

Aan:
Omgevingsdienst De Vallei
T.a.v. dhr. E.B. Doekemeijer
Postbus 9024
6710 HM Ede

Borne, 15 oktober 2019
Ons kenmerk: 17-023
Uw kenmerk: 2019W1812
OLO kenmerk: 4247311
BRW kenmerk: 190806-0035
Bijlage: brieven Omgevingsdienst De Vallei en BRW

Betreft: Toelichting aanvulling omgevingsaanvraag

Geachte heer Doekemeijer,

Naar aanleiding van uw brief van 18 september wordt deze aanvulling ingediend. Per punt wordt hieronder een korte toelichting gegeven.

Opmerkingen Omgevingsdienst De Vallei:

- Bergingscapaciteit infiltratievoorziening
De capaciteit is berekend en weergegeven op blad 7a d.d. 27-09-2019.
- Afschrift sloopmelding woning
Toegevoegd.
- Checklist Veiligonderhoud op en aan gebouwen 2012
Toegevoegd.
- Milieuprestatieberekening
Toegevoegd.
- Plaats in/uitritten en veranderingen
Het bestaande uitrit blijft behouden en ongewijzigd.
- Uitwerking WBDBO en certificaten brandklasse materialen
Hiervoor wordt verwezen naar opmerkingen 3 en 4 van BRW.
- Stikstofdepositoberekening
Hiervoor wordt verwezen naar de email die is toegevoegd aan de aanvraag.

Opmerkingen BRW:

- Opmerkingen 1 en 2
Doorvoeren van schachten en rookgasafvoeren dienen te voldoen aan bouwbesluit artikel 2.59 en NEN 6062. Dit is aangegeven op de brandveiligheidtekeningen d.d. 26-09-2019 en op blad 10a d.d. 27-09-2019.
- Opmerkingen 3 en 4
De buitenschil van de volledige eerste verdieping wordt van binnen uit 30 minuten brandwerend uitgevoerd waardoor het risico op brandoverslag wordt weggenomen. Op de geveltekening (blad 1c d.d. 28-02-2019) is aangegeven welke puien en ventilatieroosters brandwerend uitgevoerd zullen worden.

- Opmerking 5
De buitenschil van de volledige eerste verdieping wordt van binnen uit 30 minuten brandwerend uitgevoerd waardoor het risico op brandoverslag wordt weggenomen. Tevens wordt het riet brandwerend behandeld, hiervoor is een certificaat toegevoegd aan de aanvraag.
- Opmerking 6
Er is reeds een toelichting gegeven met betrekking tot Bouwbesluit artikel 2.104. Dit ligt momenteel ter beoordeling bij BRW.
- Opmerking 7
De afwerking van het platte dak wordt uitgevoerd met EPS afschotisolatie, afgewerkt met een door grind geballaste 2-laagse bitumineuze dakbedekking. Op deze manier zijn door de aannemer reeds verschillende daken van nieuwbouw-appartementencomplexen gerealiseerd, eveneens voorzien van een PV-installatie.

Verder is ook de gewijzigde statische berekening (d.d. 26-09-2019) toegevoegd. Een toelichting op de opmerkingen die hierin zijn verwerkt is weergegeven op pagina 3 van de gewijzigde rapportage.

Met vriendelijke groet,

Marco Beld
Building Design Architectuur



Klompenburg Bouw B.V.
De heer J. van Es
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE

Onderwerp
Verzoek om aanvullende gegevens

Datum
18 september 2019

Ons kenmerk
2019W1812

Nummer omgevingsloket
4247311

Behandeld door
E.B. Doekemeijer
088 - 116 99 11
e.doekemeijer@oddevallei.nl

Afschrift aan
Building Design Architectuur
De heer M.J.H. Beld
marco@buildingdesign.nl

Bijlage
-

Geachte heer Van Es,

Op 29 juli 2019 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 7 appartementen op het perceel Thorbeckelaan 22 in Barneveld.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid

Ontbrekende gegevens

Wij hebben bekeken of u bij uw aanvraag alle nodige gegevens heeft ingediend. De landelijk geldende Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft per activiteit aan welke gegevens voor een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn. U heeft nog niet alle benodigde gegevens ingediend. De volgende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag te toetsen:

- De bergingscapaciteit van de infiltratievoorziening voor het hemelwater
- Afschrift sloopmelding woning
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012
- Milieuprestatieberekening volgens afdeling 5.2 Bouwbesluit 2012
- Plaats in/uitritten en de veranderingen ten opzichte van de huidige situatie
- Uitwerking WBDBO en certificaten brandklasse materialen
- Stikstofdepositieberekening

Gegevens indienen

U moet uiterlijk 16 september 2019 de ontbrekende gegevens indienen. Als u dat niet op tijd doet, laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

Als u de aanvraag digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, verzoeken wij u om de aanvullende gegevens ook via het Omgevingsloket te uploaden. Heeft u uw aanvraag anders ingediend, stuur dan de aanvullende gegevens rechtstreeks naar de behandelaar. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij bevoegd om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de uitgebreide procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 26 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Opschorting beslistermijn

Uw aanvraag is nog niet compleet. Dat betekent dat de wettelijke beslistermijn, zoals genoemd onder het kopje 'Procedure', uitgesteld wordt. De beslistermijn wordt verlengd met de tijd die u gebruikt om de gegevens aan te leveren.

Leges

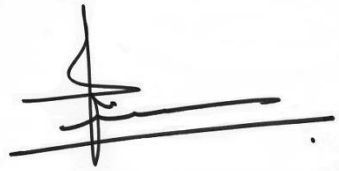
Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. Nadat wij op uw aanvraag hebben beslist, ontvangt u van de gemeente Barneveld de legesfactuur.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer E.B. Doekemeijer via e.doekemeijer@oddevallei.nl of 088 - 116 99 11. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2019W1812) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,
namens deze,



R.P. Guldemon

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Adviesblad Bouwbesluit 2012 versie april 2014

Bouwplaatsadres : Thorbeckelaan 22 te Barneveld

Zaaknummer : 2019W1812

Ons kenmerk : 190806-0035

Datum ingekomen : 02-08-2019

Behandeld bij BRW : Evert den Hartog

Telefoonnummer : 088-3555895

Datum advies : 2 augustus 2019

Gebruiksfunctie 1 : Woonfunctie

Op basis van de volgende stukken met stempeldatum ontvangst:

2019W1812_3D pres_28-02-2019
2019W1812_aanvraagformulier
2019W1812_Brandveiligheidsrapport_15-04-2019
2019W1812_Brandveiligheidstekeningen_15-04-2019
2019W1812_dakvloer, kapplan_Blad_10_28-02-2019
2019W1812_Detailboek_28-02-2019
2019W1812_Drsn, sit_Blad_5c_28-02-2019
2019W1812_fund, beg gr vloer_Blad_7_28-02-2019
2019W1812_Gevels_Blad_1c_28-02-2019
2019W1812_Oppervlakten_2018-02-28
2019W1812_Plat_2e verd_Blad_4d_28-02-2019
2019W1812_Plat. 1e verd_Blad_3d_28-02-2019
2019W1812_Plat. beg gr_Blad_2e_28-02-2019

2019W1012 - Naam: ... - Datum: 20-02-2019

				Van Toepassing		Akkoord		Opmerkingen
				Ja	Nee	Ja	Nee	
1.1	Algemeen							
	Minimale bezetting	Artikel 1.2		☒	☐	☒	☐	
	Gelijkwaardigheid	Artikel 1.3		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 1.1			☒	☐	☒	☐	
2.2	Sterkte bij brand							
NB	Tijdsduur bezwijken	Artikel 2.10		☒	☐	☒	☐	
NB	Bepalingsmethode	Artikel 2.11		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.12		☐	☒	☐	☐	
BB	Tijdsduur bezwijken	Artikel 2.14		☐	☒	☐	☐	
BB	Bepalingsmethode	Artikel 2.15		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.2			☒	☐	☒	☐	
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie							
NB	Stookplaats	Artikel 2.57		☒	☐	☒	☐	
NB	Schacht, koker of kanaal	Artikel 2.58		☒	☐	☐	☒	Opmerking 1
NB	Rookgasafvoer	Artikel 2.59		☒	☐	☐	☒	Opmerking 2
NB	Open verbrandingstoestel	Artikel 2.60		☒	☐	☒	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.61		☐	☒	☐	☐	
BB	Stookplaats	Artikel 2.63		☐	☒	☐	☐	
BB	Rookgasafvoer	Artikel 2.64		☐	☒	☐	☐	
BB	Open verbrandingstoestel	Artikel 2.65		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.8			☒	☐	☐	☐	
2.9	Beperking van ontwikkeling van brand en rook							
NB	Binnenoppervlak	Artikel 2.67		☒	☐	☒	☐	
NB	Buitenoppervlak	Artikel 2.68		☒	☐	☐	☒	Opmerking 3
NB	Beloopbaar vlak	Artikel 2.69		☒	☐	☐	☐	
NB	Vrijgesteld	Artikel 2.70		☒	☐	☐	☐	
NB	Dakoppervlak	Artikel 2.71		☒	☐	☐	☒	Opmerking 4
NB	Constructieonderdeel	Artikel 2.72		☒	☐	☐	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.73		☐	☒	☐	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.74		☐	☒	☐	☐	
BB	Binnenoppervlak	Artikel 2.76		☐	☒	☐	☐	
BB	Buitenoppervlak	Artikel 2.77		☐	☒	☐	☐	
BB	Beloopbaar vlak	Artikel 2.78		☐	☒	☐	☐	
BB	Vrijgesteld	Artikel 2.79		☐	☒	☐	☐	
BB	Toepassing Euroklassen	Artikel 2.80		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.9			☒	☐	☐	☐	

				Van Toepassing		Akkoord		
				Ja	Nee	Ja	Nee	
2.10	Beperking van uitbreiding van brand							
NB	Ligging	Artikel 2.82		☒	☐	☒	☐	
NB	Omvang	Artikel 2.83		☒	☐	☒	☐	
NB	wbdbo	Artikel 2.84		☒	☐	☐	☒	Opmerking 5 en 5a
NB	Verbouw	Artikel 2.85		☐	☒	☐	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.86		☐	☒	☐	☐	
BB	Ligging	Artikel 2.88		☐	☒	☐	☐	
BB	Omvang	Artikel 2.89		☐	☒	☐	☐	
BB	wbdbo	Artikel 2.90		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.10			☒	☐	☐	☐	
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook							
NB	Ligging	Artikel 2.92		☒	☐	☒	☐	
NB	Omvang	Artikel 2.93		☒	☐	☒	☐	
NB	wbdbo	Artikel 2.94		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.95		☐	☒	☐	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.96		☐	☒	☐	☐	
BB	Ligging	Artikel 2.98		☐	☒	☐	☐	
BB	Omvang	Artikel 2.99		☐	☒	☐	☐	
BB	wbdbo	Artikel 2.100		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.11			☒	☐	☐	☐	
2.12	Vluchtroutes							
NB	Vluchtroutes	Artikel 2.102		☒	☐	☒	☐	
NB	Beschermde vluchtroute	Artikel 2.103		☒	☐	☒	☐	
NB	Extra beschermde	Artikel 2.104		☒	☐	☐	☒	Opmerking 6
NB	Veiligheidsvluchtroute	Artikel 2.105		☒	☐	☒	☐	
NB	Tweede vluchtroute	Artikel 2.106		☒	☐	☒	☐	
NB	Inrichting vluchtroute	Artikel 2.107		☒	☐	☒	☐	
NB	Capaciteit vluchtroute	Artikel 2.108		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.109		☐	☒	☐	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.110		☐	☒	☐	☐	
BB	Vluchtroutes	Artikel 2.112		☐	☒	☐	☐	
BB	Beschermde route	Artikel 2.113		☐	☒	☐	☐	
BB	Extra beschermde	Artikel 2.114		☐	☒	☐	☐	
BB	Veiligheidsvluchtroute	Artikel 2.115		☐	☒	☐	☐	
BB	Tweede vluchtroute	Artikel 2.116		☐	☒	☐	☐	
BB	Inrichting vluchtroute	Artikel 2.117		☐	☒	☐	☐	
BB	Capaciteit vluchtroute	Artikel 2.118		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.12			☒	☐	☐	☐	
2.13	Hulpverlening bij brand							
NB	Brandweerlift	Artikel 2.120		☒	☐	☒	☐	
NB	Loopafstand	Artikel 2.121		☒	☐	☒	☐	
NB	Hulppost	Artikel 2.122		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.123		☐	☒	☐	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.124		☐	☒	☐	☐	
BB	Hulppost	Artikel 2.126		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.13			☒	☐	☐	☐	
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen							
	Inrichting	Artikel 2.128		☒	☐	☒	☐	
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied							
	Ministeriële regeling	Artikel 2.133		☒	☐	☒	☐	
	Verbouw	Artikel 2.133a		☐	☒	☐	☐	
2.5	Trap							
NB	Afmeting trap	Artikel 2.33		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.37		☐	☒	☐	☐	
BB	Afmeting trap	Artikel 2.39		☐	☒	☐	☐	
2.6	Hellingbaan							
NB	Afmetingen hellingbaan	Artikel 2.43		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.46		☐	☒	☐	☐	
BB	Afmetingen hellingbaan	Artikel 2.48		☐	☒	☐	☐	

				Van Toepassing		Akkoord		
				Ja	Nee	Ja	Nee	
6.1	Verlichting							
	Noodverlichting	Artikel 6.3		☒	☐	☒	☐	
	Tijdelijke bouw	Artikel 6.6		☐	☒	☐	☐	
6.5	Tijdig vaststellen van brand							
	Brandmeldinstallatie	Artikel 6.20		☐	☒	☐	☐	
	Rookmelders	Artikel 6.21		☒	☐	☒	☐	
6.6	Vluchten bij brand							
	Ontruimingsalarm	Artikel 6.23		☐	☒	☐	☐	
	Vluchtrouteaanduiding	Artikel 6.24		☐	☒	☐	☐	
	Deuren in vluchtroutes	Artikel 6.25		☒	☐	☒	☐	
	Zelfsluitende deuren	Artikel 6.26		☒	☐	☒	☐	
6.7	Bestrijden van brand							
	Brandslanghaspels	Artikel 6.28		☐	☒	☐	☐	
	Droge blusleiding	Artikel 6.29		☒	☐	☒	☐	
	Bluswater voorziening	Artikel 6.30		☒	☐	☒	☐	
	Blustoestellen	Artikel 6.31		☐	☒	☐	☐	
	Blusinstallatie / RWA	Artikel 6.32		☒	☐	☒	☐	
	Aanduiding blusmiddel	Artikel 6.33		☐	☒	☐	☐	
	Tijdelijke bouw	Artikel 6.34		☐	☒	☐	☐	
6.8	Bereikbaarheid							
	Brandweeringang	Artikel 6.36		☒	☐	☒	☐	
	Bereikbaarheid	Artikel 6.37		☒	☐	☒	☐	
	Opstelplaats	Artikel 6.38		☒	☐	☒	☐	
	Brandweerlift	Artikel 6.39		☒	☐	☒	☐	
	C2000	Artikel 6.40		☐	☒	☐	☐	
7.1	Voorkomen brandgevaar							
	Aankleding	Artikel 7.4		☒	☐	☒	☐	
	Inrichting	Artikel 7.5		☒	☐	☒	☐	
	Brandgevaarlijke stoffen	Artikel 7.6		☒	☐	☒	☐	
	Brandbare stoffen	Artikel 7.7		☒	☐	☒	☐	
	Restrisico	Artikel 7.10		☒	☐	☐	☒	Opmerking 7
7.2	Veilig vluchten bij brand							
	Hulp bij ontruiming bij brand	Artikel 7.11a		☐	☒	☐	☐	
	Deuren in vluchtroutes	Artikel 7.12		☒	☐	☒	☐	
	Opstelling	Artikel 7.13		☒	☐	☒	☐	
	Gangpaden	Artikel 7.14		☒	☐	☒	☐	
	Restrisico	Artikel 7.16		☒	☐	☐	☐	
7.3	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik							
	Kooldioxidemeter	Artikel 7.23		☐	☒	☐	☐	

Opmerkingen 1 t/m 4 zijn niet van toepassing als deze voldoet aan NEN 6063.

Opmerking 5, afstand tot de erfgrens is minder dan 5 meter en WBDBO onderling

Opmerking 6, meer dan 6 wooneenheden en groter dan 150 m² gebruiksoppervlakte per wooneenheid.

Opmerking 7, de combinatie bitum dakbedekking en EPS isolatie en zonnepanelen is niet acceptabel.

Riet en NEN 6063

Er moet een certificaat worden overlegt betreffende het brandgevaarlijk dak (behandeling). Er een rapport van onderhoud worden aangeleverd en goedgekeurd binnen 2 jaar en na de ingebruikname van het appartementengebouw.