

UITGANGSPUNTEN PROJECT

Project: Appartementen Veldkampstraat
 Werknummer: 15-056
 Fase: Definitief ontwerp
 Datum: 13 maart 2019
 Revisie:

A. BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

1. FUNDERING

funderingstype: Paalfundering dmv Mortelschroefpalen
 Funderingsbalken conform opzet constructeur
 bijzonderheden: Afmetingen volgens constructeur

2. BEGANEGRONDVLOEREN

vloertype: geïsoleerde kanaalplaatvloer, ontwerp hoogte 260 (excl. isolatie)
 R.c.-waarde = 3,5 m²K/W
 afwerkvloer: cementdekvloer 70 mm + 20 mm isolatie
 bijzonderheden: verwarming volgt uit EPC berekening
 vloerverwarming

3. VERDIEPINGSVLOER + DAKVLOER

vloertype: breedplaatvloer ontwerphoogte 290mm (verdiepingsvloeren)
 breedplaatvloer ontwerphoogte 260mm (dakvloer)
 afwerkvloer: cementdekvloer 120 mm (verdiepingsvloeren)
 bijzonderheden: verwarming volgt uit EPC berekening
 vloerverwarming

4a. GEVELOPBOUW BINNENBLAD KALKZANDSTEEN

Buitenwanden: baksteen - verband nader te bekijken
 Spekbanden gevel: betonnen spekbanden op kleur > antraciet
 Spouwconstructie: luchtspouw zwak geventileerd, 180 mm totale spouw
 Isolatiemateriaal: 140 mm Rockfit Premium Silver
 bijzonderheden: binnenspouwblad wanden E214 mm kzst + 2mm stucwerk
 woningscheidende wand: Kalkzandsteen 300 mm

5. BINNENWANDEN

wandtype: GIBO 70 mm (alle binnenwanden op de dekvloer)
 GIBO 100 mm (wanden badkamer t.p.v. wastafel/douche)
 wandafwerking: 2mm stucwerk in verblijfsruimten
 12mm tegelwerk tot plafond in badkamer.
 tot 1200mm in toilet en boven aanrechtblad
 bijzonderheden: 70mm standaard
 70mm hogedruk bij VR>VR
 70mm hydroblokken rond sanitaire ruimten

6. LATEIEN / METSELWERKDRAGERS

materiaal:	staal in kleur
type:	vebo o.g.
bijzonderheden:	afm cf. berekeningen leverancier / constructeur

7. BUITENKOZIJNEN

materiaal:	houten kozijnen in kleur aluminium vliesgevel tpv hoofdentree
afmetingen profielen:	67x114, waar nodig 90x114
deuren:	stompe massieve deuren met stapeldorpel
beglazing:	Triple beglazing, bij borstweringshoogte >850mm U-waarde = 0,7 veiligheidsglas toepassen + brandwerendheid glas volgens tekening
beglazingsprofielen	hout / aluminium in kleur kozijn
zonwering:	n.t.b.
ventilatioeroosters	boven het kozijn in rek
bijzonderheden:	vensterbank Bianco-C o.g.

8. BINNENKOZIJNEN APPARTEMENTEN

materiaal:	staal toegangsdeuren appartementen hout 67x114 hout in gangzones en algemene ruimten
afmetingen profielen:	50x90 67x114 (hout)
deuren:	opdekdeuren in stalen kozijnen voordeur stomp stompe deuren in houten kozijnen (deurmaat max. 1,1 m)
bijzonderheden:	spiegelstuk boven de deuren deurhoogte in algemene ruimte 2,3 m, daar boven glas volgens vormtekening brandwerendheid en zelfsluitend volgens tekening

9. TRAPPEN

materiaal:	stalen trap in de centrale hal
treden:	voorzien van antilip
optrede:	volgens tekening
aantrede:	220 mm (hoofdtrap) 185 mm (vluchtttrap)
leuning:	hand leuning staal in kleur n.t.b.
traphekken	staal in kleur
vloerafscheidingen	staal in kleur
bijzonderheden:	hekken en balustrades uit voeren in stripstaal

10. DAKEN

daktype plat dak:	breedplaatvloer 260 mm isolatie dikte Kingspan Therma TR26 FM R.c.-waarde = 6,0 m2K/W
dakafwerking plat dak:	mechanisch bevestigde dakbedekking
dakranden	aluminium zetwerk
luifels voorzijde + onderkant	beton op kleur > antraciet
bijzonderheden:	

B. OVERIGE UITGANGSPUNTEN

1. UITGANGSPUNTEN WARMTE ISOLATIE

Gevels	Rc;gevel	4,5
Begane grond vloer	Rc;vloer	3,5
Plat Dak	Rc;pdak	6,0
Beglazing	U;glas	0,7 Triple beglazing. Volgt uit EPC-berekening
Kozijn	U;koz	n.t.b. afh van systeem en EPC-berekening
Lineaire koudebruggen	EPC	voordeur geïsoleerd ($U \leq 1,65$) dik 54 mm in eerste instantie alles forfaitair in berekening invoeren

2. UITGANGSPUNTEN GELUIDWERING

verblijfsruimtes onderling	-20 dB
geluidbelaste gevels	gevolgen rapportage zijn nog niet helder

3. UITGANGSPUNTEN CONSTRUCTIE

Hoofddraagconstructie	kalkzandsteen
brandwerendheid op bezwijken	60minuten cf. bouwbesluit
brandwerende afwerking	stalen kolommen t.b.v. hoofddraagconstructie coaten

4. UITGANGSPUNTEN INSTALLATIES

hemelwaterafvoer	Pluvia systeem binnendoor Bladvangers i.v.m. infiltratie
luifels	n.t.b.
ventilatiesysteem	WTW installatie - definitieve info volgt
warmteopwekking	Warmtepomp type Nathan of Mitsubishi
geluid installatie	aandachtspunt!

5. VAN TOEPASSING ZIJNDE RICHTLIJNEN/KEURMERKEN

	ja	nee	opmerkingen
woonkeur	☐	☒	
politiekeurmerk	☒	☐	gebouw in principe rolstoel vriendelijk
seniorenlabel	☒	☐	

Binnen het project rekening houden met duurzaam bouwen

akkoord FIER architecten: naam: **dhr. W.A.E. Jansen - architect**
datum: **21-1-2019**
paraaf:

akkoord opdrachtgever naam: **dhr. Derek Joosten - Bunte Vastgoed Oost bv**
datum:
paraaf: