

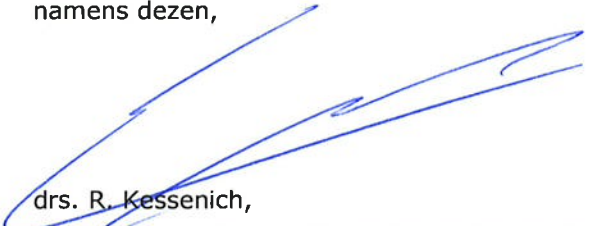


Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met deelsaneringsplan voor de locatie Wilhelminasingel 40-44 te Breda, KW2019/33.

Tilburg, 26 november 2019.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,


drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

19090433

Team

Vergunningverlening

Landelijk gebied,

Afvalverwerking, Bodem &

Water

1. Melding

Zaaknummer

19090433

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 5 september 2019 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Anteagroup te Oosterhout, namens Maas-Jacobs Bouwbedrijf B.V. te Zundert, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het deelsaneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking:

- Verkennend en actualiserend nader bodemonderzoek Wilhelminasingel 40-44 te Breda, Anteagroup, kenmerk 0432929.02, d.d. 18 februari 2019.
- Aanvullend nader bodemonderzoek en verkennend bodemonderzoek Wilhelminasingel 40-44 te Breda, Anteagroup, kenmerk 0432929.102, d.d. 17 juli 2019.
- (Deel)saneringsplan Wilhelminasingel 40-44 te Breda, Anteagroup, kenmerk 432929.102, d.d. 7 november 2019. Dit is een aangepaste versie naar aanleiding van ons verzoek om aanvullende gegevens.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

Op de locatie is van 1930 tot 1987 een garagebedrijf met benzine-servicestation aanwezig geweest. Als gevolg van deze activiteiten is grond en grondwater verontreinigd geraakt. In 2004 is beschikt op deze verontreiniging met minerale olie en aromaten in grond en grondwater. Omdat de locatie wordt herontwikkeld, is in 2019 de verontreinigingssituatie geactualiseerd. Naast de reeds beschikte verontreiniging met minerale olie en aromaten blijkt dat er binnen het te herontwikkelen gebied nog een geval van bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie in de grond is aangetoond, die eveneens ontstaan is als gevolg van de bedrijfsactiviteiten in het verleden. Onderhavige beschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging die in 2019 is aangetoond.

3. Besluit

1. Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 40 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de deelsanering worden begonnen.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Voorschriften zijn aan de deelsanering verbonden.
6. Voor aanvang van de sanering en na sloop van de opstallen moet een nader asbestonderzoek uitgevoerd worden.

Zaaknummer

19090433

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De proceduretermijn is geschorst van 6 november 2019 tot 12 november 2019 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

5.1 Bepaling ernst

Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), zware metalen en minerale olie overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 750 m³).

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding.

Uit de risico-evaluatie blijkt dat bij het huidige (en toekomstige) bodemgebruik de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor mens, milieu en verspreiding. Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

Zaaknummer

19090433

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond moet gemeld worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour voor grond is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

6.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

7. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein. Na sanering krijgt de locatie de functies wonen met tuin, infrastructuur en openbaar groen.

7.1 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

7.2 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het deelsaneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de deelsanering.

De melder heeft aangegeven in 2020 te willen beginnen met de deelsanering.

7.3 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het deelsaneringsplan: de locatie geschikt maken voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin, infrastructuur en openbaar groen) door de verontreiniging functiegericht te saneren. Deze doelstelling wordt als volgt bereikt:

- ter plaatse van de toekomstige woningen met tuin wordt de verontreiniging met PAK, zware metalen en minerale olie verwijderd tot onder de interventiewaarden;
- ter plaatse van de boomvakken (openbaar groen) wordt een leeflaag aangebracht van minimaal 1,0 meter dik die voldoet aan de kwaliteit AW2000;

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

- ter plaatse van de parkeerplaatsen en de wegen wordt de verontreiniging afgedekt met een gesloten verhardingslaag.

Zaaknummer

19090433

Er moet nog een nader asbestonderzoek uitgevoerd worden na sloop van de opstallen. Indien hieruit blijkt dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de grond, wordt deze op dezelfde wijze gesaneerd.

7.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft een restverontreiniging op de locatie achter. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

8. Kadastrale registratie

De volgende percelen worden geregistreerd omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Breda	B	9347
Breda	B	9352
Breda	B	9361
Breda	B	9362
Breda	B	9364
Breda	B	9365

9. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Zaaknummer

19090433

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode.

Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1.

VOORSCHRIFTEN

Zaaknummer

19090433

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Anteagroup te Oosterhout namens Maas-Jacobs Bouwbedrijf B.V. te Zundert ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering moet de volgende zaken schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond moet minimaal voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen moet een afstand van ten minste één meter worden aangehouden of een fysieke scheidingswand worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt;
- vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal moet uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd worden naar een erkende verwerker.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan wordt gewijzigd, moet de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

Zaaknummer

19090433

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Zaaknummer

19090433

Deze beschikking is verzonden aan:

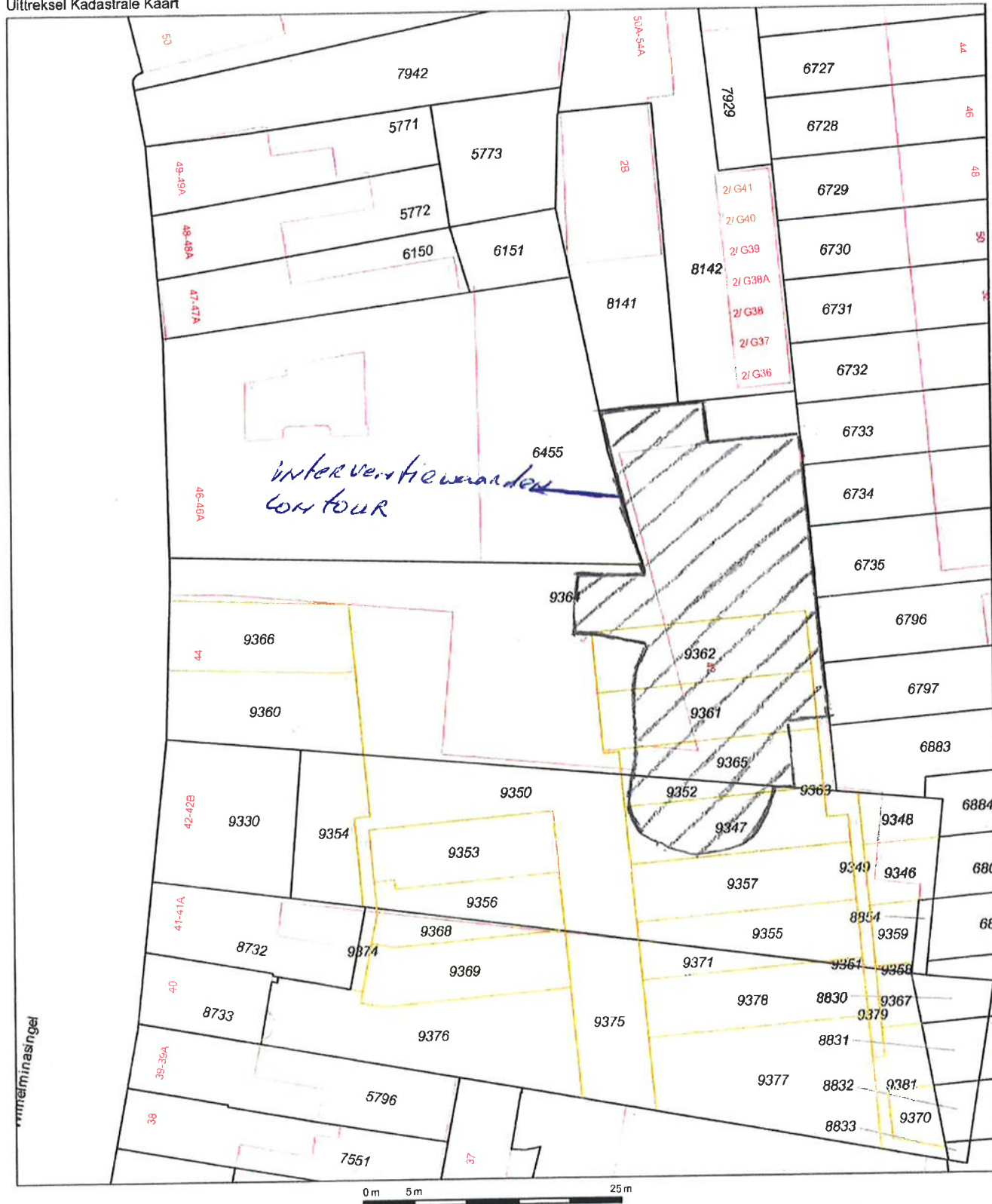
- Maas-Jacobs Bouwbedrijf B.V., Postbus 40, 4880 AA Zundert;
- Anteagroup, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout;
- de eigenaar van de kadastrale percelen Breda, sectie B, nummers 9347, 9352, 9361, 9362, 9364 en 9365.

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

19090433



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voortopligende kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2019
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Breda

B

9364



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.