

Bijlage 4: Concept parkeervereenkomst in het geval van afkoopregeling B: verplicht aanleggen parkeerplaatsen.

1. Gericht op het scheppen van voorwaarden, waaronder de gemeente Gulpen-Wittem ontheffing kan verlenen van de parkeereis als bedoeld in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening, zulks in verband met de verbouwing/ uitbreiding van het \_\_\_\_\_;  
- hierna te noemen: \_\_\_\_\_ -
2. De gemeente Gulpen-Wittem, ten deze in gevolge van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, drs. A.R.B. van den Tillaar  
- hierna te noemen: de gemeente-

overwegende,

- Dat \_\_\_aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van \_\_\_, plaatselijk bekend \_\_\_, kadastraal bekend \_\_\_, sectie \_\_\_I , nr .\_\_\_heeft ingediend;
- Dat op grond van het bepaalde in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening in voldoende mate aan de te verwachten behoefte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen op meer dan twee wielen - indien de omvang of de bestemming van een gebouw daar toe aanleiding geeft - moet zijn voorzien in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het daarbij behorende onbebouwd blijvende terrein;
- Dat toepassing van de gehanteerde parkeernorm op het door \_\_\_ ingediende bouwplan leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van \_\_\_ parkeerplaatsen;
- Dat door het ontbreken aan mogelijkheden \_\_\_niet aan die eis kan voldoen;
- Dat de gemeente op grond van het bepaalde in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening van de Bouwverordening echter van die eis ontheffing kan verlenen;
- Dat de gemeente bereid is die ontheffing te verlenen mits er omstandigheden worden geschapen waaronder die ontheffing zonder schade aan de door de gemeente te behartigen belangen kan worden verleend;
- Dat immers het verlenen van ontheffing zonder voorwaarden - waarvan het gevolg zal zijn dat door \_\_\_ geen of ontoereikende voorzieningen getroffen zullen worden, op of onder het eigen gebouw dan wel op of onder het daarbij behorende onbebouwd blijvende terrein en \_\_\_niet bijdraagt in voorzieningen van andere aard - niet in aanmerking komt, omdat een toename van de behoefte aan parkeergelegenheid niet aanvaardbaar is voor de gemeente, tenzij de mogelijkheid wordt geopend de parkeerproblemen te ondervangen die het te verwachten gevolg zijn van de uitbreiding van de bebouwing volgens het ingediende bouwplan, dat niet voldoet aan de parkeereis gesteld in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening;

komen overeen als volgt:

#### Artikel 1

\_\_\_verplicht zich de gemeente in staat te stellen in de door de verbouwing/uitbreiding van \_\_\_, plaatselijk bekend \_\_\_, kadastraal bekend \_\_\_, sectie \_\_\_I , nr . \_\_\_ te verwachten parkeerbehoefte te voorzien door betaling van een bedrag ter grootte van € ... inclusief BTW, zijnde het verschuldigde bedrag voor het aanleggen van ....openbare parkeerplaatsen.

#### Artikel 2

De gemeente aanvaardt de in artikel 1 genoemde geldsom en verplicht zich om binnen tien jaar na dagtekening van deze overeenkomst binnen een straal van vijfhonderd meter, met genoemd perceel als middelpunt, het in artikel 1 genoemde aantal openbare parkeerplaatsen aan te leggen. Indien de gemeente deze openbare parkeerplaatsen, of een gedeelte daarvan, niet binnen tien jaar na dagtekening van deze overeenkomst heeft gemaakt, is \_\_\_gerechtigd een evenredig deel van de

betaalde geldsom terug te vorderen met verrekening van de wettelijke rente per jaar over het teruggevorderde bedrag.

#### Artikel 3

Door de betaling van de in artikel 1 vermelde geldsom door \_\_\_\_ en aanvaarding van dat bedrag door de gemeente met het oogmerk deze geldsom te besteden op de wijze als in artikel 2 omschreven, zijn de omstandigheden geschapen waaronder het daartoe bevoegde orgaan van de gemeente ontheffing kan verlenen als bedoeld in artikel 2.5.30 lid 4 van de Bouwverordening met betrekking tot het plan voor het verbouwen en uitbreiden van \_\_\_\_, plaatselijk bekend \_\_\_\_, kadastraal bekend kern \_\_\_\_, sectie \_\_\_\_, nr . \_\_\_\_.

#### Artikel 4

\_\_\_\_doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen parkeerplaatsen dan wel reeds aanwezige (openbare) parkeerplaatsen.

#### Artikel 5

De in artikel 1 genoemde geldsom moet door \_\_\_\_binnen \_\_\_\_ dagen na de datum van ondertekening van deze overeenkomst worden gestort op bankrekeningnummer \*\*\* ten name van de gemeente Gulpen-Witterm.

#### Artikel 6

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd indien de in artikel 3 bedoelde vergunning om wat voor reden dan ook door de gemeente niet wordt verleend. In dat geval zal het reeds ontvangen bedrag, als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst, aan \_\_\_\_worden gerestitueerd.

#### Artikel 7

Partijen doen over een weer afstand van het recht om zich op de in het Burgerlijk Wetboek opgenomen gronden ontbinding van de koop en levering te beroepen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Gulpen-Witterm op \_\_\_\_\_

Gemeente Gulpen-Witterm

naam/organisatie

drs. A.R.B. van den Tillaar  
Burgemeester

dhr/mevr .....  
functie .....