

Projectplan NEZ en verlegging kering Madestein Witte Vlek gemeente Den Haag



Opsteller:	M. Kraaijeveld
Status:	Definitief
Projectfase:	Bestek
Projectnummer:	701956-002
Datum:	11-09-2019

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	7
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	7
2.5 Relatie met de beleidregels	7
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	8
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	9
3.1 Werkmethode	9
3.2 Bouwlogistiek en planning	9
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	10
4.1 Onderzoeken	10
4.2 Beperken nadelige effecten	10
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	10
5. Procedure	11
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	11
5.2 Rechtsbescherming	11
5.3 Financieel nadeel	11
6. Bijlagen	12
Bijlage 1a: Kadastrale informatie NEZ en kering Madestein Witte Vlek	12
Bijlage 1b: Kadastrale informatie verbindingzones Madestein	12
Bijlage 2a: ontwerptekening situatie Madestein Witte Vlek	12
Bijlage 2b: dwarsprofielen deel 1	12
Bijlage 2c: dwarsprofielen deel 2	12
Bijlage 2d: ontwerp locaties verbindingzones	12
Bijlage 3: Flora en Fauna quick scan	12
Bijlage 4: Bomeninventarisatie	12
Bijlage 5: Bodemonderzoek	12
Bijlage 6a: Bureauonderzoek archeologie	12
Bijlage 6b: Archeologisch booronderzoek	12
Bijlage 7: Bureauonderzoek NGE	12
Bijlage 8: Ligging leiding gasunie	12

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid en ecologische waterkwaliteit.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid en ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een Natte Ecologische Zone (NEZ) en de wijziging van een waterkering. De aanleg en wijziging heeft als doel het verbeteren van de ecologische waterkwaliteit. Deze maatregel is een van de maatregelen binnen het NEZ-netwerk en het programma KRW-maatregelen van de Groene Motor.

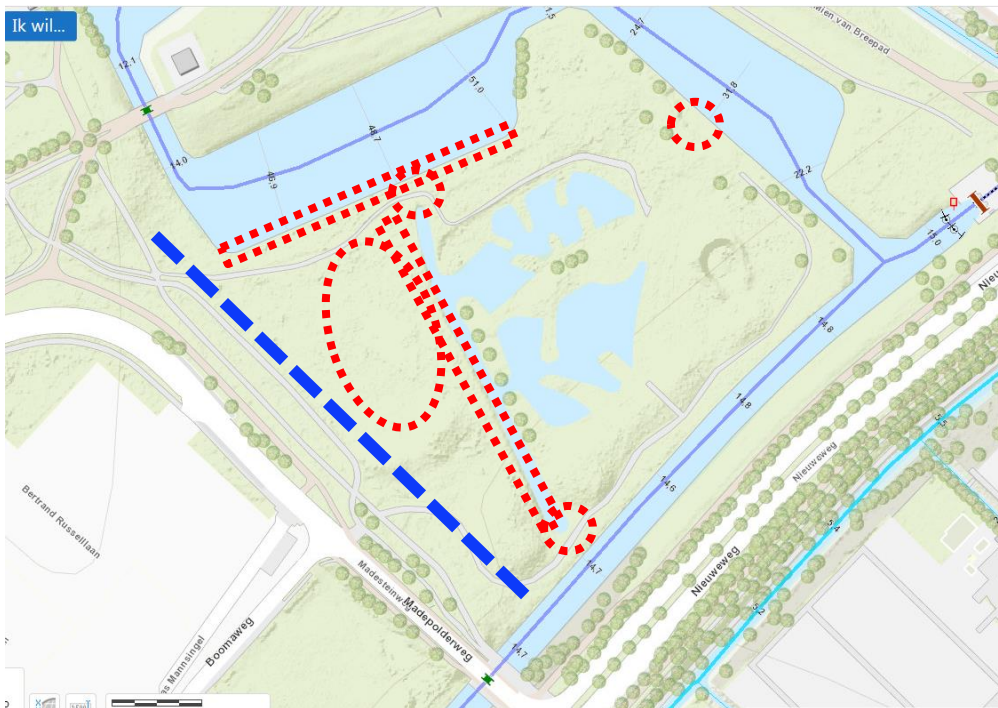
Voorgaande besluitvorming

Op 7 juli 2016 is door de Verenigde Vergadering het besluit genomen investeringsplan en krediet ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling en realisatie van 21 ha aan natte ecologische zones in de periode 2016-2021.

2. Beschrijving van het betrokken werk

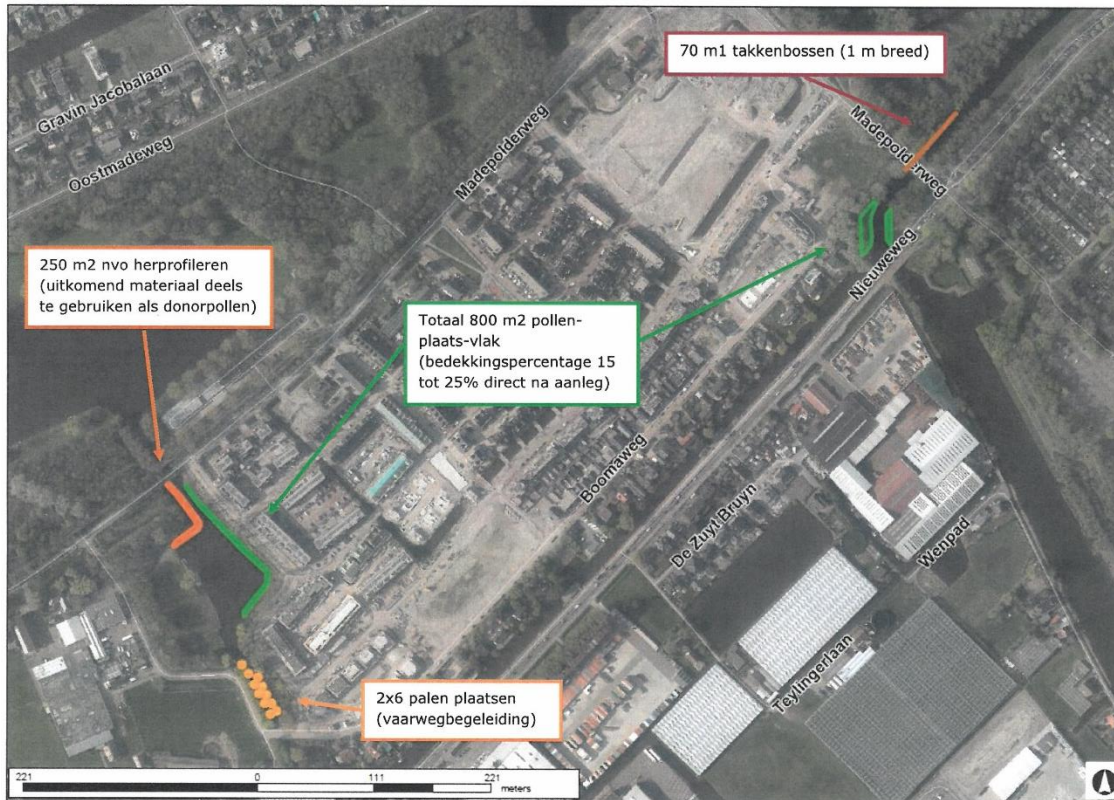
2.1 Locatie

Het projectgebied bevindt zich in het stadsdeel Loosduinen binnen de gemeente Den Haag. Het valt onder Madestein, en ligt tussen de Madepolderweg, Lozerlaan en Escamplaan. Het is een voormalig vogelrustgebied en stond bekend als De Witte Vlek. Het gebied is nu officieel geen vogelrustgebied meer. Het gebied nu bestaat voor een deel uit een verruigd deel met bomen, stuiken en in de zomer berenklaauw. Er loopt een watergang door het gebied die niet aangesloten is op de boezem. Het gebied is in eigendom van de gemeente Den Haag. Het perceelnummer is LDN03K 1538, zie bijlage 1a. Op onderstaand kaartje is in rood de locaties van de NEZ en de doorsteek met de boezem weergegeven. De blauwe lijn is de nieuwe locatie van de waterkering.



Locatie NEZ en waterkering Witte Vlek

Naast de NEZ in de Witte Vlek wordt er in de directe omgeving nog een aantal oevers aangepast. Op onderstaand kaartje zijn de locaties weergegeven. Deze werkzaamheden vinden plaats op percelen van de gemeente Den Haag, nummers LDN03K 1202, LDN03K 1538 en LDN03K 1448.



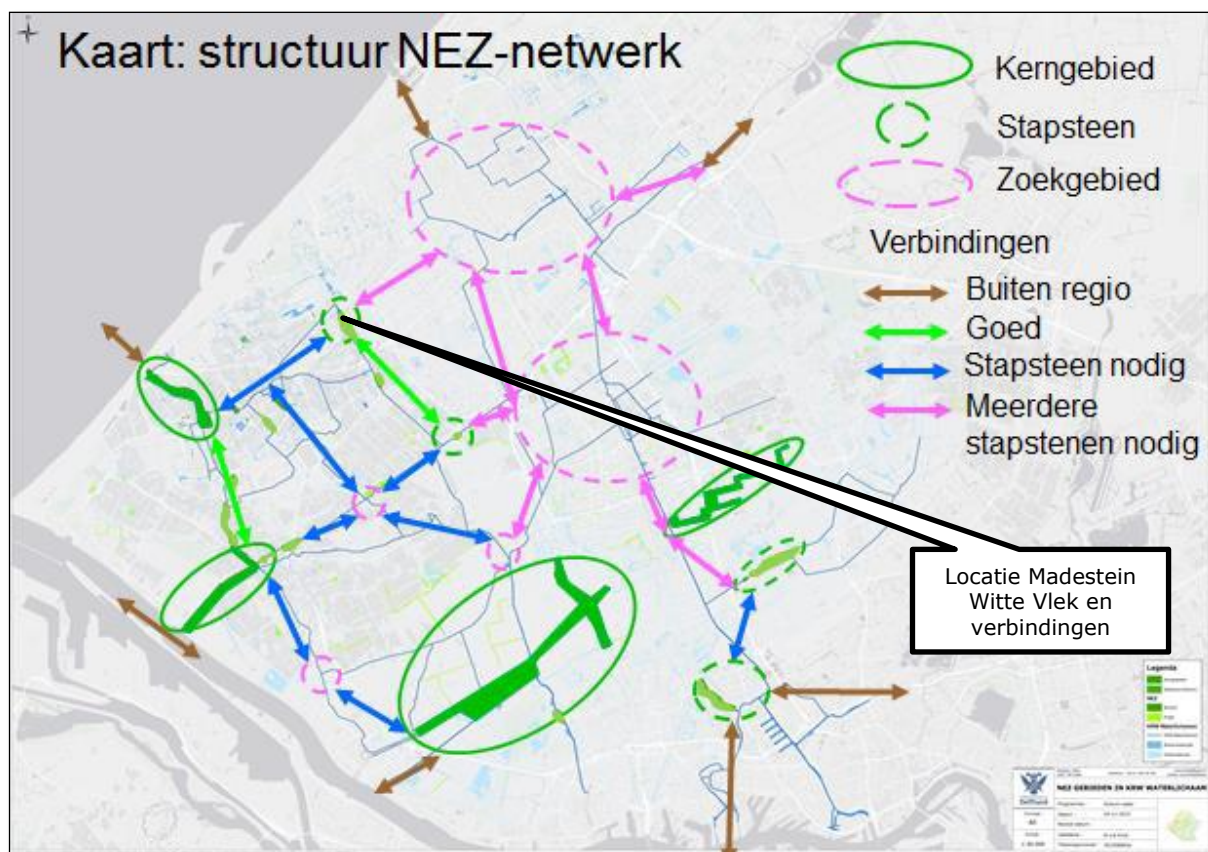
Locaties NEZ verbindingzones

2.2 Werkzaamheden

Achtergrondinformatie NEZ

De Europese Unie heeft doelen t.a.v. de waterkwaliteit gesteld. Dergelijke doelstellingen vertalen zich in zowel een ecologische als chemische verbetering van de waterkwaliteit. Ook Delfland heeft hierin een taak en neemt maatregelen om bij te dragen aan de waterkwaliteitsdoelstellingen die Europa de lidstaten heeft opgelegd.

Om bij te kunnen dragen aan het verbeteren van de ecologische waterkwaliteit neemt Delfland uiteenlopende maatregelen die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van natte natuur. Inmiddels zijn er tal van inrichtingsmaatregelen in de vorm van natuurvriendelijke oevers en vispaaiplaatsen genomen. Anderzijds wordt er o.a. gestuurd op de wijze waarop (leef)gebieden aaneengesloten worden, de wijze waarop onderhoud wordt uitgevoerd en de wijze waarop gemalen werken (visvriendelijk). Voor de planperiode 2017 – 2021 wordt de realisatie van 15 - 30 ha Natte Ecologische Zones (NEZ) voorzien. Op onderstaande kaart is het netwerk van de NEZ-structuren weergegeven. Locatie Madestein Witte Vlek is een belangrijke stapsteen in het NEZ-netwerk.



Madestein Witte vlek:

Voor de herinrichting van de Witte Vlek als NEZ is het nodig dit gebied bij het boezemwatersysteem te voegen. Daarvoor moet de kade, die nu nog om het gebiedje heen ligt, verplaatst worden naar een ligging langs de Madepolderweg. De kruin van de nieuwe kade langs de Witte Vlek komt grotendeels onder het nieuwe wandelpad te liggen. De gemeente heeft Delfland gevraagd de huidige ligging van het ruiterspad en het wandelpad ter hoogte van het gebied Madestein Witte Vlek, langs de Madepolderweg, aan te passen. Nu kruisen deze paden op 2 locaties. In de nieuwe situatie worden deze kruisingen eruit gehaald, waarbij het ruiterspad aan de kant van de Madepolderweg komt te liggen, en het wandelpad erlangs aan de kant van de nieuwe NEZ. Daar waar de nieuwe kering komt te liggen, is het maaiveld al zo goed al op hoogte. Behalve de verlegging van de paden vinden hier minimale werkzaamheden plaats. De kruinhoogte wordt op NAP +0,20 m aangebracht.

Naast de verlegging van de kade wordt er ook nieuw water gegraven in de Witte Vlek. De oevers krijgen flauw taluds, zodat er ondiepere zones ontstaan waar (water)planten kunnen groeien. Hier kunnen onder andere vissen, amfibieën, kleine zoogdieren, vogels en insecten gebruik van maken als schuilplaats, kraamkamer en voedselvoorziening. In bijlage 2 zijn de ontwerptekeningen opgenomen. Te zien is dat er op twee plaatsen een verbinding met het bestaande boezemwater gemaakt wordt. Dit worden open waterverbindingen, welke wel toegankelijk zijn voor onderhoudsvoertuigen (doorwaadbaar) maar niet voor het publiek. Het gedeelte ten zuidwesten van deze doorsteken blijft wel toegankelijk voor het publiek. Op deze manier krijgt de flora en fauna in het niet toegankelijke deel niet te maken met een (grote) gebruiksdruk en wordt dit een rustgebied.

In totaal wordt er 9.500 m² NEZ gegraven, wat bij het boezemwater getrokken worden. Projectontwikkelaar Vroondaal gaat gebruik maken van dit surplus aan boezemwater. Dit is vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Verbindingszones:

- Ca. 250 m² bestaande rietoever wordt geherprofileerd. Het vrijkomende materiaal wordt gebruikt als donor-pollen gebruikt worden om andere zones binnen hetzelfde project in te richten.
- Ca. 800 m² oeverzone wordt aangevuld met donor-pollen die vrijkomen uit de verlandde rietoever. Als er hier niet genoeg donormateriaal uit beschikbaar komt, dan kan uit nabijgelegen, nader aan te wijzen nvo's aan de Wennetjessloot aanvullend donormateriaal gehaald worden.
- Er worden ca. 12 palen geplaatst om oeverzones langs een vaarroute beter af te schermen tegen invaren.
- Er wordt 70 m² takkenbossen aangebracht op een plek die belangrijk is voor de verbinding, maar waar zoveel overschaduwing is, dat een levende waterplantzone niet haalbaar geacht wordt.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Madestein Vroondaal vastgesteld. De gronden zijn bestemd als Groen, met waarde Archeologie. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan. Door de Grondexploitatie maatschappij Vroondaal loopt een bestemmingsplan wijzigingsprocedure. De verlegging van de waterkering en de aanleg van de NEZ wordt hierin meegenomen.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De NEZ's zijn niet opgenomen in de Legger Wateren. De kering is wel opgenomen in de legger boezemkaden. Door het aanleggen en wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

De NEZ's komen en de waterkering blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

De aanleg van de NEZ's en de wijziging van de kering zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger. In bijlage 9 is het leggerprofiel van de nieuwe waterkering opgenomen.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels.
- Functioneel Ontwerpproces Boezemkaden.
- Algemene Regels Natuurvriendelijke Oevers.
- Legger waterkeringen.
- Beleidsregel dempen en graven.
- Nota functioneel Ontwerpproces Boezemkaden.

Het technisch ontwerp van de aan te leggen en de te wijzigen waterstaatswerken voldoet wel aan de beleidsregels.

Ten aanzien van de te verleggen kering wordt de oude kering pas doorgestoken als de nieuwe kering goedgekeurd is door Delfland. De verharding (asfalt) wordt aangebracht boven het leggerprofiel, waarbij rekening gehouden wordt met te verwachte zettingen. De gemeente vraagt voor het aanleggen van een voetpad van asfalt op de kering een aparte watervergunning aan (vastgelegd in samenwerkingsovereenkomst). De nieuwe waterkering voldoet aan de Nota Functioneel Ontwerpproces Boezemkaden. Het betreft een verheelde waterkering.

In totaal wordt er 9.500 m² boezemwater gegraven. Dit surplus wordt door Grondexploitatie maatschappij Vroondaal gebruikt bij de ontwikkeling van de woningbouwlocatie.

Langs de nieuwe kering ligt een leiding van de Gasunie. Deze nieuwe situatie is afgestemd met de Gasunie. Middels berekening is aangetoond dat de leiding buiten de beschermingszone van de nieuw te leggen waterkering ligt. De verstoringszone van de leiding raakt de beschermingszone, maar niet de stabiliteitszone van de regionale waterkering. Werkzaamheden aan de leiding blijven mogelijk. Verschil ten opzichte van de oude situatie is dat er een watervergunning voor aangevraagd moet worden. Hiermee gaat Gasunie akkoord met de situering van de nieuwe kering. In bijlage 8a en 8b is de ligging van de Gasleiding opgenomen als bovenaanzicht en dwarsprofiel.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing de activiteiten toepassen van grond voor de kadeverlegging. De activiteiten zullen door de aanmer gemeld worden.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden is verder de volgende vergunning nodig:

- Een omgevingsvergunning ten behoeve van de kap van bomen en het aanleggen van een NEZ en kering in een gebied met mogelijk archeologische waarden. De vergunning is aangevraagd.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het contract moet nog geschreven worden, maar globaal zal de volgende werkmethode gehanteerd worden:

- Kappen van de bomen (door projectontwikkelaar Vroondaal, afspraak uit samenwerkingsovereenkomst)
- Afzetten werkterrein met bouwhekken.
- Aanleg nieuwe boezemkade zand met klei (erosieklasse 2), minimale ophoging.
- Verleggen ruit- en wandelpad, aanbrengen zand en asfalt.
- Ontgraven grond t.b.v. NEZ.
- Doorsteken van de boezem als nieuwe kering is goedgekeurd.
- Aanbrengen waterplanten en inzaaien geheel.
- Aanbrengen anti-vraat voorziening ter bescherming van de beplanting.

Na de realisatie is de aannemer voor een periode van 3 jaar verantwoordelijk voor het ontwikkelbeheer.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Het werk moet nog worden aanbesteed. De werkzaamheden zullen aanvangen in 2020, naar verwachting 1^e kwartaal 2020. Voordat de boezem doorgestoken wordt, dient eerst de nieuwe kering goedgekeurd te worden. Omdat het maaiveld ter plaatse van de kering al zo goed als op hoogte ligt, en het terrein erachter nog hoger ligt, hoeft er geen rekening gehouden te worden met een zettingsperiode.

De verwachting is dat de aannemer voor de bereikbaarheid gebruik maakt van de Madepolderweg. Deze is in eigendom van de gemeente.

De verkeerstromen bestaan voornamelijk uit:

- Aan- en afvoer materieel (zeer beperk).
- Aanvoer materiaal.
- Afvoer grond.

Indien nodig wordt een verkeersplan afgestemd met de betreffende wegbeheerder en grondeigenaar.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Quickscan Flora en Fauna – bijlage 3

Er is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Uit de quickscan is gebleken dat effecten op beschermde soorten niet kan worden uitgesloten. Het gaat hierbij om negatieve korte termijneffecten tijdens de werkzaamheden. Negatieve lange termijneffecten worden niet verwacht, de NEZ zal de natuurwaarde juist verhogen. De negatieve korte termijneffecten kunnen grotendeels voorkomen worden wanneer een aantal mitigerende maatregelen getroffen worden. Deze mitigerende maatregelen worden in acht genomen (zie rapportage: niet werken in broedseizoen en zorgplicht in acht nemen).

Bomeninventarisatie – bijlage 4a

Er is een bomeninventarisatie uitgevoerd. Deze is opgenomen in bijlage 4a.

Bodemonderzoek – bijlage 5

Uit het verkennend bodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat de boven- en ondergrond bestaan uit zwak siltig tot matig siltig klei en plaatselijk zandige klei. De boven- en ondergrond is in het gehele projectgebied niet tot licht verontreinigd. De resultaten van het verkennend bodemonderzoek vormen geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden.

Archeologisch onderzoek – bijlage 6a en b

Er is een bureauonderzoek en een booronderzoek uitgevoerd. Uit het booronderzoek blijkt dat in de afzettingen van de Gantel er geen archeologische lagen zijn aangetroffen, waardoor complextypen die zich als zodanig manifesteren niet worden verwacht. Daarnaast zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Bureau voor Archeologie adviseert het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het bevoegd gezag heeft dit advies overgenomen.

Onderzoek Niet-Gesprongen Explosieven – bijlage 7

Uit de CE Bodembelastingkaart van de gemeente Den Haag blijkt dat het projectgebied zich niet binnen een risicogebied bevindt. Het is niet te verwachten dat er NGE in het gebied bevinden.

4.2 Beperken nadelige effecten

- De aanleg van de oevers en de kap van de bomen wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen. Tijdens het werk wordt de zorgplicht in acht genomen. Het aanplanten van de oevers gebeurt wel in het broedseizoen. Door de aannemer zullen maatregelen getroffen worden om broeden te voorkomen.
- Bij vervuiling van de openbare weg zal dit worden schoongemaakt.
- De NEZ wordt niet eerder in open verbinding gesteld met het boezemwater voordat de nieuwe kering officieel is goedgekeurd.
- De aannemer wordt verantwoordelijk voor 3 jaar ontwikkelbeheer voor de NEZ's. Er zullen tijdelijk borden geplaatst om te voorkomen dat recreanten de kwetsbare oever betreden en dat een derde partij een onderhoudsrondte uitvoert, waardoor de ontwikkeling van de NEZ wordt geremd.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Na aflevering van de NEZ's (circa mei 2020) wordt 3-jarig onderhoud uitgevoerd door de Opdrachtnemer. Hierin worden onder andere inspectie- en onderhoudsronden uitgevoerd. Na afloop van de werkzaamheden wordt het werk vrij van eventuele ontstane schades overgedragen aan de opdrachtgever.

Ten aanzien van het aanplanten van de beplanting in het broedseizoen, worden maatregelen getroffen ter voorkoming van broeden.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Den Haag.

Met gemeente Den Haag is gezocht naar locaties voor de realisatie van NEZ's, zodat Wernetjessloot-Madestein zich tot een echt kerngebied kan ontwikkelen. Deze locatie is uit die zoektocht naar voren gekomen. Alle afspraken zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Den Haag, Grondexploitatie maatschappij Vroondaal (projectontwikkelaar naastgelegen gebied) en Delfland. De Sok is gereed, maar moet nog bestuurlijk getekend worden.

Verder zijn er naast bovenstaande 2 partijen diverse stakeholders betrokken bij het project. Het betreft de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming Den Haag, Haagse Vogelbescherming en de visvereniging GHV Groene Hart. Alleen hebben aangegeven het een mooi en kansrijk project te vinden met toegevoegde waarde voor de omgeving.

Met de gasunie heeft afstemming plaatsgevonden over de ligging van de nieuwe kering naast een bestaande gasleiding, zie paragraaf 2.5.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

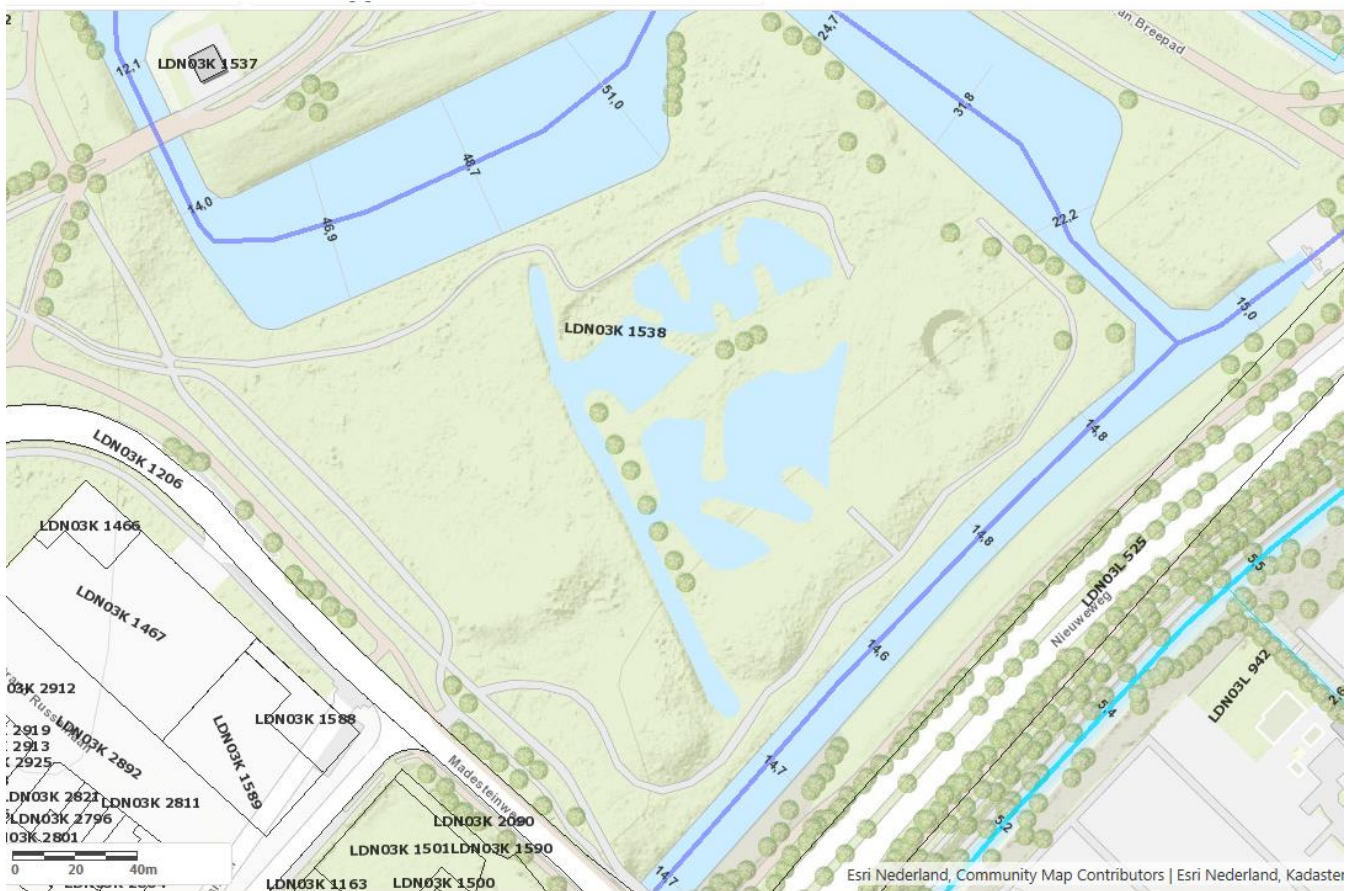
5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- Bijlage 1a: Kadastrale informatie NEZ en kering Madestein Witte Vlek
- Bijlage 1b: Kadastrale informatie verbindingzones Madestein
- Bijlage 2a: ontwerptekening situatie Madestein Witte Vlek
- Bijlage 2b: dwarsprofielen deel 1
- Bijlage 2c: dwarsprofielen deel 2
- Bijlage 2d: ontwerp locaties verbindingzones
- Bijlage 3: Flora en Fauna quick scan
- Bijlage 4: Bomeninventarisatie
- Bijlage 5: Bodemonderzoek
- Bijlage 6a: Bureauonderzoek archeologie
- Bijlage 6b: Archeologisch booronderzoek
- Bijlage 7: Bureauonderzoek NGE
- Bijlage 8a: Ligging leiding gasunie
- Bijlage 8b: Dwarsprofiel leiding Gasunie

Bijlage 1: Kadastrale informatie



Kadastraalperceel LDN03K 1538

Gemeentecode: LDN03 Sectie: K Perceelnummer: 1538 Index letter: G Gemeente: Loosduinen