



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Oude Noorden en
Agniesebuurt

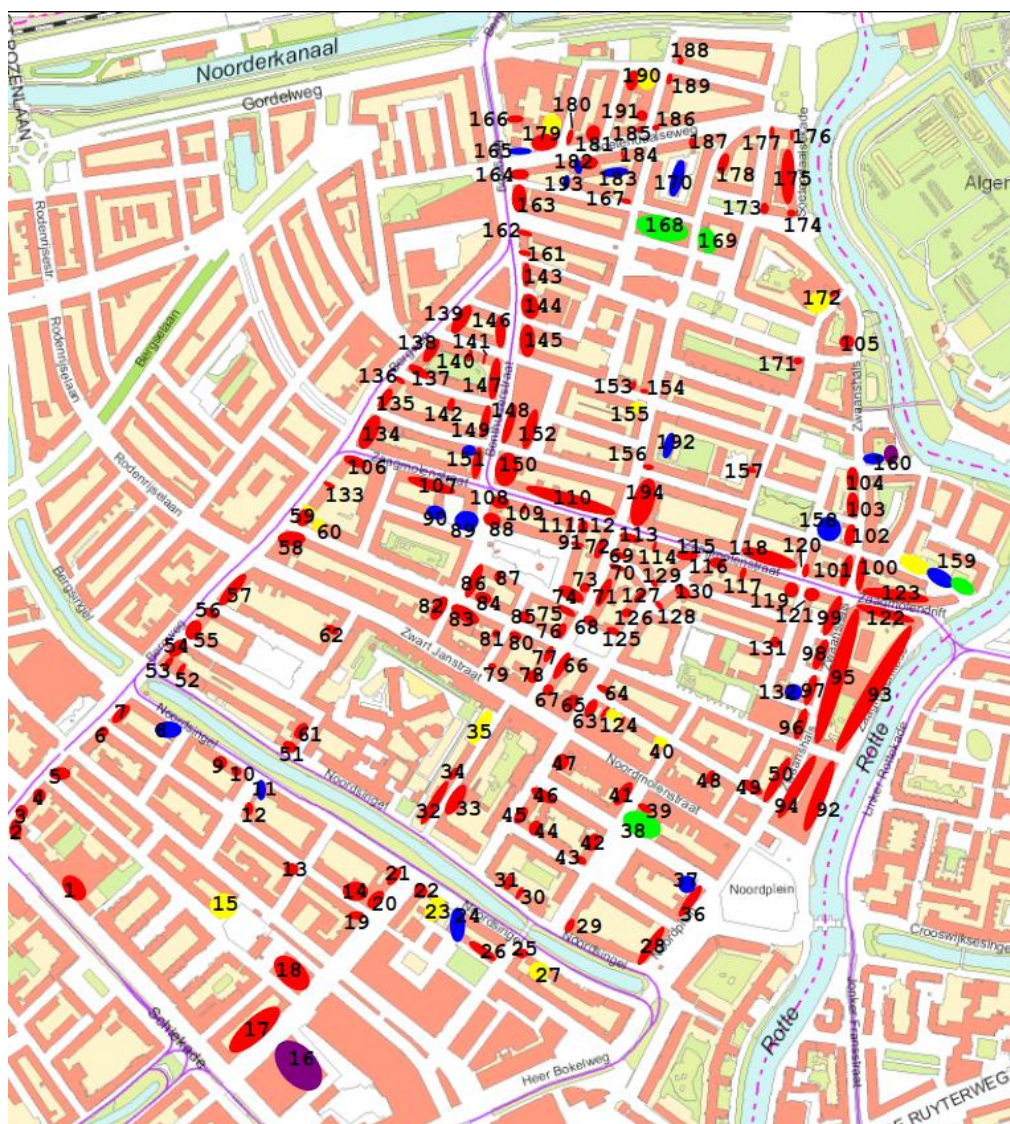
Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder

Datum: 28 november 2019

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 121 locaties waar woningen (opnieuw) worden mogelijk gemaakt. De ligging van de locaties zijn globaal weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Ontwikkellocaties bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek “Bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt” van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 26 september 2018, kenmerk: 20180023 V.1.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

Rijksweg A20

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen vanwege een buitenstedelijke weg niet hoger zijn dan 53 dB. Voor vervangende nieuwbouw mag de te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan 63 dB. De maximale geluidbelasting vanwege de A20 bedraagt 58 dB.

Bronmaatregelen

In de zomer van 2012 is de maximum snelheid voor de ter hoogte van het plangebied gelegen A20 van 80 km/uur verhoogd naar 100 km/uur. Naar verwachting is een verlaging van de maximum snelheid op deze weg binnen een afzienbare termijn niet aan de orde. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de A20 niet aan de orde.

Het huidige wegdek van de A20, met uitzondering van de op- en afritten die uit DAB bestaan, bestaat uit Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB). Door vervanging van ZOAB door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van circa 4 dB. Hiervoor moet de A20 over een lengte van circa 1.800 meter worden voorzien van dubbellaags ZOAB-fijn (de exacte



weglengte moet blijken uit een nader geluidonderzoek).

Overdrachtsmaatregelen

Conform het "Uitvoeringsbesluit Prenomo-schermen A12 en A20, luchtscherm A20 en geluidscherm N11" zijn langs de zuidzijde van de A20 ter hoogte van het plangebied geluidschermen van 6 meter hoog geplaatst. In dit geluidonderzoek is rekening gehouden met deze geluidschermen. Uit het onderzoek naar deze schermen is gebleken dat een hoger geluidscherm niet doelmatig en kosteneffectief is.

Gemeentelijke wegen

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet meer bedragen dan 63 dB. Voor vervangde nieuwbouw mag de te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan 68 dB. Voor de gemeentelijke wegen zijn de volgende maximale waarden berekend:

Weg	Maximaal berekende waarde
Schiekade	64 dB
Schieweg	55 dB
Bergweg	66 dB
Noordsingel	58 dB
Noordplein	56 dB
Rodenrijselaan	51 dB
Zaagmolenstraat	67 dB
Benthuizerstraat	63 dB
Linker Rottekade	56 dB
Zaagmolendrift	67 dB
Crooswijksestraat	51 dB
Gordelweg	49 dB

Bronmaatregelen

Schieweg en Schiekade

Op deze wegen draagt de tram beperkt bij in de geluidbelasting, omdat deze grotendeels in grasbaan is gelegen. Het wegdek op deze wegen bestaat uit DAB. Het toepassen van stil asfalt, het verminderen van verkeer of het verlagen van de snelheid kan bijdragen aan significante geluidreductie. Echter hoe meer de emissie van autoverkeer wordt beperkt hoe groter de bijdrage van de aanwezige tram wordt. Een vermindering van (vracht)verkeer of het verlagen van de maximale snelheid is voor deze wegen onwenselijk en heeft gevolgen voor de rest van het verkeersnetwerk.

Zaagmolendrift, Zaagmolenstraat en Bergweg tussen Benthuizerstraat en Noordsingel

Op deze wegen is de tram voor een deel maatgevend. Het wegdek op deze wegen bestaat uit DAB. Het toepassen van stil asfalt, het verminderen van verkeer of het verlagen van de snelheid zal vanwege de aanwezige tram niet zorgen voor een significante geluidreductie. Dergelijke maatregelen kunnen wel effectiever zijn in combinatie met het stiller maken van de tram. Dit kan bijvoorbeeld door de tram in een grasbaan te laten rijden. Dit vereist echter het herprofilen van deze wegen. Voor deze wegen geldt dat de beschikbare ruimte om een vrij liggende trambaan in gras te realiseren beperkt is. Een vermindering van (vracht)verkeer of het verlagen van de maximale snelheid is voor deze wegen onwenselijk en heeft gevolgen voor de rest van het verkeersnetwerk.

Linker Rottekade, Crooswijksestraat en Benthuiserstraat

Op deze wegen is de tram voor een deel maatgevend. Het wegdek op deze wegen bestaat uit DAB. Het toepassen van stil asfalt, het verminderen van verkeer of het verlagen van de snelheid zal vanwege de aanwezige tram niet zorgen voor een significante geluidreductie. Dergelijke maatregelen kunnen wel effectiever zijn in combinatie met het stiller maken van de tram. Dit kan bijvoorbeeld door de tram in een grasbaan te laten rijden. Dit vereist echter het herprofilen van deze wegen. Voor deze wegen geldt dat de beschikbare ruimte om een vrij liggende trambaan in gras te realiseren beperkt is. Een vermindering van (vracht)verkeer of het verlagen van de maximale snelheid is voor deze wegen onwenselijk en heeft gevolgen voor de rest van het verkeersnetwerk.

Bergweg tussen de Benthuiserstraat en Gordelweg

Op deze wegen is de tram voor een deel maatgevend. Het wegdek op deze wegen bestaat uit DAB. Het toepassen van stil asfalt, het verminderen van verkeer of het verlagen van de snelheid zal vanwege de aanwezige tram niet zorgen voor een significante geluidreductie. Dergelijke maatregelen kunnen wel effectiever zijn in combinatie met het stiller maken van de tram. Dit kan bijvoorbeeld door de tram in een grasbaan te laten rijden. Dit vereist echter het herprofilen van deze wegen. Voor deze wegen geldt dat de beschikbare ruimte om een vrij liggende trambaan in gras te realiseren beperkt is. Een vermindering van (vracht)verkeer of het verlagen van de maximale snelheid is voor deze wegen onwenselijk en heeft gevolgen voor de rest van het verkeersnetwerk.

Gordelweg

Op dit traject ligt voor een groot deel een dunne geluidreducerende deklaag. Stillere asfalttypes zijn momenteel niet beschikbaar.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de onderhavige wegen niet aan de orde.

Gelet op de verkeersfunctie van deze weg is een snelheidsverlaging verkeerskundig niet gewenst.

Bergweg tussen de Noordsingel en de Schiekade

Op deze weg ligt momenteel DAB. Dit wegdek kan worden vervangen door een dunne geluidreducerende deklaag. Hiermee kan een geluidreductie van 3 á 4 dB worden gerealiseerd. Stil asfalt is beperkt bruikbaar op en nabij kruisingen en aansluitingen op andere wegen. Dit is vanwege slijtagegevoeligheid in combinatie met optrekkend en afremmend (wringend) verkeer. Hierdoor zal mogelijk niet voor alle woningen de maximale reductie worden bereikt.

Een vermindering van (vracht)verkeer of het verlagen van de maximale snelheid is voor deze weg onwenselijk. Indien snelheidsverlaging of vermindering van (vracht)verkeer als maatregel toch wordt overwogen zal ook onderzocht moeten worden wat de gevolgen zijn voor de rest van het verkeersnetwerk.

Roderijselaan

Op deze weg ligt momenteel DAB. Dit wegdek kan worden vervangen door een dunne geluidreducerende deklaag. Hiermee kan een geluidreductie van 3 á 4 dB worden gerealiseerd. Stil asfalt is vanwege de kwetsbaarheid beperkt bruikbaar op en nabij kruisingen en aansluitingen op andere wegen. De aansluiting op de Bergweg is in dit geval het maatgevende wegdeel dat zorgt voor een overschrijding van de voorkeurswaarde. Het toepassen van een stil

wegdek op deze weg zal daarom weinig effect hebben voor het reduceren van de geluidbelasting op locatie 57.

Een vermindering van (vracht)verkeer of het verlagen van de maximale snelheid is voor deze weg onwenselijk.

Noordplein

Op deze weg liggen momenteel klinkers in keperverband. Door dit wegdek te vervangen door DAB, stille klinkers of een dunne geluidreducerende deklaag kan een geluidreductie worden bereikt van respectievelijk 2, 3 en 6 dB. Hiermee kan de geluidbelasting worden teruggebracht tot onder de plandrempel. Als vermindering van (vracht) verkeer of het verlagen van de maximale snelheid wordt overwogen zal onderzocht moeten worden wat de gevolgen zijn voor de rest van het verkeersnetwerk.

Noordsingel

Voor wegverkeer geldt een maximumsnelheid van 30 km/u. Omdat voor trams geen wettelijke snelheidsbeperkingen gelden is alleen de tramlijn op de Noordsingel een zoneplichtige geluidbron. De trambaan ligt op dit moment deels in de aanwezige klinkerbestrating en deels in grasbaan van het singeltalud. Door de trambaan geheel in grasbaan te leggen kan een geluidreductie worden gerealiseerd tot 6 dB. Binnen het bestaande wegprofiel is momenteel beperkte ruimte voor een vrijliggende trambaan tenzij de weg wordt afgesloten voor autoverkeer. Dit is niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Aangezien de ontwikkelingen voor het overgrote deel binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden en qua omvang beperkt zijn is afstandsvergroting niet aan de orde. De wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Op de locaties is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan "Oude Noorden en Agniesebuurt" onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan "Oude Noorden en Agniesebuurt" de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig een geluidluwe buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Indien niet aan bovenstaande voorwaarden kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Afwijking zou gemotiveerd kunnen worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, orientatie geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Schiekade		
Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
001	1,5	63
002	1,5	64
003	1,5	51
017	1,5	64

Zoneplichtige weg: Schieweg		
Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
002	1,5	55
003	1,5	50



Zoneplichtige weg: Bergweg		
Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
002	1,5	65
003	1,5	65
004	1,5	65
005	1,5	64
006	1,5	63
007	1,5	63
008	10,5	51
052	1,5	52
053	1,5	57
054	1,5	66
055	1,5	65
056	1,5	65
057	1,5	65
058	1,5	65
059	4,5	65
060	7,5	54
106	1,5	65
133	1,5	65
134	1,5	64
135	1,5	64
136	1,5	64
137	1,5	64
138	1,5	64
139	1,5	64
140	1,5	49
143	1,5	61
144	1,5	54
145	1,5	51
146	1,5	49
147	1,5	51
161	1,5	65
162	1,5	66
163	1,5	66
164	1,5	66
166	1,5	64
179	1,5	52

Zoneplichtige weg: Noordsingel (incl. tram)		
Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
007	1,5	55
008	4,5	57
009	1,5	57
010	1,5	57



011	4,5	58
021	1,5	53
022	1,5	51
025	1,5	53
027	7,5	53
028	1,5	57
029	1,5	56
030	1,5	56
031	1,5	56
032	1,5	54
051	1,5	58
052	1,5	56
053	1,5	56

Zoneplichtige weg: Noordplein

Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
028	1,5	56
036	1,5	56
92	1,5	49

Zoneplichtige weg: Rodenrijselaan

Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
057	1,5	51

Zoneplichtige weg: Zaagmolenstraat

Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
69	1,5	51
72	1,5	53
88	1,5	53
89	10,5	51
91	1,5	51
95	1,5	57
99	1,5	66
100	1,5	58
101	1,5	66
106	1,5	64
107	1,5	64
108	1,5	67
109	1,5	67
110	1,5	67
111	1,5	67
112	1,5	67
113	1,5	66



114	1,5	67
115	1,5	67
116	1,5	67
117	1,5	67
118	1,5	67
119	1,5	66
120	1,5	67
121	1,5	66
122	1,5	57
130	1,5	49
134	1,5	63
150	1,5	67
151	1,5	64
194	1,5/4,5	67

Zoneplichtige weg: Benthuizerstraat

Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
088	1,5	50
089	1,5	49
107	1,5	57
108	1,5	54
141	1,5	51
143	1,5	63
144	1,5	63
145	1,5	63
146	1,5	63
147	1,5	62
148	1,5	63
149	1,5	62
150	1,5	63
151	1,5	63
161	1,5	57
162	1,5	50

Zoneplichtige weg: Linker Rottekade

Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
092	1,5	55
093	1,5	56
122	1,5	51
159	7,5	52
	16,5	53



Zoneplichtige weg: Zaagmolendrift		
Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
093	1,5	53
095	1,5	62
099	1,5	61
100	1,5	63
101	1,5	60
120	1,5	51
121	1,5	52
122	1,5	67
159	4,5-13,5	52

Zoneplichtige weg: Rijksweg A20		
Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
105	1,5	53
106	1,5	50
134	1,5	52
135	1,5	52
136	1,5	50
137	1,5	51
138	1,5	51
139	1,5	51
140	1,5	50
141	1,5	50
143	1,5	52
144	1,5	51
145	1,5	51
146	1,5	50
147	1,5	50
148	1,5	50
153	1,5	49
154	1,5	49
155	7,5	53
161	1,5	52
162	1,5	52
163	1,5	52
164	1,5	52
166	1,5	51
167	1,5	51
171	1,5	50
172	7,5	57
173	1,5	52
174	1,5	56
175	1,5	57
176	1,5	58



177	1,5	57
178	1,5	51
179	7,5	53
180	1,5	51
181	1,5	51
182	10,5	58
184	1,5	51
185	1,5	51
186	1,5	52
187	1,5	50
188	1,5	52
189	1,5	53
190	7,5	57
191	1,5	50

Zoneplichtige weg: Crooswijksestraat

Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
122	1,5	50
123	1,5	50
159	7,5-16,5	51

Zoneplichtige weg: Gordelweg

Locatienr.	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
190	7,5	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam
Directie Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt" van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 26 september 2018, kenmerk: 20180023 V.1.