



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Breda

B

9330

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



 > Interventiewaarde

0 m      5 m      25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Breda  
B  
7131



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                        |               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Breda B 8829                                                           |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie : 005400882970000                       |               |
| Locatie               | Wilhelminasingel 40 A<br>Breda                                         |               |
| Kadastrale grootte    | 1.028 m²                                                               |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                            |               |
| Coördinaten           | 113650 - 400465                                                        |               |
| Omschrijving          | Berging - Stalling (garage-schuur)<br>Perceel grond - gebruik onbekend |               |
| Koopsom               | € 200.000                                                              | Koopjaar 2019 |
| Ontstaan uit          | Breda B 8660                                                           |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                  |                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster. |                            |
| Basisregistratie Kadaster    |                                                                  |                            |
| Publiekrechtelijke beperking | Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming    |                            |
| Landelijke Voorziening       |                                                                  |                            |
| Betrokken gemeente           | Breda                                                            |                            |
| Afkomstig uit stuk           | KW20041202.0147                                                  | Ingeschreven op 02-12-2004 |
|                              | Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie    |                            |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 76209/30                                                             | Ingeschreven op 15-08-2019 om 13:57 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde       | SOMA VASTGOED B.V.                                                        |                                     |
| Adres                  | de Ambachten 31<br>4881 XZ ZUNDERT                                        |                                     |
| Statutaire zetel       | ZUNDERT                                                                   |                                     |
| KvK-nummer             | 62728016 (Bron: Handelsregister)                                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                  |               |
|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Breda B 7132                                     |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie : 005400713270000 |               |
| Kadastrale grootte    | 590 m²                                           |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                      |               |
| Coördinaten           | 113663 - 400516                                  |               |
| Omschrijving          | Berging - stalling (garage-schuur)               |               |
| Koopsom               | € 499.158                                        | Koopjaar 1991 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen                |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.   |
| Basisregistratie Kadaster    |                                                                    |
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB. |
| Landelijke Voorziening       |                                                                    |

### RECHTEN

|                        |                                                                 |                            |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                 |                            |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 8440/66 Breda                                              | Ingeschreven op 15-08-1991 |
| Naam gerechtigde       | De heer Frank Petrus Alphonsus Graumans                         |                            |
| Adres                  | Galderseweg 56 A<br>4855 AJ GALDER                              |                            |
| Geboren                | 22-04-1969                                                      | te NIEUW-GINNEKEN          |
| Geboorteland           | Nederland                                                       |                            |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                            |
| Burgerlijke staat      | Zie akte(n)                                                     |                            |



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Breda B 7131              |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| 0432929.102 H.Boer        |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 22-08-2019 - 11:32        | S11039464127            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 21-08-2019 - 14:59        | 21-08-2019 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 1 van 1                   |                         |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                                             |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding <a href="#">Breda B 7131</a>                          |                                      |
| Kadastrale objectidentificatie : 005400713170000                            |                                      |
| Locatie                                                                     | Wilhelminasingel 44<br>4817 JX Breda |
| Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen |                                      |
| Kadastrale grootte                                                          | 945 m <sup>2</sup>                   |
| Grens en grootte                                                            | Vastgesteld                          |
| Coördinaten                                                                 | 113655 - 400493                      |
| Omschrijving                                                                | Bedrijvigheid (agrarisch)            |
| Koopsom                                                                     | € 499.158                            |
| Koopjaar                                                                    | 1991                                 |
| Met meer onroerend goed verkregen                                           |                                      |

### AANTEKENINGEN

|                                                               |                                                                  |  |                                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Publiekrechtelijke beperking</b>                           | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster. |  |                                   |
| <b>Basisregistratie Kadaster</b>                              |                                                                  |  |                                   |
| <b>Publiekrechtelijke beperking</b>                           | Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming    |  |                                   |
| <b>Landelijke Voorziening</b>                                 |                                                                  |  |                                   |
| <b>Betrokken gemeente</b>                                     | Breda                                                            |  |                                   |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                     | KW20041202.0147                                                  |  | <b>Ingeschreven op</b> 02-12-2004 |
| Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie |                                                                  |  |                                   |

### RECHTEN

|                                                                 |                                                         |                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                                         |                            |
| Afkomstig uit stuk                                              | <a href="#">Hyp4 8440/66 Breda</a>                      | Ingeschreven op 15-08-1991 |
| Naam gerechtigde                                                | <a href="#">De heer Frank Petrus Alphonsus Graumans</a> |                            |
| Adres                                                           | Galderseweg 56 A<br>4855 AJ GALDER                      |                            |
| Geboren                                                         | 22-04-1969                                              | te NIEUW-GINNEKEN          |
| Geboorteland                                                    | Nederland                                               |                            |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                                         |                            |
| Burgerlijke staat                                               | Zie akte(n)                                             |                            |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding   | Breda B 9329                                     |
|                         | Kadastrale objectidentificatie : 005400932970000 |
| Kadastrale grootte      | 977 m²                                           |
| Grens en grootte        | Voorlopig                                        |
| Meettarief verschuldigd | Ja                                               |
| Coördinaten             | 113658 - 400474                                  |
| Ontstaan uit            | Breda B 8855                                     |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.                                                                                                                                              |
| Basisregistratie Kadaster    |                                                                                                                                                                                                               |
| Publiekrechtelijke beperking | Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPb zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Breda kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Breda. |
| Landelijke Voorziening       |                                                                                                                                                                                                               |

### RECHTEN

|                                                                 |                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                         |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 8440/66 Breda                      |
| Ingeschreven op                                                 | 15-08-1991                              |
| Naam gerechtigde                                                | De heer Frank Petrus Alphonsus Graumans |
| Adres                                                           | Galderseweg 56 A<br>4855 AJ GALDER      |
| Geboren                                                         | 22-04-1969                              |
| te                                                              | NIEUW-GINNEKEN                          |
| Geboorteland                                                    | Nederland                               |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                         |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                  |               |
|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Breda B 9330                                     |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie : 005400933070000 |               |
| Locaties              | Wilhelminasingel 42                              |               |
|                       | 4817 JX Breda                                    |               |
|                       | Wilhelminasingel 42 A                            |               |
|                       | 4817 JX Breda                                    |               |
|                       | Wilhelminasingel 42 B                            |               |
|                       | 4817 JX Breda                                    |               |
| Kadastrale grootte    | 248 m²                                           |               |
| Grens en grootte      | Voorlopig                                        |               |
| Coördinaten           | 113620 - 400479                                  |               |
| Omschrijving          | Berging - Stalling (garage-schuur)               |               |
| Koopsom               | € 300.000                                        | Koopjaar 2019 |
| Ontstaan uit          | Breda B 8855                                     |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                                                                                                                                                               |  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.                                                                                                                                              |  |
| Basisregistratie Kadaster    |                                                                                                                                                                                                               |  |
| Publiekrechtelijke beperking | Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Breda kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Breda. |  |
| Landelijke Voorziening       |                                                                                                                                                                                                               |  |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 75400/133                                                            | Ingeschreven op 15-04-2019 om 14:45 |
|                        | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                 |                                     |
| Naam gerechtigde       | SOMA VASTGOED B.V.                                                        |                                     |
| Adres                  | de Ambachten 31                                                           |                                     |
|                        | 4881 XZ ZUNDERT                                                           |                                     |
| Statutaire zetel       | ZUNDERT                                                                   |                                     |
| KvK-nummer             | 62728016 (Bron: Handelsregister)                                          |                                     |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                     |