



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

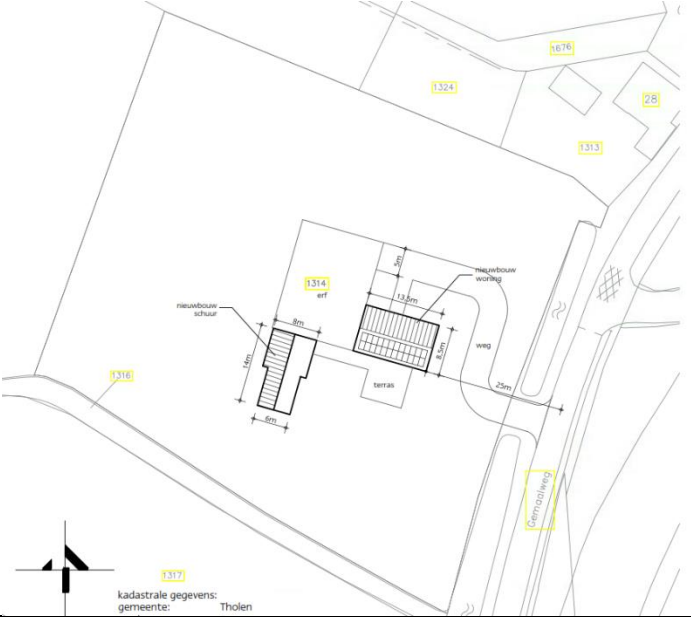
	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Peter Geluk	L. Wuite
Organisatie:	Particulier	BJZ.nu
Adres:	Hofstede 28	Dr. van Deenweg 13
Postcode + plaats:	4691 DH Tholen	8025 BP
E-mailadres:	peter.geluk1970@gmail.com	luuk@bjz.nu
Telefoonnummer:	0610244293	0546-706565
Datum aanvraag:	28-8-2019	14-08-2019

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Bestemmingsplan Gemaalweg - Tholen
Waar is het plan gelegen:	<i>Gemaalweg ong., kadastraal bekend als sectie O, perceelnummer 1897</i> 
Beknorte planomschrijving <i>De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van het perceel 1897 aan de Gemaalweg in Tholen een woning met erf te realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet een tot heden ongebruikte bouwtitel aan de Platteweg 34 in Scherpenisse verplaatst worden naar het betreffende perceel. Daarbij moet de agrarische bestemming aan de Gemaalweg omgezet worden in een woonbestemming.</i>	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende) <i>Niels Vollaard</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied ligt aan de zuidkant van de kern Tholen. Ten oosten van het plangebied ligt het Schelde-Rijnkanaal met bijbehorende waterkering.</i>
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Het terrein is in de huidige situatie onbebouwd (afgezien van moestuinen en een kleine verplaatsbare kas). Hoewel het exacte bouwplan nog niet bekend is, mag op basis van het nieuwe bestemmingsplan binnen het plangebied één woning van maximaal 750 m³ worden gerealiseerd met een maximaal oppervlak aan bijgebouw van 100 m². Daarnaast zal een beperkt gedeelte van het perceel worden verhard als erf met oprit. Een eerste schets van de gewenste situatie is hieronder opgenomen.</i> 
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Omdat geen rioleringsstelsel aanwezig is ter plaatse wordt, net als bij de omliggende woonpercelen, gebruik gemaakt van een septic tank voor het vuilwater. Het regenwater wordt geloosd in de sloot, d.w.z. het betreft een HWA-uitloop in de sloot.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De woning wordt op zodanige hoogte t.o.v. de weg gesitueerd dat wateroverlast wordt voorkomen.</i> <i>Er wordt geen grondwater onttrokken, afgezien van dat met de realisatie van de woning gedurende de bouwactiviteiten mogelijk bemaling zal plaats vinden.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Het plangebied krijgt een woonfunctie, er vinden geen activiteiten plaats die de grondwaterkwaliteit kunnen schaden. Verder worden geen materialen gebruikt die de grondwaterkwaliteit kunnen schaden.</i>

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Het vuilwater wordt afgevoerd op een septic tank. Het (schone) regenwater wordt geïnfiltreerd. Daarnaast worden geen materialen gebruikt die het oppervlaktewater kunnen schaden.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>N.v.t.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Binnen het plangebied is zowel in de huidige als toekomstige situatie geen oppervlaktewater aanwezig.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Binnen het plangebied is in zowel de huidige als de toekomstige situatie geen oppervlaktewater aanwezig.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzone-ring) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>N.v.t.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Nee.</i> <i>Ja, op basis van de kencijfers van het CROW neemt de verkeersdruk beperkt toe met afgerond 9 verkeersbewegingen per weekdag etmaal.</i> <i>De ontsluiting van de nieuwe woning verloopt via de Gemaalweg, hier wordt de in- en uitrit op aangesloten.</i> <i>Parkeren vindt plaats op eigen terrein.</i> <i>De voorgevel van de nieuwe woning zal op 25 meter afstand vanaf de as van de Gemaalweg komen te liggen.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.