



**Datum**  
20 november 2019

**Ons kenmerk**  
19.044157

# Ontwerp projectplan gemaal en inlaat Noorder- of Rietpolder

Maatregel bij het peilbesluit Noorder- of Rietpolder

Toon van den Boer



# Inhoud

<b>Inhoud</b>	<b>3</b>
<b>Samenvatting</b>	<b>5</b>
<b>1 Projectbeschrijving</b>	<b>7</b>
1.1 Aanleiding	7
1.2 Doelstelling	7
1.3 Waarom een projectplan	7
1.4 Gebiedsbeschrijving	7
1.5 Voorverkenning	8
1.6 Maatregel	9
<b>2 Grondpositie, kaders &amp; procedures</b>	<b>10</b>
2.1 Waterwet	10
2.2 Legger	10
2.3 Ontwerp en Realisatie gemaal	10
2.4 Realisatie grondpositie	10
2.5 Onderhoudsverplichtingen	11
2.6 Procedures en vergunningen	11
2.6.1 Projectplan procedure	11
2.6.2 Crisis en herstelwet	11
2.7 Vergunningen	11
<b>3 Planning</b>	<b>11</b>



## **Samenvatting**

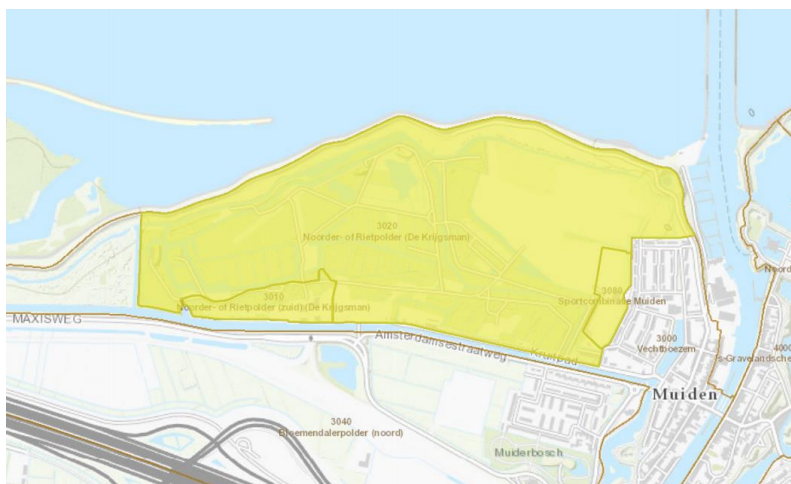
In de Noorder- of Rietpolder wordt een woonwijk ontwikkeld. Deze polder staat ook bekend als 'De Krijgsman'. Het waterschap heeft een nieuw waterpeil vastgesteld voor de polder dat past bij de ontwikkeling. Het waterschap gaat een nieuw gemaal bouwen naast de bestaande. Na realisatie van het nieuwe gemaal worden de bestaande gemalen gesloopt.



# 1 Projectbeschrijving

## 1.1 Aanleiding

Op 14 december 2017 heeft het Algemeen Bestuur een peilbesluit voor de Noorder- of Rietpolder vastgesteld. De aanleiding voor het actualiseren van het peilbesluit is de omvorming van het gebied naar woonwijk. Om het nieuwe waterpeil in de praktijk te kunnen instellen is de bouw van een nieuw gemaal en nieuwe inlaat nodig. Het nieuwe gemaal vervangt het afgeschreven huidige gemaal.



Figuur 1.1 Ligging Noorder- of Rietpolder

## 1.2 Doelstelling

Met de bouw van het gemaal en de inlaat wil het waterschap het instellen van het nieuwe peil mogelijk maken.

## 1.3 Waarom een projectplan

De aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of in opdracht van de waterbeheerder moet op grond van een projectplan gebeuren. Waterschappen hebben wel de vrijheid om voor werken aan het watersysteem een vormvrij projectplan vast te stellen. Het plan moet wel voldoen aan de minimale eisen vermeld in artikel 5.4 Waterwet en de Awb.

Een projectplan is operationeel van aard en is van toepassing op aanleg of wijziging van waterstaatswerken met de daaraan verbonden gevolgen in het plangebied. Op besteksniveau vindt vervolgens verdere detaillering plaats.

## 1.4 Gebiedsbeschrijving

De Noorder- of Rietpolder ligt aan de westkant van Muiden in de gemeente Gooise Meren. Het gebied is ook bekend onder de naam 'De Krijgsman'. Het gebied was voorheen in gebruik als fabriek voor de productie van springstoffen. Daarnaast was een deel in gebruik als sportvelden en volkstuinten. In de ruimtes tussen de voormalige fabrieksgebouwen bevindt zich veel groen.

Op 12 oktober 2016 heeft de gemeente het nieuwe bestemmingsplan 'De Krijgsman' vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de omvorming van het gebied naar woonwijk mogelijk. Een belangrijk uitgangspunt uit het bestemmingsplan is dat een deel van het groen op het terrein behouden blijft. Inmiddels is de herinrichting van het gebied gestart en zijn de eerste woningen opgeleverd.

In de oude situatie bestond het gebied uit zes peilgebieden met verschillende waterpeilen. Voor de afwatering van deze gebieden waren drie gemalen nodig, waarvan er twee vanuit de polder op de Muidertrekvaart afwateren. Het derde gemaal zorgde voor afwatering van het peilgebied met het laagste peil naar een hoger gelegen peilgebied.



Figuur 2.2 bestaande boezemgemalen in de Noorder- of Rietpolder

## 1.5 Voorverkenning

### *Aantal gemalen*

In het nieuwe peilbesluit zijn de zes voormalige peilgebieden samengevoegd tot één peilgebied met één waterpeil voor de gehele polder. Hierdoor is nu nog maar één gemaal nodig voor de bemaling van het gebied.

### *Capaciteit gemaal*

In het waterakkoord met Rijkswaterstaat is vastgelegd dat de capaciteit van de poldergemalen die het water naar de boezem malen niet mag toenemen. De capaciteit van het nieuwe gemaal wordt gelijk aan de capaciteit van de bestaande twee gemalen. Deze capaciteit is als uitgangspunt genomen voor het opstellen van de plannen voor het gebied. Op basis van dit uitgangspunt is bepaald wat de bergingscapaciteit van het watersysteem en vloerhoogte van woningen moet zijn om te voldoen aan de normen voor wateroverlast.

### *Locatie gemaal*

Ten behoeve van het peilbesluit is een 'Peilafweging en GGOR-analyse'<sup>1</sup> opgesteld. In deze studie is de peilkeuze onderbouwd. Daarnaast worden in het rapport

<sup>1</sup> Peilafweging en GGOR-analyse "De Krijgsman", Onderbouwing peilafweging KNSF-terrein, Waternet 2015.



aanbevelingen gedaan voor de locatiekeuze van het gemaal. De locatie keuze heeft invloed op de toekomstige waterkwaliteit in het gebied. De aanbeveling uit het rapport is om het gemaal te realiseren naast de in het gebied aanwezig schutsluis. Door deze locatie te kiezen kan het gemaal een deel van het water dat met het schutten het gebied in stroomt terugpompen naar de boezem. Zo speelt het gemaal een rol in het beperken van de hoeveelheid voedingsstoffen die met het schutwater het gebied binnenkomt.

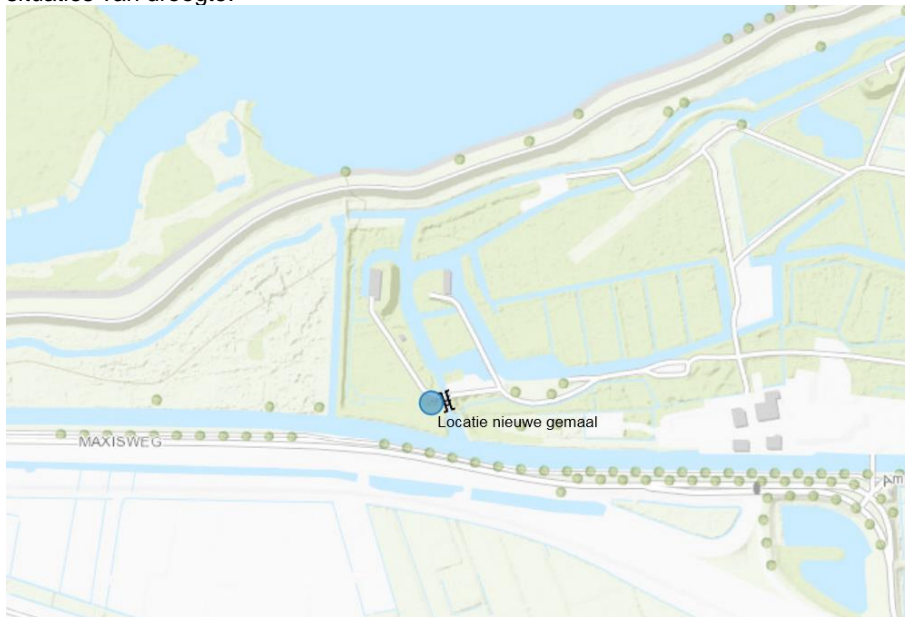
#### *Locatie inlaat*

In een droge periode kan inlaat van boezemwater naar de polder noodzakelijk zijn. Door een inlaat te integreren in het gemaal concentreert het gebiedsvreemd water zich bij de schutsluis. Dit voorkomt de belasting van andere delen van het gebied met voedingsstoffen.

### **1.6 Maatregel**

#### *Bouw gemaal met inlaat*

Ten westen van de schutsluis wordt een gemaal gebouwd met een capaciteit van 13m<sup>3</sup>/minuut. In het gemaal wordt een inlaatconstructie geïntegreerd. Het nieuwe gemaal wordt voorzien van een dubbele pomp. Dit gemaal pompt het water uit de Noorder- of Rietpolder naar de Muidertrekvaart. De geïntegreerde inlaatconstructie kan water uit de Muidertrekvaart naar de Noorder- of Rietpolder laten stromen in situaties van droogte.



*Figuur 1.3 Locatie nieuwe gemaal met inlaatfunctie*

## **2 Grondpositie, kaders & procedures**

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de kaders zoals de Waterwet, structuurvisies, grondpositie en procedures zoals vergunningen.

### **2.1 Waterwet**

Dit projectplan is een projectplan volgens de Waterwet artikel 5.4, waarin de aanleg of wijziging van waterstaatwerken staat beschreven.

### **2.2 Legger**

Waterstaatswerken worden vastgelegd in de legger, met de exacte ligging en onderhoudsverplichtingen. Na aanleg worden de kunstwerken opgenomen in dit projectplan opgenomen op de legger.

### **2.3 Ontwerp en Realisatie gemaal**

Bij het ontwerpen/ realiseren van het gemaal en de inlaat worden de eisen omtrent te doorkruisen waterkering meegenomen. Zodat het kunstwerk voldoet aan waterkering IPO klasse V.

### **2.4 Realisatie grondpositie**

Volgens overweging 4 op pagina 1 van de Realisatieovereenkomst zal de hoofdwaterstructuur door De Krijgsman aan de gemeente worden overgedragen als onderdeel van de openbare ruimte. Dat houdt in dat Waternet en de gemeente samen een zakelijk recht (Opstalrecht) moeten vestigen voor de bouw en om bediening en onderhoud van gemaal en inlaat. Liever nog verkrijgt Waternet het benodigde perceeloppervlak in eigendom. We zijn hierover met de gemeente in gesprek.

## **2.5 Onderhoudsverplichtingen**

AGV is verantwoordelijk voor het onderhoud, beheer en bediening van het gemaal en de inlaat.

## **2.6 Procedures en vergunningen**

### **2.6.1 Projectplan procedure**

Het dagelijks bestuur van AGV is bevoegd tot het vaststellen van een projectplan. Na vaststelling van het ontwerp projectplan door het dagelijks bestuur, zal het besluit en het plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd (bezwaartermijn). Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode bezwaar op dit projectplan kenbaar maken. Een bezwaarschrift moet vóór afloop van de termijn van zes weken bij het waterschap zijn ingediend. De bezwaarschriftencommissie zal het bezwaar behandelen. Tegen de beslissing op bezwaar staat vervolgens beroep en hoger beroep open bij respectievelijk de rechtbank en de Raad van State. In beginsel kunnen uitsluitend degenen die een bezwaar hebben ingediend, tegen het definitief vastgestelde plan beroep instellen.

### **2.6.2 Crisis en herstelwet**

Op de vaststelling van een projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent o.a. dat voor het indienen van bezwaar geldt dat:

- de bezwaargronden in het bezwaarschrift moeten worden opgenomen;
- het bezwaar niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de bezwaartermijn geen gronden zijn ingediend, en
- deze na afloop van de bezwaartermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

## **2.7 Vergunningen**

In het bestemmingsplan op de beoogde locatie van het gemaal is opgenomen dat de bouw van een gemaal is toegestaan. Voor de bouw is het nodig een Wabo vergunning (Omgevingsvergunning) aan te vragen bij de gemeente Gooise Meren.

## **3 Planning**

Het voorliggende ontwerp projectplan wordt volgens planning op 26 november 2019 door het Dagelijks Bestuur van AGV vastgesteld. Zo spoedig mogelijk daarna volgt publicatie in het Waterschapsblad op Overheid.nl. De bezwaartermijn bedraagt 6 weken. Gevolgd door een beroepstermijn van opnieuw 6 weken.

In 2019 start de voorbereiding van het gemaal en inlaat. Naar verwachting worden medio 2020 de werken aanbesteed. En start eind 2020 de uitvoering.