanaf<br>15001 m3 |
|  | 1-laags             | 421  | 392                         | 392                         | 392                         | 392               |
|  | 2-laags             | 366  | 341                         | 300                         | 300                         | 300               |
|  | 3-laags             | 341  | 317                         | 279                         | 262                         | 262               |
|  | 4-laags             | 304  | 304                         | 268                         | 252                         | 252               |
|  | 5-laags             | 292  | 292                         | 257                         | 241                         | 241               |
|  | 6-laags             | 247  | 247                         | 247                         | 232                         | 225               |
|  | 7-laags             | 237  | 237                         | 237                         | 223                         | 237               |
| <b>3.3 Winkels met atelier</b>                                       |                     | 501 m3<br>tot<br>500 m3  | 751 m3<br>tot<br>750 m3     | 1001 m3<br>tot<br>1000 m3   | 15001 m3<br>tot<br>15000 m3 | vanaf<br>2501 m3  |
|  | 1-laags             | 487  | 463                         | 438                         | 414                         | 404               |
|  | 2-laags             | 389  | 350                         | 333                         | 316                         | 248               |
| <b>3.4 Showroom</b>  |                     | 1001 m3<br>tot<br>1000 m3  | 2501 m3<br>tot<br>2500 m3   | 7501 m3<br>tot<br>7500 m3   | 15001 m3<br>tot<br>15000 m3 | vanaf<br>15001 m3 |
|  | hoogte tot 5,50 m   | 194  | 185                         | 175                         | 165                         | 161               |
|  | hoogte vanaf 5,50 m | 155  | 140                         | 133                         | 126                         | 119               |
| <b>3.5 DHZ-Hal</b>   |                     |  | 1001 m3                     | 2501 m3                     | 7501 m3                     |                   |

|   | tot<br>1000 m3   | tot<br>2500 m3  | tot<br>7500 m3  | tot<br>15000 m3  | vanaf<br>15001 m3  |
|---|--|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| 1-laags   | 153  | 146             | 138             | 130              | 127                |
| 2-laags   | 123  | 110             | 105             | 99               | 94                 |
| <b>3.6 Industriële voorzieningen</b>            | Bouwkosten   |                 |                 |                  |                    |
|   | Conform de meest actuele uitgave van het Taxatieboekje<br>(her)bouwkosten bedrijfspanden Vakmedianet |                 |                 |                  |                    |
| <b>4. Gezondheids- en sociale voorzieningen</b> | Bouwkosten   |                 |                 |                  |                    |
| <b>4.1 Verpleeghuizen</b>                       |  | 10001 m3        | 25001 m3        | 50001 m3         |                    |
|   | tot<br>10000 m3  | tot<br>25000 m3 | tot<br>50000 m3 | tot<br>100000 m3 | vanaf<br>100001 m3 |
|   | 360  | 324             | 298             | 288              | 280                |
| <b>5 Recreatieve voorzieningen</b>              | Bouwkosten   |                 |                 |                  |                    |
| <b>5.1 Kantines, eetcafés</b>                   |  | 751 m3          | 1001 m3         | 2501 m3          |                    |
|   | tot<br>750 m3  | tot<br>1000 m3  | tot<br>2500 m3  | tot<br>5000 m3   | vanaf<br>5001 m3   |
| Vrijstaande                                     | 299  | 270             | 249             | 249              | 249                |
| Tussen andere bebouwing                         | 279  | 251             | 231             | 231              | 231                |
| <b>5.2 Restaurants</b>                          |  | 751 m3          | 1001 m3         | 2501 m3          |                    |
|   | tot<br>750 m3  | tot<br>1000 m3  | tot<br>2500 m3  | Tot<br>5000 m3   | vanaf<br>5001 m3   |
| Vrijstaande                                     | 338  | 304             | 280             | 270              | 246                |
| Tussen andere bebouwing                         | 324  | 292             | 269             | 259              | 237                |
| <b>5.3 Cafés, snackbars, koffiebars, etc.</b>   |  | 751 m3          | 1001 m3         | 2501 m3          |                    |
|   | tot<br>750 m3  | tot<br>1000 m3  | tot<br>2500 m3  | Tot<br>5000 m3   | vanaf<br>5001 m3   |
| Vrijstaande                                     | 333  | 299             | 276             | 266              | 243                |
| Tussen andere bebouwing                         | 326  | 293             | 271             | 261              | 238                |
| <b>5.4 Feestzalen</b>                           |  | 751 m3          | 1001 m3         | 2501 m3          |                    |
|   | tot<br>750 m3  | tot<br>1000 m3  | tot<br>2500 m3  | Tot<br>5000 m3   | vanaf<br>5001 m3   |
| Vrijstaande                                     | 261  | 235             | 217             | 209              | 191                |
| Tussen andere bebouwing                         | 248  | 224             | 206             | 199              | 181                |
| <b>5.5 Sportvoorzieningen</b>                   |  | 1001 m3         | 2501 m3         | 7501 m3          |                    |
|   | tot<br>1000 m3   | tot<br>2500 m3  | tot<br>7500 m3  | Tot<br>15000 m3  | vanaf<br>15001 m3  |
| Gymzalen  | 264  | 264             | 235             | 218              | 207                |
| Sporthallen                                     | 242  | 242             | 242             | 225              | 214                |
| Fitnesscentra                                   | 343  | 309             | 275             | 256              | 243                |
| Kleedgebouwen                                   | 283  | 255             | 235             | 235              | 235                |

| <b>6. Onderwijsvoorzieningen</b>            |                | Bouwkosten |          |          |          |          |
|---|----------------|------------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1 Gebouwen voor kleuterscholen            |                |            | 1001 m3  | 2501 m3  | 7501 m3  |          |
|   |                | tot        | tot      | tot      | tot      | vanaf    |
|   |                | 1000 m3    | 2500 m3  | 7500 m3  | 15000 m3 | 15001 m3 |
|   | 1-laags        | 284        | 256      | 236      | 228      | 199      |
|   | 2-laags        | 273        | 246      | 227      | 218      | 191      |
| 6.2 Gebouwen voor middelbaar onderwijs      |                |            | 5001 m3  | 10001 m3 | 15001 m3 |          |
|   |                | tot        | tot      | tot      | tot      | vanaf    |
|   |                | 5000 m3    | 10000 m3 | 15000 m3 | 25000 m3 | 25001 m3 |
|   | 1-laags        | 269        | 242      | 223      | 215      | 188      |
|   | 2-laags        | 255        | 230      | 212      | 204      | 179      |
| 6.3 Gebouwen voor middelbaar onderwijs      |                |            | 5001 m3  | 10001 m3 | 15001 m3 |          |
|   |                | tot        | tot      | tot      | tot      | vanaf    |
|   |                | 5000 m3    | 10000 m3 | 15000 m3 | 25000 m3 | 25001 m3 |
|   | 3-laags        | 248        | 223      | 206      | 198      | 174      |
|   | 4-laags        | 237        | 213      | 197      | 190      | 166      |
|   | 5-laags        | 228        | 204      | 189      | 182      | 159      |
| 6.4 Gebouwen voor bijzonder onderwijs       |                |            | 751 m3   | 1001 m3  | 2501 m3  |          |
|   |                | tot        | tot      | tot      | tot      | vanaf    |
|   |                | 750 m3     | 1000 m3  | 2500 m3  | 5000 m3  | 5001 m3  |
|   | 1-laags        | 286        | 258      | 238      | 229      | 200      |
|   | 2-laags        | 272        | 245      | 226      | 218      | 191      |
| 6.5 Tijdelijke units                        |                |            | per m3   |          |          |          |
| Nieuwe units                                |                |            | 185      |          |          |          |
| Bestaande units                             |                |            | 60       |          |          |          |
| <b>7. Woonvoorzieningen</b>                 |                | Bouwkosten |          |          |          |          |
| 7.1 Woningen zonder verdieping (seriematig) |                |            | 176 m3   | 251 m3   | 501 m3   |          |
|   |                | tot        | tot      | tot      | tot      | vanaf    |
|   |                | 175 m3     | 250 m3   | 500 m3   | 750 m3   | 751 m3   |
| Type P1                                     | sociale sector | 255        | 242      | 232      | 232      | 232      |
|   | vrije sector   | 270        | 257      | 246      | 246      | 246      |
| Type K1                                     | sociale sector | 266        | 253      | 242      | 242      | 242      |
|   | vrije sector   | 282        | 268      | 257      | 257      | 257      |
| Type H1                                     | sociale sector | 277        | 264      | 252      | 252      | 252      |
|   | vrije sector   | 294        | 279      | 268      | 268      | 268      |
| 7.2 Woningen met 1 verdieping (seriematig)  |                |            | 176 m3   | 251 m3   | 501 m3   |          |
|   |                | tot        | tot      | tot      | Tot      | vanaf    |
|   |                | 175 m3     | 250 m3   | 500 m3   | 750 m3   | 751 m3   |
| Type P2                                     | sociale sector | 242        | 218      | 201      | 201      | 201      |
|   | vrije sector   | 257        | 231      | 213      | 213      | 213      |
| Type K2                                     | sociale sector | 253        | 228      | 210      | 210      | 210      |
|   | vrije sector   | 268        | 241      | 223      | 223      | 223      |
| Type H2                                     | sociale sector | 264        | 237      | 219      | 219      | 219      |
|   | vrije sector   | 279        | 251      | 232      | 232      | 232      |
| Type S2                                     | sociale sector | 257        | 231      | 213      | 213      | 213      |
|   | vrije sector   | 272        | 245      | 226      | 226      | 226      |

|   |                |        |        |        |        |        |
|---|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 7.3 Woningen met 2 of verdiepingen (seriematig) |                |        | 176 m3 | 251 m3 | 501 m3 |        |
|   |                | tot    | tot    | tot    | tot    | vanaf  |
|   |                | 175 m3 | 250 m3 | 500 m3 | 750 m3 | 751 m3 |
| Type P3   | sociale sector | 235    | 211    | 195    | 188    | 188    |
|   | vrije sector   | 249    | 224    | 106    | 199    | 199    |
| Type K3   | sociale sector | 245    | 221    | 203    | 196    | 196    |
|   | vrije sector   | 260    | 234    | 216    | 208    | 208    |
| Type H3   | sociale sector | 255    | 230    | 212    | 204    | 204    |
|   | vrije sector   | 271    | 243    | 225    | 216    | 213    |
| Type S3   | sociale sector | 244    | 219    | 202    | 195    | 195    |
|   | vrije sector   | 258    | 232    | 214    | 207    | 207    |
| Type S4   | sociale sector | 236    | 212    | 196    | 189    | 189    |
|   | vrije sector   | 250    | 225    | 208    | 200    | 200    |
| 7.4 Appartementen                               |                |        | 176 m3 | 251 m3 | 501 m3 |        |
|   |                | tot    | tot    | tot    | tot    | vanaf  |
|   |                | 175 m3 | 250 m3 | 500 m3 | 750 m3 | 751 m3 |
| 3-laags P3                                      | sociale sector | 306    | 276    | 254    | 245    | 245    |
|   | vrije sector   | 325    | 308    | 295    | 260    | 260    |
| 4-laags P4                                      | sociale sector | 295    | 265    | 245    | 236    | 236    |
|   | vrije sector   | 312    | 297    | 284    | 250    | 250    |
| 5-laags P5                                      | sociale sector | 283    | 255    | 235    | 226    | 226    |
|   | vrije sector   | 300    | 285    | 273    | 240    | 240    |
| 7.5 Urban Villa's                               |                |        | 176 m3 | 251 m3 | 501 m3 |        |
|   |                | tot    | tot    | tot    | tot    | vanaf  |
|   |                | 175 m3 | 250 m3 | 500 m3 | 750 m3 | 751 m3 |
| 3-laags UV3                                     | sociale sector | 337    | 304    | 280    | 270    | 270    |
|   | vrije sector   | 357    | 340    | 325    | 286    | 286    |
| 4-laags UV4                                     | sociale sector | 324    | 292    | 269    | 259    | 259    |
|   | vrije sector   | 343    | 326    | 313    | 275    | 275    |
| 5-laags UV5                                     | sociale sector | 311    | 280    | 258    | 249    | 249    |
|   | vrije sector   | 330    | 313    | 300    | 264    | 264    |
| 7.6 Recreatiewoningen                           |                |        | 176 m3 | 251 m3 | 501 m3 |        |
|   |                | tot    | tot    | tot    | tot    | vanaf  |
|   |                | 175 m3 | 250 m3 | 500 m3 | 750 m3 | 751 m3 |
|   |                | 247    | 235    | 225    | 211    |        |
| 7.7 Vrijstaande woningen                        |                |        | 176 m3 | 251 m3 | 501 m3 |        |
|   |                | tot    | tot    | tot    | tot    | vanaf  |
|   |                | 175 m3 | 250 m3 | 500 m3 | 750 m3 | 751 m3 |
| Type P1   | Projectmatig   | 311    | 295    | 283    | 283    | 283    |
|   | Individueel    | 326    | 309    | 296    | 296    | 296    |
| Type P2   | Projectmatig   | 295    | 281    | 269    | 231    | 199    |
|   | Individueel    | 309    | 294    | 281    | 242    | 208    |
| Type P3   | Projectmatig   | 286    | 272    | 260    | 224    | 193    |
|   | Individueel    | 300    | 285    | 273    | 234    | 202    |
| Type K1   | Projectmatig   | 328    | 311    | 298    | 298    | 298    |
|   | Individueel    | 343    | 326    | 312    | 312    | 312    |
| Type K2   | Projectmatig   | 311    | 296    | 283    | 244    | 244    |
|   | Individueel    | 326    | 310    | 297    | 255    | 255    |
| Type K3   | Projectmatig   | 286    | 272    | 261    | 224    | 193    |
|   | Individueel    | 300    | 285    | 273    | 235    | 202    |
| Type H2   | Projectmatig   | 321    | 263    | 250    | 240    | 240    |
|   | Individueel    | 336    | 276    | 262    | 251    | 251    |
| Type H3   | Projectmatig   | 311    | 311    | 296    | 283    | 244    |
|   | Individueel    | 326    | 326    | 310    | 297    | 255    |

|                        |              |         |          |          |          |          |
|------------------------|--------------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Type S2                | Projectmatig | 315     | 303      | 288      | 275      | 275      |
|                        | Individueel  | 330     | 317      | 301      | 288      | 288      |
| Type S3                | Projectmatig | 297     | 272      | 258      | 247      | 213      |
|                        | Individueel  | 311     | 285      | 271      | 259      | 223      |
| Type S4                | Projectmatig | 285     | 263      | 250      | 240      | 206      |
|                        | Individueel  | 299     | 276      | 262      | 251      | 216      |
| 7.8 Twee onder een kap |              |         | 176 m3   | 251 m3   | 501 m3   |          |
|                        |              | tot     | tot      | tot      | tot      | vanaf    |
|                        |              | 175 m3  | 250 m3   | 500 m3   | 750 m3   | 751 m3   |
| Type P1                | Projectmatig | 277     | 263      | 252      | 252      | 252      |
|                        | Individueel  | 290     | 275      | 264      | 264      | 264      |
| Type P2                | Projectmatig | 263     | 250      | 239      | 206      | 177      |
|                        | Individueel  | 275     | 262      | 251      | 215      | 185      |
| Type P3                | Projectmatig | 255     | 242      | 232      | 199      | 171      |
|                        | Individueel  | 267     | 253      | 243      | 209      | 179      |
| Type K1                | Projectmatig | 292     | 277      | 265      | 265      | 265      |
|                        | Individueel  | 305     | 290      | 278      | 278      | 278      |
| Type K2                | Projectmatig | 277     | 263      | 252      | 217      | 217      |
|                        | Individueel  | 290     | 276      | 264      | 227      | 227      |
| Type K3                | Projectmatig | 255     | 242      | 232      | 199      | 171      |
|                        | Individueel  | 267     | 253      | 243      | 209      | 180      |
| Type H2                | Projectmatig | 286     | 272      | 260      | 224      | 224      |
|                        | Individueel  | 299     | 284      | 272      | 234      | 234      |
| Type H3                | Projectmatig | 345     | 328      | 314      | 270      | 232      |
|                        | Individueel  | 361     | 343      | 329      | 283      | 243      |
| Type S2                | Projectmatig | 281     | 267      | 255      | 220      | 189      |
|                        | Individueel  | 294     | 279      | 268      | 230      | 198      |
| Type S3                | Projectmatig | 331     | 315      | 301      | 259      | 223      |
|                        | Individueel  | 347     | 329      | 316      | 271      | 233      |
| Type S4                | Projectmatig |         | 306      | 291      | 279      | 240      |
|                        | Individueel  |         | 321      | 305      | 292      | 251      |
| 7.9 Hotels en motels   |              |         | 5001 m3  | 10001 m3 | 15001 m3 |          |
|                        |              | tot     | tot      | tot      | tot      | vanaf    |
|                        |              | 5000 m3 | 10000 m3 | 15000 m3 | 25000 m3 | 25001 m3 |
|                        | 1-laags      | 347     | 313      | 288      | 273      | 254      |
|                        | 2-laags      | 330     | 297      | 274      | 264      | 241      |
|                        | 3-laags      | 320     | 289      | 266      | 257      | 234      |
|                        | 4-laags      | 306     | 276      | 254      | 245      | 223      |
| 7.10 Woonwagens        |              |         | 176 m3   | 251 m3   | 501 m3   |          |
|                        |              | tot     | tot      | tot      | tot      | vanaf    |
|                        |              | 175 m3  | 250 m3   | 500 m3   | 750 m3   | 751 m3   |
|                        |              | 212     | 191      | 191      | 191      | 191      |

| 7.11 Bijgebouwen en aanbouwen         |                     | 26 m3                | 51 m3   | 101 m3 |        |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|---------|--------|--------|
|                                       |                     | tot                  | tot     | tot    | vanaf  |
|                                       |                     | 25 m3                | 50 m3   | 100 m3 | 150 m3 |
| Aanbouw, woonruimte                   | plat dak            | 400                  | 360     | 332    | 320    |
|                                       | hellend dak         | 460                  | 414     | 382    | 368    |
| Aanbouw, sanitaire ruimte             | plat dak            | 431                  | 388     | 358    | 345    |
|                                       | hellend dak         | 495                  | 446     | 411    | 396    |
| Garage                                |                     |                      | 164     | 148    | 136    |
| Berging                               | steen               | 179                  | 161     | 148    | 143    |
|                                       | hout                | 109                  | 98      | 91     | 87     |
| Carport                               | steen               | 183                  | 165     | 152    | 146    |
|                                       | hout                | 131                  | 118     | 109    | 105    |
| Tuinhuis                              | plat dak            | 134                  | 121     | 121    | 121    |
|                                       | hellend dak         | 154                  | 139     | 139    | 139    |
| 7.12 Onderdelen van woonvoorzieningen |                     | €                    | eenheid |        |        |
| Serre                                 | niet geïsoleerd     | 329                  | m3      |        |        |
|                                       | geïsoleerd          | 434                  | m3      |        |        |
| Erker                                 | geïsoleerd          | 464                  | m3      |        |        |
| Dakkapel                              | tot 2,50 m          | 1299                 | m1      |        |        |
|                                       | vanaf 2,50 m        | 1182                 | m1      |        |        |
| Kelder                                | tot 25 m3           | 370                  | m3      |        |        |
|                                       | van 25 m3 tot 50 m3 | 325                  | m3      |        |        |
|                                       | vanaf 50 m3         | 303                  | m3      |        |        |
| 7.13 Tijdelijke woonunits             |                     |                      | 176 m3  | 251 m3 | 501 m3 |
|                                       |                     | tot                  | tot     | tot    | vanaf  |
|                                       |                     | 175 m3               | 250 m3  | 500 m3 | 750 m3 |
| Nieuwe units                          |                     | 276                  | 248     | 248    | 248    |
| Bestaande units                       |                     | 72                   | 68      | 68     | 68     |
| 7.14 (erf)afscheidings                |                     | per strekkende meter |         |        |        |
| Houten (erf)afscheiding/ pergola      |                     | 80                   |         |        |        |
| Houten + gemetselde (erf)afscheiding  |                     | 100                  |         |        |        |
| Gemetselde (erf)afscheiding           |                     | 125                  |         |        |        |



## Toeslagen

| Gebouwsoorten                    |   | 1                          | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7      |
|----------------------------------|---|----------------------------|----|----|----|----|----|--------|
| Uiterlijk                        | Afwijkende architectuur, zoals natuursteen beplating, luxe aluminium of kunststof puien, metalen gevels |                            | 4% | 5% | 4% | 3% | 5% | 5%     |
|                                  | Ondergrondse geschilderde wanden  | 2%                         |    |    |    |    |    |        |
|                                  | Hoog verlichtingsniveau   | 3%                         |    |    |    |    |    |        |
|                                  | Betonnen draagconstructie i.p.v. staal  |                            | 3% |    |    |    |    |        |
|                                  | Metalen gevelbeplating in kleur   |                            | 1% |    |    |    |    |        |
|                                  | Dockshelters met docklevelers   |                            | 2% |    |    |    |    |        |
|                                  | Vliesgevel  |                            |    | 7% | 6% |    | 7% |        |
|                                  | Rieten daken  |                            |    |    |    |    |    | 3%     |
|                                  | Installatie <sup>1</sup>  | Gebouwbeheersvoorzieningen |    |    |    |    |    |        |
| PLC                              |   |                            | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |        |
| IBS (Installatie Beheer Systeem) |   |                            | 2% | 2% | 3% | 1% | 2% |        |
| GBS (Gebouw Beheer Systeem)      |   |                            | 4% | 4% | 5% | 2% | 4% |        |
|                                  | GBS Plus  |                            | 6% | 6% | 7% | 4% | 6% |        |
| Indeling                         | Kantooroppervlak groter dan 15% van het oppervlak bij bedrijfsgebouwen                                  |                            | 2% |    |    |    |    |        |
| Projecttoeslag                   | tot 20 woningen   |                            |    |    |    |    |    | 0%     |
|                                  | van 21 tot 50 woningen  |                            |    |    |    |    |    | -5%    |
|                                  | van 51 tot 100 woningen   |                            |    |    |    |    |    | -7,50% |
|                                  | vanaf 101 woningen  |                            |    |    |    |    |    | -9,50% |

Behoort bij raadsbesluit van 12 november 2019  
De griffier van de raad van de gemeente Staphorst,

<sup>1</sup> Dit betreft grote installaties die een integraal onderdeel uitmaken van het bouwwerk.