

Bijlage 1: Parkeernormen gemeente Gulpen-Wittem

Normen gebied 1: Kern Gulpen			
Functie	Parkeer-norm ¹	Bezoekers-aandelen	eenheid
eenpersoonswoning (tot circa 80 m ²)	1,3	0,3	woning
eengezinswoning (vanaf circa 80 m ²)		0,4	woning
- sociale sector	1,3		
- middeldure sector	1,5		
- dure sector	1,7		
serviceflat/aanleunwoning	0,6	0,4	woning
kamerverhuur	0,6	0,2	kamer
detailhandel		85%	100m ² bvo
- non-food	3,0		
- food	4,5		
(commerciële) dienstverlening met balie	2,4	20%	100m ² bvo
Kantoren zonder balie	2,0	5%	100m ² bvo
kleinschalige commerciële ruimte aan huis	1,0	65%	behandelkamer/arbeitsplaats
arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,6	5%	100m ² bvo
arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, garagebedrijf, laboratorium)	1,5	5%	100m ² bvo
arbeidsextensief/bezoekersintensief (showroom)	1,2	35%	100m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,5	10%	100m ² bvo
café, discotheek, cafetaria	5,0	90%	100m ² bvo
restaurant	10,0	80%	100m ² bvo
museum, bibliotheek	0,6	95%	100m ² bvo
bioscoop, theater, schouwburg	0,2		zitplaats
dansstudio, sportschool	3,0	95%	100m ² bvo
squashbanen	1,0	90%	baan
tennisbanen	2,0	90%	baan
bowlingbaan, biljartzaal	1,5	95%	baan/tafel
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	5,0	99%	100m ² bvo
zwembad	8,0	90%	100m ² opp.bassin
cultureel centrum, wijkgebouw	2,0	90%	100m ² bvo
verpleeg-, verzorgingshuis	0,6	60%	wooneenheid
arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,5	65%	behandelkamer (min. 3 pp/praktijk)
dagonderwijs (HBO, MBO)	20,0		collegezaal (150 pl.)
	5,0		leslokaal (30 pl.)
middelbaar onderwijs (VWO, HAVO, Vmbo)	1,0		leslokaal (30 pl.)
avondonderwijs	0,5		student
basisonderwijs	1,0		leslokaal (excl. Kiss & Ride)
crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	0,8		arbeitsplaats (max. gelijktijdig aanwezig, excl. Kiss & Ride)
hotel, vakantiewoning, Bed & Breakfast, e.d.	0,5		per slaapplek
religiegebouw	0,2		zitplaats

1) De gepresenteerde norm is de totale norm, dus inclusief bezoek.

2) BVO (Bruto vloeroppervlak): totale vloeroppervlakte gemeten vanuit de buitenmuren van een gebouw.

Normen gebied 2: Overig gemeente Gulpen-Wittem			
Functie	Parkeer-norm ¹	Bezoekers-aandelen	eenheid
eenpersoonswoning (tot circa 80 m ²)	1,3	0,3	woning
eengezinswoning (vanaf circa 80 m ²)		0,4	woning
- sociale sector	1,5		
- middeldure sector	1,8		
- dure sector	2,0		
serviceflat/aanleunwoning	0,6	0,4	woning
kamerverhuur	0,6	0,2	kamer
detailhandel		85%	100m ² bvo
- wijk- of dorpscentrum (non-food)	3,0		
- wijk- of dorpscentrum (food)	4,5		
- bouwmarkten, tuincentra etc.	3,0		
- grootschalige detailhandel	6,5		
(commerciële) dienstverlening met balie	3,0	20%	100m ² bvo
Kantoren zonder balie	2,1	5%	100m ² bvo
kleinschalige commerciële ruimte aan huis	1,0	65%	behandelkamer/arbeidsplaats
arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,7	5%	100m ² bvo
arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, garagebedrijf, laboratorium)	2,0	5%	100m ² bvo
arbeidsextensief/bezoekersintensief (showroom)	1,4	35%	100m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,5	10%	100m ² bvo
café, discotheek, cafetaria	5,0	90%	100m ² bvo
restaurant	10,0	80%	100m ² bvo
museum, bibliotheek	0,8	95%	100m ² bvo
bioscoop, theater, schouwburg	0,2		zitplaats
sportthal (binnen)	2,1	95%	100m ² bvo
sportveld (buiten)	13-27	95%	ha. netto terrein
dansstudio, sportschool	3,0	95%	100m ² bvo
squashbanen	1,0	90%	baan
tennisbanen	2,0	90%	baan
bowlingbaan, biljartzaal	1,5	95%	baan/tafel
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	6,0	99%	100m ² bvo
zwembad	9,0	90%	100m ² opp.bassin
themapark/pretpark	8-12	99%	ha. netto terrein
overdekte speeltuin/-hal	10	90%	100m ² bvo
cultureel centrum, wijkgebouw	2,0	90%	100m ² bvo
verpleeg-, verzorgingshuis	0,6	60%	wooneenheid
arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,5	65%	behandelkamer (min. 3 pp/praktijk)
dagonderwijs (HBO,MBO)	20,0		collegezaal (150 pl.)
	5,0		leslokaal (30 pl.)
middelbaar onderwijs (VWO, HAVO, Vmbo)	1,0		leslokaal (30 pl.)
avondonderwijs	0,5		student
basisonderwijs	1,0		leslokaal (excl. Kiss & Ride)
crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	0,8		Arbeidsplaats (max. gelijktijdig aanwezig, excl. Kiss & Ride)
hotel, vakantiewoning, Bed & Breakfast, e.d.	0,5		per slaapplek
religiegebouw	0,2		zitplaats

1) De gepresenteerde norm is de totale norm, dus inclusief bezoek.

2) BVO (Bruto vloeroppervlak): totale vloeroppervlakte gemeten vanuit de buitenmuren van een gebouw.

Sectorindeling woningen

Sector	Koopwoning	Huurwoning
Sociaal	< € 200.000,-	< € 475,- per maand
Middelduur	€ 200.000 - € 350.000	€ 475- € 800 per maand
Duur	> € 350.000,-	> €800 per maand