

Marco Beld

Van: Niek Schipper
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 11:13
Aan: Mark Wargers; Marco Beld
Onderwerp: FW: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag 7 appartementen Thorbeckelaan 22 - 2019W1812

Met vriendelijke groet,

Niek Schipper
Directeur



KROON-B.V.
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 – 792 00 10 | M 06 – 22 06 17 66
E n.schipper@kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Van: Buist, Jasper <J.buist@barneveld.nl>
Verzonden: vrijdag 20 september 2019 14:54
Aan: Niek Schipper <n.schipper@kroon-bv.nl>
CC: Doekemeijer, Edwin (OddV) <e.doekemeijer@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag 7 appartementen Thorbeckelaan 22 - 2019W1812

Dag Niek,

Ik neem in de cc Edwin Doekemeijer mee omdat hij vanuit de OddV enkele vragen heeft uitgezet.

Over de vraag over de stikstofdepositie het volgende. Ik heb vanwege de huidige situatie rond stikstof en onduidelijkheid deze vraag uitgezet bij leden van onze taskforce stikstofdepositie. Ik wacht het antwoord nog af en zal je er zo snel mogelijk van op de hoogte brengen als ik een antwoord heb. Stikstof hoeft je dus nog niet verder uit te zetten.

Voor wat betreft de vraag over de uitrit, daar kom ik ook nog op terug. In de voorbereiding op het bestemmingsplan zijn hierover geen opmerkingen gemaakt.

Met vriendelijke groet,
Jasper Buist



(vrijdags afwezig)

planologisch juridisch medewerker
afd. Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Barneveld

B. Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
P. postbus 63 3770 AB Barneveld
T. (0342) 495 395 E. j.buist@barneveld.nl
M. 06 – 11 23 97 55 W. www.barneveld.nl

Van: Niek Schipper [<mailto:n.schipper@kroon-bv.nl>]

Verzonden: woensdag 18 september 2019 19:28

Aan: Doekemeijer, Edwin (OddV); Buist, Jasper

CC: Jaap van Es - (Klompenburg Bouw BV); Ton Plegt - (Plegt Bouwgroep); Marco Beld; Mark Wargers

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag 7 appartementen Thorbeckelaan 22 - 2019W1812

Geachte heer Doekemeijer, beste Edwin,

In de brief staat dat er het een en ander moet worden toegevoegd, maar enkele onderwerpen vind ik persoonlijk wel bijzonder. In onderstaand schema heb ik even schematisch weergegeven welke zaken door jullie gevraagd worden en wie naar mijn mening in ons team hier antwoord op kan geven.

De bergingscapaciteit van de infiltratievoorziening voor het hemelwater	Die gaan we aanleveren.	ACTIE → Building Design
Afschrift sloopmelding woning	Deze dient toch door de sloper voor aanvang sloop aanwezig te zijn?	???
Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012	Die zullen we invullen	ACTIE → Building Design Zie ook bijlage
Milieuprestatieberekening volgens afdeling 5.2 Bouwbesluit 2012	Die gaan we aanleveren	ACTIE → Building Design
Plaats in/uitritten en de veranderingen ten opzichte van de huidige situatie	Hoe wensen jullie dit aangeleverd te krijgen? Er is namelijk geen wijziging van de inrit die blijft op de zelfde positie als waar die zich nu bevindt.	???
Uitwerking WBDBO en certificaten brandklasse materialen	Die gaan we aanleveren	ACTIE → Building Design
Stikstofdepositieberekening	In hoeverre dienen we dit aan te tonen middels een berekening? Er is bij woningbouw toch geen toename met name doordat we van gasgestookt gebouw naar een gasloos gebouw gaan.	???

U verstuurd daarnaast de brief op 18 september 2019 met het verzoek om voor 16 september 2019 de aanvullingen in te dienen. Dit is natuurlijk niet mogelijk.

Ik verneem graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Niek Schipper
Directeur



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 – 792 00 10 | M 06 – 22 06 17 66

E n.schipper@kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Van: Doekemeijer, Edwin <e.doekemeijer@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 18 september 2019 16:02

Aan: Jaap van Es - (Klompenburg Bouw BV) <jaap@klompenburgbouw.nl>

CC: 'Buist, Jasper' <j.buist@barneveld.nl>; 'marco@buildingdesign.nl' <marco@buildingdesign.nl>

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag 7 appartementen Thorbeckelaan 22 - 2019W1812

Geachte heer Van Es,

Voor uw aanvraag voor het bouwen van 7 appartementen aan de Thorbeckelaan 22 in Barneveld ontbreken nog enkele gegevens.

In de bijgevoegde brief kunt u dit nalezen.

Verder is uw bouwplan getoetst aan de regelgeving. Daaruit komen de volgende opmerkingen naar voren:

- Op de funderingstekening staat aangegeven dat positie en omvang van de infiltratievoorziening nader te bepalen zijn.

De bergingscapaciteit van de infiltratievoorziening dient minimaal 30 mm maal het verhard oppervlak (bebouwing + bestrating) te zijn. Graag toevoegen op tekening wat de bergingscapaciteit wordt.

Op deze tekening wordt een buis weergegeven van de infiltratievoorziening naar de perceelgrens met de Groen van Prinstererlaan, met een ontstoppingsstuk.

Graag aangeven op tekening of dit een noodoverloop is of iets anders. Indien het een noodoverloop betreft, mag deze tot de perceelgrens worden aangelegd, waarbij toekomstig beheer en onderhoud van de openbare weg niet wordt gehinderd.

Ook dient deze noodoverloop hoog genoeg te liggen zodat de bergingscapaciteit van de infiltratievoorziening niet wordt verminderd.

- De opmerkingen van de brandweer zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen, graag deze verwerken.

Als u nog vragen heeft dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Edwin Doekemeijer

Medewerker Vergunningverlening
088-1169911



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.