

Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen

Datum: 26 november 2019

Zaaknummer: Z-1924694/u19077064

Het dagelijks bestuur heeft op 31 oktober 2019 een vergunningaanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater nabij Westeinde 65 te Vriezenveen. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z-1924694.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor de bouw van appartementencomplex Jonkerlaan. De werkzaamheden vinden plaats op kadastraal perceel Vriezenveen, sectie L, nummer 957 en omliggend.

M.e.r.-verplichting

Een grondwateronttrekking is een activiteit die opgenomen staat in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, wat betekent dat er een m.e.r.-aanmeldingsnotitie voor de werkzaamheden moet worden ingediend. Deze meldingsnotitie is ingediend en het besluit op deze notitie is als bijlage op de vergunningaanvraag ingediend. Het dagelijks bestuur heeft besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur waterschap Vechtstromen en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

1. om op grond van artikel 3.5 van de Keur waterschap Vechtstromen aan Hams en Jansen Bouw B.V. te Vriezenveen een tijdelijke vergunning te verlenen voor het tussen 22 december 2019 en 1 maart 2020 onttrekken van:
 - 145 m³ grondwater per uur;
 - 3480 m³ grondwater per dag;
 - 83.000 m³ grondwater per maand;
 - 240.000 m³ grondwater gedurende de looptijd van het project.
2. dat het werk uitgevoerd dient te worden zoals aangegeven in de bij de aanvraag bijgevoegd document *Bemalingsadvies – vergunningsonderbouwende rapportage* van 13 september 2019.
3. om de volgende voorschriften te verbinden aan de vergunning:

Voorschriften

1. Uitvoering en beheersing bemaling

- 1) Het grondwater mag worden onttrokken door middel van verticale filters tot een diepte van maximaal vier meter beneden maaiveld.
- 2) De vergunninghouder dient peilbuizen te plaatsen in/direct naast de bouwput(ten) ter controle van de stijghoogte in de bouwput(ten).
- 3) Aan de hand van ten minste dagelijkse metingen van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen, dient het debiet zodanig geregeld te worden dat de te onttrekken

hoeveelheid grondwater zo gering mogelijk en de verlaging van de stijghoogte minimaal is.

- 4) De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen mag niet meer bedragen dan 50 cm beneden de onderkant van de werkvloer.

2. Meten en registreren van de onttrokken hoeveelheid grondwater

- 1) De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt wekelijks geregistreerd en op een meetstaat vastgelegd.
- 2) Er wordt zo gemeten dat het meetresultaat in enige maand niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijk onttrokken hoeveelheid.
- 3) Meetinstrumenten worden op een goed toegankelijke en te allen tijde bereikbare plaats geïnstalleerd zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
- 4) De vergunninghouder zorgt ervoor dat de meetinstrumenten vóór aanvang van de bemaling, zijn geijkt, zodanig dat de volgens het tweede lid vereiste nauwkeurigheid gewaarborgd blijft.
- 5) Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Tevens worden voorvallen, die van invloed kunnen zijn op de meting, geregistreerd.
- 6) Een maand na de in de vergunning aangegeven einddatum wordt het registratieformulier met de maandelijks onttrokken hoeveelheid grondwater ingevuld en aan het waterschap toegezonden via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

3. Meten en registreren van de grondwaterstijghoogte

- 1) De vergunninghouder richt uiterlijk twee weken voor de start van de grondwateronttrekking een waarnemingsnet in voor het waarnemen van de stijghoogte van het grondwater.
- 2) De peilfilters worden op zodanige diepte geplaatst dat de stijghoogte van het grondwater altijd kan worden gemeten. De gaten ten behoeve van de peilfilters worden zodanig aangebracht dat een correcte meting kan worden uitgevoerd.
- 3) Het waarnemingsnet moet worden ingericht conform het monitoringsplan dat in bijlage 1 bij deze vergunning is bijgevoegd.
- 4) Na het inrichten van het in het eerste lid genoemde waarnemingsnet registreert de vergunninghouder binnen 14 dagen de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeter ten opzichte van N.A.P. en maaiveld;
 - b. de eerste gemeten stijghoogte;
 - c. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeter ten opzichte van N.A.P.;
 - d. de hoogte van het meetpunt (=referentiepunt, veelal bovenkant buis) in centimeter ten opzichte van N.A.P.;
 - e. de toegankelijkheid van de meetlocatie;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel;
 - g. de partij die de peilbuizen zal waarnemen.
- 5) De vergunninghouder zorgt dat de stijghoogte van het grondwater in de peilfilters tijdens de bemaling tenminste één maal per twee dagen wordt waargenomen. Voor aanvang van de bemaling en na afloop van de bemaling wordt de stijghoogte tenminste wekelijks opgenomen gedurende ten minste twee weken.
- 6) De in het vierde en vijfde lid bedoelde gegevens en waarnemingen moeten schriftelijk worden vastgelegd.

4. Indienen monitoringsplan/bemalingsplan

- 1) Minimaal twee weken voor aanvang van de bemaling wordt er ter goedkeuring een monitoringsplan/bemalingsplan aan het waterschap toegezonden.
- 2) Het monitoringsplan/bemalingsplan bevat tenminste de volgende gegevens:
 - a. de exacte planning van de werkzaamheden;
 - b. de wijze van bemaling;
 - c. een tekening van de locaties van pompen, lozingspunten en watermeters;
 - d. de wijze van meten van de waterhoeveelheid;
 - e. een tekening van de exacte locaties van de geplaatste peilbuizen die worden gebruikt voor monitoring, waarbij rekening is gehouden met de in bijlage 1 voorgestelde referentiepeilbuis;
 - f. de frequentie van meten en registreren van de aanwezige peilbuizen.

5. Logboek

- 1) De vergunninghouder moet een logboek bijhouden, waarin in ieder geval de volgende gegevens staan vermeld:
 - a. de meetstaten van de geregistreerde hoeveelheden grondwater;
 - b. ijkrapporten van de gebruikte watermeters;
 - c. de gegevens met betrekking tot peilbuizen en de waarnemingen;
 - d. de meetstaten van de registratie van stijghoogtes;
 - e. voorvallen die van invloed zijn op de verrichtte metingen.
- 2) De vergunninghouder bewaart het logboek tenminste vijf jaar en zo nodig langer op aanwijzing van de waterkwaliteitsbeheerder

6. Datum aanvang en beëindiging

De begindatum dient ten minste twee weken voor aanvang ter goedkeuring aan het waterschap te worden toegestuurd. De einddatum dient tenminste twee weken voor het einde van de onttrekking te worden toegestuurd. Beide worden opgestuurd aan info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

7. Calamiteiten

- 1) Indien niet aan de gestelde voorschriften voldaan kan worden of in het geval van een ongewoon voorval of calamiteit dient de vergunningshouder onmiddellijk maatregelen te treffen en het waterschap op de hoogte te stellen. Het waterschap is 24 uur per dag bereikbaar via telefoonnummer 088-220 3333.
- 2) De aanwijzingen van de toezichthouder dienen te worden opgevolgd.
- 3) De vergunninghouder levert zo spoedig mogelijk, dan wel binnen de door de toezichthouder gestelde termijn, de volgende gegevens aan via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer:
 - a. de oorzaak en beschrijving van het ongewone voorval of calamiteit;
 - b. de datum en tijd dat het voorval heeft plaatsgevonden;
 - c. de genomen maatregelen;
 - d. de wijze waarop overige belanghebbenden zijn geïnformeerd;
 - e. de invloed van het voorval op de omgeving;
 - f. de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling.

8. Kennisgeving overdracht

Bij overdracht van vergunninghouder dient de nieuwe vergunninghouder dit, binnen 14 dagen na overdracht, kenbaar te maken aan het waterschap via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Overwegingen

Wet- en regelgeving

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op vergunningaanvragen. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen en de Beleidsregels kwantiteit Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning.

Op grond van artikel 3.5 van de Keur van het waterschap Vechtstromen is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken. De algemene regels behorende bij de Keur maken voor de aangevraagde activiteiten geen uitzondering. Om deze reden is een vergunning voor de werkzaamheden vereist.

Effecten in de omgeving

De berekende verlagingen en verplaatsingen van het grondwater kunnen gevolgen hebben voor andere, bij het grondwater betrokken belangen. Hieronder zijn de mogelijke effecten uitgewerkt.

a. Zetting bouwwerken

Een verlaging van de grondwaterstand in veen, klei of leemlagen kan zetting veroorzaken aan bebouwing. Indien de grondwaterstand in het verleden laag is geweest dan zal de zetting al opgetreden zijn en zal de bodem niet verder inklinken.

Er wordt als gevolg van de onttrekking geen schade verwacht aan bouwwerken door zetting. Uit berekeningen blijkt dat schade onwaarschijnlijk is. Er zijn daarom geen voorschriften opgenomen met betrekking tot zetting.

b. Verontreinigingen

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de grondwaterverontreinigingen in het invloedsgebied. Dit effect treedt met name op als grondwaterverontreinigingen verplaatst worden als gevolg van de bemaling.

In de aanvraag is aangegeven dat er binnen het invloedsgebied geen grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Om deze reden zijn er geen voorschriften opgenomen met betrekking tot verontreinigingen.

c. Natuurgebieden en ander groen

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op de natuur in het invloedsgebied. Een verlaging kan bijvoorbeeld droogteschade veroorzaken bij vegetatie of verstoring van vogels in weidevogelgebieden.

De bemaling vindt plaats buiten het groeiseizoen. Hierdoor wordt er als gevolg van de onttrekking geen droogteschade verwacht aan natuur of ander groen. Er zijn daarom geen voorschriften hiervoor opgenomen.

d. Landbouwgebieden

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de landbouw, vooral in de vorm van het optreden van een vochttekort voor het gewas. Het gevolg is dat er opbrengstderving kan optreden.

Omdat de onttrekking plaatsvindt buiten het groeiseizoen, worden er geen negatieve effecten verwacht op landbouwgebieden in de vorm van uitdroging. Er zijn daarom geen voorschriften opgenomen met betrekking tot landbouw.

e. Overige grondwateronttrekkingen

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op andere grondwateronttrekkingen. Bijvoorbeeld in de vorm van het droogvallen van onttrekkingsfilters.

Er zijn geen andere grondwateronttrekking binnen het invloedsgebied van de bemaling. Er zijn daarom geen voorschriften opgenomen met betrekking tot overige grondwateronttrekkingen.

f. Aardkundige waarden en archeologie

Het tijdelijk droogleggen van aardkundige of archeologische waarden en het daarna weer vernatten kan tot gevolg hebben deze waarden verloren gaat.

Binnen het invloedsgebied bevinden zich geen aardkundige waarden of archeologische gebieden die schade kunnen ondervinden als gevolg van de grondwateronttrekking. Er zijn daarom geen voorschriften hiervoor opgenomen.

g. Zoet-zout grensvlak

Het omhoog trekken van het zoet-zout grensvlak door een bemaling kan verzilting van de bodem veroorzaken. Het kan lang duren voordat dit grensvlak zich weer herstelt.

Het zoet-zout grensvlak bevindt zich op dusdanige diepte dat beïnvloeding niet wordt verwacht. Er zijn daarom geen voorschriften opgenomen.

Monitoring

Ter controle van de berekende verlagingen en de daarmee samenhangende effectbepaling op de omgeving dient de grondwaterstand waargenomen te worden. Het is van belang dat de grondwaterstand in de omgeving wordt waargenomen voor de start van de bemaling en gedurende de bemaling, zodat de werkelijke verlaging ten opzichte van de natuurlijke situatie kan worden bepaald.

In het bemalingsadvies is een voorstel gedaan voor monitoringspeilbuizen. Dit lijkt een adequate monitoring, maar er ontbreekt een referentiepeilbuis. In de voorschriften is opgenomen dat men het monitoringsnet rekening moet houden met de in bijlage 1 voorgestelde locatie van de referentiepeilbuis.

Het monitoringsplan beschrijft een adequate monitoring voor het opnemen van de peilbuizen. In de vergunning is de voorgestelde monitoring overgenomen, maar aangescherpt. Zo is een monitoring van twee maal in twee weken aangescherpt naar wekelijks gedurende twee weken, om te voorkomen dat monitoring twee maal kort achter elkaar plaatsvindt. De peilbuizen direct bij de onttrekking moeten ter controle van de verlaging dagelijks worden opgenomen.

Lozing

Lozing vindt niet plaats op watergangen in beheer van het waterschap. Daarom is de lozing van water niet meegenomen in de vergunning.

Begindatum

Voorafgaand aan de aanvraag is een m.e.r.-aanmeldingsnotitie ingediend. In deze notitie zijn de effecten onderzocht als gevolg van de onttrekking. Het invloedsgebied van de onttrekking valt echter samen met een andere grondwateronttrekking. Omdat de gezamenlijke effecten niet onderzocht zijn, is in het besluit op de notitie aangegeven dat dit onderzocht moet worden. Dit aanvullende onderzoek moet bij de aanvraag ingediend worden.

Bij de aanvraag ontbrak dit onderzoek. In overleg met de aanvrager is daarom besloten om de startdatum niet eerder te laten zijn dan een maand na de einddatum van de andere onttrekking. In deze maand kan de grondwaterstand zich herstellen en worden eventuele gezamenlijke effecten zo veel mogelijk uitgesloten. De begindatum moet daarom minimaal twee weken voor aanvang worden doorgegeven aan het waterschap. Het waterschap zal dan bekijken of de andere onttrekking al een maand is afgelopen. Het waterschap moet goedkeuring geven op de begindatum.

CONCLUSIE

Uit de belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en andere belanghebbenden voldoende wordt gewaarborgd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

M.e.r.-aanmeldingsnotitie

In de aanloop van de aanvraag is een m.e.r.-aanmeldingsnotitie ingediend. Hierop is besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,
namens deze,

D. Santing, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

Bijlage 1: Monitoringsplan



Bij het voorgestelde monitoringsplan uit de aanvraag ontbreekt een referentiepeilbuis. Een referentiepeilbuis is noodzakelijk. Een locatievoorstel voor de peilbuis is nummer 6 in bovenstaande afbeelding. Nummer 1 tot en met 5 geven de peilbuizen uit het monitoringsplan aan.