

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 25 november 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitrit.

Activiteit : Inrit/Uitweg

Projectadres : Pastoor Thuisstraat 19 in Keijenborg

Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie Q, Nummer 780

Ontvangst aanvraag : 19 oktober 2019

Kenmerk : 2019-2409

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - RE Aanpassing parkeerplaats Keijenburgse boys andere meldingen.pdf
 - situatieschets 2.jpg
 - situatieschets 1.jpg
 - 4724745_1571485913286_publiceerbareaanvraag.pdf
 - referentie afscheiding.png
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De aanvraag gaat over het scheiden van de in- en uitrit van een aantal woningen aan de Pastoor Thuisstraat van de parkeerplaats van de Keijenburgse Boys.

In de huidige situatie wordt de Pastoor Thuisstraat 19 ontsloten via de parkeerplaats van de sportvereniging. Het is de bedoeling een aparte inrit te maken voor de bewoners van Pastoor Thuisstraat 19, 17b en 17c.

Het plan is om de oprit van Pastoor Thuisstraat 19 volgens de situatietekening door te trekken over de bestaande parkeerplaats van de sportvereniging naar de openbare weg. De bewoners van Pastoor Thuisstraat 17b en 17c kunnen via de achterzijde van hun woning ook gebruik gaan maken van de nieuw aan te leggen oprit.

Om de veiligheid, de toegankelijkheid en het overzicht te waarborgen zijn een aantal aanpassingen nodig in de openbare ruimten:

- Twee plantvakken verdwijnen, waarvan 1 aan de straatkant aan het begin van de oprit en de 2^e in de bocht van de oprit.
- Het parkeerterrein wordt van de uitweg gescheiden door het plaatsen van verplaatsbare bloembakken. Hierdoor wordt een duidelijke scheiding gemaakt tussen de parkeerplaats van de Keijenburgse Boys en de nieuwe oprit.
- De aanwezige stootbanden worden verwijderd. De aanwezige parkeervakken, zullen in de nieuwe situatie blijven bestaan.
- Het aanwezige trottoir dat evenwijdig loopt aan de Pastoor Thuisstraat blijft bestaan en mag niet onderbroken worden. Tevens zal er gebruik moeten worden gemaakt van de gebruikte tegels.
- De gemeente zal een bord plaatsen met duidelijke huisnummeraanduiding aan het begin van de inrit bij de boom.

De uitweg komt uit op de Pastoor Thuisstraat in Keijenborg. Deze uitweg ligt direct naast een boom. Deze boom belemmert voor een gedeelte het uitzicht vanaf de uitweg. De Pastoor Thuisstraat is geen weg voor het doorgaande verkeer maar betreft een erf-ontsluitingsweg. Hierdoor is het niet nodig om de boom direct naast de oprit te kappen. Vanuit de verkeersveiligheid wordt daarom geen medewerking verleend voor het vellen van deze boom.

Na het beoordelen van alle argumenten zien wij geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanleggen van de uitweg te weigeren.

Om bovengenoemde uitgangspunten te waarborgen zijn aan de vergunning voorschriften verbonden

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Uitweg: maken, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg	€ 16,00
--	---------

Totaal Leges	€ 16,00
--------------	---------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2409

1. In- en Uitrit

1. Algemene voorschriften

- 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
- 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
- 1.3. Als de werkzaamheden zijn afgerond zal er een controle plaatsvinden door de gemeente. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer I. Scholten. Telefonisch is de heer Scholten te bereiken onder nummer 0575-750 250.

2. Uitvoering van het werk

- 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
- 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
- 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.

3. Aanleg en gebruik van de uitweg

- 3.1. De uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
- 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
- 3.3. het aanwezige trottoir blijft bestaan en mag niet onderbroken worden. Er moet gebruik worden gemaakt van de gebruikte tegels;
- 3.4. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
- 3.5. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.
- 3.6. de aanwezige boom aan de Pastoor Thuisstraat, nabij de inrit mag niet worden gekapt of bij de aanleg van de inrit worden beschadigd. De uitrit zal dan ook langs de boom komen te lopen waardoor voorzichtigheid is geboden om beschadiging van het wortelpakket te voorkomen.