



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Aannemer 7000
De heer R.H.M. Melis
Kanaalweg 200
6541 XN NIJMEGEN

Datum
26 november 2019

Zaaknummer
2019-011977

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Locatie verontreiniging
Lingedijk 3

Plaats
Tiel

Gemeente
4001 XH Tiel

Nummer verontreiniging
GE028103066

Melder
Aannemer 7000

Beste meneer Melis,

Op 14 oktober 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

26 november 2019

Zaaknummer

2019-011977

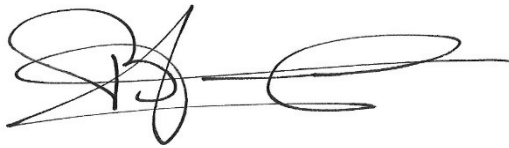
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03139144, 03151771

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Datum

26 november 2019

Zaaknummer

2019-011977

Blad

4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Aanvullend bodemonderzoek inclusief asbest Lingedijk 3 te Tiel; Hopman en Peters; kenmerk: 17-P-080, 22 mei 2017;
- Aanvullend grondwateronderzoek Lingedijk 3 te Tiel; Hopman en Peters; kenmerk: P1900198, 2 mei 2019.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen gemeente Tiel, sectie D, 4114 en 6227) is sinds circa 2000 in gebruik als stalling voor (oude) auto's, caravans en campers en deels braakliggend. De locatie was rond 1885 onderdeel van het dijklichaam bij de spoorbaan. Direct zuidelijk van de locatie was al een begraafplaats aanwezig. Rond 1900 zijn 3 gebouwen aanwezig, waarvan 1 gebouw in gebruik was als seinhuis (heden nog aanwezig). Rond 1960 verschijnt een grote bedrijfshal, waarlangs een aftakking van het spoor loopt. Het betreft een gebouw van fruitveiling en fruithandel Septer. Na een fusie van twee fruitveilingen staan de gebouwen leeg en worden eind jaren '80 gesloopt.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 0,7 meter uit matig fijn zand. Van circa 0,7-2,5 m-mv. komt klei voor. Hieronder is tot circa 4,5 m-mv. matig grof zand aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen tussen 2,2 tot 2,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	3.400	3.400	Zware metalen, PAK
grond	interventiewaarde	80	120	Asbest

Op de locatie is één geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Het geval betreft de volgende twee sterke verontreinigingen met PAK/zware metalen en asbest in de grond.

Verontreiniging met zware metalen en PAK

De (wisselende hoeveelheden slakken-, puin- en kolengruishoudende) bovengrond (circa 0,0-1,0 m-mv. en maximaal tot circa 2,0 m-mv.) ter plaatse van het centrale en zuidelijke terreingedeelte is sterk verontreinigd met zware metalen (met name lood, zink en koper) en PAK. De sterke verontreiniging (heterogeen verdeeld) wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van slakken, puin en kolengruis. Er is plaatselijk sprake van een soort ophooglaag en van kleine stortgaten van dit bodemvreemde materiaal.

Datum

26 november 2019

Zaaknummer

2019-011977

Blad

5 van 6

De hoeveelheden slakken, puin en kolengruis variëren zeer sterk. De omvang (circa 3.400 m²) van de sterke verontreiniging met zware metalen en PAK in de grond bedraagt circa 3.400 m³.

Verontreiniging met asbest

Ter plaatse van het zuidoostelijke terreingedeelte, gelegen binnen de verontreinigingscontour van zware metalen en PAK, is de ondergrond plaatselijk sterk verontreinigd met asbest. De (puin- en asbestmateriaalhoudende) ondergrond (sleuf 7; 0,5-2,0 m-mv.) is sterk verontreinigd met (hechtgebonden) asbest, dat voornamelijk in de grove fractie (> 20 mm) voorkomt. De omvang (circa 80 m²) van de verontreiniging met asbest in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 120 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging met zware metalen en PAK

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging met zware metalen en PAK

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Onderbouwing ernst verontreiniging met asbest

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.7 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging met asbest

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.