

## Omgevingsvergunning

**Betreft**  
SPO301  
Omgevingsvergunning

**Datum**  
30 januari 2019

**Kenmerk**  
229748  
187259

Voor: het bouwen van een woonhuis op het perceel kadastraal bekend als Schinnen, sectie B, nummer 4048 plaatselijk gelegen Onderste Puth 26 te Puth;

Ontvangstdatum: 15 november 2018

Dossiernummer: W-2019-011

### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 (reguliere procedure) van de Wabo. De aanvraag voor de activiteit bouwen is beoordeeld conform artikel 2.10 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder bijgaande voorwaarden.

### Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kernen Schinnen'. Van toepassing is de bestemming 'Wonen'. Gebleken is dat het plan voldoet aan de planregels van het vigerende bestemmingsplan.

### Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon  
088 450 2000

Beekdaelen.nl

Bezoekadressen  
Kloosterlaan 7, Schinveld  
Deweeverplein 1, Nuth  
Scalahof 1, Schinnen

Bank  
Gemeente Beekdaelen  
NL76BNGH0285175688

BIC-code  
BNGHNL2G



Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit zoals geldend op de dag van verlening van de vergunning.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk(ken) bijgevoegd:

- Tekening NT.01 van 3D Visie d.d. 21-12-2018;
- Tekening NT.02 van 3D Visie d.d. 21-12-2018;
- Bouwbesluittoets van TiMa PR12642 d.d. 13-11-2018;
- EPG berekening van TiMa PR12642 d.d. 13-11-2018;
- MPG berekening van TiMa PR12642 d.d.13-11-2018;
- Geotechnisch bodemonderzoek van Aelmans E186222.002/RKR d.d. 04-12-2018;
- Checklist Veilig Onderhoud op en aan gebouwen 2012;
- Statische berekening van HK Statica opdr. 18.097 d.d. 01-11-2018

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorwaarden en mededelingen te worden uitgevoerd.

Nuth, 30 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,  
namens dezen,



Ing. G.M.A. Brandts  
Casemanager Wabo  
Afdeling Ruimte

**Datum**  
30 januari 2019

**Kenmerk**  
229748  
187259

Gemeente  
Beekdaelen

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking / verzending een bezwaarschrift indienen.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gemeente Beekdaelen  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

Vermeld het volgende in uw bezwaarschrift:

- Uw naam en adres;
- Uw handtekening;
- De datum van het bezwaar (dagtekening);
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- De motivering van uw bezwaar (de gronden).

Uw bezwaarschrift zorgt er niet voor dat geen uitvoering mag worden gegeven aan het besluit. In juridische zin betekent dit dat uw bezwaarschrift geen schorsende werking heeft. Om dit te voorkomen kunt u de rechter om een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg  
Sector bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ Roermond

**Datum**  
30 januari 2019

**Kenmerk**  
229748  
187259

Gemeente  
Beekdaelen

---

## Voorschriften omgevingsvergunning

### Activiteit bouwen

1. Op grond van de ministeriële regeling omgevingsrecht (hoofdstuk 2) dient u de navolgende bescheiden, te overleggen:
  - de constructieve tekeningen gegevens van het bouwwerk;
2. De gegevens genoemd in punt 1 dienen 3 weken vóór de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij cluster Wonen & Bouwen ter goedkeuring, te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden. Met de uitvoering kan pas worden begonnen nadat het bouwtoezicht hiervoor toestemming heeft gegeven.
3. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit.
4. De rooilijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven, waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden.
5. Alvorens het gebouw in gebruik te nemen dient U dient in bezit te zijn van een gebruiksvergunning.
6. Er dienen voorzieningen getroffen te worden voor opvang, infiltratie en/of hergebruik van hemelwater dat valt op de daken van de te realiseren bebouwing en bijbehorende verhardingen. Deze voorzieningen dienen nader te worden beschreven en uitgewerkt in een door u op te stellen ontwerp dat door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth dient te worden goedgekeurd.
7. Voor het plaatsen van steigers, materiaal en (puin)containers als ook voor het inrichten van een bouwplaats op gemeentelijk eigendom dient men bij de afdeling Ruimte & Samenleving een ontheffing aan te vragen. Het is namelijk verboden om zonder vergunning voorwerpen of stoffen op, aan of boven gemeentelijk eigendom aan te brengen. In de schriftelijke aanvraag dient men minimaal de aard, de duur en de locatie van de werkzaamheden aan te geven.
8. Vervolgens zal de aanvraag worden getoetst aan de geldende regelgeving en de aanvrager in kennis stellen van het besluit van het college van B&W. Indien door de werkzaamheden beschadigen worden veroorzaakt aan het gemeentelijk eigendom

**Datum**  
30 januari 2019

**Kenmerk**  
229748  
187259

Gemeente  
Beekdaelen

(wegverharding, trottoirs, parkeervakken, plantsoenen, bomen enzovoorts), dan zullen deze beschadigingen op kosten van de veroorzaker/aanvrager, hersteld worden.

9. Is er voor de realisatie van uw project een (nieuwe) aansluiting noodzakelijk op het gemeentelijk rioolstelsel dient u contact op te nemen met dhr. J. Huijbers op telefoonnummer: 14 045.

### **Mededelingen;**

Bij het bouwen dient U onder meer met onderstaande zaken rekening te houden.

1. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in art. 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien voor zover gedurende 26 weken (activiteit bouwen) of 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond.
3. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld.
4. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
5. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van het Bouwbesluit nodig acht.
6. Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zo danige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
7. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

**Datum**  
30 januari 2019

**Kenmerk**  
229748  
187259

Gemeente  
Beekdaelen

8. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinafscheiding niet worden belemmerd.
9. De fractie chemisch afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (Besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991, 247). Bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie chemisch afval bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt.
10. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, zoals hier voren genoemd, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het hier voren bepaalde is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
11. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om schade te voorkomen. Indien het bouwtoezicht dit verlangt moet de kennisgeving schriftelijk geschieden.
12. Verlening van deze vergunning houdt niet in dat hiermee tevens is voldaan aan de bepalingen die in andere wettelijke regelingen (wetten, verordeningen enz.) zijn gesteld dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven. Daarnaast worden de rechten en verplichtingen op grond van eventuele andere,

**Datum**  
30 januari 2019

**Kenmerk**  
229748  
187259

Gemeente  
Beekdaelen

publiekrechtelijk dan wel civielrechtelijk vereiste vergunningen en/of toestemmingen door deze vergunning (in beginsel) niet aangetast.

13. U dient via de mail: [wabo@beekdaelen.nl](mailto:wabo@beekdaelen.nl) zowel de start,- alsook de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden bekendmaken bij de gemeente Beekdaelen. U kunt de start,- of de gereedmelding ook telefonisch (088-4502000) doorgeven onder vermelding van het zaaknummer van uw aanvraag.

**Datum**

30 januari 2019

**Kenmerk**

229748

187259

Gemeente  
Beekdaelen

---