



## **BIJLAGE 1: WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 2 september 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater voor het in den droge aanbrengen van een kelder met liftput en het bouwen van een appartementengebouw in de beschermingszone van de waterkering ter hoogte van Rijndijk 264-268 in Hazerswoude Rijndijk.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het onttrekken van grondwater voor het tijdelijk onttrekken van grondwater uit het freatisch pakket met een maximum 1 m<sup>3</sup> per uur, 1920 m<sup>3</sup> totaal gedurende een periode van drie maanden voor het drooghouden van de bouwput in de beschermingszone van de waterkering en in kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen,
  - b. het tijdelijk uitvoeren van spanningsbemaling uit het eerste watervoerende pakket met een maximum 10 m<sup>3</sup> per uur, 1200 m<sup>3</sup> totaal gedurende een periode vijf dagen voor het in den droge aanleggen van een liftput,
  - c. het bouwen en hebben van een appartementengebouw met kelder in de beschermingszone van de regionale waterkering,
  - d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden in de beschermingszone van de regionale waterkering,

zoals weergegeven op de zeven gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bouwputadvies Nieuwbouw 'De Rhynenburgh' aan de Rijndijk 264-268 te Hazerswoude-Rijndijk, S18.335-BP1/AJJ, Tjaden, datum 21 februari 2019,
- Bemalings- en monitoringsplan, Kelder en liftput Rhynenburgh te Hazerswoude Rijndijk, datum 19 november 2019, Leenderste Bronbemaling.
- werkplan grondwerk, Nieuwbouw Rhynenbrugh, Rijndijk 264-268 Hazerswoude Rijndijk, datum 19 november 2019.
- aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Nieuwbouw 'De Rhynenburgh' aan de Rijndijk 264-268 te Hazerswoude-Rijndijk, kenmerk S19.019-MER2/JVS, datum 20 november 2019, Tjaden,
- M.E.R.-besluit onttrekken grondwater voor aanbrengen van een kelder met liftput voor nieuwbouw appartementengebouw Rhynenbrugh ter hoogte van Rijndijk 264-268 in Hazerswoude Rijndijk, datum 25 november 2019.
- Bovenaanzicht Kelder, HHRS 002, kenmerk 1136, Stili Architectuur, datum 2 oktober 2019.
- dwarsprofiel gebouw met ontgraving, HHRS 001, kenmerk 1136, Stili Architectuur, datum 2 oktober 2019.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Ancora Imparo Investments (A.I.I.) B.V., dhr. de Ruiters, Rijndijk 246, 2394AN Hazerswoude-Rijndijk.

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 26 november 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom.

J. Spaan  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-Oost



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Bemaling en monitoring

1. De waterstanden in de peilbuizen moeten voor aanvang, dagelijks gedurende werkzaamheden en na beëindiging van de werkzaamheden worden geregistreerd aan de hand van een goed afleesbare peilschaal. De vergunninghouder moet de resultaten na beëindiging van de bemalingswerkzaamheden overleggen.
2. Minstens **2 dagen** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1<sup>e</sup> watervoerende pakket. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
3. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket blijkt dat deze hoger dan NAP – 2,30 m uitkomt moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. De bouwwerkzaamheden, de bemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform:
  - Bouwputadvies Nieuwbouw 'De Rhynenburgh' aan de Rijndijk 264-268 te Hazerswoude-Rijndijk, S18.335-BP1/AJJ, Tjaden, datum 21 februari 2019,
  - Bemalings- en monitoringsplan, Kelder en liftput Rhynenburgh te Hazerswoude Rijndijk, datum 19 november 2019, Leenderste Bronbemaling.
  - werkplan grondwerk, Nieuwbouw Rhynenbrugh, Rijndijk 264-268 Hazerswoude Rijndijk, datum 19 november 2019.
5. **Conform het bouwputadvies 'De Rhynenburgh' dient onder de keldervloer een zandbed, van 0,5 m te worden aangebracht om te zorgen voor voldoende neerwaartse gronddruk en zodoende verticaal bodemevenwicht. Het is belangrijk dat de ontgraving strookgewijs plaatsvindt en dat de grondverbetering van 0,5 m strookgewijs en direct na ontgraven wordt aangebracht.**





6. Indien de signaal- of grenswaarde van die zijn genoemd in het monitoringsplan worden overschreden dient contact te worden opgenomen met de uitvoerder en de toezichthouder van Rijnland. Vervolgens dient te worden nagegaan wat de oorzaak is van de overschrijding en dienen er beheersmaatregelen te worden genomen conform het monitoringsplan
7. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling (conform bemalings- en monitoringsplan).
8. Om eventuele zettingen in de waterkering te kunnen vaststellen dient de hoogte van de waterkering nabij de onttrekkingslocatie voor aanvang van de werkzaamheden en na beëindiging middels meetbouten te worden ingemeten. In de eindsituatie dienen eventueel opgetreden zettingen te worden hersteld door het aanbrengen van grond op de waterkering.
9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

#### **Meet- en Registratieverplichting.**

10. De onttrokken en geloosde debieten moeten ter plaatse van de werklocatie, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
11. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
12. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
13. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
14. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
15. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.



16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
18. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden.

Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: [www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave](http://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave) en/of via onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en - infiltratie".

19. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
20. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).

### **Grondverzet**

21. Het grondwerk voor het ontgraven van de bouwkuip dient conform de fasering in het werkplan en het bouwputadvies te worden uitgevoerd.
22. Er mogen geen ontgravingen voor de sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP plus 0,1 m met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:2.





## Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.





#### **4. Grondslag en overwegingen**

##### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het onttrekken van grondwater voor het tijdelijk onttrekken van grondwater uit het freatisch pakket met een maximum 1 m<sup>3</sup> per uur, 1920 m<sup>3</sup> totaal gedurende een periode van drie maanden voor het drooghouden van de bouwput in de beschermingszone van de waterkering en in kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen,
- b. het tijdelijk uitvoeren van spanningsbemaling uit het eerste watervoerende pakket met een maximum 10 m<sup>3</sup> per uur, 1200 m<sup>3</sup> totaal gedurende een periode vijf dagen voor het in den droge aanleggen van een liftput,
- c. het bouwen en hebben van een appartementengebouw met kelder in de beschermingszone van de regionale waterkering,
- d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden in de beschermingszone van de regionale waterkering.

Het onttrekken of infiltreren van grondwater, wanneer de freatische grondwaterstand binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering wordt beïnvloed is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.





In het besluit d.d. 25 november 2019 met nr. 2019-016113 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor het in den droge aanbrengen van een kelder met liftput voor nieuwbouw appartementengebouw Rhynenbrugh in de beschermingszone van de waterkering ter hoogte van Rijndijk 264-268 in Hazerswoude Rijndijk is onder meer opgenomen:

- dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en infiltraties. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Door het toepassen van damwanden en door middel van monitoring middels peilbuizen met signaal- en grenswaarden kan tijdig worden bijgestuurd gedurende de bemalingswerkzaamheden en kunnen negatieve effecten op omgeving worden voorkomen. Tevens wordt de duur van de bemaling en worden de debieten zoveel mogelijk beperkt. De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor de waterkering, belendingen, landbouw, natuur, eventuele archeologische waarden en verplaatsing van het zoet-zout grensvlak of grondwaterverontreinigingen.

Het hebben van een bouwwerk op de waterkering en grondverzet in de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. Deze handelingen zijn getoetst aan Beleidsregel 19.8 Bouwen en beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a van Beleidsregel 19.8 Bouwen en artikel 3 van beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Na toetsing van het dwarsprofiel blijkt dat het appartementengebouw met kelder buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering is gesitueerd. Voor de bouwkuip worden damwanden tijdelijk binnen het profiel van vrije ruimte aangebracht. Deze worden na afloop van de werkzaamheden verwijderd en de ontstane ruimten worden opgevuld met zand conform het werkplan. Mits de graafwerkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd en de ontstane ruimten worden opgevuld zal de stabiliteit van de kering niet in gevaar komen. De waterkering is verheeld waardoor de inzet van zwaar materieel geen nadelige invloed op stabiliteit van kering zal hebben. Het verwijderen van bestaande bebouwing valt onder de zorgplicht conform uitvoeringsregel 26 'Verwijderen en Slopen'. Gelet op deze overwegingen en met in achtneming van de gestelde voorschriften komt de stabiliteit- en waterkerendheid van de waterkering zowel in de uitvoeringsfase als in de eindsituatie niet in het geding.



### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

### **5. Procedure**

#### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer R. Loomans. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.





## **Bijlage 2: Grondwaterlozing melding Besluit Lozen Buiten Inrichtingen**

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**. U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op [BSGR.nl](http://BSGR.nl) onder wet- & regelgeving.