



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	29 november 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK NUMMER	Z-WNB-RI-REG-2019-1956 81FBF3ED	REFERENTIE DOORKIESNUMMER	Servicebureau 030-2583311
UW BRIEF VAN UW NUMMER	17 september 2019	FAX E-MAILADRES	030-2583139 Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Hessenweg 49 t/m 103 (oneven) met uitzondering van nrs. 95A en 95B De Bilt

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 17 september 2019 van Woonstichting SSW, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw,
- artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis,

voor de periode tussen 15 augustus 2020 en 31 maart 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Hessenweg 49 t/m 103 (oneven) met uitzondering van nummers 95A en 95B te De Bilt. Woonstichting SSW is voornemens de levensduur van 28 woningen aan de Hessenweg te De Bilt te verlengen met 25 jaar. Hiertoe worden aan de woningen grootonderhoudswerkzaamheden en energetische maatregelen uitgevoerd:

- Hellend dak isolatie (buitenzijde);
- Dakkapelisolatie inclusief nieuw boeiboord en isolatie zijwangen aan dakkapellen;
- Schoorsteen herstellen;
- Dakramen hellend dak vervangen;
- Isoleren plat dak aanbouw begane grond;
- Goten richten;
- Schilderwerk buiten en houtrot;
- Gevelherstel;
- Reinigen gevel;
- Spouwmuurisolatie.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 15 augustus 2020 tot 31 maart 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 13 november 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 en 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gierzwaluw

Binnen het plangebied zijn 15 nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen. De verblijfplaatsen zijn aangetroffen onder de gevelpannen van de hellend daken, overwegend aan de kopse kanten van de gebouwen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden de voortplantings- en rustplaatsen van de gierzwaluw beschadigd en vernield. De grootonderhoudswerkzaamheden worden in het najaar 2020 uitgevoerd en zullen binnen enkele maanden zijn afgerond. Het streven is de werkzaamheden uit te voeren in de periode half augustus 2020 tot april 2021, rekening houdend met de terugkomst van de gierzwaluw.

Gierzwaluwen zijn zeer plaats- en objecttrouw waarbij ze elk jaar het nest van het vorige jaar wederom bezetten. Omdat de gierzwaluw een semi-koloniebroeder is, kunnen vervangende verblijfplaatsen het best geclusterd worden, ruimschoots op tijd opgehangen worden en bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke locaties. U stelt voor om 45 duurzame nestkasten te plaatsen op alle 12 kopse kanten van de woningen, Hessenweg 49 t/m 103 (oneven), met uitzondering van huisnummers 95A en 95B, ter hoogte van de gevelpannen. Omdat het in dit geval gaat om een grote kolonie (10 of meer paartjes), biedt u de vervangende verblijfplaatsen minimaal één volledig broedseizoen gelijktijdig aan met de huidige verblijfplaatsen. De vervangende verblijfplaatsen zullen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en voor terugkomst van de gierzwaluwen -uit het zuiden- beschikbaar zijn. De nestkasten dienen dan ook vóór 1 april 2020 te zijn opgehangen, voorafgaand aan de terugkomst van gierzwaluwen. Hierdoor wordt voldaan aan de gewenningsperiode. De kasten zijn gemaakt van thermisch verduurzaamd hout (levensduur 50 jaar) of houtbeton. Doordat de kasten op zeer korte afstand van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst worden, is de kans groot dat ze ook snel gevonden worden door de gierzwaluw. Wij gaan in dit geval akkoord met een mitigatiefactor drie in plaats van vijf. Omdat de alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd aan de te renoveren huizen, dienen alle onderhoudswerkzaamheden die een versturende invloed kunnen hebben op deze verblijfplaatsen te zijn afgerond, dan wel te worden stopgezet, gedurende de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Na afloop van de werkzaamheden dient het oorspronkelijke hellend dak buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw ongeschikt gemaakt te worden voor de soort. In verband met de gewijzigde klimatologische omstandigheden door de isolatie-werkzaamheden is het zeer waarschijnlijk dat gierzwaluwen hier niet zouden kunnen overleven. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Hiermee kan echter niet worden voorkomen dat er verblijfplaatsen van de gierzwaluw worden beschadigd en vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

De huidige staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel in Nederland is gunstig. In de wijk van de Hessenweg, bevindt zich een bolwerk aan gierzwaluwen. In de directe omgeving van het plangebied zijn veelvuldig nestlocaties van gierzwaluw aangetroffen. In de directe omgeving is voldoende bebouwing aanwezig die geschikte verblijfplaatsen voor gierzwaluwen kunnen bieden. Daarnaast worden er direct naast de huidige verblijfplaatsen voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen voor de soort. Het is bovendien bekend dat de gierzwaluw succesvol gebruik maakt van deze nestkasten. Er blijven daardoor te allen tijde ruim voldoende alternatieven voorhanden. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen aan de Hessenweg 97 in de Bilt. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen onder de gevelpannen van het hellend dak. Er is geen toegang vanaf het hellend dak tot de spouwmuur. Dit blijkt uit de tekeningen van de woningen. Deze detaillering is op meerdere plaatsen ter plekke gecontroleerd door de betreffende pannen op te lichten. Uit alle controles bleek dat alle spouwmuren niet toegankelijk zijn vanaf het dak. In de gebouwen zijn geen open stootvoegen aangetroffen. Er is daarom geconcludeerd dat de spouwmuur niet toegankelijk is voor vleermuizen.

De zomerverblijfplaats onder het dak kan door enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis ook in de winterperiode worden gebruikt. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en worden voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.

U bent voornemens om in de woningen van het plangebied vier keramische inbouwkasten in te bouwen die geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Deze dienen direct naast de oorspronkelijke verblijfplaats op geschikte locaties ingebouwd te worden vóór 1 april 2020, voorafgaand aan de zomerperiode van de gewone dwergvleermuis, waardoor ze ruim 5 maanden in de actieve periode hangen voor aanvang van de werkzaamheden en dus ruim voldoen aan de gewenningsperiode. Hierdoor zijn ook ruim voorafgaand aan de winterperiode reeds alternatieve verblijfplaatsen voorhanden. Door de inbouwkasten op zeer korte afstand van de huidige verblijfplaats te plaatsen wordt verwacht dat ze ook snel gevonden worden door de gewone dwergvleermuis. Omdat de alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de te renoveren huizen, dienen alle onderhoudswerkzaamheden die een versturende invloed kunnen hebben op deze verblijfplaatsen te zijn afgerond, dan wel te worden stopgezet, gedurende de kwetsbare zomerperiode van de gewone dwergvleermuis. Na afloop van de werkzaamheden dient het oorspronkelijk hellend dak ongeschikt gemaakt te worden voor de soort. In verband met de gewijzigde klimatologische omstandigheden van de isolatiewerkzaamheden kunnen vleermuizen hier niet overleven, het wordt simpelweg te warm. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Hiermee kan echter niet voorkomen worden dat er vleermuizen worden verstoord en dat er verblijfplaatsen worden beschadigd en vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Bij12 versie 2017). Naar verwachting is ook de lokale gunstige staat van instandhouding vergelijkbaar met de landelijke staat van instandhouding. Er worden ruim voldoende alternatieven in de directe omgeving aangeboden die voldoen aan de eisen die de soort heeft voor een verblijfplaats. Het is bovendien bekend dat de gewone dwergvleermuis succesvol gebruik maakt van deze vleermuiskasten. Er blijven te allen tijde ruim voldoende alternatieven voorhanden. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van de belangen: 'volksgezondheid of openbare veiligheid' voor wat betreft de gierzwaluw en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voor wat betreft de gewone dwergvleermuis.

De overheid heeft een duurzaamheidsdoelstelling opgesteld waarmee de woningvoorraad energie- en grondstofneutraal is in 2050. Hierbij hanteert de overheid verschillende tussenstappen:

- gemiddelde energieklassen B eind 2020;
- gemiddelde energieklassen A in 2030.

Er moeten daarom aan deze woningen grootonderhoudswerkzaamheden en energetische maatregelen worden uitgevoerd. De 28 één- of meergezinswoningen in het plangebied dateren uit 1919. De huidige labels zijn nu gemiddeld label F. Woonstichting SSW is voornemens de levensduur van 28 woningen aan de Hessenweg te De Bilt te verlengen met 25 jaar. De isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van verbetering van het klimaat in huis en energiebesparing. Lokale partijen in de Bilt streven naar energieneutraliteit in 2030. Woonstichting SSW heeft daarom de taak gekregen om het gemiddelde energielabel van alle woningen in 2021 op label B te brengen. Naast de urgentie om de duurzaamheidsdoelstelling na te streven zijn er tevens woningen met vochtproblemen vastgesteld. Ook daarom moeten aan die woningen grootonderhoudswerkzaamheden en energetische maatregelen worden uitgevoerd.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om het beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen. Het belang bij het verlenen van deze ontheffing weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

Alternatievenafweging

Locatie

Het project is locatie gebonden. Het gaat immers om onderhoudswerkzaamheden van bestaande woningen. De voorgenomen werkzaamheden kunnen daarom niet op een andere locatie plaatsvinden.

Inrichting

Er is geen andere bevredigende inrichting mogelijk waarbij de verblijfplaatsen van de gierzwaluwen en de gewone dwergvleermuis in de huidige vorm kunnen blijven voortbestaan. De klimatologische omstandigheden onder het hellend dak veranderen, welke methode van isoleren ook wordt toegepast, waardoor de verblijfplaatsen niet meer geschikt zullen zijn voor deze soorten. Niet isoleren is geen optie in verband met de opgelegde duurzaamheidsdoelstelling van de overheid.

Werkwijze

Er wordt te allen tijde ervoor gezorgd dat er voldoende gierzwaluw- en vleermuisverblijfplaatsen beschikbaar zijn in het plangebied. De alternatieve verblijfplaatsen van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis worden ruim voorafgaand aan de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden gerealiseerd en voldoen hiermee aan de voorgeschreven gewenningsperioden. Er wordt buiten de kwetsbare periode van de soorten gewerkt. De hellende daken worden in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt voor de soorten. De oorspronkelijke verblijfplaatsen worden permanent ontoegankelijk gemaakt voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zodat in verband met de gewijzigde klimatologische omstandigheden wordt voorkomen dat gewone dwergvleermuizen en gierzwaluwen niet zullen overleven onder het dak.

Planning

Er worden alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis aangeboden vóór 1 april 2020, rekening houdend met de aanbevolen gewenningsperioden van de soorten. Door de onderhoudswerkzaamheden pas in de periode vanaf half augustus 2020 uit te voeren worden de kwetsbare perioden van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis ontzien. De werkzaamheden zijn afgerond voor 1 april 2021 voordat de gierzwaluw terug is in Nederland en voorafgaand aan de actieve periode van gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.5, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Woonstichting SSW op 17 september 2019 en de aanvulling hierop van 13 november 2019, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Woonstichting SSW

Adres: Postbus 265

Postcode en woonplaats: 3730 AG De Bilt

Ontheffing 81FBF3ED voor het tijdvak van: 15 augustus 2020 tot 31 maart 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*), en in
- artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus Pipistrellus*),

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Hessenweg, in gemeente De Bilt in de provincie Utrecht. Het plangebied omvat de huisnummers 49 t/m 103 (oneven), met uitzondering van huisnummers 95A en 95B, zoals is weergegeven op figuur 1 pagina 6 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Hessenweg te De Bilt Woonstichting SSW" van 16 september 2019 (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 18, geregistreerd.

9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

Gierzwaluw

10. U dient de onderhoudswerkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw. De kwetsbare periode loopt globaal van half april tot half augustus. Deze periode is een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kan deze periode korter of langer zijn. De exacte periode dient daarom te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gierzwaluw.
11. Na afloop van de werkzaamheden dient het oorspronkelijke hellend dak ongeschikt gemaakt worden voor de gierzwaluw. Het ongeschikt maken dient te gebeuren door de gevelpannen zodanig af te sluiten dat de gierzwaluw er niet onder kan kruipen. Het ongeschikt maken dient te gebeuren voordat de gierzwaluwen half april weer terugkeren uit het zuiden. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gierzwaluwen.
12. U dient 45 duurzame nestkasten (thermisch verduurzaamd hout of houtbeton) te plaatsen op alle 12 kopse kanten van de woningen aan de Hessenweg 49 t/m 103 (oneven), met uitzondering van huisnummers 95A en 95B, ter hoogte van de gevelpannen.
13. Deze verblijfplaatsen dienen uiterlijk vóór 1 april 2020 (voorafgaand aan de terugkomst van gierzwaluwen) opgehangen te zijn en dienen minimaal 1 volledig broedseizoen gelijktijdig met de te verwijderen verblijfplaatsen aanwezig te zijn.

Gewone dwergvleermuis

14. U dient de werkzaamheden in de paarperiode van de gewone dwergvleermuis (globaal: half augustus tot en met half oktober) uit te voeren. Deze periode is een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kan deze periode korter of langer zijn. De exacte periode dat de werkzaamheden mogen plaatsvinden, dient vastgesteld te worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen.
15. Voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden aan het hellend dak dienen alle hellende daken ongeschikt gemaakt te worden in de vorm van het creëren van tocht door het oplichten van gevel- en/of dakpannen. De daaropvolgende avond dienen de vleermuizen de kans te krijgen om op eigen initiatief de betreffende verblijfplaatsen te verlaten. Vervolgens dient een ochtend of avondcontrole uitgevoerd te worden. Afhankelijk van de weersomstandigheden wordt door een vleermuisdeskundige bepaald of een avond of ochtendronde wordt uitgevoerd. Indien alsnog vleermuizen aangetroffen worden, dienen aanvullende maatregelen getroffen te worden om het pand verder ongeschikt te maken en dient opnieuw een ochtend of avondcontrole uitgevoerd te worden. Indien geen vleermuizen meer worden aangetroffen kan gestart worden met de werkzaamheden. Een vleermuisdeskundige dient te worden ingeschakeld om de best passende methode te bepalen, uit te voeren en te controleren.
16. Na afloop van de werkzaamheden dient het oorspronkelijke hellend dak ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken gebeurt door de gevelpannen zodanig af te sluiten dat het ontoegankelijk is voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. Werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. In overleg met een deskundige op het gebied van vleermuizen kan met uitzondering gewerkt worden als het donker is.
17. In de woningen van het plangebied dienen 4 keramische inbouwkasten in de spouwmuur te worden ingebouwd op geschikte locaties in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaats. Deze dienen met een gewenningsperiode van minimaal drie maanden in de actieve periode te worden ingebouwd, voorafgaand aan de werkzaamheden, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
18. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
19. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1: kaart plangebied

