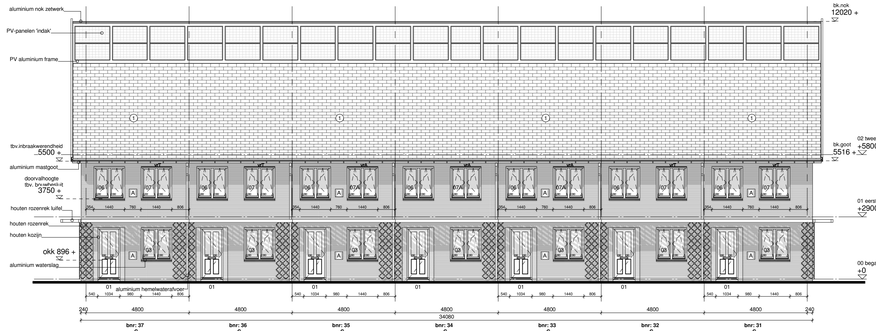
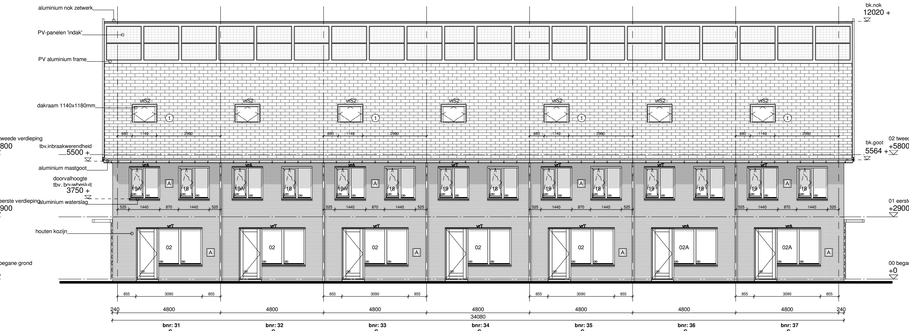
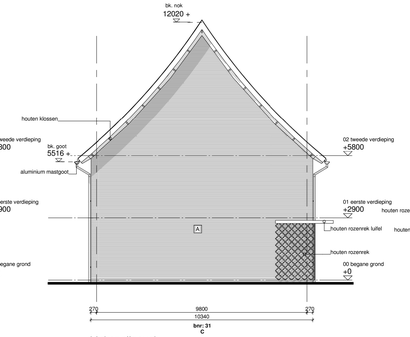


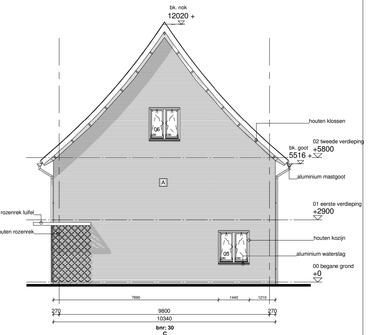
Voorgevel



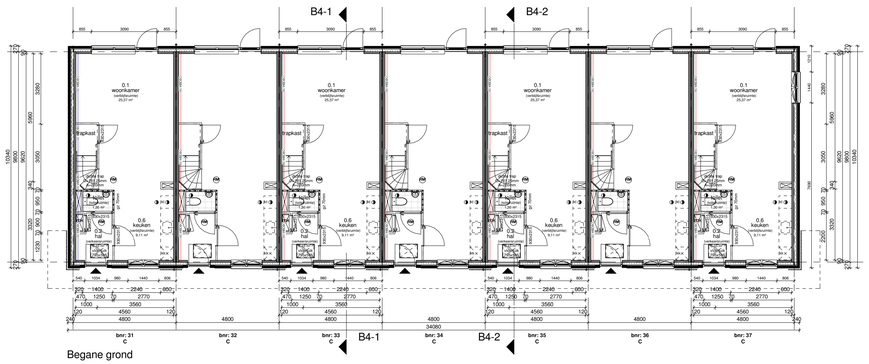
Achtergevel



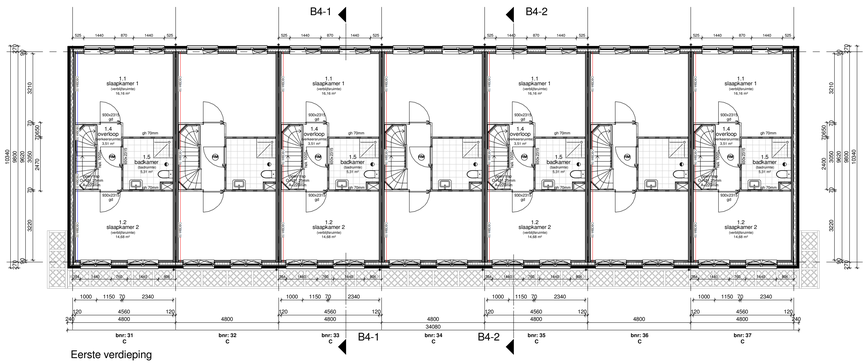
Linker zijgevel



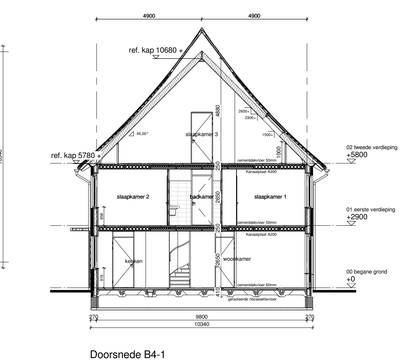
Rechter zijgevel



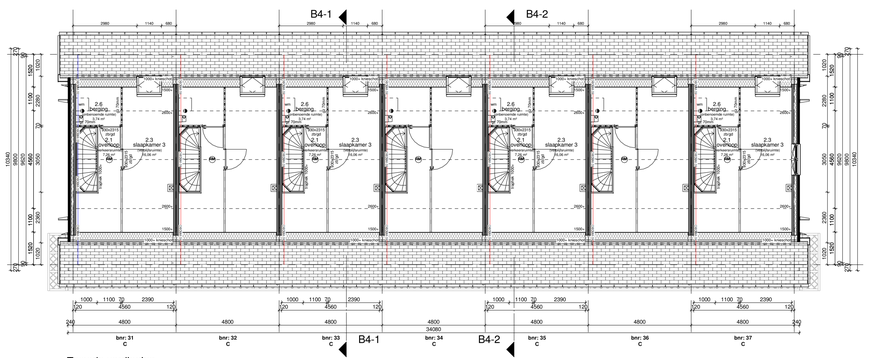
Begane grond



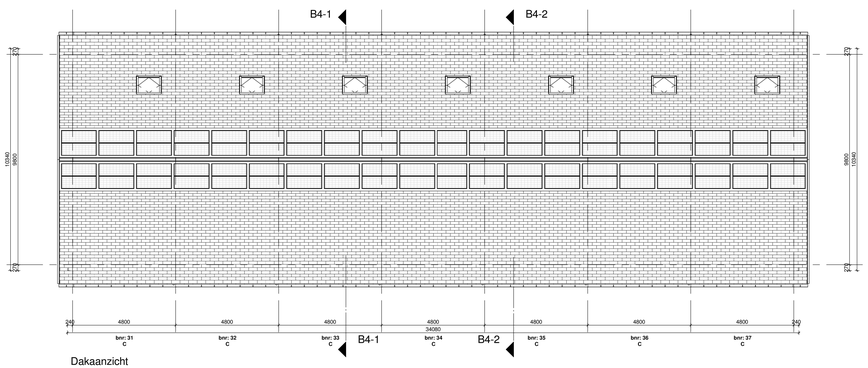
Eerste verdieping



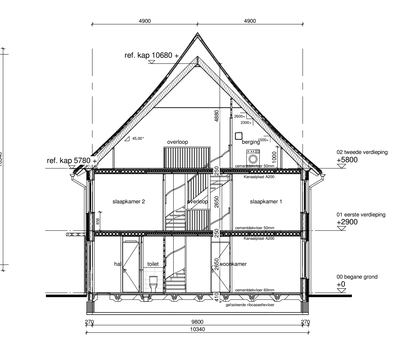
Doorsnede B4-1



Tweede verdieping



Dakaanzicht



Doorsnede B4-2

Renvooi

PEIL = ... P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ entree woning

Bouwkundig

- kolibrie 130mm, luchtspouw 40mm, metselwerk 100mm
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- binnenwand gipsblokken normaal 70mm
- binnenwand gipsblokken zwaar 70mm
- binnenwand gipsblokken hydro 70mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 730/ 830/ 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

Voor ventilatie voorzieningen en geluidswerende maatregelen zie rapport Ingenieursbureau Dauring

symbolen

- □□ HR++ dubbel glas, u-waarde conform EPC
- # brute draagdas
- ● gelaagd glas tbv. doorval
- 1 kleur 1 voordeur paneelmoerdonkergroen
- 2 kleur 2 voordeur engelsbruin
- 3 kleur 3 voordeur paarsblauw
- A1 metselwerk kleur A oranje rood genuanceerd
- A2 vlakke keramische pan 4 tinten oranjerood met zwart roodbruine waas

ventilatierooster "verdekte roosters" boven kozijn

- vrT Topstream 14z r
- vrA Adoustream VD-14z r
- vrS1 Sustream Luna 170/14zr
- vrS2 Sustream Luna 170/15zr

Bouwbesluit gegevens

- Vloeistofscheiding onder 850-vl voldoen aan BB. afd. 2. lon 2.3
- Vloeistofscheiding onder 1000-vl voldoen aan BB. afd. 2.
- Alle trappen voldoen aan Bouwbesluit afd.2.5 tabel 2.33
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan BB afd. 2.15
- wandbeglaslwerking toilet tot 1.2m te voldoen aan BB.afd.3.5
- wandbeglaslwerking badkamer tot 2.1m te voldoen aan BB.afd.3.5
- bescherming tegen vallen en muizen voldoen aan BB. afd. 3.10
- dagmaat deuren: 900x2300mm (uitz kasten e.d)
- dagmaat binnendeuren: 830x2300mm (uitz kasten e.d)
- vuilwater afvoeren aansluiten op gemeentenet
- Rc-waarden conform EPC-berekening
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften Nen1006
- meterkast en invoeren (electra, water en communicatie) conform eisen BB. NEN 2768 en richtlijnen Nutsbedrijven uitvoeren.
- ventilatie eis meterkast:

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (Algs. opgave constructeur)

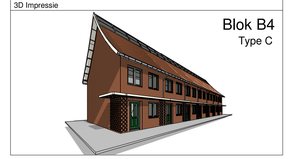
- brandwerking 30 minuten WBDBO
- brandwerking 60 minuten WBDBO
- brandwerking 30 minuten WBDBO

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- mechanische ventilatieunit
- afzuigunit mech. vent.

Situatie

3D Impressie



Blok B4
Type C

opdrachtgever:
BPD Ontwikkeling bv
Regio Zuid-West

aannemer:
Van Wijnen West BV
Benedenkerkseweg 48, Postbus 45, 2820 AA Stolwijk

project:
Allemaal Wielewaal Rotterdam 77 woningen

ontwerp:
Van Bergen Kolpa Architecten

uitwerking tekenburo:
Verster Architekten BV
Hanzeweg 15d, 2803 MC, Gouda

bladomschrijving:
Omgevingsvergunning
Blok B4: overzichtstekening gevels, doorsnedes en plattegronden

schaal:	1 : 100	A	18-09-2019	D	
formaat:	A1 verlengd	B	02-10-2019	E	
datum:	23-07-2019	C		F	

werknr: V2019-35

bladnr: BA-B4-01