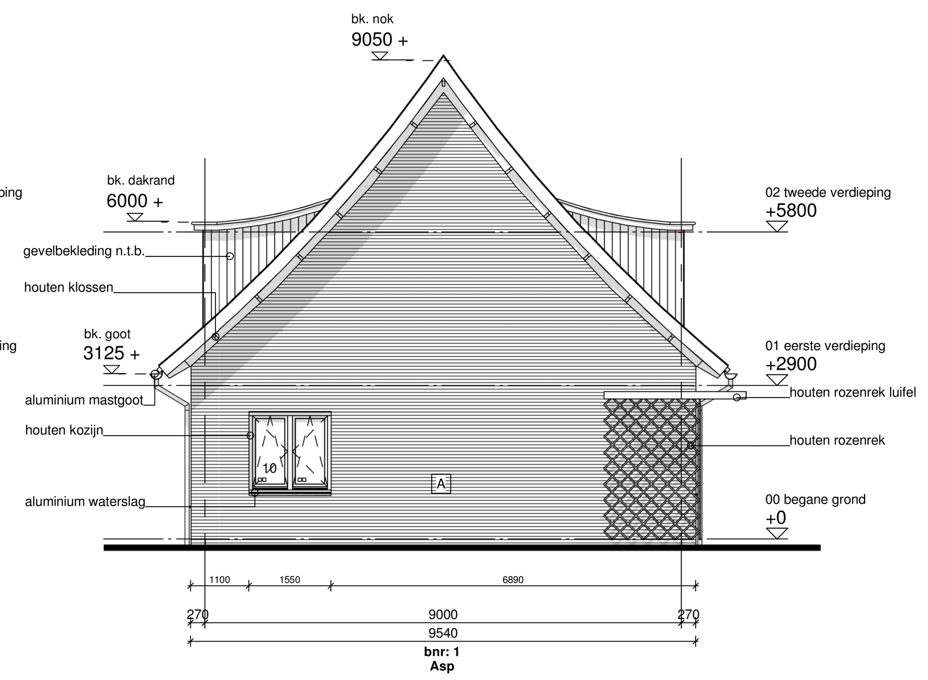
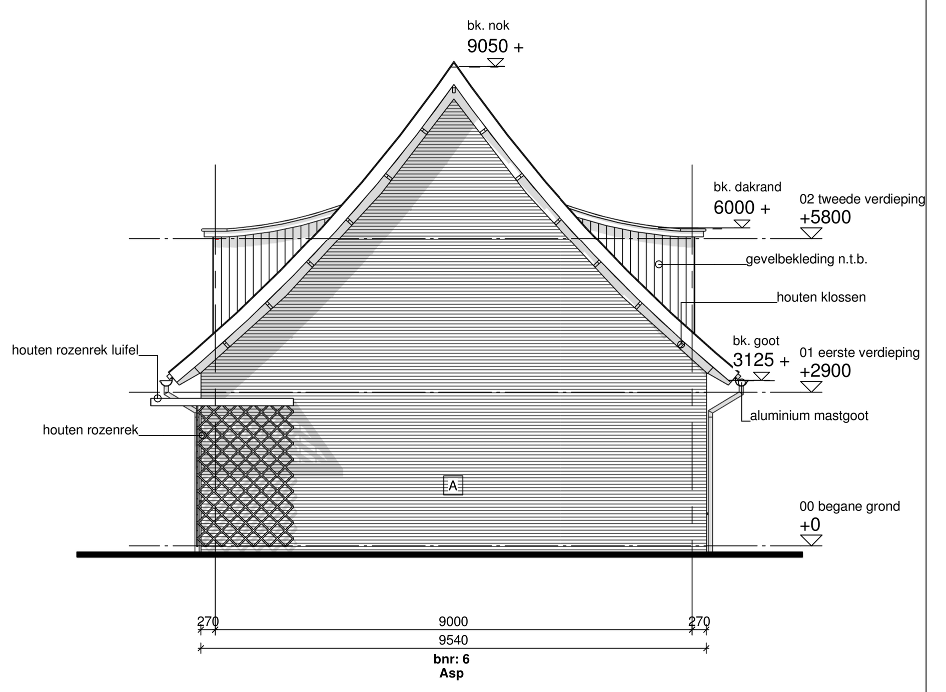
Voorgevel

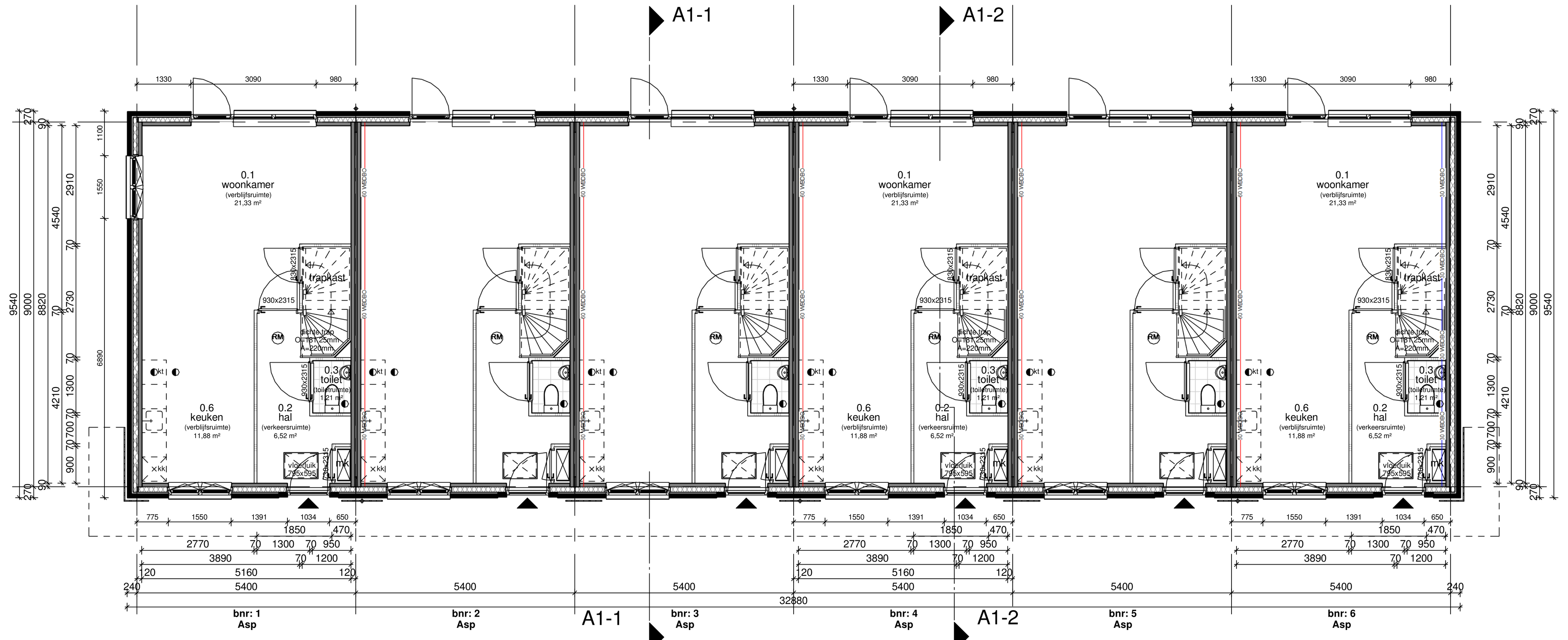
Achtergevel



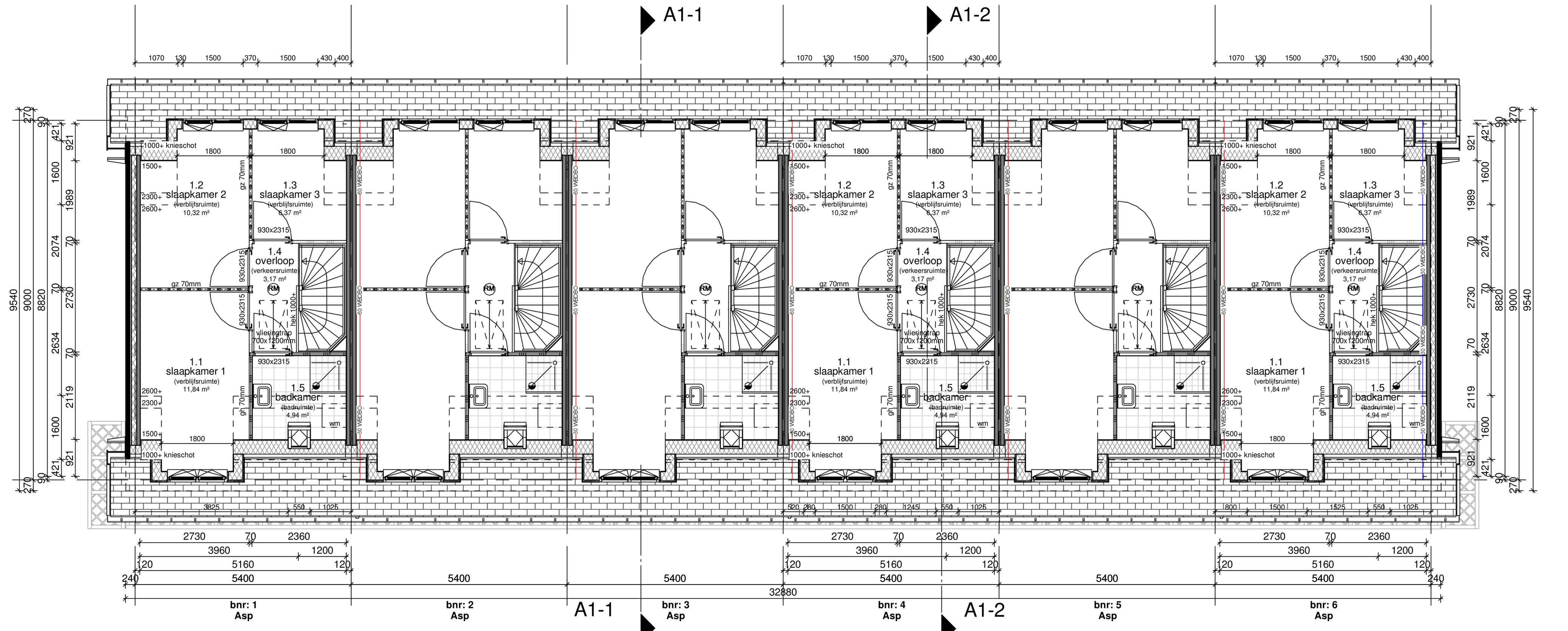
Linker zijgevel



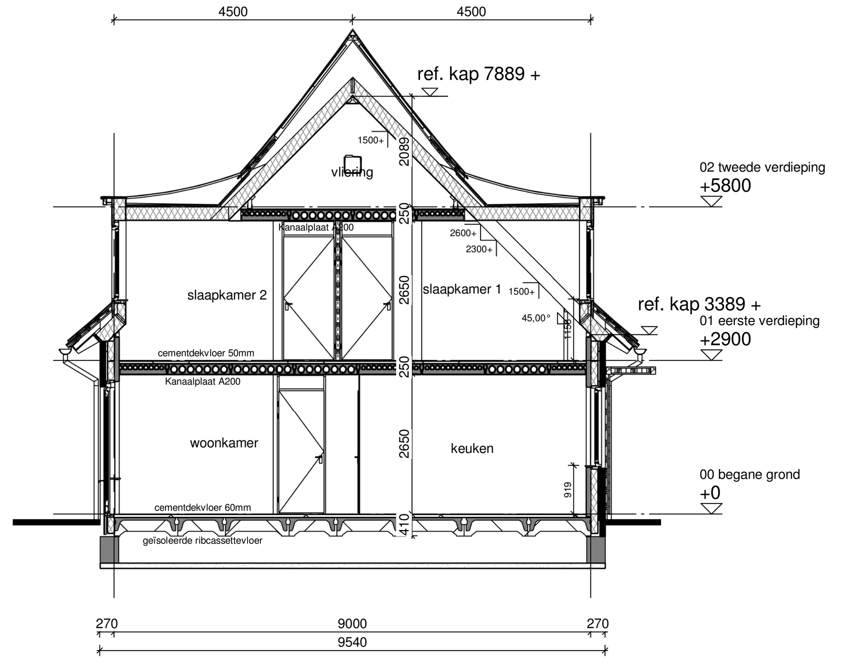
Rechter zijgevel



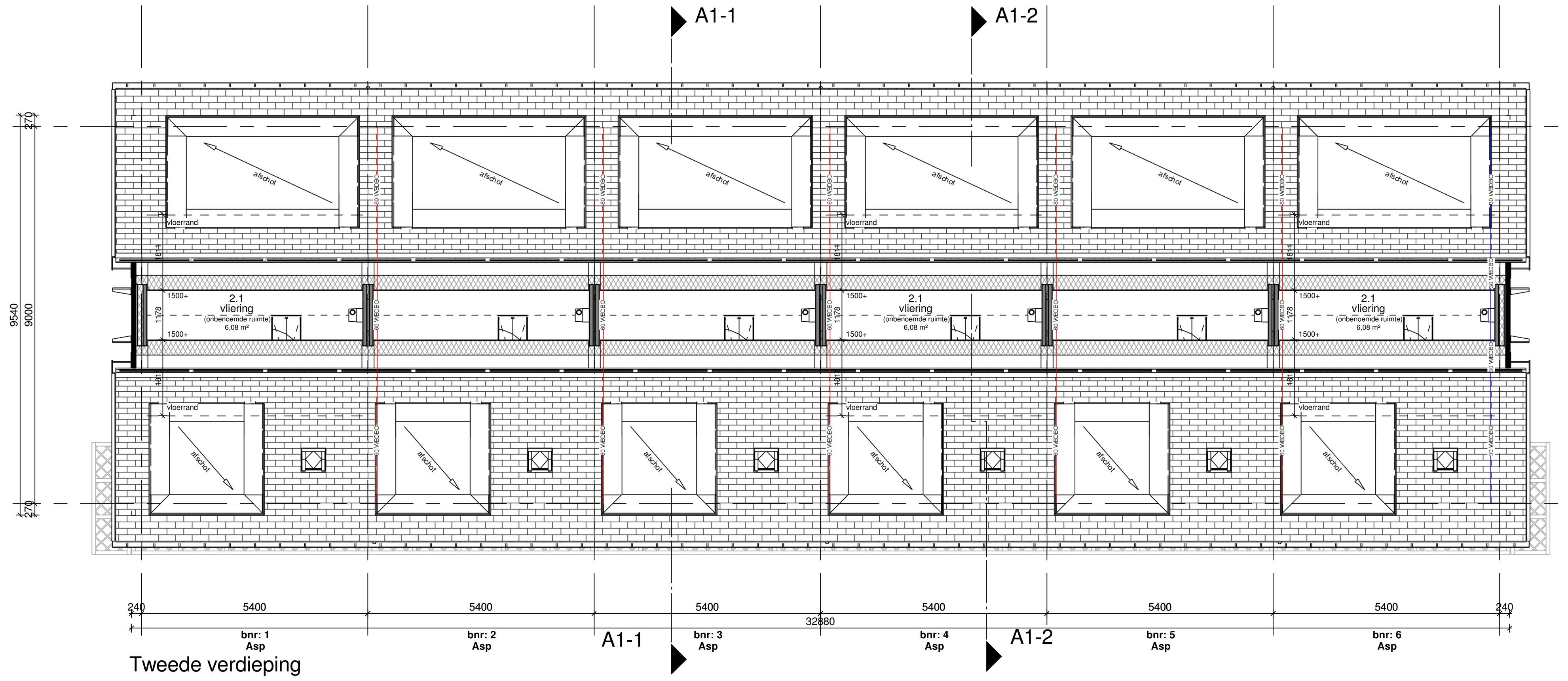
Begane grond



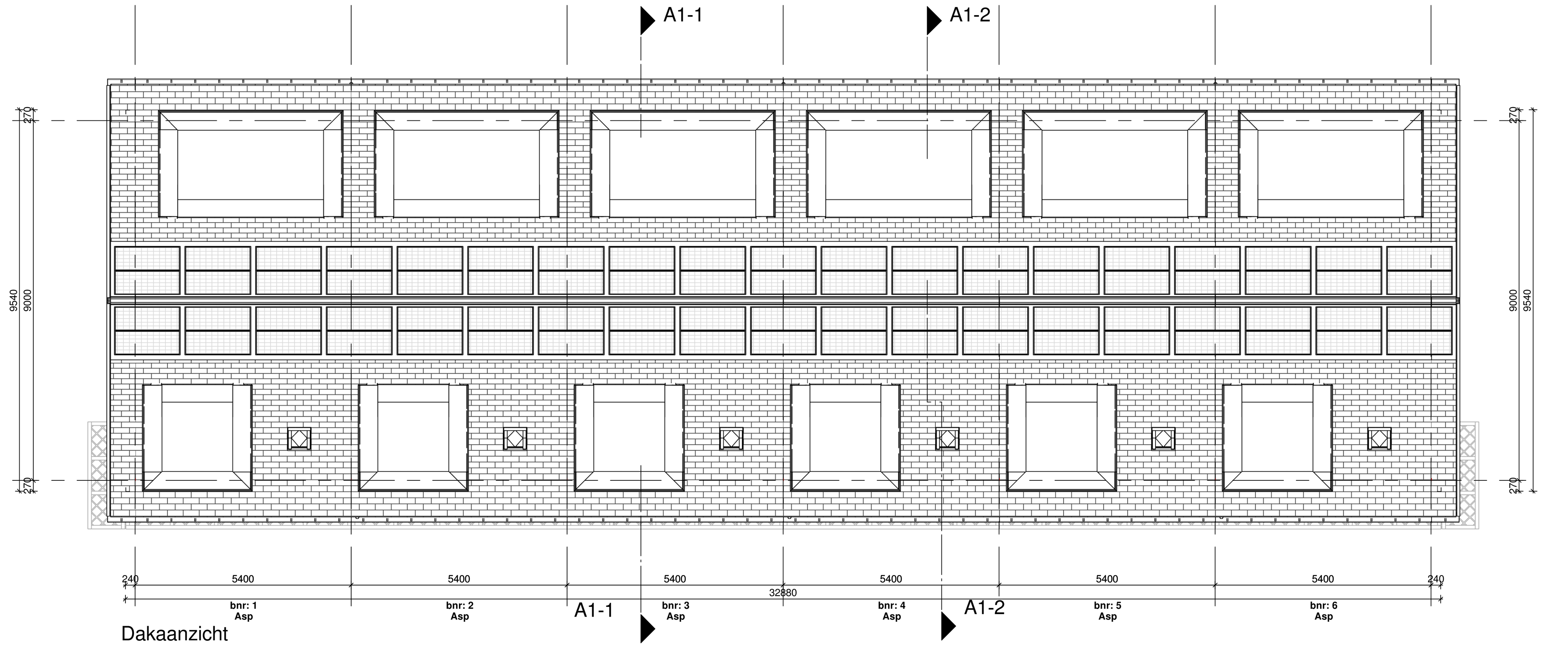
Eerste verdieping



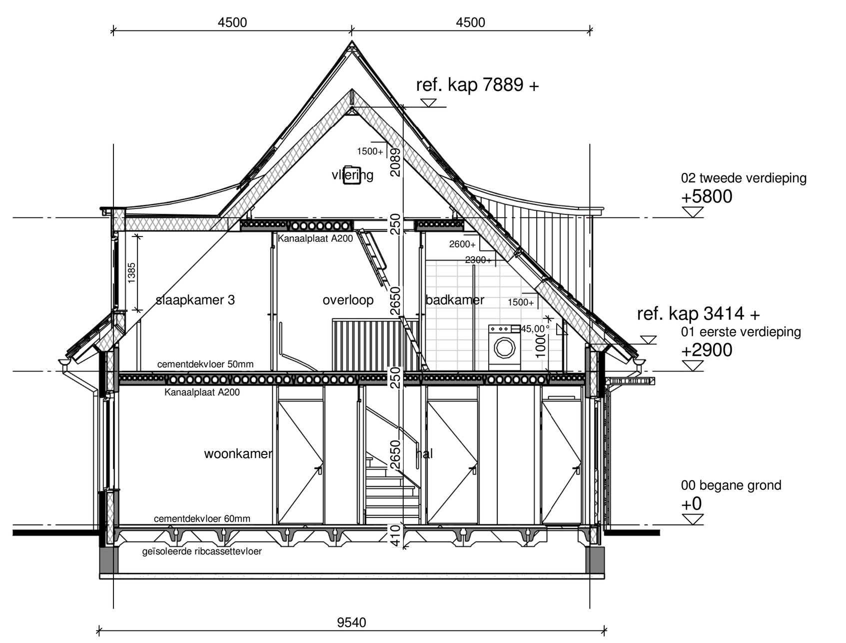
Doorsnede A1-1



Tweede verdieping



Dakaanzicht



Doorsnede A1-2

Renvooi

PEIL = _.__-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

Bouwkundig

- isolatie 130mm, luchtspouw 40mm, metselwerk 100mm
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- gn — binnenwand gipsblokken normaal 70mm
- gz — binnenwand gipsblokken zwaar 70mm
- gh — binnenwand gipsblokken hydro 70mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 730/ 830/ 930mm, hoogte 2315mm
- zb — opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd — geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

Voor ventilatie voorzieningen en geluidswerende maatregelen zie rapport Ingenieursbureau Deuring

symbolen

- □□ HR++ dubbel glas, u-waarde conform EPC
- # brute draadglas
- * gelaagd glas tbv. doorval
- 1 kleur 1 voordeur parelmoerdonkergroen
- 2 kleur 2 voordeur engelsbruin
- 3 kleur 3 voordeur paarsblauw
- A metselwerk kleur A oranje rood genuanceerd
- 1 vlakke keramische pan 4 tinten oranjerood met zwart roodbruine waas

ventilatierooster "verdekte rooster" boven kozijn

vrT	Topstream 14zr
vrA	Acoustream VD-14zr
vrS1	Susstream Luna 170/14zr
vrS2	Susstream Luna 170/15zr

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan BB. afd. 2.1en 2.3
- hekwerken voldoen aan Bouwbesluit afd. 2.1 en 2.3
- alle trappen voldoen aan Bouwbesluit afd.2.5 tabel 2.33
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan BB.afd. 2.15
- wandtegelafwerking toilet tot 1,2m te voldoen aan BB.afd.3.5
- wandtegelafwerking badkamer tot 2,1m te voldoen aan BB.afd.3.5
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan BB. afd. 3.10
- dagmaat deuren: 900x2300mm (uitz.kasten e.d)
- hemelwater afvoeren aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform EPC-berekening
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften Nen1006
- meterkast en invoeren (electra, water en communicatie) conform eisen BB. NEN 2768 en richtlijnen Nutsbedrijven uitvoeren.
- ventilatie eis meterkast:

Brandgegevens

Hoofddraagconstuctie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

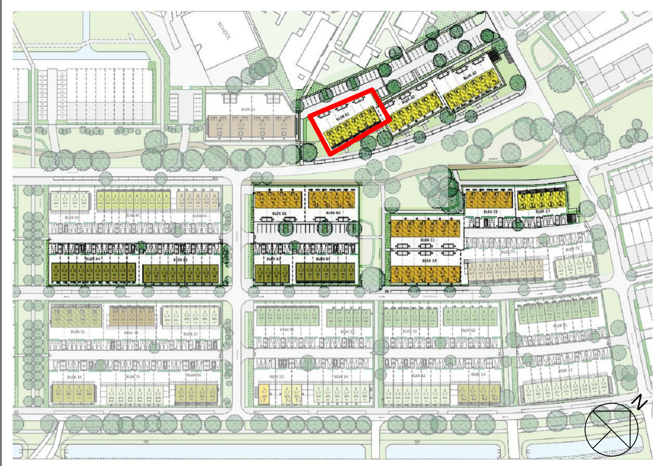
- brandscheiding: 60 minuten WBDBO
- brandscheiding: 30 minuten WBDBO

RM - rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm - opstelplaats wasmachine
- mv - mechanische ventilatieunit
- afzuigpunt mech. vent.

Situatie



3D Impressie

Blok A1

Type A

opdrachtgever:
BPD Ontwikkeling bv
Regio Zuid-West

aannemer:
Van Wijnen West BV
Benedenkerkseweg 48, Postbus 45, 2820 AA Stolwijk

project:
Allemaal Wielewaal Rotterdam 77 woningen

ontwerp:
Van Bergen Kolpa Architecten

uitwerking tekenburo:
Venster Architekten BV
Hanzeweg 15d, 2803 MC, Gouda

bladomschrijving:
Omgevingsvergunning

Blok A1: overzichtstekening gevels, doorsnedes en plattegronden

schaal:	1 : 100	A 18-09-2019	D	werknr:	V2019-35
formaat:	A1 verlengd	B 02-10-2019	E		
datum:	23-07-2019	C	F	bladnr:	BA-A1-01