



# Besluit Goedkeuren saneringsplan

Aannemer 7000  
De heer R.H.M. Melis  
Kanaalweg 200  
6541 XN NIJMEGEN

**Datum**  
26 november 2019

**Zaaknummer**  
2019-011977

**Onderwerp**  
Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 6

**Locatie verontreiniging**  
Lingedijk 3

**Plaats**  
Tiel

**Gemeente**  
4001 XH Tiel

**Nummer verontreiniging**  
GE028103066

**Melder**  
Aannemer 7000

Beste meneer Melis,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

### **Start saneren**

De start van de sanering moet gebeuren in de periode: 2019-2020. De sanering duurt naar verwachting 1 jaar.

### **De bijlage is onderdeel van dit besluit.**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

### **Besluit**

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

**Datum**

26 november 2019

**Zaaknummer**

2019-011977

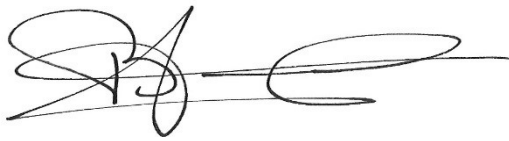
**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

03139146

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaar](http://www.gelderland.nl/bezwaar) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## **BIJLAGE**

### **1 Besluit over ernst en spoedeisendheid**

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

### **2 Besluit over sanering**

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

#### **2.1 Vaststellen definitief besluit**

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

#### **2.2 De sanering**

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren. Wij stemmen in met het saneringsplan.

##### **2.2.1 Saneren grond**

Het gaat om een functiegerichte sanering. De verontreiniging wordt plaatselijk verwijderd tot onder de interventiewaarde. Er komt bebouwing (beton) of een verharding (klinkers) over de verontreiniging. Daarnaast wordt op het maaiveld een leeflaag aangebracht van 1,0 meter. De leeflaag bestaat uit grond die voldoet aan bodemkwaliteitsklasse ‘Wonen’.

De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met (sier)tuin;
- openbaar groen en recreatie;
- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

##### **2.2.2 Situatie na de sanering**

Na sanering blijven de concentraties in de grond onder de leeflaag boven de interventiewaarde.

### 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

#### **3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden**

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

#### **3.2 Melding afwijking saneringsplan**

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

#### *PFAS*

In de uitgevoerde bodemonderzoeken en in het saneringsplan zijn geen analyses van PFAS opgenomen. Tijdens de sanering dient in verband met de afvoer van de grond alsnog analyse op PFAS plaats te vinden.

#### **3.3 Evaluatierapport aanleveren**

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### 4 Onderbouwing besluit

#### **4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- (deel) Saneringsplan t.b.v. nieuwbouwlocatie Lingedijk 3 te Tiel; Hopman en Peters; kenmerk: P1800472/V2, 14 oktober 2019.

#### **4.2 Voorgestelde sanering**

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De sanering op de locatie is een functionele sanering. Op de locatie zijn vier specifieke functies te onderscheiden en is de saneringswijze aangegeven:
  - Niet grondgebonden woningen (appartementen): duurzame afdeklaag (beton);
  - Parkeerterrein: duurzame afdeklaag (klinkers);
  - Grondgebonden woningen met tuin: aanbrengen leeflaag van 1 m;
  - Tracé van kabels en leidingen: aanbrengen leeflaag van 1 m;
  - Groenvoorzieningen: aanbrengen leeflaag van 1 m.
- Onder de grondgebonden woningen wordt alle sterk met zware metalen en PAK verontreinigde grond verwijderd tot onder de interventiewaarde (deelsanering sterke verontreiniging). De sterk met asbest verontreinigde grond, deels ter plaatse van de grondgebonden woningen, wordt geheel verwijderd tot onder de interventiewaarde. De af te voeren grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. De aan te brengen leeflaag heeft een dikte van 1 m en bestaat uit grond van bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. Voor toepassing van grond in de leeflaag met kwaliteit 'Wonen' wordt voor lood de aanvullende norm gehanteerd van 100 mg/kg.
- Door de verhoging van de toekomstige peilhoogten van het terrein ontstaat er 'bergend vermogen' om grond op de locatie te herschikken:
  - Er vindt alleen herschikking plaats van sterk verontreinigde grond in de gebieden waar sterk verontreinigde grond aanwezig is.
  - Er vindt alleen herschikking plaats van licht verontreinigde grond in de gebieden waar licht verontreinigde grond aanwezig is.
  - De te ontgraven grond langs de spoorbaan (licht verontreinigd gebied) kan mogelijk worden toegepast in de leeflaag (na een partijkeuring).

## **5 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **6 Meer informatie**

### **6.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

**Datum**

26 november 2019

**Zaaknummer**

2019-011977

**Blad**

6 van 6

**6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

**7 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.