



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Het Geluidburo van 21 november 2019.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrieterrein. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting van wegverkeer en industrie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Om een hogere waarde te kunnen verlenen wordt voor industrielawaai gebruik gemaakt van de zogenoemde zeehavenontheffing, waardoor een geluidbelasting kan worden verleend tot 60 dB(A). Een klein deel van De Nieuwe Wielewaal ondervindt een geluidbelasting van industrielawaai van maximaal 61 dB(A). In een groot deel van het plan is sprake van vervanging van bestaande woningen, waardoor hogere waarden tot 65 dB(A) mogelijk zijn. Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende woningbouwvlekken hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Op de locatie maatschappelijke voorziening zijn onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen mogelijk zonder dat er sprake is van een overschrijding van de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend. Verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven zijn alleen mogelijk met dove gevels.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB. Bij vervangende nieuwbouw mag de te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan 68 dB.

Op de zuidoostzijde van de woonbestemming wordt een geluidbelasting door het wegverkeer



ondervonden van Groene Kruisweg van maximaal 54 dB (inclusief aftrek). Deze geluidbelasting verloopt in noordelijke richting naar 48 dB. Daarnaast wordt aan de noordoostzijde van de woonbestemming door de tramkeerlus een geluidbelasting ondervonden van maximaal 46 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel zijn mogelijk: wijzigen intensiteit en/of samenstelling verkeer en aanbrengen van een stiller type asfalt.

Het wijzigen van de intensiteit en/of samenstelling van het verkeer is gelet op de functie van de Groene Kruisweg niet mogelijk. Voor de Groene Kruisweg geldt dat het vervangen van het 'standaard' asfalt door 'stiller' asfalt -gelet op de relatief beperkte omvang van de woonbestemmingen die belast worden en de hoogte van de geluidbelasting- met name vanuit kostentechnisch oogpunt geen optie is. In het kader van het wegonderhoud wordt standaard indien dit technisch uitvoerbaar is stiller asfalt toegepast. In de toekomst is er dus mogelijk sprake van lagere geluidbelasting van vanwege wegverkeer.

Overdrachtsmaatregelen

Als overdrachtsmaatregel zijn mogelijk: het plaatsen van geluidschermen en het vergroten van de afstand van het plan tot de weg.

Het plaatsen van een geluidscherm langs de Groene Kruisweg is - gelet op de relatief beperkte omvang van de woonbestemmingen die belast worden en de benodigde schermhoogte – met name vanuit kostentechnisch en stedenbouwkundig oogpunt geen optie.

Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en perkt de (financiële) haalbaarheid van het plan teveel in.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). Voor industrieterreinen waarbij de geluidbelasting afkomstig van het industrieterrein in hoofdzaak wordt veroorzaakt door zeehavengebonden activiteiten en waarbij ten aanzien van het plan sprake is van een beperkte uitbreiding van bestaand woongebied mag de te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan 60 dB(A). Bij vervangende nieuwbouw mag de te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan 65 dB(A). Op bouwveld 23 en 7 is sprake van een toetspunt met een geluidbelasting van 61 dB(A). Voor deze 2 bouwvelden wordt een beroep gedaan op vervangende nieuwbouw. Maximaal te verlenen hogere waarde is 65 dB(A).

Andere geluidgevoelige gebouwen

De ten hoogste toelaatbare waarde voor andere geluidgevoelige gebouwen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor andere geluidgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan respectievelijk 60 dB(A) voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen en 55 dB(A) voor verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven. Deze laatste gebouwen zijn alleen mogelijk met dove gevels.

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal/Eemhaven is een saneringsbesluit genomen. Bij het vaststellen van dit besluit is in principe al met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Evenwel is de toekomstverwachting van de ontwikkeling van het industrieterrein aanleiding geweest om de behoefte aan geluidruimte opnieuw te bezien. Dit heeft geresulteerd in het Convenant geluidruimte Waal/Eemhaven, 3 december 2010. Onderdeel van dit convenant is een verkleining van de geluidruimte voor het industrieterrein. Tegelijkertijd is afgesproken dat bij de ontwikkeling van bouwplannen tussen de terreingrens van het industrieterrein en de 55 dB(A) contour -het zogenaamde communicatiegebied- in overleg met alle betrokken een akoestisch zo gunstig mogelijk plan wordt ontwikkeld zo nodig met mitigerende maatregelen. Zie hierna onder mitigerende maatregelen.



Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot locatie en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen niet mogelijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en industrieterrein berekend op basis van onderstaande gegevens:

56 dB (zonder aftrek) ten gevolge van de Groene Kruisweg

59 dB(A) ten gevolge van Waal/Eemhaven

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op bouwveld 21 in toetspunt T52 bedraagt 60 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

30 km/uur wegen

De geluidbelasting vanwege 30 km/uur bedraagt maximaal 57 dB (inclusief aftrek).

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Bij dit plan komt de geluidbelasting uit twee richtingen. Van het wegverkeer uit de oostzijde en voor het industrielawaai uit westelijke richting. Hierdoor is het niet mogelijk om alle gevels geluidluw te maken. Wel is bekend dat de woningen zoveel mogelijk de bouwlijnen volgen van het huidige Wielewaal, waardoor toch geluidluwe gevels mogelijk zijn.

In het kader van het convenant worden mitigerende maatregelen voorgesteld. Deze zijn ook voldoende om het gebrek aan geluidluwe gevels te compenseren.

Mitigerende maatregelen

De mogelijke mitigerende maatregelen worden beschreven in het hoofdstuk Compenserende maatregelen leefomgevingskwaliteit in de Notitie Wielewaal Communicatiegebied van Woonstad (ongedateerd). De notitie is een bijlage bij dit besluit.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

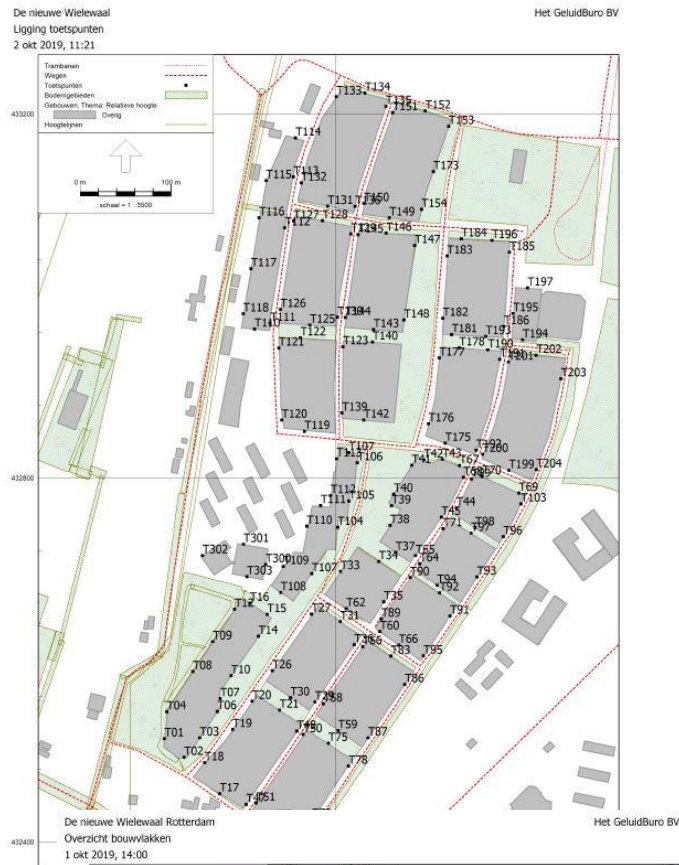
5. Besluit

Gelet op artikel 60 en 61 en 83 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Nieuw Wielewaal wordt afgeweken de hogere



waarden vanwege wegverkeer en industrieterrein als volgt vast te stellen:

Overzicht toetspunten





Overzicht bouwvelden
Vast te stellen hogere waarden

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Groene Kruisweg			
Locatie	bestemming	rekenpunt	hogere waarde in dB
Bouwveld 18	Woningen	T95	50
Bouwveld 20	Woningen	T86	52
		T87	53
Bouwveld 21	Woningen	T78	53
		T79	54
		T52	51

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven			
locatie	bestemming	rekenpunt	hogere waarde in dB(A)
Bouwveld 1	Woningen	T131	52
		T133	60
		T134	58
		T135	51
		T136	51
Bouwveld 2	Woningen	T149, T151	51
		T152	55
Bouwveld 3	Woningen	T125	55
		T128	51
Bouwveld 4	Woningen	T143	56
		T146	54
		T147	53
		T148	55
Bouwveld 5	Woningen	T193, T181	55
		T182	53
		T183	52
		T184, 196	54
Bouwveld 6	Woningen	T194	54
Bouwveld 7	Woningen	T114	58
		T115	61 (art 61 Wgh)
Bouwveld 8	Woningen	T116, T117, T118	60
		T110	59
Bouwveld 9	Woningen	T119, T121	59



		T120	57
Bouwveld 10	Woningen	T140	55
		T142	56
Bouwveld 11	Woningen	T175, T176	57
		T177	53
		T178, T190	54
		T192	52
Bouwveld 12	Woningen	T199, T200	52
		T202	53
Bouwveld 13	Woningen	T170	54
		T196	52
Bouwveld 14	Woningen	T93	52
		T64	51
Bouwveld 15	Woningen	T37, T40	53
		T38, T39	54
		T41	56
		T42	52
		T43	55
Bouwveld 16	Woningen	T65	51
		T108 t/mT110,T112	59
		T111	58
Bouwveld 17	Woningen	T113	60
Bouwveld 18	Woningen	T33, T62	53
		T34	52
Bouwveld 19	Woningen	T60	52
		T66, T92	51
		T90	54
Bouwveld 20	Woningen	T26, T31	53
		T27	56
		T29	51
		T30	52
Bouwveld 21	Woningen	T83	53
		T59	52
Bouwveld 22	Woningen	T50	51
		T51	55
		T52	59
		T75	53
Bouwveld 23	Woningen	T17	60
		T18	59
		T19	54
		T20	53
		T21	52
		T47	55
Bouwveld 24	Woningen	T01, T04	61 (art. 61 Wgh)
		T02	59
		T03	56
		T06	54



		T07	51
		T08,T09, T12	60
		T10,T14	53
		T15	55
Maatschappelijke voorzieningen (School)	Onderwijsvoorzieningen, verpleeghuis,	T302	60

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam
Directie Stadsontwikkeling



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Het Geluidburo van 21 november 2019,.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Industrieterrein: Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
Havenbedrijf/Deltalinqs